

Lijst van percelen Aalanderveld

Lijst van percelen of perceelsgedeelten gelegen in de kadastrale gemeente Ambt-Almelo waarop op grond van artikel 9.1 lid 1, sub c Omgevingswet een voorkeursrecht wordt gevestigd.

Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de raad van de gemeente Almelo de dato 27 januari 2026, kenmerk D/25/809466. De aangewezen percelen of perceelsgedeelten zijn eveneens aangegeven op de bij het besluit behorende grondtekening, kenmerk D/25/809467.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers de dato 26 januari 2025.

| NR. | KADASTRALE<br>GEMEENTE | SECTIE | PERCEELNUMME<br>R | KADASTRALE<br>OPP | OPP betrokken in<br>voorkeursrecht | Huidige functie            | Toebedachte functies                                                                                                                                                                                                                 | NAAM<br>RECHTHEBBENDE | VOORNAMEN<br>RECHTHEBBENDE | AARD_RECHT              |
|-----|------------------------|--------|-------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1   | Ambt-Almelo            | R      | 710               | 4320              | 4320                               | agrarische<br>activiteiten | De toegedachte functies bestaan uit woonactiviteiten, verkeersactiviteiten, groenactiviteiten, recreatieve activiteiten, culturele activiteiten, dienstverlenersactiviteiten, sportactiviteiten en de functie als groene bufferzone. | 5.1.2e                |                            | Recht van eigendom      |
| 2   | Ambt-Almelo            | R      | 711               | 1590              | 1590                               | agrarische<br>activiteiten | De toegedachte functies bestaan uit woonactiviteiten, verkeersactiviteiten, groenactiviteiten, recreatieve activiteiten, culturele activiteiten, dienstverlenersactiviteiten, sportactiviteiten en de functie als groene bufferzone. | 5.1.2e                |                            | Recht van eigendom      |
|     | Ambt-Almelo            | R      | 711               | 1590              | 1590                               | agrarische<br>activiteiten | De toegedachte functies bestaan uit woonactiviteiten, verkeersactiviteiten, groenactiviteiten, recreatieve activiteiten, culturele activiteiten, dienstverlenersactiviteiten, sportactiviteiten en de functie als groene bufferzone. | 5.1.2e                |                            | Recht van eigendom      |
|     | Ambt-Almelo            | R      | 711               | 1590              | 1590                               | agrarische<br>activiteiten | De toegedachte functies bestaan uit woonactiviteiten, verkeersactiviteiten, groenactiviteiten, recreatieve activiteiten, culturele activiteiten, dienstverlenersactiviteiten, sportactiviteiten en de functie als groene bufferzone. | 5.1.2e                |                            | Recht van vruchtgebruik |
| 3   | Ambt-Almelo            | R      | 712               | 1630              | 1630                               | agrarische<br>activiteiten | woonactiviteiten, verkeersactiviteiten, groenactiviteiten, sportactiviteiten en activiteiten in openbare ruimte                                                                                                                      | Mr. A.J. Spoor B.V.   |                            | Recht van eigendom      |
| 4   | Ambt-Almelo            | R      | 713               | 1355              | 1355                               | agrarische<br>activiteiten | De toegedachte functies bestaan uit woonactiviteiten, verkeersactiviteiten, groenactiviteiten, recreatieve activiteiten, culturele activiteiten, dienstverlenersactiviteiten, sportactiviteiten en de functie als groene bufferzone. | Mr. A.J. Spoor B.V.   |                            | Recht van eigendom      |

|   |             |   |     |     |     |                         |                                                                                                                                                                                                                                      |        |  |                    |
|---|-------------|---|-----|-----|-----|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--------------------|
| 5 | Ambt-Almelo | R | 715 | 805 | 805 | agrarische activiteiten | De toegedachte functies bestaan uit woonactiviteiten, verkeersactiviteiten, groenactiviteiten, recreatieve activiteiten, culturele activiteiten, dienstverlenersactiviteiten, sportactiviteiten en de functie als groene bufferzone. | 5.1.2e |  | Recht van eigendom |
|---|-------------|---|-----|-----|-----|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--------------------|

Almelo, 27 januari 2026,

Raad gemeente Almelo

Voorzitter

Griffier

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 2     |