

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	04-11-2025
Tijd	9:30 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	J. Hinnen (loco burgemeester)
Aanwezig	J.H. Dijkstra (gemeentesecretaris), E.J.F.M. van Mierlo, G.J. Overmeen-Bakhuis, J.Hinnen (vz), J.M. van Rees (wethouders), A. Wermers (communicatie), E. Diepenmaat-van den Hoff (beleidscoördinatie)
Afwezig	R.T.A. Korteland (burgemeester)

A Algemeen

B Bespreekpunten

B.1 Aanvullend voorkeursrecht Aalanderveld (809408)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten tot het vestigen van een aanvullend voorkeursrecht in Aalanderveld om regie te houden op de komst van nieuwe woningbouwlocaties en aan die bestemming gelieerde functies. Het nieuwe voorkeursrecht wordt gevestigd op gronden ten westen van het zonnepark en ten oosten van de Aadorpweg. De gemeente versterkt hiermee haar positie ten aanzien van uitbreidingslocaties die nodig zijn om te voorzien in de woonbehoefte van inwoners. Het voorkeursrecht voorkomt prijsopdrijving. De gemeente beoogt hiermee regie te houden op het ontwikkelen van de locaties.

Besluit

1. Op basis van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen die zijn weergegeven op de bij dit besluit behorende, gewaarmerkte grondtekening (bijlage 1; D/25/809457) en die zijn vermeld in de bij dit besluit behorende, gewaarmerkte perceellijst (bijlage 2; D/25/809460), gelegen in Aalanderveld, waarbij het college er zich van heeft vergewist dat op deze percelen de afgelopen twee jaar geen wettelijke voorkeursrecht heeft gerust.
2. Belanghebbenden niet de mogelijkheid te geven om voorafgaand aan dit besluit zienswijzen naar voren te laten brengen en dus artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht (Awb) buiten toepassing te laten.
3. Dit besluit (de voorkeursrechtbeschikking) bekend te maken door toezending ervan aan eigenaren en beperkt gerechtigden middels bijgevoegde concept brieven (bijlage 3; D/25/809461, bijlage 4 D/25/809462).
4. Dit besluit met bijbehorende bijlagen digitaal en fysiek ter inzage te leggen en kennis te geven van de terinzagelegging in het gemeenteblad, middels bijgevoegde concept kennisgeving (bijlage 5; D/25/809465).
5. De gemeenteraad voor te stellen 27 januari 2026 een voorkeursrechtbeschikking te nemen voor een periode van drie jaar op grond van artikel 9.1 lid 1, sub c Omgevingswet op de percelen, bedoeld onder besluitpunt 1, conform bijgevoegd ontwerp raadsvoorstel en - besluit met bijlagen (bijlage 6a; D/25/809466, bijlage 6b D/25/809467, bijlage 6c; D/25/809469).
6. Met betrekking tot het raadsvoorstel bedoeld onder besluitpunt 5 toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb, waarmee belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om vanaf 11 november 2025 tot en met 9 december 2025 hun zienswijze ten aanzien van het raadsvoorstel naar voren te brengen.
7. Het Hoofd Eenheid Stedelijke Ontwikkeling mandaat, volmacht en machtiging te verlenen om namens het college een verklaring van eensluidendheid te ondertekenen ten behoeve van de inschrijving van het college- en raadsbesluit,

bedoeld in artikel 16.82a Omgevingswet, met het recht van ondermandaat, ondervolmacht en ondermachtiging.

8. De raad te informeren middels bijgevoegde raadsbrief (bijlage 7; D/25/809522).

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 4 november 2025
de secretaris,

de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland