

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-24-123383/D-25-141385



1 Procedure

Datum vergunning: 30 januari 2025
Datum aanvraag: 19 december 2024
Verzoeknummer: 2024121902629
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: BPD Ontwikkeling B.V., Poortweg 2, 2612PA Delft
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering, Zuidweg 75, 2671 MP Naaldwijk
Locatie activiteit: Amaranthout 10, 2678 JE De Lier
Projectnaam: LierMolenSloot - Woonrijp maken Wilgenbuurt
Referentiecode: 11585

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Als onderdeel van de woonrijpfase van het plangebied Wilgenbuurt wordt een vijftal tijdelijke bouwdammen met duikers (G1 t/m G5) in secundair en primair polderwater verwijderd, waarmee de watergangen definitief in profiel worden gebracht.

Voor de aanleg en het tijdelijk hebben van de tijdelijke bouwdammen en duikers G1 en G3 tot het jaar 2025 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland op 26 april 2022 een watervergunning (met zaaknummer Z-22-067576) verleend. Voor de aanleg en tijdelijk hebben van de tijdelijke bouwdammen en duikers G2, G4 en G5 tot 31 december 2026 is door het college op 16 maart 2023 een watervergunning (met zaaknummer Z-23-092501) verleend.

Met het verwijderen van de tijdelijke bouwdammen G1 t/m G5 wordt er 790 m² aan water gegraven. Gelijktijdig met het verwijderen van deze tijdelijke bouwdammen wordt de oever plaatselijk aangepast, waarbij circa 2 m² aan water wordt gedempt. Op de nieuw ontstane oeverlijnen wordt een oeverbescherming aangelegd.

Het dempen van water, het verwijderen van de tijdelijke bouwdammen en duikers en het graven van water ten behoeve van het definitief in profiel brengen van de watergangen zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning water noodzakelijk is.

Overige tijdelijke bouwdam

Na afronding van deze werkzaamheden is nabij Vreeburchlaan 15 nog een tijdelijke bouwdam met duiker aanwezig. Voor het tijdelijk hebben van deze duiker is op 26 april 2022 een watervergunning (met zaaknummer Z-22-067576) verleend tot het jaar 2025. De besluitvorming en uitvoering rondom het al dan niet vervangen van deze tijdelijke bouwdam en duiker voor een definitieve duiker of definitief verwijderen vindt uiterlijk in 2025 plaats. Daarom wordt deze tijdelijke bouwdam en duiker buiten beschouwing gelaten in onderhavige omgevingsvergunning.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.

2.3 Overige activiteiten

Het aanleggen, wijzigen en/of hebben van een oeverbescherming op de oeverlijn is geen vergunningsplichtige of meldingsplichtige activiteit, zolang wordt aangesloten op de eisen in § 4.2.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft voldoende gemotiveerd dat hieraan wordt voldaan. Daarom wordt deze activiteit niet in de procedure betrokken.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland (2022) geraadpleegd.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling van de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

- Met de verwijdering van de tijdelijke bouwdam (G1) met drie duikers (Ø 1,0 m naast elkaar) in primair polderwater ontstaat 48 m² aan water. Geconstateerd is dat 11 m² meer aan water wordt gegraven dan voor de aanleg van deze tijdelijke bouwdam en duiker was vergund (37 m²). De herkomst is te relateren aan een gewijzigde contour en te dempen wateroppervlak (1 m² meer gedempt) van de tijdelijke bouwdam op basis van toenmalige breedte van het watervoerend oppervlak. Met het verwijderen van deze tijdelijke bouwdam wordt tevens het resterend deel (10 m²) van de (plaatselijke) verbreding van het primair polderwater (POL11702150) gegraven. Voor deze verbreding is op 16 maart 2023 een watervergunning (met zaaknummer Z-23-092501) verleend. Met het verwijderen van de tijdelijke bouwdam en duiker wordt aangesloten op deze watervoerende breedte. Daarnaast wordt het bergend vermogen en de doorstroming van het primair polderwater weer hersteld.
- De tijdelijke bouwdam (G2) met één duiker (Ø 0,6 m) in het secundair polderwater beslaat een oppervlak van 58 m² en wordt geheel verwijderd. De aanleg van de tijdelijke bouwdam is indertijd gecombineerd met de wijziging van de contouren van het secundair polderwater, waarbij 7 m² als definitieve demping is aangemerkt en 44 m² is aangemerkt als te dempen wateroppervlak voor de aanleg van de tijdelijke bouwdam. Geconstateerd is dat 14 m² meer aan water is gedempt dan vergund.

Met het verwijderen van de tijdelijke bouwdam wordt het bergend vermogen en de doorstroming van het secundair polderwater weer hersteld.

- Met het verwijderen van de duiker (Ø 0,6 m) G3 wordt een open verbinding in het secundair polderwater gegraven, waarbij voor de watervoerende breedte en waterdiepte wordt aangesloten op het aangrenzend secundair polderwater. Voor dit graven van dit aangrenzend secundair polderwater is op 26 april 2022 een watervergunning (met zaaknummer Z-22-067576) verleend. Met het graven ontstaat er 178 m² water, waarmee het bergend vermogen en de doorstroming wordt verbeterd.
- Met het verwijderen van de tijdelijke bouwdam (G4) met twee duikers (Ø 0,6 m) in het secundair polderwater ontstaat 85 m² aan oppervlaktewater. Geconstateerd is dat 49 m² meer aan water wordt gegraven dan voor de aanleg van deze tijdelijke bouwdam en duiker was vergund (36 m²). De herkomst is te relateren aan een gewijzigd oppervlak van de aangelegde tijdelijke bouwdam (5 m² meer water gedempt). Met het verwijderen van deze tijdelijke bouwdam wordt tevens het resterend deel (44 m²) van de (plaatselijke) verbreding van het secundair polderwater gegraven. Voor deze verbreding is op 16 maart 2023 een watervergunning (met zaaknummer Z-23-092501) verleend. Met het verwijderen van de tijdelijke bouwdam en duiker wordt aangesloten op deze watervoerende breedte. Met het verwijderen van de tijdelijke bouwdam wordt het bergend vermogen en de doorstroming van het secundair polderwater weer hersteld.
- De tijdelijke bouwdam (G5) met één duiker (Ø 0,6 m) in secundair polderwater beslaat een oppervlak van 133 m². Indertijd is de aanleg van deze tijdelijke bouwdam gecombineerd met meerdere (tijdelijke) dempingen, waarbij 215 m² is gedempt. In totaal is indertijd 348 m² aan water gedempt. Met het verwijderen van de tijdelijke bouwdam wordt tevens de contour van het secundair polderwater gewijzigd, waarbij een deel van het eerder gedempte wateroppervlak wordt terug gegraven. Hierbij wordt in totaal 421 m² aan water gerealiseerd. Met het verwijderen van de tijdelijke bouwdam en het wijzigen van de contour van het secundair polderwater neemt het bergend vermogen en de doorstroming van het water toe.

Dempen van water

- Met het verflauwen van een haakse bocht in het secundair polderwater wordt circa 2 m² water gedempt. Hiermee wordt de doorstroming van het water verbeterd en wordt het risico van ophoping van (drijf)vuil in het secundair water gereduceerd.
- Demping wordt uitgevoerd met schoon aan te voeren grond (kwaliteitsklasse landbouw/natuur, als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit). Het toepassen van deze grond als dempingsmateriaal heeft daarom geen aantoonbare invloed op de ecologische en chemische waterkwaliteit.

Waterbalans

- In totaal wordt er 790 m² aan water gegraven en wordt 2 m² aan water gedempt. Hiermee is op de waterbalans sprake van een positief saldo van 788 m². Hierbij wordt opgemerkt dat een deel van dit gegraven water ontstaat door verwijdering van een tijdelijke berging (herstel van eerder gegraven water) en een deel aan nieuw te graven water is (wijziging profiel bestaande watergang of indertijd droog is aangelegd (dam en duiker G3)). Het positief saldo door het nieuw gegraven water is onderdeel van de compensatieopgave voor de ruimtelijke ontwikkeling waaraan geen surplusrecht ontleend kan worden.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b, 2d tot en met 2f en 3a uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de risico's tijdens de uitvoering van de activiteiten.

3.4 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Eventueel vrijkomend slib voorafgaande aan het dempen mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
3. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.
4. Het primair water moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Primair polderwater (POL11704800)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen W24-11585-VER-032, versie 0, definitief van 13 januari 2025 (G1) en W2411585-VER-033, versie 0, definitief van 18 december 2024 (dwarsdoorsnede A)
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,5 m (NAP -2,35 m)
Taluds	1:1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -1,85 m

5. De secundaire wateren moeten op de volgende maatvoering worden gebracht:

Secundaire polderwateren

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen W24-11585-VER-032, versie 0, definitief van 13 januari 2025 (G2 t/m G5) en W2411585-VER-033, versie 0, definitief van 18 december 2024 (dwarsdoorsneden B t/m D)
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	1,0 m (NAP -2,85 m)
Taluds	1:1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -1,85 m

6. Er moet ten minste 790 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 2 m² oppervlaktewater worden gedempt.
7. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

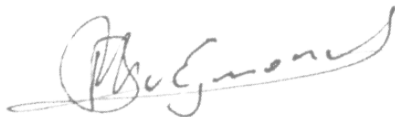
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan BPD Ontwikkeling B.V. Poortweg 2, 2612PA Delft, voor het:
 - Graven van water door het verwijderen van een viertal tijdelijke bouwdammen met duikers en definitief in profiel brengen van de watergangen, waarbij 790 m² water wordt gerealiseerd
 - Dempen van water, waarbij 2 m² aan water wordt gedempt.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'watervergunning WRM Wilgenbuurt', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W24-11585-VER-032, versie 0, definitief van 13 januari 2025;
 - Tekening 'profielen watervergunning WRM WB', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W24-11585-VER-033, versie 0, definitief van 18 december 2024;
 - Tekening 'status water o.b.v. bestemmingsplan', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W22-11585-PO-151, versie 2, concept van 3 mei 2024.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.