

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202315770

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het bouwen van een woning bij de woning Gele Lis 127

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 06-11-2025

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A9030534.out.pdf

Documentid: 38780878

Bestandsgrootte: 0,20



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor bij Gele Lis 127

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202315770/9030534

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-divers

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 3 april 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning bij de woning Gele Lis 127.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende bescheiden hebben, met ingang van 20 februari 2025, gedurende zes weken, voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de gelegenheid om tijdens de terinzagelegging zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Met het raadsbesluit van 18 september 2025 (RIS 32788) heeft de raad de vereiste verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12, lid 1 onder a. sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 sub c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde bescheiden.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het volgende gebruiksdoel 'Woonfunctie vastgesteld.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de rechtbank te Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20 302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht, mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter, Postbus 20 302, 2500 EH Den Haag.

Bijlage

Activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan ‘De Bras’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Recreatie’ is opgenomen. Het bestemmingsplan ‘Paraplusherziening (fiets)parkeren.

De aanvraag betreft het geheel bouwen van een woning.

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor educatieve tuin en of volkstuin en dagrecreatie, één en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen, groen, parkeerplaatsen, water en overige voorzieningen.

Ter plaatse van dit perceel mogen uitsluitend niet voor bewoning bestemde gebouwen worden gebouwd. Het gebruik van het perceel en opstallen voor het houden van nachtverblijf is niet toegestaan.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 6 van de bestemmingsplanregels.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid gebruik ten dienste van woonbestemming. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op grond van een goede ruimtelijke onderbouwing die als (separate) bijlage onderdeel vormt van dit besluit en hierbij als ingelast moet worden beschouwd.

Stedenbouw en Planologie

Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van de volgende motivering:

De aanvraag betreft het bouwen van een woning bij de woning Gele Lis 127. Het initiatief bevindt zich op de bestemming “Recreatie”. Op deze gronden mogen alleen ondergeschikte bouwwerken en gebouwen staan die ten dienste staan van de bestemming. Daarnaast geldt ook dat er wordt gebouwd buiten het bouwvlak. Dit is in strijd met het bestemmingsplan De Bras.

Het initiatief bevindt zich in een woonwijk langs rand van de stad, gelegen in de nabijheid van De Nootdorps Plassen en het Bieslandse Bos. De wijk zelf bestaat uit diverse clusteringen van bouwtypologieën. De Gele Lis 127 bevindt zich aan een strook, haaks op de hoofdas van de Gele Lis, wat zich kenmerkt met vrijstaande woningen van 2 tot 3 bouwlagen met een diepe achtertuin. In dit deel van de wijk is er sprake van een vrije bouwstijl in architectuur. De locatie van het initiatief bevindt zich aan de hoofdas van de Gele Lis. De overkant van de straat kenmerkt zich met een afwisseling van rijtjeswoningen van 3 lagen met een kap en appartementengebouwen. Verder ligt er naast deze locatie een groene open gebied wat momenteel begroeid is met middelhoge vegetatie.

De footprint past in de stedenbouwkundige context van de omgeving. De voorgevel van de beoogde bebouwing ligt op dezelfde rooilijn als de burens van Gele Lis 125.

Mobiliteit

Wij hebben conform het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' de parkeervraag voor motorvoertuigen berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag 2021.

Er is sprake van een nieuwbouwsituatie waarbij een eengezinswoning wordt gerealiseerd. De nieuwe autoparkeervraag bedraagt 1,51 parkeerplaatsen. Het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren van motorvoertuigen is werkdag-avond. De autoparkeereis bedraagt daarmee 1,51 parkeerplaatsen waarvan 1,35 voor bewoners/gebruikers en 0,16 voor bezoekers. De parkeereis voor bezoekers bedraagt minder dan 10 parkeerplaatsen waardoor de parkeereis voor bezoekers mag worden toegewezen aan de openbare ruimte op grond van artikel 2:3 van de Nota. Conform artikel 1:4, lid 2 is de gestelde autoparkeereis een heel getal en in voorkomende gevallen afgerond op de gebruikelijke wijze. Derhalve bij 0,5 of meer naar boven en bij minder dan 0,5 naar beneden. De autoparkeereis bedraagt hierdoor 1 parkeerplaats.

De aanvraag voorziet in 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, conform de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 4:1 en de kwaliteitseisen zoals opgenomen in artikel 4:4. Er zijn geen afmetingen van de parkeerplaatsen aangeleverd. De parkeerplaatsen dienen te voldoen aan de afmetingen van de ruimte voor het parkeren van een personenauto conform NEN2443. (Toekomstige) bewoners en gebruikers komen niet in aanmerking voor een bewoners- en of bedrijfsparkeervergunning.

De aanvraag is akkoord onder voorwaarden: De parkeerplaatsen op eigen terrein voldoen aan de afmetingen voor parkeren uit NEN2443. Voor de afmetingen van een parkeerplaats adviseren wij 2,50 bij 5,13 meter (conform NEN2443 en conform bestemmingsplan).

Bodem

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 1 mei 2023 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Den Haag.

Duurzaamheid en Groen

Geen overtreding Wet natuur beheer (Wnb).

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Bijlage

Nadere aanwijzingen

Intrekken omgevingsvergunning

Wij kunnen deze vergunning intrekken, bijvoorbeeld als er een jaar lang geen gebruik van is gemaakt of als voor het krijgen van deze omgevingsvergunning onjuiste of onvolledige gegevens zijn opgegeven.

Communicatie met de omgeving

De verantwoordelijkheid voor de communicatie met de omgeving ligt bij u als initiatiefnemer. Een goede communicatie met de omgeving vergroot de kans op een bredere acceptatie van uw plan. Er is een handreiking, waarin u stapsgewijs tips krijgt over waar u aan moet denken. Deze kunt u vinden op de website: [Bouwen in en met de buurt - Den Haag](#)

Andere benodigde vergunningen, meldingen en toestemmingen

U heeft nog andere vergunningen, meldingen en toestemmingen nodig voordat u uw initiatief kunt realiseren en/of gebruiken. U moet zelf nagaan welke dat zijn, welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn en op welke momenten u deze nodig heeft. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

Omgevingsvergunning

Met deze vergunning heeft u niet alle vergunningen die u nodig heeft om uw initiatief te kunnen realiseren en/of te gebruiken. U heeft ook andere omgevingsvergunningen nodig. In ieder geval gaat dit om een omgevingsvergunning voor de:

- 'Bouwactiviteit (technisch)';
- 'Activiteit uitweg'.