

ZAKELIJKE BESCHRIJVING EXPLOITATIEOVEREENKOMST

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo maken ingevolge artikel 13.13 van de Omgevingswet (Ow) bekend dat op 3 november 2025 een anterieure overeenkomst is gesloten door de gemeente Ermelo met exploitant.

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst

Betreft

Kennisgeving van het sluiten van een anterieure overeenkomst inzake het planologisch-juridisch wijzigen van een bestaande tijdelijke mantelzorgwoning naar permanente reguliere woning aan de Horsterweg 121M, 3853 JA te Ermelo, in overeenstemming met artikel 13.13 Ow en ter inzagelegging zakelijke beschrijving in overeenstemming met artikel 16.138 Ow.

Aanleiding en doel van de overeenkomst

Deze anterieure overeenkomst is een vrijwillige overeenkomst met de exploitant en omvat als doel het maken van afspraken over het planologisch-juridisch wijzigen van een bestaande tijdelijke mantelzorgwoning naar permanente reguliere woning. Omdat deze overeenkomst is aangegaan voordat de wijziging van kracht wordt, wordt deze overeenkomst een anterieure overeenkomst genoemd. In de overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over het verplichte kostenverhaal dat hoort bij de procedure voor een omgevingsplanwijziging.

Exploitatiegebied en kadastrale aanduiding

Het gebied waarop de overeenkomst betrekking heeft en dat gelijk is aan het plangebied, zijnde de percelen kadastraal bekend als gemeente Ermelo, sectie I, nummer 7721, zoals aangeduid en afgebakend op de als bijlage 1 aan de Overeenkomst gehechte plankaart. Exploitant is eigenaar/rechthebbende van deze gronden.

Projectinhoud

Exploitant heeft het voornemen om een bestaande tijdelijke mantelzorgwoning planologisch-juridisch om te zetten naar permanente reguliere woning. De locatie bevindt zich in Ermelo en het bestemmingsplan "Buitengebied Midden-West" is vigerend.

Inzage

Deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt op grond van het bepaalde in artikel 16.138 Ow vanaf 12 november 2025 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Ermelo aan het Raadhuisplein 2, 3851 NT Ermelo. De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage.

Ermelo, 3 november 2025

Het college van burgemeesters en wethouders van Ermelo