

Toelichting bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het ontgraven, verplaatsen of toepassen van grond in een beperkingengebied met betrekking tot een waterkering in beheer bij het Rijk (YW01)

Beveiligingsloge

Adres:
Yara Sluiskil B.V.
Postbus 2
4540 AA SLUISKIL

Documentbeheer:
Versie 1

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Doel	3
1.3	Procedure	3
2.	Yara Sluiskil.....	4
2.1	Bedrijf	4
2.2	De locatie.....	4
3.	Beschrijving van het project	5
3.1	Beknopte beschrijving	5
3.2	Contactgegevens	5
3.3	Tijdstip van de activiteit	5
4.	Gevolgen van het project	6
4.1	Waterkwaliteit.....	6
4.2	Waterkwantiteit	6
4.3	Waterveiligheid	6
4.4	Maatschappelijke functies.....	6
5.	Plannen voor uitvoering	7
5.1	Werkplan	7
5.2	Boorplan	7

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Yara Sluiskil B.V. – verder in dit document aangehaald als Yara – produceert kunstmeststoffen en is voornemens een nieuwe beveiligingsloge met bijhorende infrastructuur op te richten nabij de bestaande productielocatie aan de Industrieweg 10 te Sluiskil.

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De aanleiding voor voorliggende aanvraag omgevingsvergunning is gelegen in het feit dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een beperkingengebiedactiviteit uit te voeren met betrekking tot een waterstaatswerk in beheer bij het Rijk. Het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het ontgraven, verplaatsen of toepassen van grond in deze zone wordt beschouwd als een beperkingengebiedactiviteit.

1.2 Doel

Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, sub f 2° van de Omgevingswet, om zonder omgevingsvergunning een beperkingengebiedactiviteit met betrekking tot een waterstaatswerk te verrichten, geldt voor activiteiten, zoals opgenomen in het toepassingsgebied van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), die worden verricht in een beperkingengebied met betrekking tot een waterkering in beheer bij het Rijk, voor zover het gaat om het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn (artikel 6.16, eerste lid sub b) en het ontgraven of verplaatsen van grond (artikel 6.27, eerste lid sub a).

Het project voor de aanleg van infrastructuur voor de beveiligingsloge bevat activiteiten die kunnen worden gecategoriseerd als het in stand houden van werken die geen bouwwerken zijn en het ontgraven van grond. Omdat de activiteiten worden verricht in een beperkingengebied geldt volgens artikels 6.18 sub b en 6.30 van het Bal dat een omgevingsvergunning nodig is.

De Omgevingsregeling stelt op basis van artikels 7.161 en 7.164 dat voor de aanvraag omgevingsvergunning voor een dergelijke activiteit gegevens en bescheiden moeten worden aangeleverd zoals bepaald in artikel 7.159 van de Omgevingsregeling. Het voorliggend document verstrekt de benodigde informatie voor een aanvraag omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit zoals deze is vastgelegd in artikel 7.159 van de Omgevingsregeling.

1.3 Procedure

In een specifiek aantal gevallen, zoals bij het wijzigen van de milieubelastende activiteit Seveso inrichting, is bij de voorbereiding op een besluit op een aanvraag omgevingsvergunning de uitgebreide procedure van toepassing (artikel 10.24 lid 1 van het Omgevingsbesluit).

Wateractiviteiten die zijn aan te merken als beperkingengebiedactiviteit zijn specifiek benoemd en uitgesloten als activiteiten waarbij in de voorbereiding op een besluit op een aanvraag omgevingsvergunning de uitgebreide procedure van toepassing zou zijn (artikel 10.24 lid 1 sub k van het Omgevingsbesluit).

Gevolgtijk worden besluiten op een aanvraag omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit voorbereid op basis van de zogenaamde ‘bijzondere bepalingen’ opgenomen in titel 4.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb). Deze bijzondere bepalingen staan ook bekend als de reguliere voorbereidingsprocedure.

Voor voorliggende aanvraag wordt dan ook vooralsnog uitgegaan van de reguliere procedure.

2. Yara Sluiskil

2.1 Bedrijf

Yara is een bedrijf dat wereldwijd actief is op het gebied van meststoffen productie waarmee oplossingen voor duurzame landbouw worden geboden. Binnen de locatie – zie §2.2 - van Yara aan de Industrieweg 10 in Sluiskil staan verschillende moderne installaties voor de productie van ammoniak, kooldioxide, salpeterzuur, ureum - en nitraat kunstmest.

2.2 De locatie

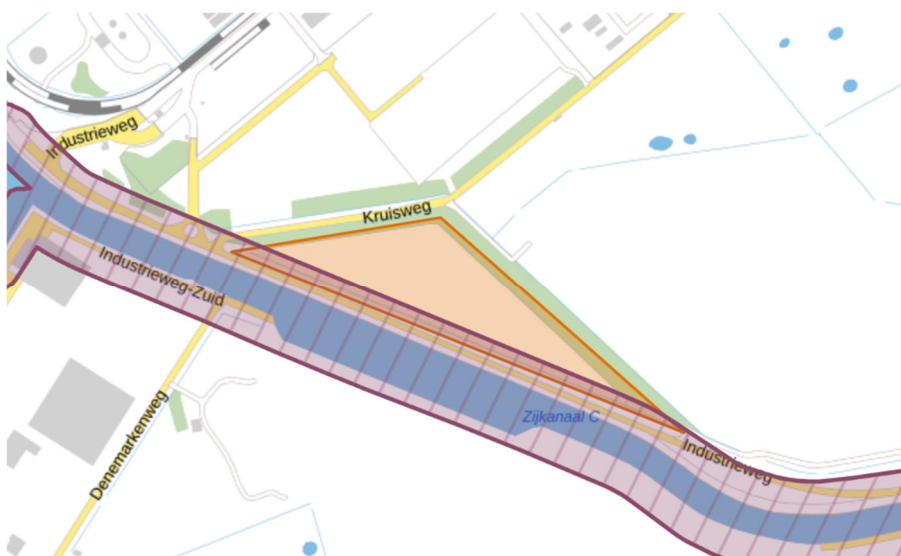
Yara is gevestigd aan Industrieweg 10 in Sluiskil en ligt op het gezoneerde industrieterrein Sluiskil-Oost, dat bestemd is voor zware chemische industrie. De inrichting is gelegen langs het kanaal van Gent naar Terneuzen en heeft een eigen kade. Ook ligt Yara direct aan de spoorwegverbinding (goederenspoor) tussen Terneuzen en het Belgische spoorwegennet. Wegverkeer nadert Yara via de Industrieweg vanuit het zuiden.

De nieuwe beveiligingsloge wordt opgericht op een braakliggend terrein van Yara, ten zuiden van de Kruisweg en ten Noorden van de Industrieweg.

Conform artikel 7.159 sub b van de Omgevingsregeling dient in het kader van de aanvraag een toelichtende tekening te worden verschaft en dienen ook coördinaten van de activiteit te worden verstrekt. Voor de tekening bij deze aanvraag wordt verwezen naar bijlage YW02. De coördinaten van het werk worden onderstaand verstrekt in tabelvorm (Tabel 1) op basis van het format van de Rijksdriehoek coördinaten. Het betreft drie hoekpunten van een vlak waarbinnen de activiteiten plaatsvinden. Figuur 1 toont de locatie van de uit te voeren werkzaamheden op de kaart.

Tabel 1: RD coördinaten

Parameter	Punt 1	Punt 2	Punt 3
X	47.803	48.060	48.341
Y	365.732	365.760	365.512



Figuur 1: locatie nieuwe beveiligingsloge incl. infrastructuur

3. Beschrijving van het project

3.1 Beknopte beschrijving

In het kader van de oprichting van een nieuwe beveiligingsloge, zal infrastructuur voorzien worden benodigd om de functionaliteit en bereikbaarheid van dit gebouw te garanderen.

Het project betreft het ontgraven en aanleggen van verharding ten behoeve van parkeerplaatsen en de in- en uitrit voor de nieuwe beveiligingsloge.

In bijlage YW02 kan een overzichtstekening teruggevonden worden. De aangeduide dwarsdoorsneden op deze tekening, zijn terug te vinden in bijlage YW03.

3.2 Contactgegevens

Van die partijen die direct bij het verrichten van de werkzaamheden zijn betrokken moeten contactgegevens worden verstrekt conform de indieningsvereisten in artikel 7.159 sub e van de Omgevingsregeling. De werken worden uitgevoerd door contractorfirma H4A.

Voor communicatie met betrekking tot het vergunningetraject voor het project kan contact worden opgenomen met de desbetreffende *Environmental engineer* van de afdeling HESQ van Yara Sluiskil. Zie hiervoor de contactgegevens in het DSO.

3.3 Tijdstip van de activiteit

De activiteiten binnen de zone bestemd als het beperkingengebied worden verwacht te starten in Q4 2025. De verwachte duurtijd is momenteel nog niet bekend.

Yara stelt dat hiermee voldoende passend invulling is gegeven aan indieningsvereisten conform artikel 7.159 sub c van de Omgevingsregeling.

4. Gevolgen van het project

Conform artikel 7.159 sub d van de Omgevingsregeling dienen de gevolgen van het project op verschillende onderdelen beschreven te worden. Onderstaand worden de gevolgen voor respectievelijk de waterkwaliteit, waterkwantiteit, waterveiligheid en maatschappelijke functies beschreven.

4.1 Waterkwaliteit

Het project betreft het uitvoeren van werkzaamheden zoals het ontgraven en voorzien van verharding ten behoeve van de aanleg van de nodige infrastructuur voor de beveiligingsloge. De aangevraagde werkzaamheden hebben geen invloed op bestaande lozingspunten. Er worden geen stoffen toegevoegd aan het oppervlaktewater. De afstand tot het kanaal Gent-Terneuzen is bovendien aanzienlijk en zullen geen negatief effect hebben op de waterkwaliteit.

4.2 Waterkwantiteit

Voor de uitvoering van de werkzaamheden is het niet noodzakelijk om water te onttrekken aan of toe te voegen aan het oppervlaktewater in beheer bij het Rijk. Er worden dan ook geen veranderingen in waterstanden of stromingspatronen verwacht. De waterkwantiteit blijft ongewijzigd.

4.3 Waterveiligheid

Gezien de aard en omvang van de werkzaamheden zijn er geen negatieve gevolgen te verwachten voor de waterveiligheid. De werkzaamheden vinden op ruime afstand van het kanaal plaats en leiden niet tot wijzigingen in de veiligheidscontouren. Tevens is het niet noodzakelijk om vaarroutes aan te passen of beperkingen op te leggen aan scheepvaartbewegingen.

4.4 Maatschappelijke functies

Er zijn geen gevolgen te verwachten die invloed hebben op maatschappelijke functies zoals betreedbare wandelpaden en aanleg- of vissteigers.

5. Plannen voor uitvoering

5.1 Werkplan

Conform artikel 7.159 sub a van de Omgevingsregeling dient Yara bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit met betrekking tot een waterstaatswerk in beheer bij het Rijk een werkplan te worden verstrekt.

Voor het werkplan wordt verwezen naar de overzichtstekening in bijlage YW02 en bijhorende dwarsprofielen in bijlage YW03.

5.2 Boorplan

Indien het waterstaatswerk wordt doorkruist dient er conform artikel 7.159 sub f van de Omgevingsregeling een boorplan met een beschrijving van de horizontaal gestuurde boring bij de aanvraag te worden gevoegd. Dit betreft een boorplan overeenkomstig Richtlijn Boortechnieken en open ontgraving voor kabels en leidingen, uitgegeven door Rijkswaterstaat.

De geplande beperkingengebiedactiviteit betreffen ontgravingen en aanleggen van verhardingen, waarbij geen doorkruising van de waterkering plaatsvindt.

Er is daarom geen specifieke bijlage toegevoegd aan de aanvraag omgevingsvergunning voor de beperkingengebiedactiviteit die betrekking heeft op het doorkruisen van het waterstaatswerk.