

Handhavingsorganisatie

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
BWT-02175GGB25
Aantal bijlagen

Datum
3 november 2025

Onderwerp
Terrasvergunning

AANVRAAG

Op 13 oktober 2025 hebben wij van [Geanonimiseerd], namens [Geanonimiseerd], een aanvraag ontvangen voor het plaatsen van een jaarterras aan de gevel op de locatie Rabbijn Maarsenplein 21 (hierna: de terrassen).

In de aanvraag zijn terrasafscheidings en parasols opgenomen. De terrassen hebben een totale oppervlakte van 186 m², verdeeld over:

- Een jaarterras aan de gevel (1) van 48,4 m²: 4,85 meter langs de gevel gerekend en 9,97 meter breedte/diepte;
- Een jaarterras aan de gevel (2) van 19,8 m²: 2 meter langs de gevel gerekend en 9,90 meter breedte/diepte;
- Een jaarterras aan de gevel (3) van 43,5 m²: 4,35 meter langs de gevel gerekend en 10 meter breedte/diepte;
- Een jaarterras aan de gevel (4) van 55,5 m²: 5,55 meter langs de gevel gerekend en 10 meter breedte/diepte;
- Een jaarterras aan de gevel (5) van 18,8 m²: 1,88 meter langs de gevel gerekend en 10 meter breedte/diepte.

BEOORDELING

De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2:10 tweede en derde lid van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag (hierna: APV);
- de 'Beleidsregels vergunningverlening terrassen 2025' d.d. 21 februari 2025;
- de 'Richtlijnen vergunningsvrije terrassen Den Haag 2016' d.d. 9 februari 2016.

Advies:

Uit de toets is komen vast te staan dat de terrassen niet vrijgesteld zijn van de vergunningplicht. Wij hebben de aanvraag voorgelegd aan de wegbeheerder van de Dienst Publiekszaken, stadsdeel [Geanonimiseerd] (hierna: wegbeheerder), de Adviescommissie Openbare Ruimte (hierna: ACOR) en het Vooroverleg Over Verkeerszaken (hierna: VOV).

Advies Wegbeheerder

In het advies van 28 oktober 2025 adviseert de wegbeheerder **positief** over de gevraagde vergunning voor het plaatsen van de terrassen, vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid, hinder voor de omgeving en/of een inbreuk op het doelmatig onderhoud en beheer van de weg.

Advies ACOR

[Geanonimiseerd]

In het advies van 30 oktober 2025 adviseert de ACOR **positief** over het plaatsen van de terrassen vanuit het oogpunt uiterlijk aanzien van de openbare ruimte.

Advies VOV

In het advies van 30 oktober 2025 adviseert het VOV **positief** over het plaatsen van de terrassen vanuit het oogpunt van verkeerskwaliteit in de openbare ruimte.

Conclusie:

Wij zullen de gevraagde vergunning verlenen.

Gelet op:

- artikel 2:10 tweede en derde lid van de APV;
- de 'Beleidsregels vergunningverlening terrassen 2025' d.d. 21 februari 2025.

BESLUIT

Wij besluiten:

- I aan [Geanonimiseerd], de gevraagde vergunning voor het plaatsen van jaarterrassen aan de gevel, inclusief terrasafscheidings en parasols, met een totale oppervlakte van 186 m² op de locatie Rabbijn Maarsenplein 21 in Den Haag, **te verlenen**;
- II dat de maatvoering van de terrassen is verdeeld over:
 1. Een jaarterras aan de gevel (1) van 48,4 m²: 4,85 meter langs de gevel gerekend en 9,97 meter breedte/diepte;
 2. Een jaarterras aan de gevel (2) van 19,8 m²: 2 meter langs de gevel gerekend en 9,90 meter breedte/diepte;
 3. Een jaarterras aan de gevel (3) van 43,5 m²: 4,35 meter langs de gevel gerekend en 10 meter breedte/diepte;
 4. Een jaarterras aan de gevel (4) van 55,5 m²: 5,55 meter langs de gevel gerekend en 10 meter breedte/diepte;
 5. Een jaarterras aan de gevel (5) van 18,8 m²: 1,88 meter langs de gevel gerekend en 10 meter breedte/diepte.
- III **dat de vergunning geldig is ingaande 3 november 2025 tot 3 november 2030**
- IV aan deze vergunning voorschriften te verbinden

VOORSCHRIFTEN

De vergunninghouder moet zich houden aan de voorschriften van de vergunning, zoals hieronder beschreven. Bij overtreding van deze voorschriften wordt in beginsel handhavend opgetreden en kan in het uiterste geval de vergunning worden ingetrokken.

1. De vergunninghouder plaatst de terrassen zoals aangegeven op de bij de vergunning behorende en gewaarmerkte situatietekening met nummer [Geanonimiseerd]
2. Op een terras is uitsluitend de inrichting toegestaan die expliciet in de geldige terrasvergunning is vermeld. Het overige wat niet in de terrasvergunning staat, mag niet worden geplaatst, ongeacht of dit aan het einde van de dag worden verwijderd.
3. De vergunninghouder plaatst alle objecten binnen het vergunde terrasoppervlak.
4. De vergunninghouder zorgt ervoor dat in een voetgangersgebied te allen tijde een minimale doorloopruimte van 3,5 meter in een rechte lijn wordt gehanteerd.
5. De vergunninghouder zet geen uitgiftepunten voor voedsel en dranken, zoals barbecues of tappunten, op een terras.
6. De terrassen leveren geen hinder op voor de omgeving en maakt geen inbreuk op het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.
7. De terrassen brengen geen schade toe aan de weg.
8. De vergunninghouder toont op eerste vordering van de politie, de brandweer en/of van de ambtenaren van de Dienst Stadsbeheer worden getoond en desgewenst ter inzage worden gegeven.
9. In geval van een bijzondere situatie is het niet toegestaan om een terras te plaatsen. De vergunninghouder verwijdert de terrassen, inclusief de vergunde elementen, tijdig en volledig. Een bijzondere situatie is een situatie waarbij het uit een oogpunt van de verdeling van gebruiksmogelijkheden van de weg, de locatie waar een terras komt, vrij moet zijn van obstakels. Een bijzondere situatie kan zich onder andere voordoen bij:
 - a. staatsbezoeken;
 - b. aangelegenheden waarbij leden van het Koninklijk Huis zijn betrokken;
 - c. demonstraties met verhoogd risico;
 - d. (grote) evenementen, inclusief de op- en afbouwperiode;
 - e. calamiteiten;
 - f. (geplande) werkzaamheden;
 - g. herinrichtingen.
10. Parasols zijn toegestaan indien:
 - a. de parasols geen zijflappen hebben;
 - b. de parasols direct kunnen worden verwijderd;
 - c. de parasols als afzonderlijke elementen herkenbaar blijven;
 - d. de parasols inklapbaar zijn.
11. **Terrasafscheidingen bij een gevelterras zijn toegestaan indien:**
 - a. de terrasafscheidingen haaks op de gevel in een rechte lijn tegen de gevel van het bijbehorende bedrijfspand worden geplaatst, maximaal 1,80 m hoog zijn gemeten vanaf het maaiveld en vanaf 1,00 m volledig transparant zijn; of
 - b. de terrasafscheidingen parallel aan de gevel in een rechte lijn van het bijbehorende bedrijfspand worden geplaatst en maximaal de helft van de breedte van de

terrassen zijn, maximaal 1,50 m hoog zijn gemeten vanaf het maaiveld en volledig transparant.

12. De vergunninghouder plaatst geen terras voor in- en uitgangen en vluchtwegen. Dit geldt voor de hele breedte en diepte.

Verder wijzen wij erop dat:

1. Voor het realiseren van een terras op de openbare straat is mogelijk ook een Tijdelijke omgevingsvergunning vereist voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Indien dit terras ook voorzien wordt van een overkapping, luifel en in/aan de grond verankerde terraselementen (zoals parasols en terrasschotten), is eveneens een tijdelijke omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' vereist.
De omgevingsvergunning voor het (tijdelijk) in gebruik nemen van de openbare straat dient te zijn afgegeven voordat de terrassen in gebruik mogen worden genomen.
Voor meer informatie hierover kan contact opgenomen worden met de dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen en Toezicht [Geanonimiseerd]
2. met betrekking tot het gebruik van de terrassen bij een recreatie-inrichting mede de voorschriften als gesteld in het "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer" van toepassing zijn;
3. het gebruik van de gemeenteground waarop de terrassen zijn gelegen, kan worden opgeschort voor werkzaamheden of herinrichting;
4. het gebruik van de gemeenteground waarop de terrassen zijn gelegen, kan worden ontzegd na herinrichting of beleidswijziging;
5. alle schade, die als gevolg van het plaatsen, de aanwezigheid of de verwijdering van de terrasvoorwerpen aan eigendommen van de gemeente of van derden wordt toegebracht, is voor rekening van de vergunninghouder(st)er;
6. dat met betrekking tot de brandveiligheid de regels van het "Besluit bouwwerken Leefomgeving" van toepassing zijn op grond, waarvan onder andere terraselementen niet voor nooduitgangen en niet in vluchtwegen mogen worden geplaatst;
7. naast de verleende terrasvergunning is er ook een exploitatievergunning nodig om te exploiteren op de terrassen of door het exploiteren van een meldingsplichtige horeca-inrichting;
8. uitstallingsborden ten behoeve van de terrassen mogen alleen binnen de vergunde oppervlakte worden geplaatst;
9. een vergunning is geldig gedurende de vergunningsperiode en wordt na afloop niet automatisch verlengd. De vergunninghouder moet tijdig een nieuwe vergunning aanvragen;
10. de vergunning is persoonsgebonden. Bij overname of een ondernemerswissel moet een nieuwe vergunning worden aangevraagd.

BEZWAARSCHRIFT

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. **Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.**

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en e-mailadres;
de datum en handtekening;
een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij Rechtbank Den Haag.