

Bijlage 9: Voorbeeldberekeningen koopprijsbepaling

Voorbeeldberekening: Bepaling koopprijs woning op			1-1-2015		
TAXATIE					
Stap 1	Taxatie	prijspeil	1-1-2013		€ 200.000
INSPECTIE					
Stap 2	Garantie Moerdijkregeling		95%	€	190.000
	Inspectie niet nodig			€	-
	Garantie: Taxatie + inspectie	prijspeil	1-1-2013		€ 190.000
WAARDEONTWIKKELING					
Stap 3	Van 1-1-2013 tot laatste kwartaalcijfer NVM-cijfers		1-1-2015	+ 1,5%	€ 2.850
	Garantiewaarde	prijspeil	1-1-2015		€ 192.850
MAKELAARSCOURTAGE					
Stap 4	Vaste makelaarscourtage				
	- Taxatie (1-1-2013) tot € 300.000		2015	- €	750
	- Taxatie (1-1-2013) boven € 300.000		2015	- €	1.150
					€ -750
	Koopprijs	prijspeil	1-1-2015		€ 192.100

Voorbeeldberekening: Bepaling koopprijs woning op			1-7-2018	
TAXATIE				
Stap 1	Taxatie	prijspeil	1-1-2013	€ 320.000
INSPECTIE				
Stap 2	Garantie Moerdijkregeling		95%	€ 304.000
	Inspectie in 2018			
	Uitkomst inspectie van woning		1-1-2013	+ € 20.000
				€ 20.000
	Garantie: Taxatie + inspectie	prijspeil	1-1-2013	€ 324.000
WAARDEONTWIKKELING				
Stap 3	Van 1-1-2013 tot laatste kwartaalcijfer NVM-cijfers		1-7-2018	+ 11,2% € 36.288
	Garantiewaarde	prijspeil	1-7-2018	€ 360.288
MAKELAARSCOURTAGE				
Stap 4	Vaste makelaarscourtage			
	- Taxatie (1-1-2013) tot € 300.000		2018	- € 800
	- Taxatie (1-1-2013) boven € 300.000		2018	- € 1.220
				€ -1.220
	Koopprijs	prijspeil	1-7-2018	€ 359.068