

Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Flying Bikes
T.a.v. [REDACTED]
Essenerweg 59
3774 CB Kootwijterbroek

Datum
28 januari 2025

Zaaknummer
2023-009787

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 17

Locatie
Hanzeweg te Barneveld

Gemeente
Barneveld

Activiteit
Aanleggen van een bikepark met een BMX baan en een
mountainbike track plus het bouwen van een rotonde

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Een ieder kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht. Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

28 januari 2025

Zaaknummer

2023-009787

Blad

2 van 17

Wet natuurbescherming en de Omgevingswet

De oorspronkelijke ontheffingsaanvraag is ingediend volgens de Wet natuurbescherming (Wnb) en conform het overgangsrecht van de Omgevingswet is het besluit genomen onder deze wetgeving. Een onherroepelijke ontheffing van een verbod ter bescherming van soorten geldt als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

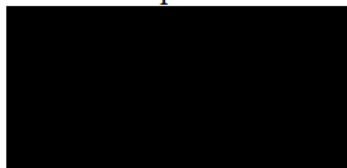
Indien de procedure voor het verlenen van de ontheffing nog niet is afgerond, blijft het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk is. Dit geldt ook in het geval van een ingediende wijzigingsaanvraag vóór 1 januari 2024. Het oude recht blijft van toepassing wanneer er tegen het besluit beroep openstaat, of indien het besluit van kracht is en er geen mogelijkheid tot beroep meer openstaat. Dit volgt uit artikel 2.9, eerste lid van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 vallen eventuele vervolgaanvragen die zijn ingediend na deze datum, zoals wijzigingsverzoeken, onder de Omgevingswet en zullen op basis daarvan beoordeeld worden.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Janine van der Zijl
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen – Permanente Maatregelen

Datum

28 januari 2025

Zaaknummer

2023-009787

Blad

3 van 17

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Flying Bikes, Essenerweg 59, 3774 CB, Kootwijkerbroek, hierna te noemen de aanvrager, om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 12 juli 2023 ontvingen wij een aanvraag voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van:

- artikel 3.5 lid 2 het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.
- artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de hermelijn, wezel en bunzing.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen:

- van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 18 november 2024 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij hebben verzocht.

Wanneer er houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn in het kader van afdeling 11.3 van het Besluit activiteit leefomgeving (activiteiten die houtopstanden betreffen) dient hiervoor een kapmelding bij de provincie Gelderland te worden gedaan en moet de houtopstand binnen 3 jaar op dezelfde locatie worden herplant. Indien (deels) hiervan afgeweken wordt, moet dit tijdig aan de provincie Gelderland worden verzocht en moet bij dit verzoek de bijzondere omstandigheden worden vermeld. Meer informatie hierover vindt u op:

<https://www.gelderland.nl/vergunningen/maatwerkvoorschrift-voor-kappen-bos-en-bomenrij>

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
28 januari 2025

Zaaknummer
2023-009787

Blad
4 van 17

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5 en 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Flying Bikes, Essenerweg 59, 3774 CB, Kootwijkerbroek;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>) Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

B. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing met zaaknummer 2023-009787 zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Hanzeweg te Barneveld en het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.

Datum

28 januari 2025

Zaaknummer

2023-009787

Blad

5 van 17

2. De werkzaamheden én de landschappelijke inpassing moeten uiterlijk 1 september 2029 zijn uitgevoerd¹.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging dient

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

28 januari 2025

Zaaknummer

2023-009787

Blad

6 van 17

een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
16. Indien er tijdens de kap van bomen holtes worden aangetroffen, dan de gekapte bomen met de holte naar boven een nacht laten liggen voordat deze verwijderd wordt.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
19. Het ecologische werkprotocol wat wordt beschreven in het activiteitenplan wordt aangeleverd bij het bevoegd gezag ter beoordeling voordat de werkzaamheden beginnen.
20. De werkzaamheden vinden plaats tussen zonsopkomst en zonsondergang. Daarnaast vindt bomenkap plaats buiten het actieve seizoen van de vleermuizen (globaal van april tot en met november) en de meest kwetsbare periode van de kleine marterachtigen (globaal van 15 maart tot en met 1 september).
21. Er wordt geen gebruik gemaakt van tijdelijke bouwverlichting in het plangebied.

Vleermuizen

22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

Datum

28 januari 2025

Zaaknummer

2023-009787

Blad

7 van 17

23. Het verlichtingsplan van de mountainbiketrack zoals beschreven onder het kopje *Project* van dit besluit wordt aangehouden om de foeragerende vleermuizen zo min mogelijk te storen.
24. De verlichting van de BMX baan mag de vleermuizen niet storen. Er mag geen verstrooiing zijn van het licht richting de bomenrij aan het zuiden van het plangebied. Dit kan bijvoorbeeld gedaan worden door te werken met lampenkappen op de verlichting of door specifieke verlichting te plaatsen die minder verstrooiing heeft.

Kleine Marterachtigen

25. Er worden takkenrillen geplaatst waar de mountainbiketrack door de bestaande houtwal gaat in het zuiden van het plangebied op de locaties zoals aangegeven bijlage 3 figuur 2 van dit besluit.
26. De landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd zoals in bijlage 3 figuur 1 van dit besluit. De plantenlijst van de landschappelijke inpassing staat in bijlage 3 van het activiteitenplan.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Het plangebied bestaat uit een voormalige graszodenkwekerij begrensd door de Hanzeweg, de Esvelderbeek en lijnvormige groenstructuren. Deze groenstructuren bestaan uit onder andere houtwallen met jonge en oude bomen en plaatselijke dichte ondergroei. Op het terrein is al een pumptrack aanwezig met daarnaast halfverharding. Op het terrein worden onder andere een BMX-baan, een pumptrack, parkeerplaatsen, een clubgebouw, tribunes en waterberging gebouwd. Door de houtwal wordt een mountainbike track aangelegd. Ook wordt er een nieuwe rotonde gebouwd waarvoor een gedeelte van de groenstructuur gerooid wordt.

Er wordt begonnen met voorbereidende grondwerkzaamheden. Daarna wordt de BMX-baan aangelegd. De bouw van de startheuvel, kantine en aanleg van de verlichting start direct na de wijziging van het bestemmingsplan en de verlening van de ontheffing. De werkzaamheden vinden niet na zonsondergang en voor zonsopgang plaats.

De BMX baan komt in een 'kom' te liggen. Aan beide kanten van de BMX baan is een verhoging. Tussen de BMX baan en de zuidelijk gelegen houtwal loopt een weg die ten op zichte van de BMX baan en de houtwal 2,5 meter hoog ligt.

De verlichting die gebruikt wordt bij de mountainbiketrack heeft een lichtschema. Dit lichtschema is als volgt:

- Van november tot en met maart: verlichting mag aan tot 22:00 uur;
- In april: verlichting mag aan tot 20:30 uur;
- Van mei tot en met juli: verlichting mag aan tot 21:00 uur;
- Van 15 augustus tot en met oktober: verlichting mag niet aan.

De verlichting van de BMX baan heeft geen lichtschema. Echter mag de verstrooiing van de (zuidelijke) verlichting de vleermuizen niet storen. Er wordt of met lampenkappen gewerkt die er voor zorgen dat er geen strooiing is van het licht richting de houtwal of er wordt specifieke verlichting geplaatst die minder/geen verstrooiing heeft richting de houtwal.

Het plangebied wordt ook landschappelijk ingepast. De randen van de bestaande groenstructuren worden met name versterkt. Er wordt inheems bosplantsoen toegepast aan de binnenzijden van de bomenrijen. Er komt in totaal 3.674 m² bosplantsoen bij. Ook worden er kruidenrijk grasland, gazons en hagen aangeplant en er worden poelen aangelegd. De plantenlijst staat in bijlage 3 van het projectplan. Op enkele plekken waar de mountainbiketrack door de houtwal loopt worden takkenrillen geplaatst, zie bijlage 3 figuur 2.

Datum
28 januari 2025

Zaaknummer
2023-009787

Blad
8 van 17

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan ‘Plan van Aanpak gewone dwergvleermuis, kerkuil en das Boerderij Groot Koestapel in Putten’ (Foreest Groen Consult, 2023) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, vogels en kleine marterachtigen in 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	Vliegroute en foerageergebied (zie bijlage 3 figuur 5)	Vliegroute en foerageergebied (zie bijlage 3 figuur 5)
Laatvlieger		
Bunzing	Foerageer- en leefgebied (zie bijlage 3 figuur 6)	Foerageer- en leefgebied (zie bijlage 3 figuur 6)
Hermelijn		
Wezel		

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de aangevraagde soorten. De voorzieningen zijn/ worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum
28 januari 2025

Zaaknummer
2023-009787

Blad
9 van 17

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis Laatvlieger	Aangepaste werkwijze zoals aangegeven in hoofdstuk 7 van het activiteitenplan.	Aangepast verlichtingsschema voor de mountainbike track. Landschappelijke inpassing plangebied bestaande uit het versterken van de bestaande groenstructuren, inheems bosplantsoen toepassen, aanplanting van kruidenrijk grasland, gazons en hagen en aanleggen van poelen. Er komt in totaal 3.674 m2 bosplantsoen bij. Zie bijlage 3 figuur 1.
Bunzing Hermelijn Wezel	Aangepaste werkwijze zoals aangegeven in hoofdstuk 7 van het activiteitenplan.	Aangepast verlichtingsschema voor de mountainbike track. Landschappelijke inpassing plangebied bestaande uit het versterken van de bestaande groenstructuren, inheems bosplantsoen toepassen, aanplanting van kruidenrijk grasland, gazons en hagen en aanleggen van poelen. Er komt in totaal 3.674 m2 bosplantsoen bij. Zie bijlage 3 figuur 1.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Datum
28 januari 2025

Zaaknummer
2023-009787

Blad
10 van 17

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: De verlichting die gebruikt wordt bij de mountainbiketrack heeft een lichtschema. Er is afstemming geweest over het lichtschema van de mountainbiketrack verlichting. In het originele lichtplan stond dat de verlichting in april aan bleef tot 21:00 uur en in de maanden mei tot en met juli tot 22:00 uur. De verlichting mag foeragerende en langs vliegende vleermuizen niet storen, de verlichting moet daarom uit rond zonsondergang. Daarom is afgesproken dat de verlichting in april een half uur eerder uit moet, om 20:30 uur en dat de verlichting in de maanden mei tot en met juli een uur eerder uit moet, om 21:00. Dit zorgt ervoor dat de foeragerende vleermuizen niet gestoord worden na zonsondergang in de actieve periode van de vleermuizen. De verlichting van de BMX baan heeft geen lichtschema. Echter mag de verstrooiing van de (zuidelijke) verlichting de vleermuizen niet storen. Er wordt of met lampenkappen gewerkt die er voor zorgen dat er geen strooiing is van het licht richting de houtwal of er wordt specifieke verlichting geplaatst die minder/geen verstrooiing heeft richting de houtwal. Deze aanpassingen in combinatie met de verhoogde weg tussen de BMX baan en de houtwal zullen ervoor zorgen dat de foeragerende vleermuizen niet gestoord worden door de verlichting van de BMX baan.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. Toelichting: Voor de BMX baan is er geen lichtschema. In plaats daarvan worden er lampenkappen geplaatst of wordt er met specifieke verlichting gewerkt bij de verlichting aan de zuid kant van de BMX baan. Daarnaast ligt de BMX baan in een 'kom', zie bijlage 2 figuur 4. Hierdoor ligt er een verhoging van ongeveer 2,5 meter tussen de BMX baan en de bomenrij aan het zuiden van het plangebied. Dit zorgt ervoor dat de vleermuizen die aan de zuid kant van het plangebied foerageren niet gestoord worden door het licht. De huidige BMX baan staat midden in een woonwijk en zorgt hier voor overlast. Het plangebied is aangewezen door de gemeente als nieuwe locatie. Deze locatie ligt naast een industrieterrein. Hier zal het bikepark niet meer zorgen voor overlast.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Datum

28 januari 2025

Zaaknummer

2023-009787

Blad

11 van 17

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
28 januari 2025

Zaaknummer
2023-009787

Blad
12 van 17

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1 Luchtfoto van het plangebied (rood) en het onderzoeksgebied (geel).

Bij de aanleg van de BMX baan wordt gebruik gemaakt van de hoogteligging van de oude dekzandrug, hierdoor krijgt deze een natuurlijke omlijsting.

Het mountainbike parcours wordt rondom de kavel aangelegd en kruist het bekenlandschap aan de noord- en oostzijde en aan de zuidzijde de beboste kavelgrens.

Het bikepark is bereikbaar middels een rotonde. Deze rotonde ligt buiten de historische contouren van de kavel.

1. Ontsluiting hoofdentree
2. Uitwijkzone parkeren
3. Opstelplaats voor pendelbus
4. Centraal parkeerterrein
5. Beekzone met natuurlijke vegetatie en poelen
6. Bestaande pumptrack
7. Wadi's, opvang en natuurlijke infiltratie hemelwater
8. Verhoging in het landschap met zicht op de verschillende tracks
9. Mountainbike parcours door bosschage
10. Clubhuis met terras en tribune
11. BMX track
12. Startheuvels BMX track
13. Parc Fermé



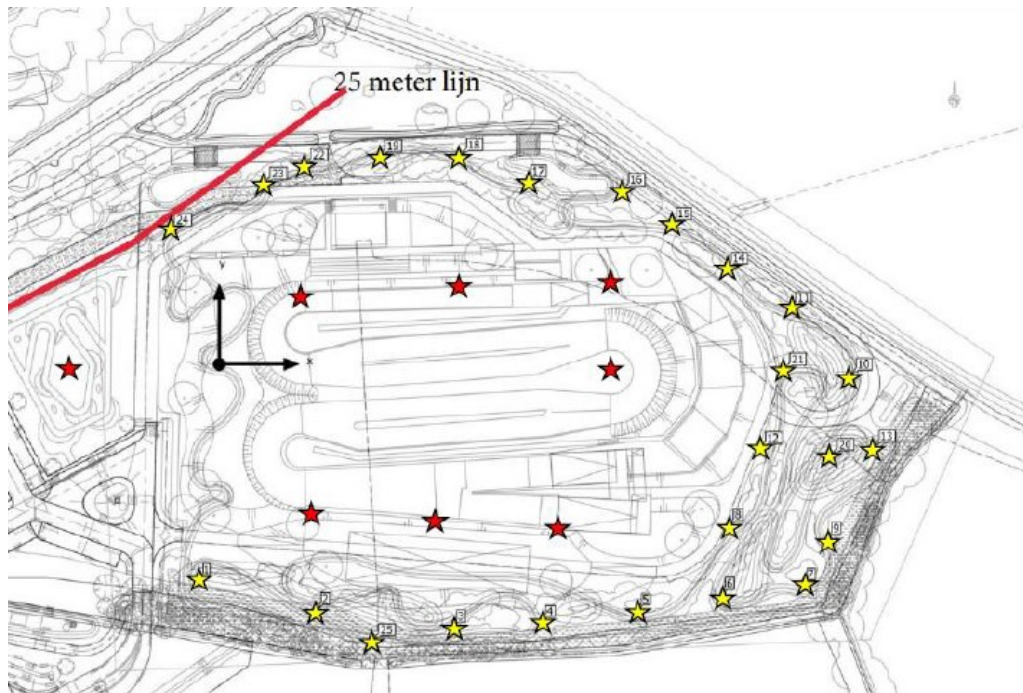
Definitief ontwerp van het Bikepark: verduurzaming buiten de grenzen van de oude zandrug

Figuur 2 Tekening van het plangebied na de werkzaamheden.

Datum
28 januari 2025

Zaaknummer
2023-009787

Blad
13 van 17



Figuur 3 Kaart van het plangebied en de locaties van de verlichting. De gele sterren zijn de lichtmasten van de mountainbiketrack en de rode sterren zijn de lichtmasten van het middenterrein.

Datum
28 januari 2025

Zaaknummer
2023-009787

Blad
14 van 17

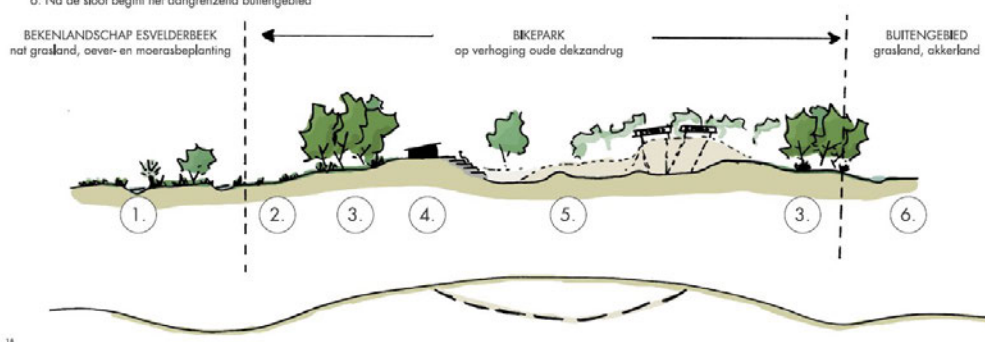
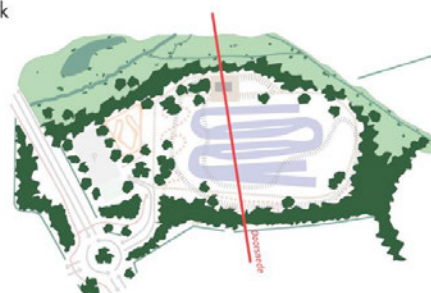
Natuurlijke overgang van omgeving naar het bikepark

• In de randen van het projectgebied wordt het bestaande groen substantieel aangevuld. Hierdoor kan een natuurlijke aansluiting met de omgeving worden gemaakt. Op deze wijze wordt het bikepark op een verantwoorde manier ingepast en kunnen de randen mee doen in de ecologische waarden van de omgeving.

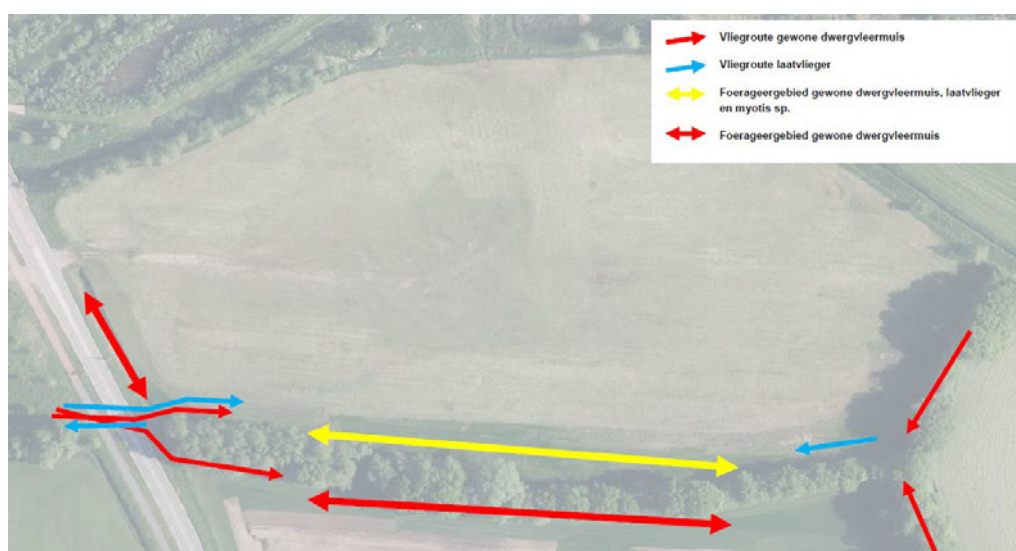
• Aan de noord- en oostzijde wordt de kavelgrens ingericht met een natuurlijke overgang naar de aangrenzende beken. Hierbij worden inheemse, gebiedseigen plantsoorten toegepast, te denken aan wilgen, elzen, natte graslanden met meidoornen op de hogere drogere zones. Hierdoor krijgt de lokale ecologische waarde een boost.

• Aan de zuidzijde wordt de bestaande boschage behouden en aangevuld. Hier zullen onder andere eiken en berken te vinden zijn.

1. Beekzone met natuurlijke oevers en vegetatie
2. Overgangzone plas dras naar droog
3. Omlijsting projectgebied door houtsingels
4. Clubhuis met terras en tribune
5. BMX baan als komvorm in beelling van het landschap
6. Na de sloot begint het aangrenzend buitengebied



Figuur 4 Doorsnede van het plangebied. Tussen de BMX baan en de bomenrij aan het zuiden van het plangebied loopt een weg die 2,5 meter hoger ligt dan de BMX baan en de bomenrij.



Figuur 5 Luchtfoto van het plangebied en omgeving met de resultaten van het veldonderzoek seizoen 2022.

Datum

28 januari 2025

Zaaknummer

2023-009787

Blad

15 van 17



Figuur 6 Luchtfoto van het plangebied en omgeving met de resultaten van het veldonderzoek seizoen 2022.

Datum
28 januari 2025

Zaaknummer
2023-009787

Blad
16 van 17

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN – PERMANENTE MITIGATIE

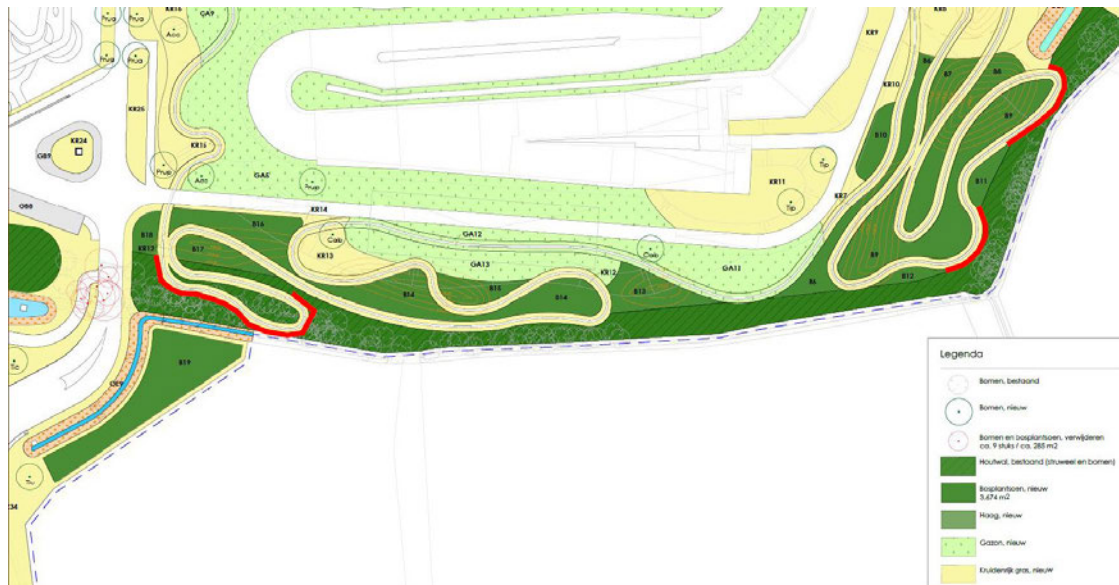


Figuur 1 Landschappelijk inpassing van het plangebied. De legenda leest in de linkerkolom als volgt: Bomen, bestaand; Bomen, nieuw; Bomen en bopslantsoen, verwijderen ca. 9 stuks / ca 285 m2; Houtwal, bestaand (struweel en bomen); Bosplantsoen, nieuw 3.674 m2; Haag, nieuw; Gazon, nieuw; Kruidenrijk gras, nieuw; Oevervegetatie, nieuw. In de rechterkolom leest de legenda als volgt: Schouwpad / onderhoudspad; Grasbetontegels, nieuw; Wadi; Ecologische poel, nieuw; Watergang, nieuw; Watergang, bestaand; Projectgrens.

Datum
28 januari 2025

Zaaknummer
2023-009787

Blad
17 van 17



Figuur 2 Overzicht van de mountainbike track in het zuiden van het plangebied. In rood is aangegeven waar er takkenrillen geplaatst worden.