



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2025100200530
ZAAKNUMMER
Z-25-135977
DOCUMENTNUMMER
D-25-175326
DELFT
4 november 2025

Gemeentehuis Leidschendam-Voorburg

[REDACTED]
Postbus 1005
2260 BA LEIDSCHENDAM

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit

Geachte [REDACTED]

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : Gemeentehuis Leidschendam-Voorburg
Datum aanvraag : 2 oktober 2025
Verzoeknummer : 2025100200530
Projectnaam : Kadeherstel Oude Haven 24008, wijziging doorlooptijd vergunning
Locatie : Oude Haven 24, Voorburg

Aanleiding

Op 8 november 2024 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een omgevingsvergunning wateractiviteit (met zaaknummer Z-24-118774) verleend voor het vervangen van een kadeconstructie in de beschermingszone (buitendijks) van een regionale waterkering.

De te vervangen kadeconstructie ligt langs de Leidsche Vliet (NL15_OWL044965) die tevens is aangewezen als vaarwater (NL15_240LV47 2000). De werkzaamheden dienen daarom buiten het vaarseizoen (1 april tot en met 31 oktober) te worden uitgevoerd. Door stagnatie in de voorbereiding van de werkzaamheden was het niet mogelijk om de werkzaamheden uit te voeren voor aanvang van het vaarseizoen in 2025. Daarom is het voornemen om de werkzaamheden uit te voeren na het vaarseizoen in 2025.

Onderdeel van de werkzaamheden is een gedeeltelijke versmalling van de Leidsche Vliet, waarbij water wordt gedempt. Hiervoor is aanspraak gemaakt op ter beschikking gesteld surplus ter compensatie van het te dempen water. In de verleende omgevingsvergunning is expliciet vermeld dat inzet van dit surplus uiterlijk op 1 april 2025 uitgevoerd moet zijn. Door uitstel van de werkzaamheden kan niet aan deze eis worden voldaan. Daarom verzoekt de initiatiefnemer om deze eis op basis van de nieuwe planning hierop te herzien.

Toetsingskader

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde wijziging op de verleende omgevingsvergunning wateractiviteit:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024).

Daarnaast is de vigerende Leggerkaart behorende bij de Leggertekst Delfland (2022) geraadpleegd.

BIJLAGE(N)
CONTACT
AFDELING
POSTADRES

0
RPA • T (015) 260 81 08 • E loket@hhdelfland.nl
Regulering en Planadvisering
Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl

Beoordeling

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

- Voor de geplande werkzaamheden is de demping van circa 30,5 m² voorzien. Voor de compensatie is aanspraak gemaakt op een toegekend surplus middels een wijzigingsbesluit (met Z-24-119568 van 31 oktober 2024) op een eerder verleende watervergunning. Het aantal vierkante meters aan ter beschikbaar gesteld surplus is gebaseerd op het te dempen wateroppervlak, waarbij tevens een expliciete koppeling is gemaakt met zaaknummer van de verleende omgevingsvergunning wateractiviteit voor de vervanging van de kadeconstructie. Het surplus is daarom niet inzetbaar voor eventuele dempingen.
- De afronding van de werkzaamheden kon niet plaatsvinden voorafgaande aan de start van het vaarseizoen 2025. Deze werkzaamheden gaan alsnog plaatsvinden na het vaarseizoen 2025 en zijn uiterlijk afgerond voorafgaande aan het start van het vaarseizoen 2026. Het ontwerp en de uitvoeringsmethode zijn ongewijzigd. Doordat het beleid tussentijds niet is gewijzigd en het boezemsysteem voldoende robuust is, wordt mede door de gelabelde toekenning van het surplus in dit geval eenmalig ingestemd voor de verlenging tot 1 april 2026.

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d en 2a t/m 2g uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het wijzigen van een aantal besluiten en onderdelen van de eerder verleende omgevingsvergunning wateractiviteit.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning met zaaknummer Z-24-118774 en documentnummer D-24-130534 van 8 november 2024 als volgt te wijzigen:

1. Voorschrift 2 in paragraaf 4.3.2 van hoofdstuk 4 wordt vervangen door:

Er mag niet meer dan 30,5 m² oppervlaktewater worden gedempt en moet uiterlijk 1 april 2026 (aanvang nieuw vaarseizoen) zijn uitgevoerd. Voor de compensatie van het te dempen wateroppervlak wordt aanspraak gemaakt van het ter beschikbaar gesteld surplus (zaaknummer Z-24-119568 van 31 oktober 2024).

2. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:

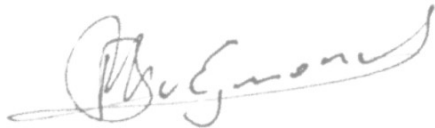
- a. *Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Gemeente Leidschendam-Voorburg Raadhuisplein 1, 2264 BP Leidschendam, voor het:*
 - *aanleggen en hebben van een damwandconstructie langs primair boezemwater in de beschermingszone (buitendijks) van een regionale waterkering;*
 - *dempen van 30,5 m² aan boezemwater uitgevoerd uiterlijk op 1 april 2026;*
 - *inzet van 30,5 m² ter beschikbaar gesteld surplus, uiterlijk op 1 april 2026, uit het wijzigingsbesluit (met zaaknummer Z-24-119568) van 31 oktober 2024.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland
De afdelingsmanager Regulering en Planadvisering

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', with a long horizontal flourish extending to the right.

B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.