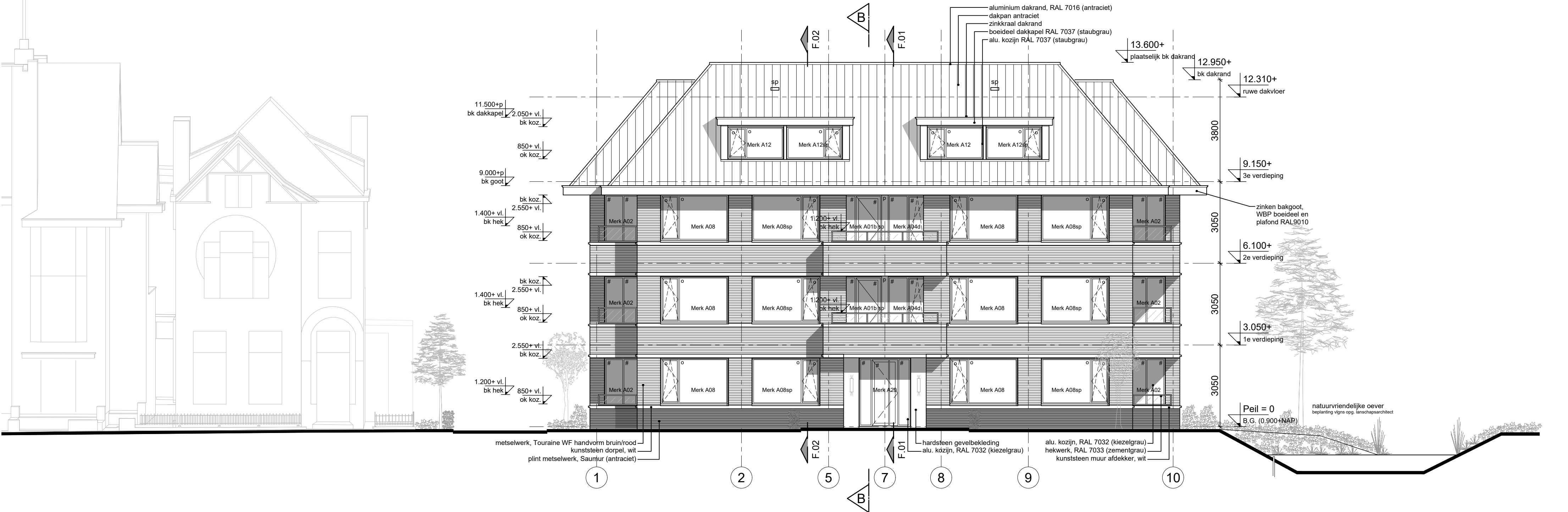


Voorgevel tuinmuur



Voorgevel
Zuidoost

Alle buitenruimten hebben een gesloten glazen scherm van min. 1200 boven vloerpeil zie geluidrapport M.2024.0099.00.R001 van DGMR d.d. 16 februari 2024.

- Glassoorten (geen extra geluidwerende beglazing benodigd, zie geluidrapport DGMR)
- o driedubbel isolatieglas
 - # letselbeperkend driedubbel isolatieglas (binnen en buiten gelaagd)
 - * doorvalveilig driedubbel isolatieglas (binnenzijde gelaagd)
- sp spuwer / noodoverloop
P dicht emailt paneel (geïsoleerd)

Renvooi algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40.renvooi
Certificaties van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringsfase aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.
Het bouwveiligheidsplan en het bouwplaatsinrichtingsplan zal voor de start van de bouwwerkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

Uitgangspunten:
Rc-waarden volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebouwadvies (MPG). Gevelgeluidswering (buiten) volgens rapporten DGMR. Geluidabsorberende materialen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (nagalm).

In de gevel voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor inbrekers bereikbare zone, voldoen aan weerstandklasse 2 volgens NEN 5096.

Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met sleutel te openen en van binnenuit zonder los voorwerp te openen, en vanuit woningen dmv communicatie/video/bel systeem.

Toegangen van verblijfsruimten, toilet ruimten, badruimten, berguimten en buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte ≥ 850mm en vrije hoogte van ≥ 2300mm.



Renvooi algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40.renvooi

Certificaties van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringsfase aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.

Het bouwveiligheidsplan en het bouwplaatsinrichtingsplan zal voor de start van de bouw- werkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

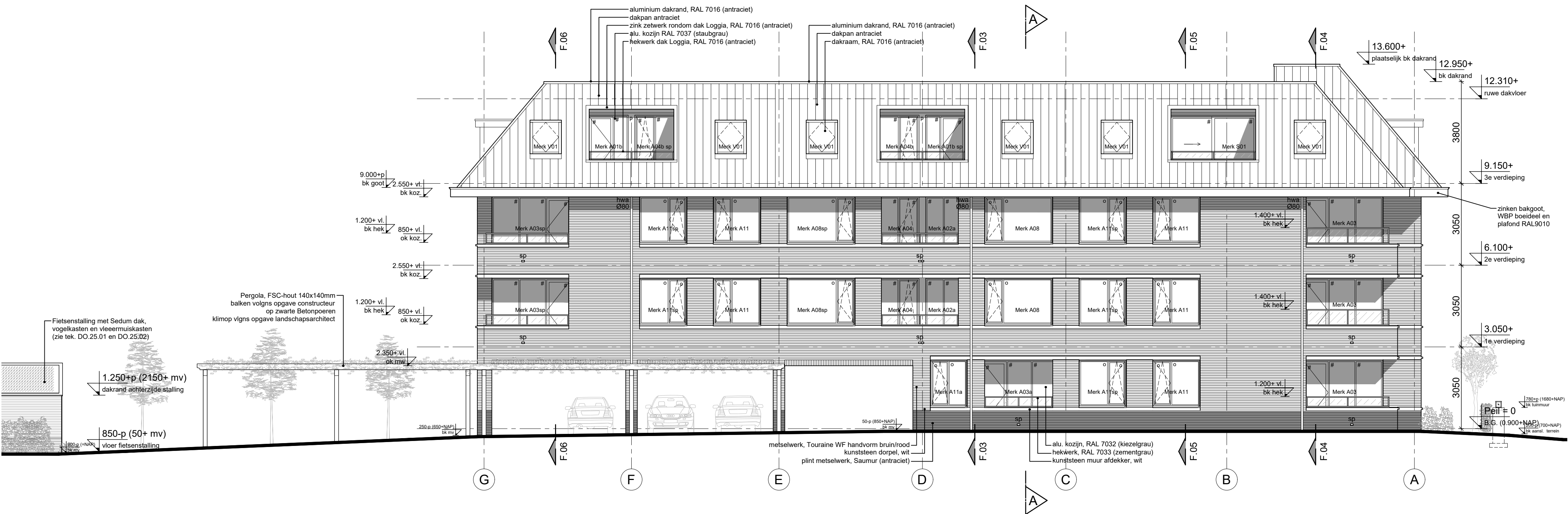
Uitgangspunten:

Rc-waarden volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebouwadvies (MPG). Geveelgeluidswering (buiten) volgens rapporten DGM. Geluidabsorberende materialen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (nagalm).

In de geval voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor inbrekers bereikbare zone, voldoen aan weerstandklasse 2 volgens NEN 5096.

Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met sleutel te openen en van binnenuit zonder los voorwerp te openen, en vanuit woningen dmw communicatie/video/bel systeem.

Toegangen van verblijfsruimten, toiletruimten, badruimten, bergruimten en buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte ≥ 850mm en vrije hoogte van ≥ 2300mm.



Linker zijgevel Zuidwest

Alle buitenruimten hebben een gesloten glazen scherm van min. 1200 boven vloerpeil
zie geluidrapport M.2024.0099.00.R001 van DGMR d.d. 16 februari 2024.

Glassoorten (geen extra geluidwerende beglazing benodigd, zie geluidrapport DGMR)

- o driedubbel isolatieglas
- # letselbeperkend driedubbel isolatieglas (binnen en buiten gelaagd)
- * doorvalveilig driedubbel isolatieglas (binnenzijde gelaagd)

sp spuwer / noodoverloop
P dicht emailt paneel (geïsoleerd)

Renvooi algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40.renvooi

Certificaties van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringsfase aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.
Het bouwveiligheidsplan en het bouwplaatsinrichtingsplan zal voor de start van de bouw- werkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

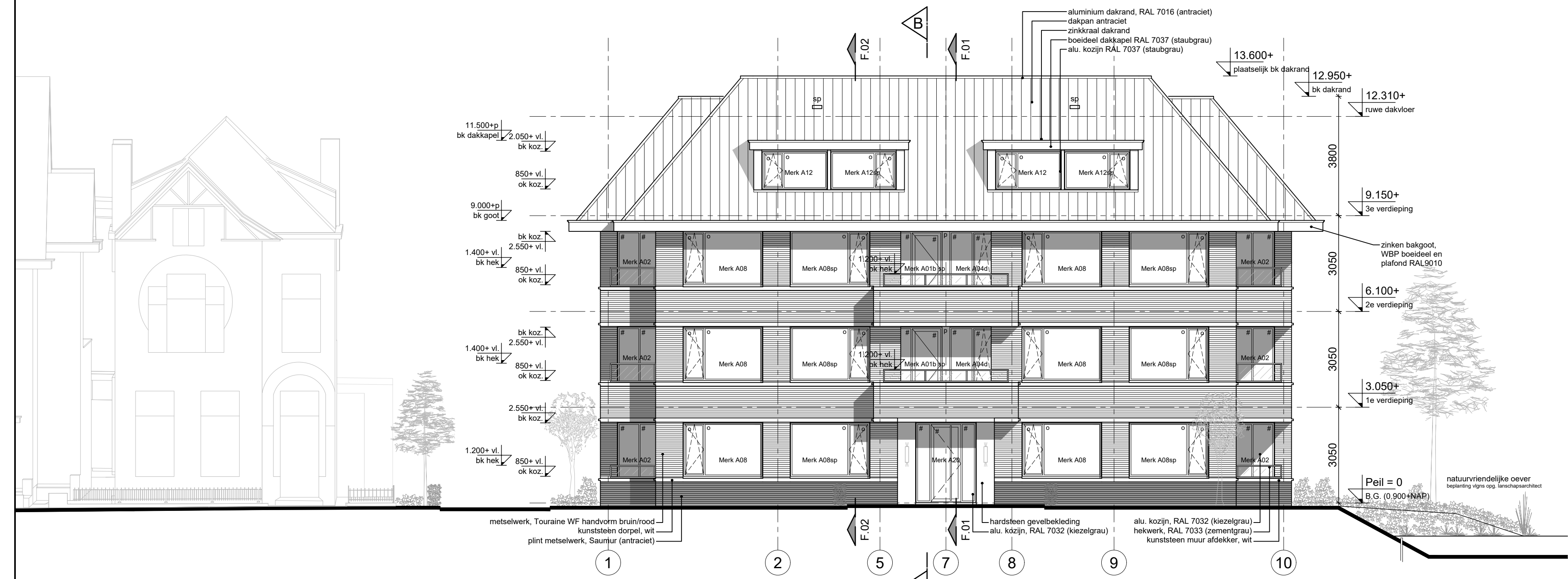
Uitgangspunten:

Rc-waarden volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebouwadvies (MPG). Gevelgeluidswering (buiten) volgens rapporten DGMR. Geluidabsorberende materialen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (nagalm).

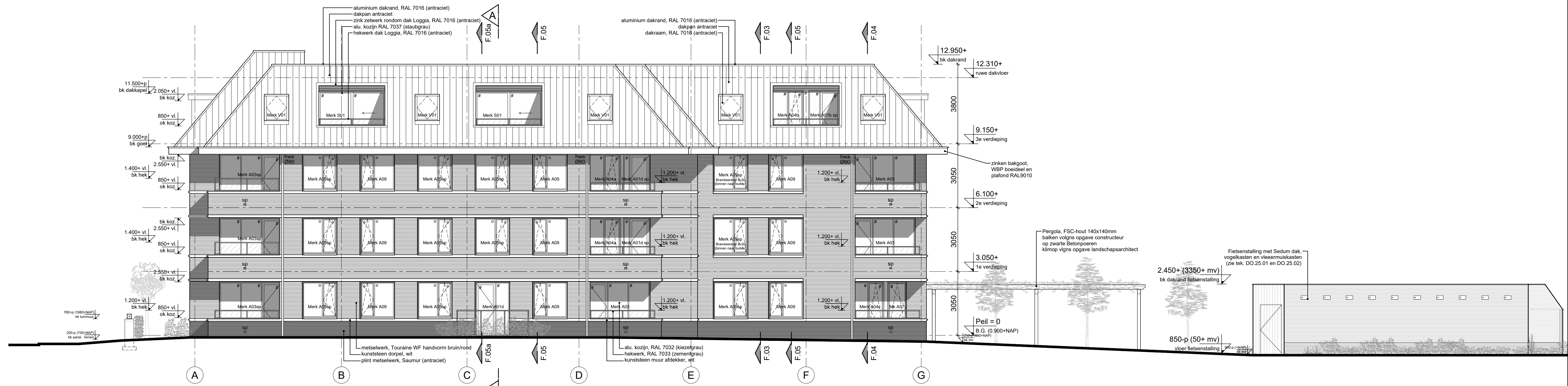
In de gevel voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor inbrekers bereikbare zone, voldoen aan weerstandklasse 2 volgens NEN 5096.

Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met sleutel te openen en van binnenuit zonder los voorwerp te openen, en vanuit woningen dmv communicatie/video/bel systeem.

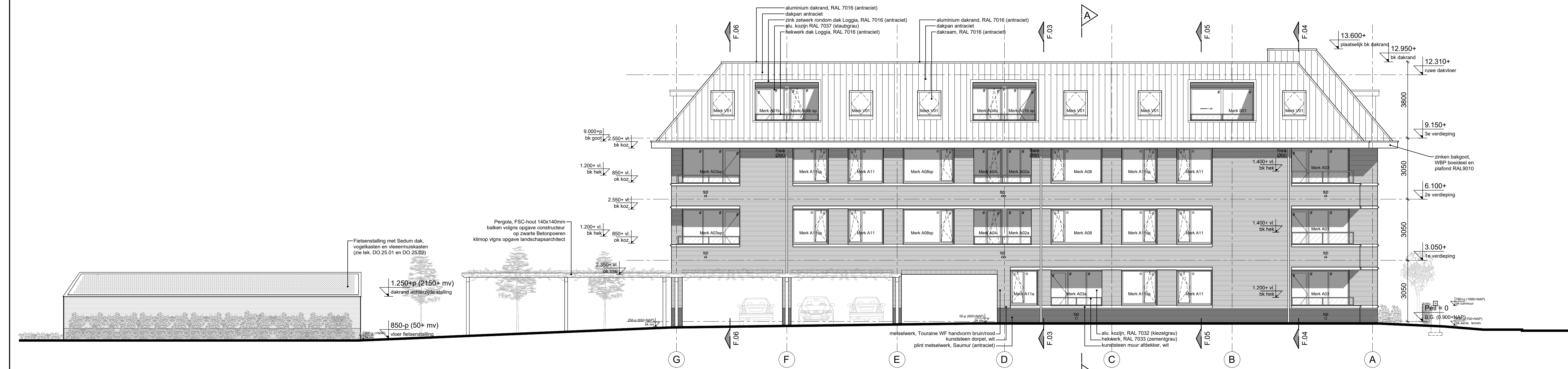
Toegangen van verblijfsruimten, toilet ruimten, badruimten, berg ruimten en buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte $\geq$ 850mm en vrije hoogte van $\geq$ 2300mm.



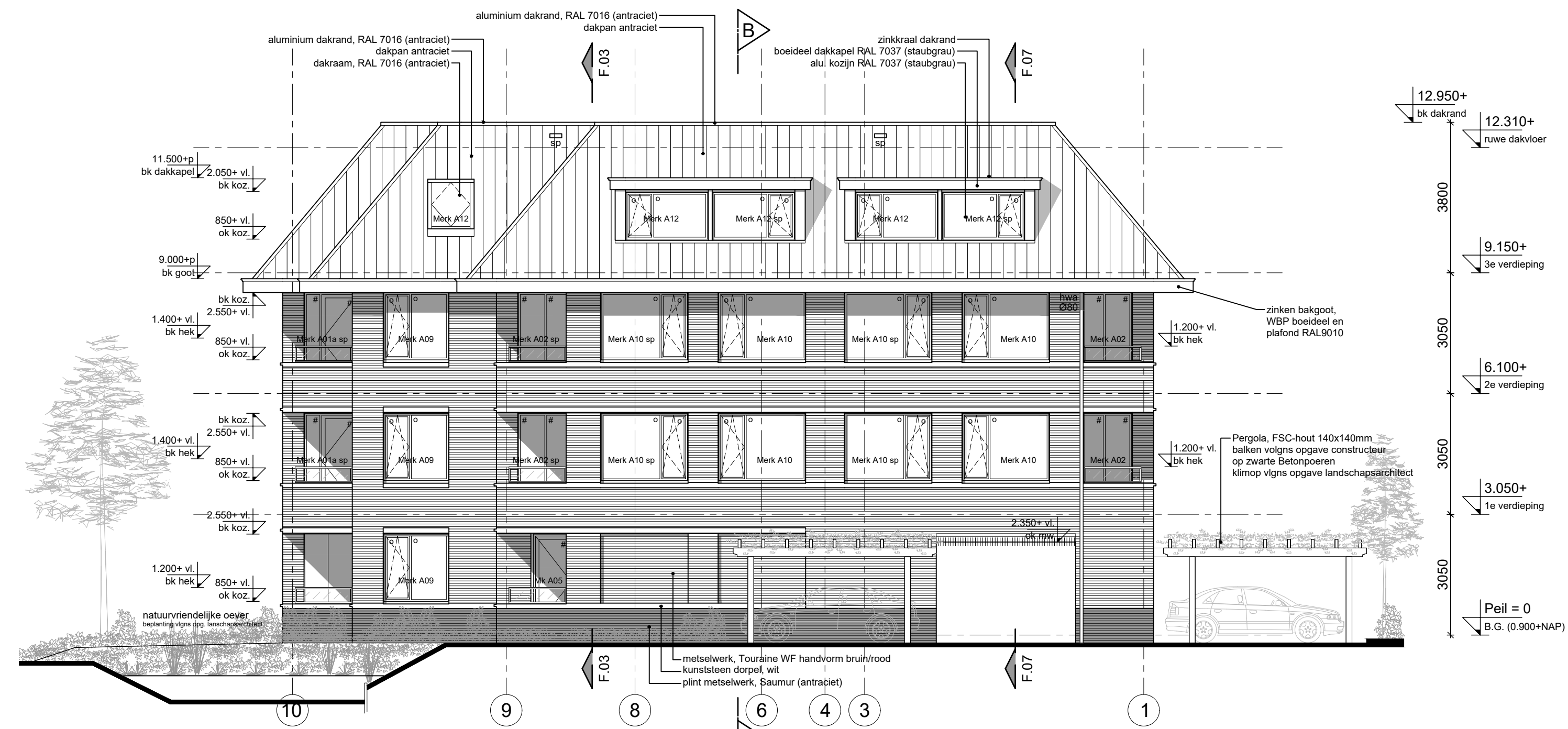
Voorgevel
Zuidoost



Rechter zijgevel
Noordoost



Linker zijgevel
Zuidwest



Achtergevel
Noordwest

Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg

WK WILMINK ARCHITECTEN	WIZIGING	OPMERKING	SCHAAL 1:100 FORMAAT 594x1261 PROJECTNR. 21-1119 BESTAND 21-1119_DO.03 DATUM 29-01-2024
	A	30-09-2024	
	B	25-10-2024	
	C	05-11-2024	

PROJECT	FASE
Oosteinde 241 t/m 245	
2271 EG Voorburg	STATUS
ONDERDEEL	
Totale Gevelbeelden	BLAD: FASE / ONDERDEEL / VOLGNR / WLIZ
Voor-, Zij- en Achtergevels	DO.03.05 C

WK Architecten / Zwaardstraat 16 - 2584 TX Den Haag / T 0031 (0) 70 350 73 07 / www.wkarchitecten.nl

Alle buitenruimten hebben een gesloten glazen scherm van min. 1200 boven voorgevel
zie geluidsrapport M.2024.0059.00.R001 van DGMR d.d. 16 februari 2024.

Renvoel algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40 renvoel

Certificaten van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringstijd aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.

Het bouwtoelichtingsplan en het bouwtoelichtingsplan zal voor de start van de bouw- werkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

Uitgangspunten:
Roveren volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebesluit (MPC), Gevelgeluidswering (buiten) volgens rapporten DGMR, Geluidabsorberende materialen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (binnen).

In de gevel voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor risicoverschrijdingen en het bouwtoelichtingsplan zal voor de start van de bouw- werkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

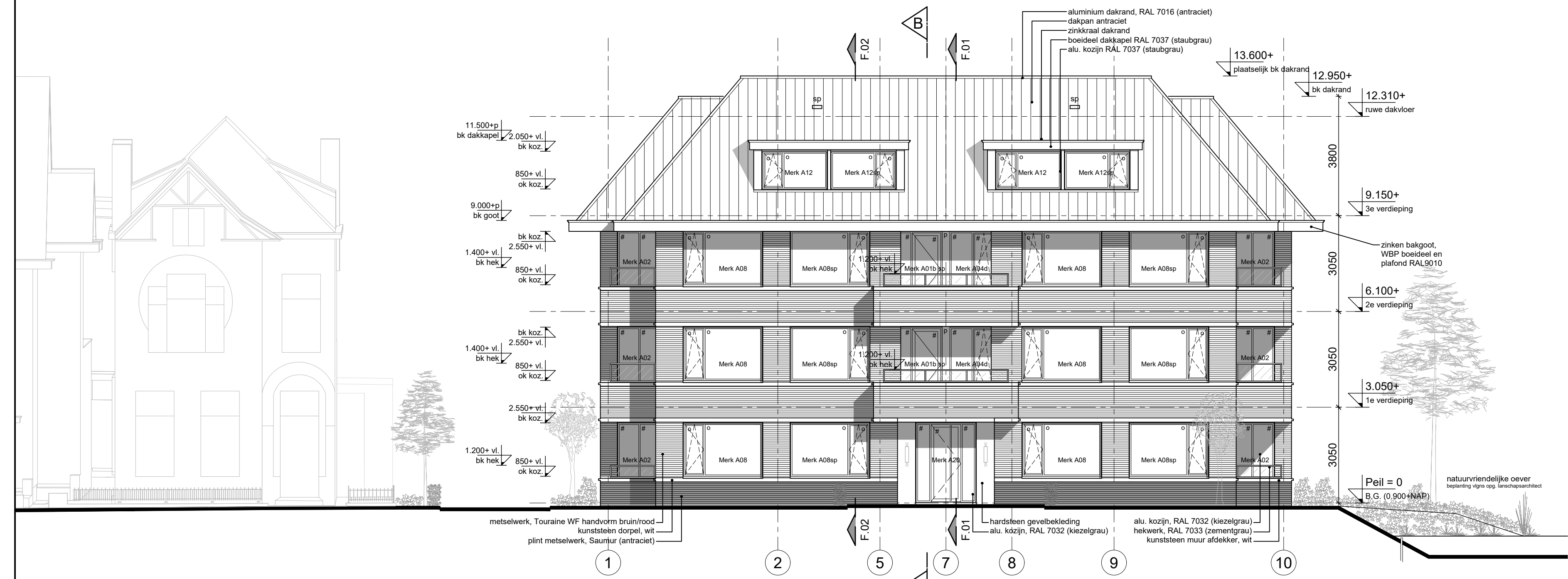
Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met studeer te openen en van binnenaf zonder los voorwerp te openen, en vanuit woningen dmv communicatievideo/bel systeem.

Toegangen van verrijfhuizen, toiletzamen, badruimten, bergingen en
buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte $\geq$ 850mm en vrije
hoogte van $\geq$ 2300mm.

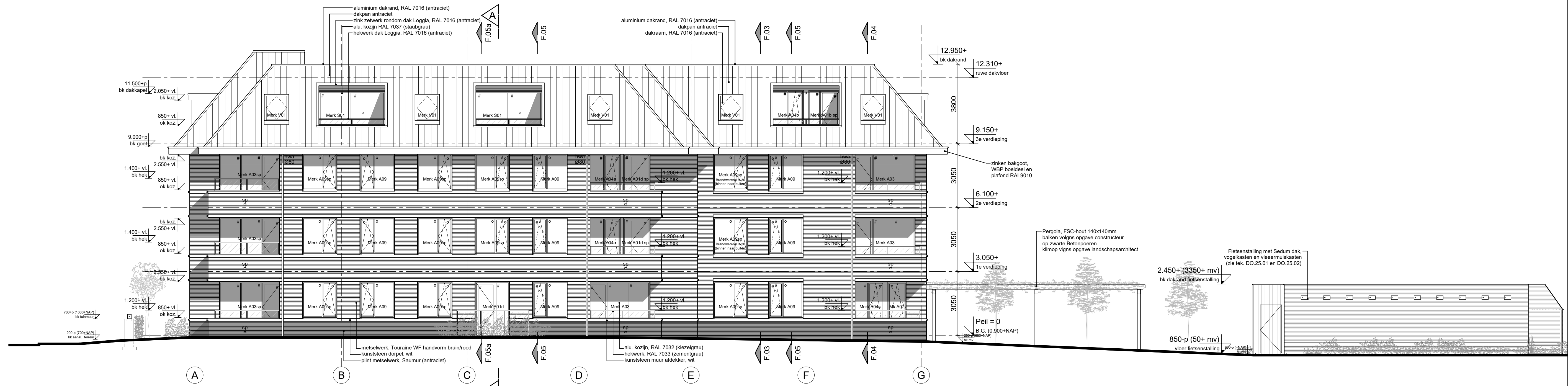
Classificatie: (geen extra geluidwerende beglazing benodigd, zie geluidsrapport DGMR)

- o driedubbel isolatieglas
- o isolatieglas met dubbel isolatieglas (binnen en buiten gelagst)
- o dmv isolatieglas met dubbel isolatieglas (binnen en buiten gelagst)

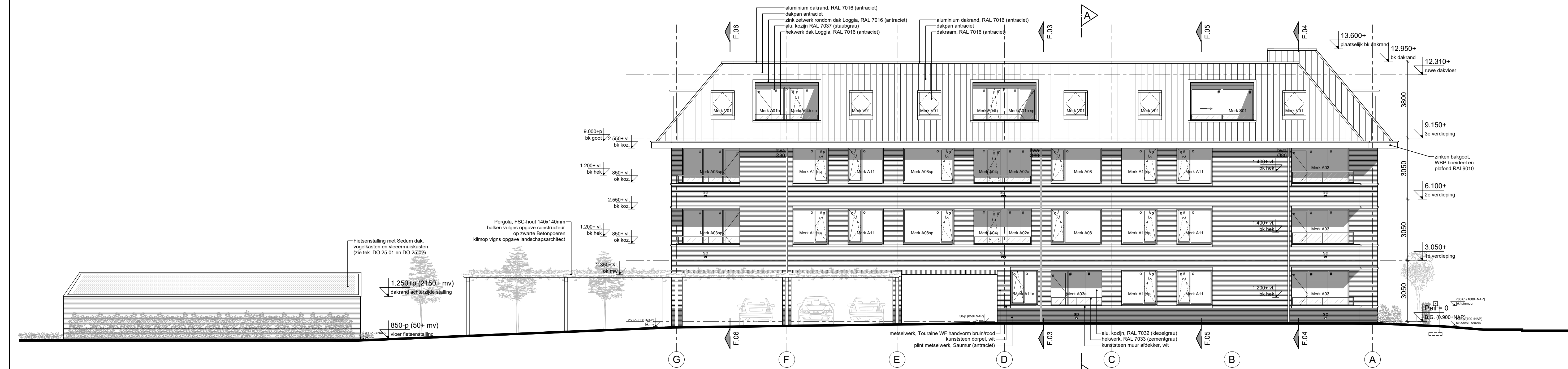
sp spower / modoverloop
p dicht email paneel (geluiddicht)



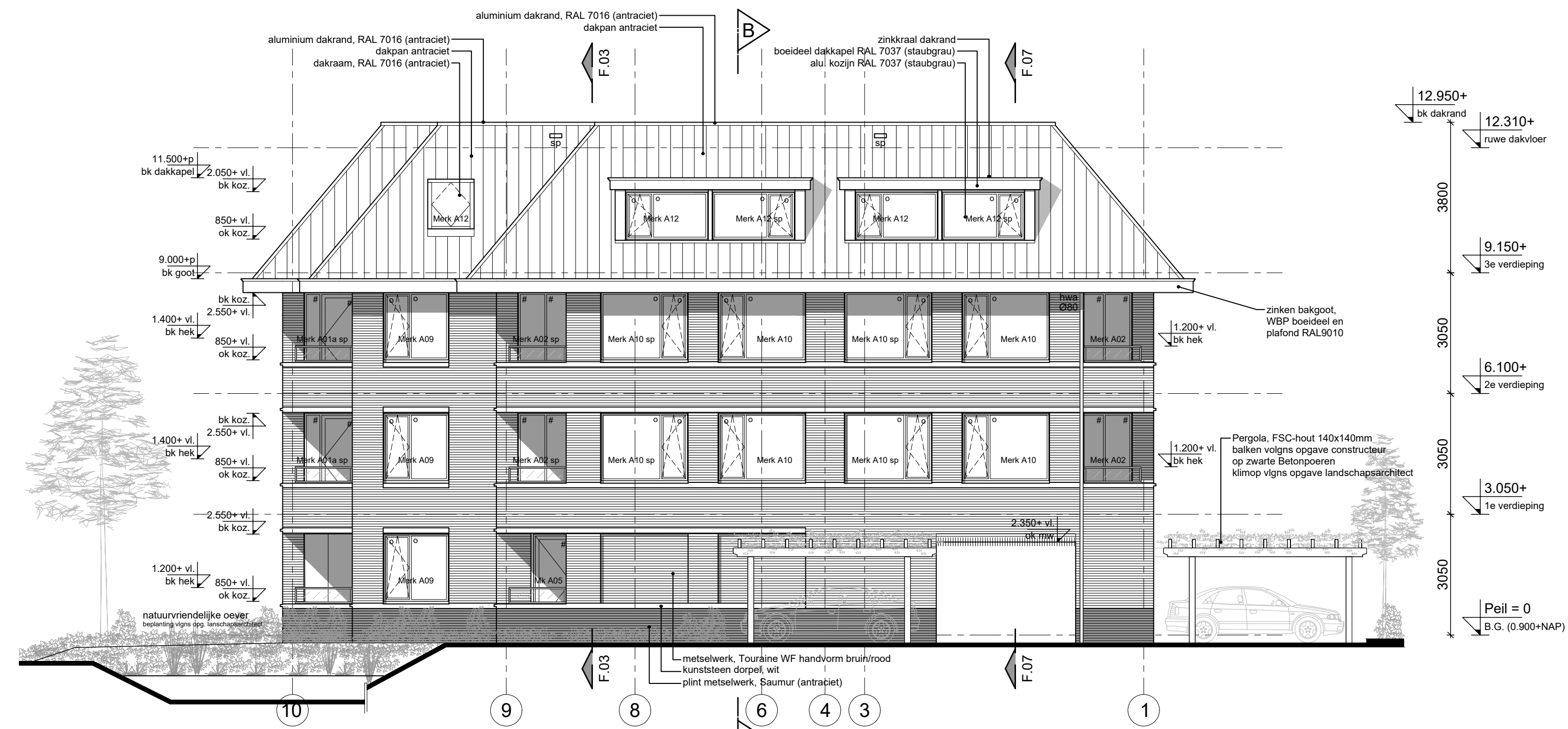
Voorgevel
Zuidoost



Rechter zijgevel
Noordoost



Linker zijgevel
Zuidwest



Achtergevel
Noordwest

Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg

WV	WILMINK	ARCHITECTEN
WIZIGING	OPMERKING	SCHAAL
A 30-09-2024	Kozijnen aangepast	FORMAAT 594x1261
B 25-10-2024		PROJECTNR. 21-1119
C 05-11-2024		BESTAND 21-1119_DO.03
		DATUM 29-01-2024

PROJECT	FASE
Oosteinde 241 t/m 245	
2271 EG Voorburg	
Totale Gevelbeelden	STATUS
Voor-, Zij- en Achtergevels	
DO.03.05	

WK Architecten / Zwaardstraat 16 - 2584 TX Den Haag / T 0031 (0) 70 350 73 07 / www.wkarchitecten.nl

Alle buitenruimten hebben een gesloten glazen scherm van min. 1200 boven voorgevel
zie geluidsrapport M.2024.0059.00.R001 van DGMR d.d. 16 februari 2024.

Renvoel algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40 renvoel

Certificaten van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringstijd aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.

Het bouwtoelichtingsplan en het bouwtoelichtingsplan zal voor de start van de bouw- werkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

Uitgangspunten:
Roverenaren volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebesluit (MPC), (overgeleverd door) buiten volgens rapporten DGMR, (overgeleverd door) binnen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (BENG).

In de gevel voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor risicoverschrijding en het bouwtoelichtingsplan zal voor de start van de bouw- werkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met studeer te openen en van binnenaf zonder los voorwerp te openen, en vanuit woningen dmv communicatievideofoon systeem.

Toegangen van verrijfhuizen, toiletten, badkamers, bergingen en van binnenaf
buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte ≥ 850 mm en vrije
hoogte van ≥ 2300 mm.

classificatie: (geen extra geluwerende beglazing benodigd, zie geluidsrapport DGMR)

- o dichte, dubbel isolatieglas
- o isolatieglas met dichte, dubbel isolatieglas (binnen en buiten gelagert)
- o dichte, dubbel isolatieglas (binnenzijde gelagert)

sp spower / nederoverloop
p dicht email paneel (geluwerd)