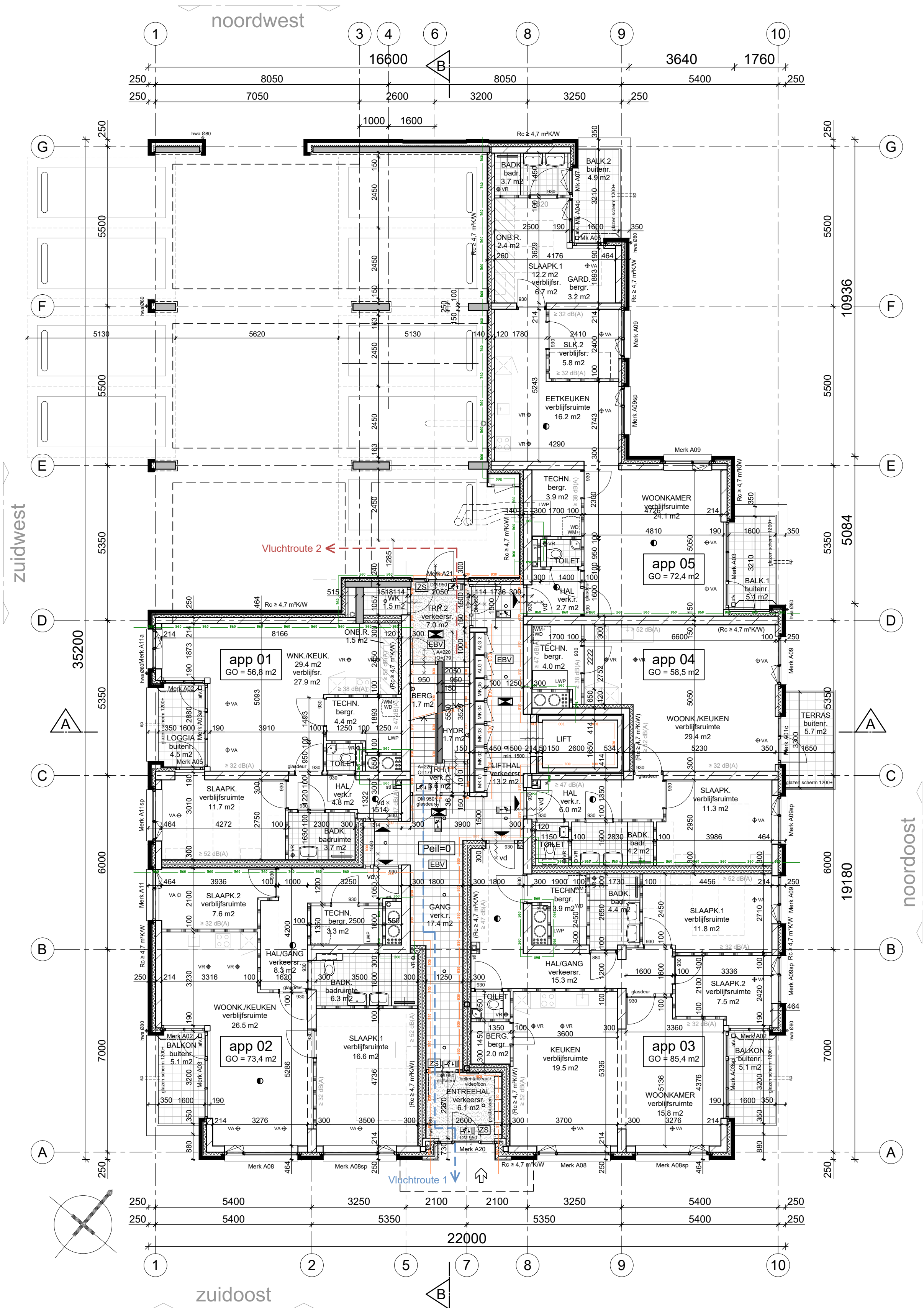




- Renvooi materialen**
- beton (t.p.g)
 - prefab beton
 - kalkzandsteen
 - geïsoleerde dakplaat
 - gevelmetselwerk
 - isolatie
 - vuil metselwerk + hardsteen
 - geïsoleerde voorzetwand
 - woningscheidende wand 300
 - lichte scheidingswand
 - ventilatie, aanvoer
 - retour
 - luchtwarmtepomp
 - deurbreedte 930
 - dagmaat breedte 900
 - opstelnr. wasmachine, -droger

- Renvooi brandveiligheid**
- rookmelder conf. NEN 2555
 - algemene noodverlichting
 - aanduiding vluchtrichting
 - zonder sleutel te openen
 - brandweertoeegang
 - brandscheiding WBDBO 30
 - brandscheiding WBDBO 60
 - zelfsluitende deur
 - brandwerende deur
 - brandw. zelfsluitende deur
 - vrijloop-deurdranger, aangesloten op rookmelder
 - extra beschermde vluchtroute

Alle buitenruimten hebben een gesloten glazen scherm vanmin.1200 boven vloerpeil zie geluidrapport M.2024.0099.00.R001 van DGMR d.d. 16 februari 2024.

Begane grond

Peil = 0

Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg



Overzicht m2 en m3 t.b.v. omgevingsvergunning

Gebruiksoppervlak (GO)			Verblifgeb.	
Bouwaag	Woonfunctie	Ov.gebr.functie	BVO	Bruto inhoud (VG)
beg.gr. won.	346 m2	-	417 m2	1.482 m3
beg.gr. alg.	57 m2	-	75 m2	265 m3
beg.gr. fietsenst.	-	82 m2	90 m2	270 m3
1e verd. won.	532 m2	-	622 m2	1.896 m3
1e verd. alg.	30 m2	-	48 m2	147 m3
corr. overbouw deel	-	-	-	132 m3
2e verd. won.	532 m2	-	622 m2	1.896 m3
2e verd. alg.	30 m2	-	48 m2	147 m3
3e verd. won.	492 m2	-	612 m2	1.938 m3
3e verd. alg.	29 m2	-	49 m2	171 m3
Totaal	2.058 m2	82 m2	2.274 m2	8.074 m3

Bebouwd terreinoppervlak: 799 m2
VG verdiepingen = 1.003 m2
(VG per trap < 600m2 = 502m2)

Renvooi algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40.renvooi

Certificaties van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringsfase aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.
Het bouwveiligheidsplan en het bouwplaatsinrichtingsplan zal voor de start van de bouw- werkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

Uitgangspunten:
Rc-waarden volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebouwadvies (MPG). Gevelgeluidswering (buiten) volgens rapporten DGMR. Geluidabsorberende materialen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (nagalm).

In de gevel voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor inbrekers bereikbare zone, voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.

Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met sleutel te openen en van binnenuit zonder los voorwerp te openen, en vanuit woningen dmv communicatie/video/bel systeem.

Toegangen van verblifruimten, toilettruimten, badruimten, berguimten en buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte ≥ 850mm en vrije hoogte van ≥ 2300mm.



WK architecten

project

Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel

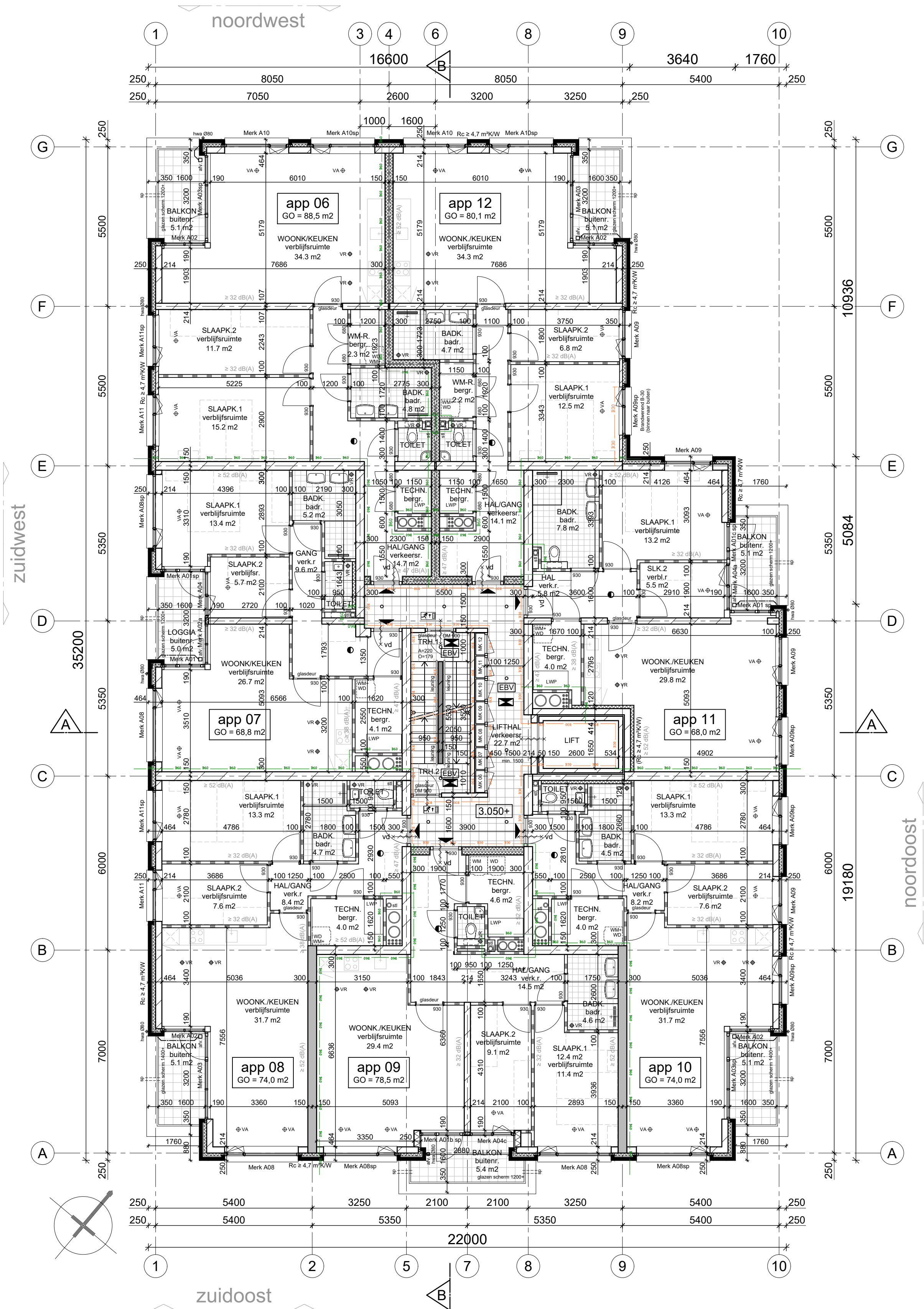
Plattegrond
Begane grond

schaal 1:100
formaat A2
projectnr. 21-1119

datum/get. 15-08-2024
gewijzigd B 30-09-2024
gewijzigd C 25-10-2024
gewijzigd D 05-11-2024

fase status
omgevingsvergunning voorloop
nr.

DO.01.00D



- Renvooi materialen**
- beton (t.p.g)
 - prefab beton
 - kalkzandsteen
 - geïsoleerde dakplaat
 - gevelmetselwerk
 - isolatie
 - vuil metselwerk + hardsteen
 - geïsoleerde voorzetwand
 - woningscheidende wand 300
 - lichte scheidingswand
 - ventilatie, aanvoer
 - VR
 - LWP
 - 930
 - DM 900
 - opsteln. wasmachine, -droger

- Renvooi brandveiligheid**
- rookmelder conf. NEN 2555
 - algemene noodverlichting
 - aanduiding vluchtrichting
 - zonder sleutel te openen
 - brandweertoeegang
 - brandscheiding WBDBO 30
 - brandscheiding WBDBO 60
 - zelfsluitende deur
 - brandwerende deur
 - brandw. zelfsluitende deur
 - vd vrijloop-deurdranger, aangesloten op rookmelder
 - EBV extra beschermde vluchtroute

Alle buitenruimten hebben een gesloten glazen scherm vanmin.1200 boven vloerpeil zie geluidrapport M.2024.0099.00.R001 van DGMR d.d. 16 februari 2024.

1e verdieping

3.050+

Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg

Overzicht m2 en m3 t.b.v. omgevingsvergunning				
Gebruiksoppervlak (GO)			Verblijfsgeb.	
Bouwlaag	Woonfunctie	Ov.gebr.functie	BVO	Bruto inhoud (VG)
beg.gr. won.	346 m2	-	417 m2	1.482 m3
beg.gr. alg.	57 m2	-	75 m2	265 m3
beg.gr. fietsenst.	-	82 m2	90 m2	270 m3
1e verd. won.	532 m2	-	622 m2	1.896 m3
1e verd. alg.	30 m2	-	48 m2	147 m3
corr. overbouw deel	-	-	-	132 m3
2e verd. won.	532 m2	-	622 m2	1.896 m3
2e verd. alg.	30 m2	-	48 m2	147 m3
3e verd. won.	492 m2	-	612 m2	1.938 m3
3e verd. alg.	29 m2	-	49 m2	171 m3
Totaal	2.058 m2	82 m2	2.274 m2	8.074 m3

Bebouwd terreinoppervlak: 799 m2
VG verdiepingen = 1.003 m2
(VG per trap < 600m2 = 502m2)

Renvooi algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40.renvooi

Certificaties van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringsfase aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.

Het bouwveiligheidsplan en het bouwplaatsinrichtingsplan zal voor de start van de bouw- werkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

Uitgangspunten:

Rc-waarden volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebouwadvies (MPG). Gevelgeluidswering (buiten) volgens rapporten DGMR. Geluidabsorberende materialen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (nagalm).

In de gevel voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor inbrekers bereikbare zone, voldoen aan weerstandklasse 2 volgens NEN 5096.

Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met sleutel te openen en van binnenuit zonder los voorwerp te openen, en vanuit woningen dmv communicatie/video/bel systeem.

Toegangen van verblijfsruimten, toilettruimten, badruimten, berguimten en buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte ≥ 850mm en vrije hoogte van ≥ 2300mm.



WK architecten

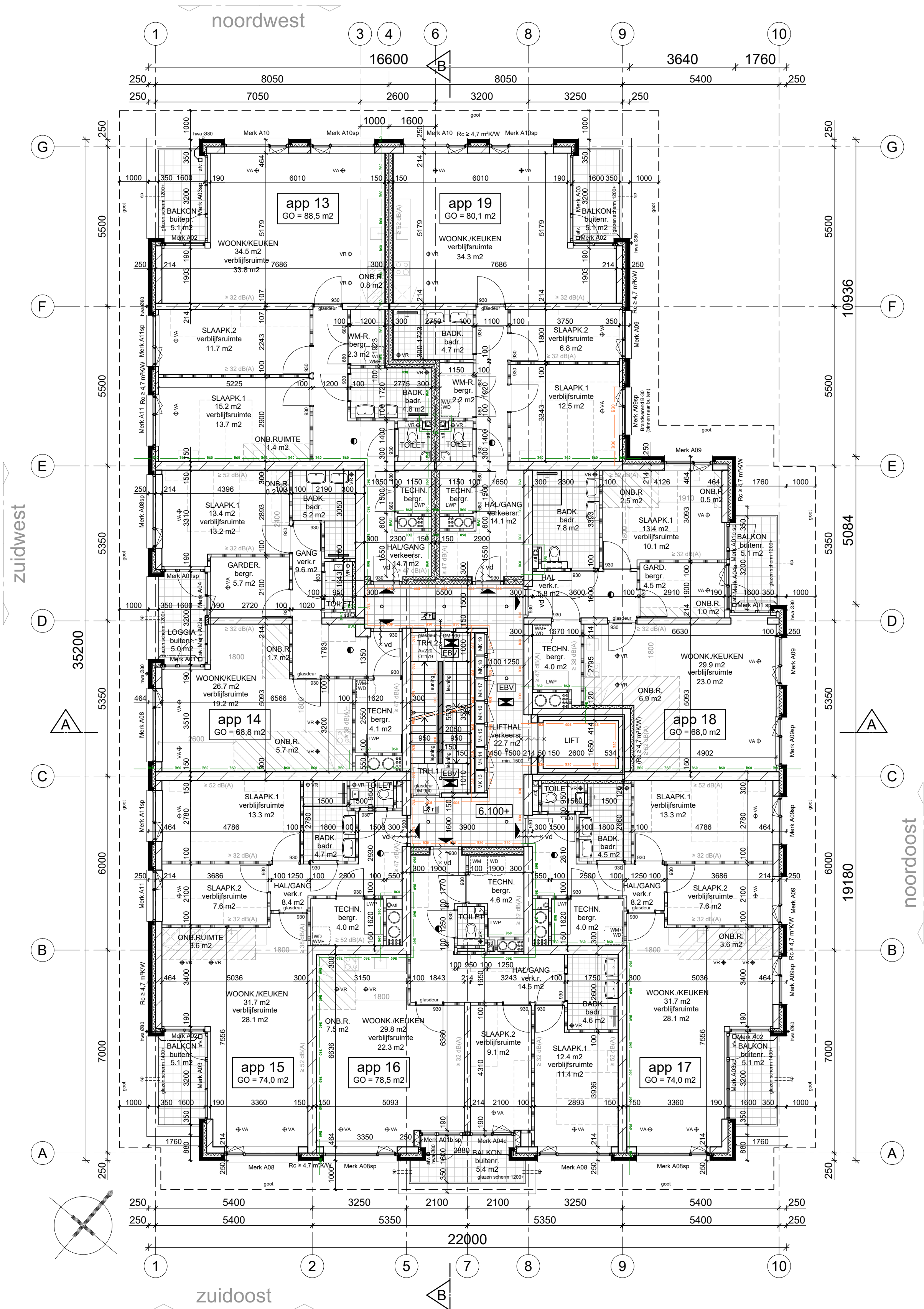
project Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel Plattegrond
1e verdieping (3.050+)

schaal 1:100
formaat A2
projectnr. 21-1119

datum/get. 29-08-2024
gewijzigd B 30-09-2024
gewijzigd C 25-10-2024
gewijzigd D 05-11-2024

fase status definitief
omgevingsvergunning DO.01.01D



- Renvooi materialen**
- beton (t.p.g)
 - prefab beton
 - kalkzandsteen
 - geïsoleerde dakplaat
 - gevelmetselwerk
 - isolatie
 - vuil metselwerk + hardsteen
 - geïsoleerde voorzetwand
 - woningscheidende wand 300
 - lichte scheidingswand
 - ventilatie, aanvoer
 - VR
 - LWP
 - 930
 - DM 900
 - opsteln. wasmachine, -droger

- Renvooi brandveiligheid**
- rookmelder conf. NEN 2555
 - algemene noodverlichting
 - aanduiding vluchtrichting
 - zonder sleutel te openen
 - brandweertoeegang
 - brandscheiding WBDBO 30
 - brandscheiding WBDBO 60
 - zelfsluitende deur
 - brandwerende deur
 - brandw. zelfsluitende deur
 - vd vrijloop-deurdranger, aangesloten op rookmelder
 - extra beschermde vluchtroute

Alle buitenruimten hebben een gesloten glazen scherm vanmin.1200 boven vloerpeil zie geluidrapport M.2024.0099.00.R001 van DGMR d.d. 16 februari 2024.

2e verdieping

6.100+

Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg



Overzicht m2 en m3 t.b.v. omgevingsvergunning

Gebruiksoppervlak (GO)			Verblijfsgeb.		
Bouwlaag	Woonfunctie	Ov.gebr.functie	BVO	Bruto inhoud	(VG)
beg.gr. won.	346 m2	-	417 m2	1.482 m3	239 m2
beg.gr. alg.	57 m2	-	75 m2	265 m3	-
beg.gr. fietsenst.	-	82 m2	90 m2	270 m3	-
1e verd. won.	532 m2	-	622 m2	1.896 m3	374 m2
1e verd. alg.	30 m2	-	48 m2	147 m3	-
corr. overbouwd deel	-	-	-	132 m3	-
2e verd. won.	532 m2	-	622 m2	1.896 m3	344 m2
2e verd. alg.	30 m2	-	48 m2	147 m3	-
3e verd. won.	492 m2	-	612 m2	1.938 m3	285 m2
3e verd. alg.	29 m2	-	49 m2	171 m3	-
Totaal	2.058 m2	82 m2	2.274 m2	8.074 m3	1.242 m2

Bebouwd terreinoppervlak: 799 m2

VG verdiepingen = 1.003 m2
(VG per trap < 600m2 = 502m2)

Renvooi algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40.renvooi

Certificaties van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringsfase aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.

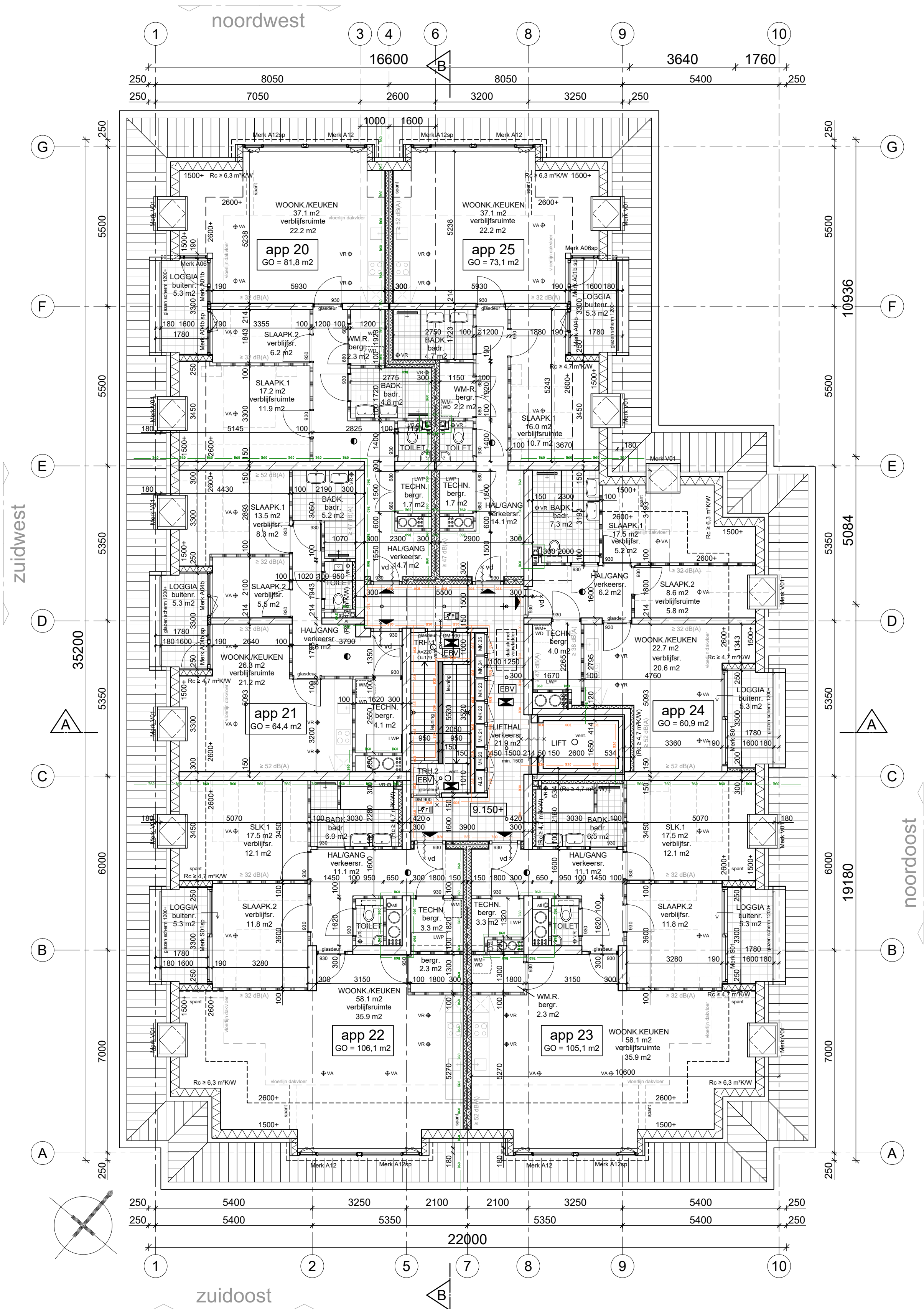
Het bouwveiligheidsplan en het bouwplaatsinrichtingsplan zal voor de start van de bouw- werkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

Uitgangspunten:
Rc-waarden volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebouwadvies (MPG). Gevelgeluidswering (buiten) volgens rapporten DGMR. Geluidabsorberende materialen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (nagalm).

In de gevel voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor inbrekers bereikbare zone, voldoen aan weerstandklasse 2 volgens NEN 5096.

Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met sleutel te openen en van binnenuit zonder los voorwerp te openen, en vanuit woningen dmv communicatie/video/bel systeem.

Toegangen van verblijfsruimten, toilettruimten, badruimten, berguimten en buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte >= 850mm en vrije hoogte van >= 2300mm.



- Renvooi materialen**
- beton (t.p.g)
 - prefab beton
 - kalkzandsteen
 - geïsoleerde dakplaat
 - gevelmetselwerk
 - isolatie
 - vuil metselwerk + hardsteen
 - geïsoleerde voorzetwand
 - woningscheidende wand 300
 - lichte scheidingswand
 - ventilatie, aanvoer
 - VR
 - LWP
 - 930
 - DM 900
 - WM, WD
- opsteln. wasmachine, -droger

- Renvooi brandveiligheid**
- rookmelder conf. NEN 2555
 - algemene noodverlichting
 - aanduiding vluchtrichting
 - zonder sleutel te openen
 - brandweertoegang
 - brandscheiding WBDBO 30
 - brandscheiding WBDBO 60
 - zelfsluitende deur
 - brandwerende deur
 - brandw. zelfsluitende deur
 - vd vrijloop-deurdranger, aangesloten op rookmelder
 - EBV extra beschermde vluchtroute

Alle buitenruimten hebben een gesloten glazen scherm van min. 1200 boven vloerpeil zie geluidrapport M.2024.0099.00.R001 van DGMR d.d. 16 februari 2024.

3e verdieping

9.150+

Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg



Overzicht m2 en m3 t.b.v. omgevingsvergunning

Gebruiksoppervlakte (GO)		Verblijfsgeb.	
Bouwaag	Woonfunctie	Ov.gebr.functie	Bruto inhoud (VG)
beg.gr. won.	346 m2	-	417 m2
beg.gr. alg.	57 m2	-	75 m2
beg.gr. fietsenst.	-	82 m2	90 m2
1e verd. won.	532 m2	-	622 m2
1e verd. alg.	30 m2	-	48 m2
corr. overbouw deel	-	-	-
2e verd. won.	532 m2	-	622 m2
2e verd. alg.	30 m2	-	48 m2
3e verd. won.	492 m2	-	612 m2
3e verd. alg.	29 m2	-	49 m2
Totaal	2.058 m2	82 m2	2.274 m2

Bebouwd terreinoppervlakte: 799 m2

VG verdiepingen = 1.003 m2 (VG per trap < 600m2 = 502m2)

Renvooi algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40.renvooi

Certificaten van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringsfase aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.

Het bouwveiligheidsplan en het bouwplaatsinrichtingsplan zal voor de start van de bouwwerkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

Uitgangspunten:
Rc-waarden volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebouwadvies (MPG). Gevelgeluidswering (buiten) volgens rapporten DGMR. Geluidabsorberende materialen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (nagalm).

In de gevel voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor inbrekers bereikbare zone, voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.

Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met sleutel te openen en van binnenuit zonder los voorwerp te openen, en vanuit woningen dmv communicatie/video/bel systeem.

Toegangen van verblijfsruimten, toilettruimten, badruimten, berguimten en buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte >= 850mm en vrije hoogte van >= 2300mm.



WK architecten

project

Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel

Plattegrond
3e verdieping (9.150+)

schaal 1:100
formaat A2
projectnr. 21-1119

datum/get. 29-08-2024
gewijzigd B 30-09-2024
gewijzigd C 25-10-2024
gewijzigd D 05-11-2024

fase definitief
status definitief
omgevingsvergunning

DO.01.03D

