

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8291209
Aanvraagnaam	Oosteinde 241-245, Voorburg
Uw referentiecode	21-1119
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	25 nieuwbouw appartementen met stallingsruimte voor 21 auto's. Bestaande bebouwingen worden gesloopt.
Opmerking	conform besproken met [REDACTED] zullen de ontbrekende gegevens later worden ingediend.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	gegevens veiligheid, gezondheid, energie en milieu, kwaliteitsverklaringen, constructieve gegevens, bouwkundige gegevens en veiligheid.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leidschendam-Voorburg
Bezoekadres:	Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam
Postadres:	Postbus 1005, 2260 BA, Leidschendam U kunt uw aanvraag digitaal via het omgevingsloket of schriftelijk doen.
Telefoonnummer:	14070
Faxnummer:	0703201302
E-mailadres:	info@lv.nl
Website:	www.lv.nl
Bereikbaar op:	zie www.lv.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	83218149
Vestigingsnummer	000049404865
(Statutaire) naam	Oosteinde 241-245 B.V.
Handelsnaam	Oosteinde 241-245 B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	D
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	projectmanager - eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2261CB
Huisnummer	41
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zijdesingel
Woonplaats	Leidschendam

4 Correspondentieadres

Adres	Zijdesingel 41 2261CB Leidschendam
-------	---------------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	56663323
Vestigingsnummer	000024878375
(Statutaire) naam	WK Architecten
Handelsnaam	WK Architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	GR
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2584TX
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zwaardstraat
Woonplaats	's-Gravenhage

4 Correspondentieadres

Adres	Zwaardstraat 16 2584TX 's-Gravenhage
-------	---

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Leidschendam-Voorburg

Kadastrale gemeente Voorburg

Kadastrale sectie D

Kadastraal perceelnummer 4342

Bouwplannaam Oosteinde 241-245

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie betreft 3 kadastrale nummers: D4342, D3240 en D5373



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

650

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2900

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

2500

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

8600

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

420

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

770

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

wonen en een garagebedrijf

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1928

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1250

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

25

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

25

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	bruin/rood
- Plint gebouw	metselwerk	antraciet
- Gevelbekleding	metselwerk	bruin/rood
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	Beamix 2360	donker grijs/bruin
Kozijnen	aluminium	RAL 7032
- Ramen	aluminium	RAL 7032
- Deuren	aluminium	RAL 7032
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	hout - geschilderd	RAI 9001
Dakbedekking	keramische dakpannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21-1119_VO-00-00_Teklijst_VO_pdf	21-1119_VO-00-00 Teklijst VO.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling
21-1119_VO_00_en_01__sit_en_plg_pdf	21-1119_VO 00 en 01 _sit en plg.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
21-1119_VO_13__dsn_-fragm_PDF	21-1119_VO 13 _dsn fragm.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
21-1119_VO_21_details_PDF	21-1119_VO 21_details.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
21-1119_VO_41_foto_-bestaand_pdf	21-1119_VO 41_foto bestaand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
21-1119_VO_45_gevels_pdf	21-1119_VO 45_gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling