



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 8 oktober 2025

Ons kenmerk 2001569 (1064750)

Uw kenmerk OLO 8291209

Contactpersoon

Onderwerp Bijlage I - Overzichtslijst van bij de omgevingsvergunning behorende
stukken kenmerk 2001569

Bijlage I – Overzichtslijst van de bij de omgevingsvergunning behorende stukken, kenmerk 2001569 (1064750)

**Project: het realiseren van 25 nieuwbouwappartementen met parkeervoorziening op
de percelen kadastraal bekend gemeente VBG, sectie: D, nummers 4342, 3240, en
5373, plaatselijk gemerkt Oosteinde 241-245 te Leidschendam.**

De onderstaande bijlagen maken onderdeel uit van het besluit.

Aanvraagformulier & Ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende rapporten

- Aanvraagformulier
- Ruimtelijke onderbouwing (GRO), d.d. 03-01-2025
- Bijlagenlijst GRO
- Bijlage 1. Quickscan Flora & Fauna natuurbescherming (Gras Advies, 18-04-2024)
- Bijlage 2. Aanvullend soortenonderzoek (Gras Advies 30-09-2024)
- Bijlage 3. Parkeerbehoefte transformatie Oosteinde 241-245 (Spark 10-10-2024)
- Bijlage 4. Voorburg Oosteinde parkeerdruk(-onderzoek) (Trojan 23-12-2022)
- Bijlage 5. Bodemonderzoek (Geofoxx, 24-11-2020)
- Bijlage 6. Geluidsonderzoek (DGMR, 06-11-2024)
- Bijlage 7. Notitie inspraak overleg omgeving (Projectteam Villa Vronesteyn 26-01-2023)
- Bijlage 8. Groenplan (BuroStedenbouw, 30-10-2024)
- Bijlage 9. Memo waterberging (Buro Hoogstraat, 09-10-2024)
- Bijlage 10. Correspondentie Delfland (Hoogheemraadschap Delfland 06-11-2024)
- Bijlage 11. Bezonningsonderzoek (WK architecten, 09-08-2024)
- Bijlage 12a. Stikstofberekening (Gras Advies, 13-05-2024)
- Bijlage 12b. AERIUS realisatiefase (Stikstof bijlage) (Gras Advies, 08-05-2024)
- Bijlage 12c. AERIUS gebruiksfase (Stikstof bijlage) (Gras Advies, 13-05-2024)
- Bijlage 13. Archeologisch onderzoek (ADC ArcheoProjecten 29-10-2024)
- Bijlage 14. Bodemonderzoek incl. historisch onderzoek (Waders 19-07-2023)
- Bijlage 15. Participatieplan (Westend ontwikkeling 15-07-2024)
- Bijlage 16. bijlage C vogel en vleermuiskasten (WK architecten, 10-10-2024)

Foto's en kadaster- & bestemmingsplankaart

- VO.45.01 F tm VO.45.05 F _foto's bestaand, voormalig, d.d. 18-12-2023
- VO.45.06 F _kadaster - bestemmingsplan, d.d. 18-12-2023

Situatie bestaand

- tekening DO.001.01 _Situatie Bestaand, d.d. 28-08-2024

Situatie nieuw & terreininrichting

- tekening DO.001.02 _Situatie Nieuw, d.d. 29-08-2024
- tekening VO.01.01 G _Terreininrichting, d.d. 25-10-2024
- tekening DO.00.03 _Kavels met inrit en water dsn W1 Bestaand, d.d. 29-08-2024
- tekening DO.00.04 _Kavels met inrit en water dsn W1 Nieuw, d.d. 29-08-2024

Bouwkundig

Plattegronden

- tekening DO.01.00D _Plattegrond Begane grond, d.d. 05-11-2024
- tekening DO.01.01D _Plattegrond 1e verdieping (3.050+), d.d. 05-11-2024
- tekening DO.01.02D _Plattegrond 2e verdieping (6.100+), d.d. 05-11-2024
- tekening DO.01.03D _Plattegrond 3e verdieping (9.150+), d.d. 05-11-2024
- tekening DO.01.04D _Plattegrond Dak (12.310+, ruwe dakvloer), d.d. 05-11-2024

Gevels & Impressies

- tekening DO.03.01C _Voorgevel (zuidoost) met Voorgevel tuinmuur, d.d. 05-11-2024
- tekening DO.03.02C _Rechter zijgevel (noordoost), d.d. 05-11-2024
- tekening DO.03.3C _Achtergevel (zuidoost), d.d. 05-11-2024
- tekening DO.03.3C _Linker zijgevel (zuid west), d.d. 05-11-2024
- tekening DO.03.5 C _Totale Gevelbeelden Voor-, Zij- en Achtergevels, d.d. 05-11-2024
- tekening VO.45.01 F tm VO.4509F _impressies en gevels, d.d. 29-08-2024

Kleur- en materiaalstaten

21-1119_DO.42 Kleurenstaat-Exterieur, d.d. 29-08-2024

21-1119_DO.43_kleurenstaat-interieur, d.d. 29-08-2024

Doorsneden en doorsnedefragmenten

- tekening DO.02.01 B _Doorsnede AA, Dwarsdoorsnede, d.d. 25-10-2024
- tekening DO.02.02 B _Doorsnede BB, Langsdoorsnede, d.d. 25-10-2024
- tekening DO.13.01 B _Doorsnede Fragmenten F.01 en F.02, d.d. 05-11-2024
- tekening DO.13.02 B _Doorsnede Fragmenten F.03 en F.04, d.d. 05-11-2024
- tekening DO.13.03 B _Doorsnede Fragmenten F.05 en F.05a, d.d. 05-11-2024
- tekening DO.13.04 B _Doorsnede Fragmenten F.06, d.d. 05-11-2024
- tekening DO.13.05 B _Doorsnede Fragmenten F.07, d.d. 05-11-2024

Fietsenstalling

- tekening DO.25-01 B _Fietsenstalling plattegrond en doorsnede SA en SB, d.d. 05-11-2024
- tekening DO.25-02 B _Fietsenstalling gevels, d.d. 05-11-2024

Details

- tekeningboekje DO.21 _principe details, d.d. 13-09-2024
- tekeningboekje DO.32.00 _Binnendetails horizontaal en verticaal, d.d. 05-11-2024

Constructie

- rapport 24100-D-001, versie 1.0 _uitgangspuntenrapport, d.d. 8-10-2024
- tekeningboekje _principe-opzet constructie

Bouwbesluitrapportages e.d.

- 21-1131_DO.40_renvooi, d.d. 29-08-2024
- tekening DO.44.401 C tm DO.44.43 _oppervlakten, d.d. 25-10-2024
- B.2024.1310 _Quicksan brandveiligheid, d.d. 31-10-2024
- 12528_INTERN-GELUID_V1.0 _rapportage toets BBL, interne geluiwering, d.d. 02-10-2024
- 12528_BBL-AN_V1.0 _rapportage toets BBL, appartement, d.d. 04-10-2024
- tekening DO.4100 C tm DO.41.25C _Daglichtberekeningen, d.d. 25-10-2024
- BENG rapportage, d.d. 04-10-2024
- Rc-berekeningen, waardes
- productinformatie isolatieplaat
- MPG berekening, d.d. 14-10-2024
- Voorlopig ontwerp technische installatie, d.d. 26-09-2024
- laadinfrastructuur parkeerterrein
- formulier veilig onderhoud
- tekening VO.01.03 G _stallingsruimte fietsenstalling, d.d. 25-10-2024

Leidschendam, 8 oktober 2025

Namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,



Glenn Boere

Afdelingshoofd klantcontactcentrum