

Aan:

Arthur van Schendelpad 6  
2343KN Oegstgeest

Verzenddatum 4 november 2025  
Ons kenmerk Z/25/224123  
Dso nummer 2025102700128  
Contactpersoon Aleyna Özdemir  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste

Op 27 oktober 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak op het adres Arthur van Schendelpad 6 in Oegstgeest.

#### Besluit

Wij besluiten onder voorwaarde de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Voorwaarde

- Ten aanzien van de plaatsingshoogte moet de dakkapel aan de onderzijde worden uitgelijnd met de direct naastgelegen dakkapellen in dit bouwblok.

#### Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieke  
Manager Ruimte

### **Procedure**

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

### **Publicatie**

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Dit besluit zullen wij ook publiceren.

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

### **Bezwaar**

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

### *Pro forma bezwaar*

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

### *Voorlopige voorziening*

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

### **Afwijken van omgevingsvergunning?**

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

### **Intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

## Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

| Omschrijving                        | Type              | Datum      |
|-------------------------------------|-------------------|------------|
| 01. Publiceerbare aanvraag          | Aanvraagformulier | 27-10-2025 |
| 02. Foto voorgevel                  | Foto              | -          |
| 03. Tekening_Situatie               | Tekening          | -          |
| 04. Tekening_Aanvraag dakkapel(len) | Rapport           | 16-10-2025 |

## Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

### Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Haaswijk'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 12).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

### Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 29 oktober 2025 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

**Advies:** *Het plan is positief onder voorwaarden.*

**Toelichting:** *De dakkapel op het voordakvlak voldoet aan de criteria t.a.v. de breedte (max. 50% van de woningbreedte en de hoogte (max. 1500mm uitwendig gemeten. De indeling van het kozijn in drie delen sluit aan bij de overige dakkapellen op het woningenblok.  
De commissie kan instemmen met de plaatsing van de dakkapel op 500 mm van de perceelsgrens gelet op de aanwezige precedents in dit bouwblok.  
Ten aanzien van de plaatsingshoogte moet de dakkapel aan de onderzijde worden uitgelijnd met de direct naastgelegen dakkapellen in dit bouwblok.*

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

### Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad

heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

#### Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan onder voorwaarde worden verleend.

#### **Toezicht / Start- en gereedmelding**

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk Z/25/224123.

#### **Houd rekening met uw burens**

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

#### **Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg**

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg](http://www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg).

#### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar Aleya Özdemir onder vermelding van ons kenmerk.

# Dakkapel Arthur van Schendelpad 6, Oegstgeest publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Oegstgeest</b>                   |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)               |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20251027 00128 000 (ingediend op 27-10-2025) |



Behoort bij besluit van burgemeester en  
wethouders van Oegstgeest

Datum: 04-11-2025  
Ons kenmerk: Z/25/224123

## Project

### Naam van dit project

Dakkapel Arthur van Schendelpad 6, Oegstgeest

### Projectomschrijving

Aanvraag dakkapel aan de voorzijde.

## Locatie

### Adres

Arthur van Schendelpad 6, 2343KN Oegstgeest

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

#### Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

## Verzoek

### Geef uw verzoek een naam

Dakkapel Arthur van Schendelpad 6, Oegstgeest

### Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

### Uw referentienummer

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Bouwbedrijf G. Klaassen B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

08055241

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

000019167741

**RSIN**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Varelsesweg

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

65

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

8077RB

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Hulshorst

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Dakkapel plaatsen

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

nvt

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

5

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

nvt

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Situatietekening bestaande toestand

*Geen documenten.*

#### Situatietekening nieuwe toestand

| Document             | Vertrouwelijk |
|----------------------|---------------|
| Situatietekening.pdf | Nee           |

#### Uiterlijk van het bouwwerk

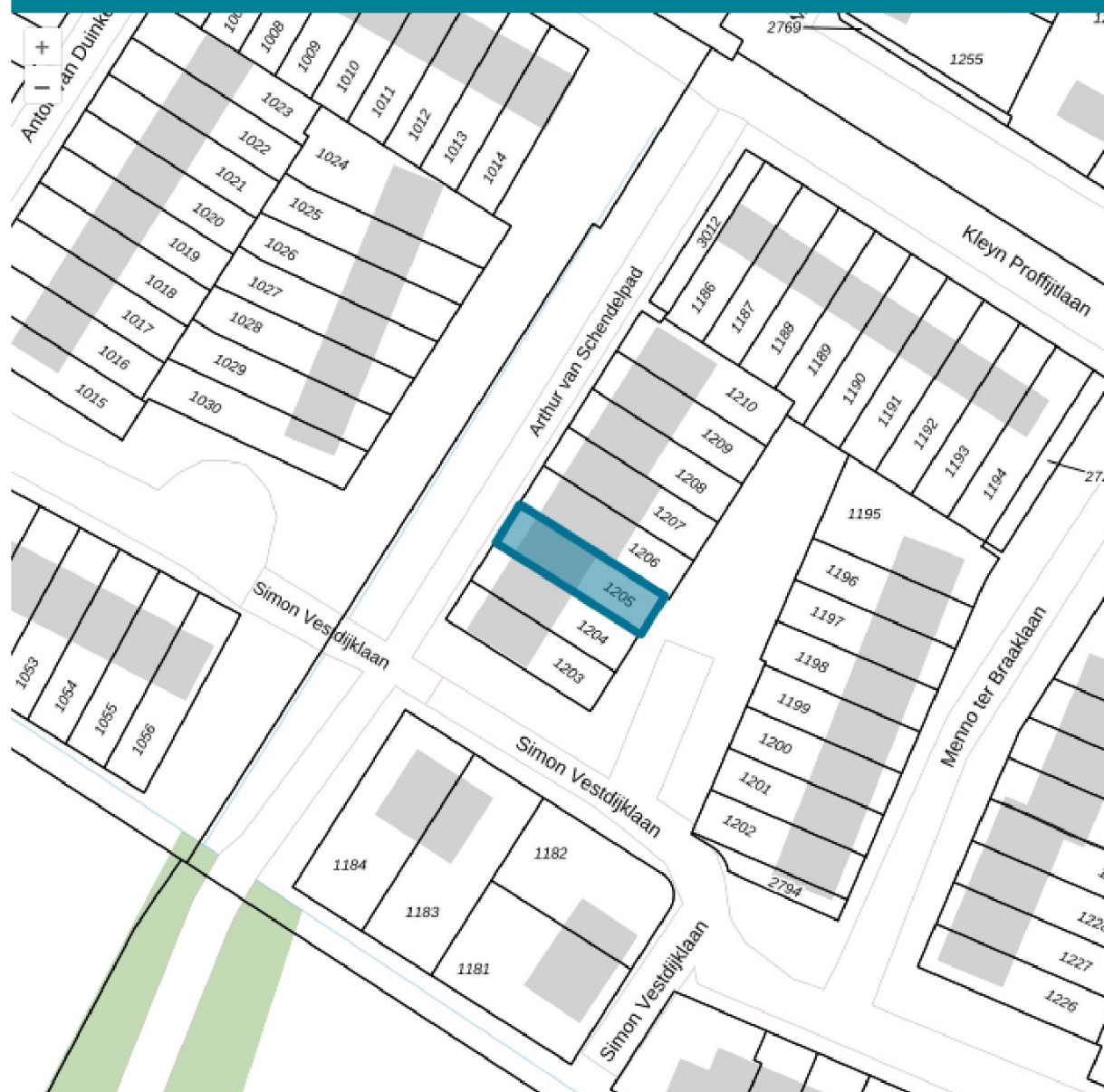
| Document                                                                               | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|  .pdf | Nee           |

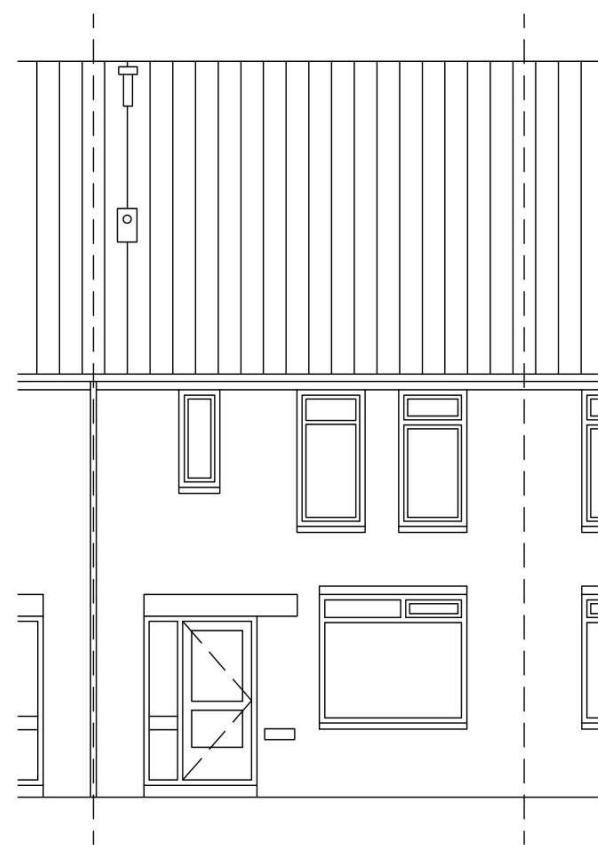
#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

| Document           | Vertrouwelijk |
|--------------------|---------------|
| Foto_voorgevel.pdf | Nee           |

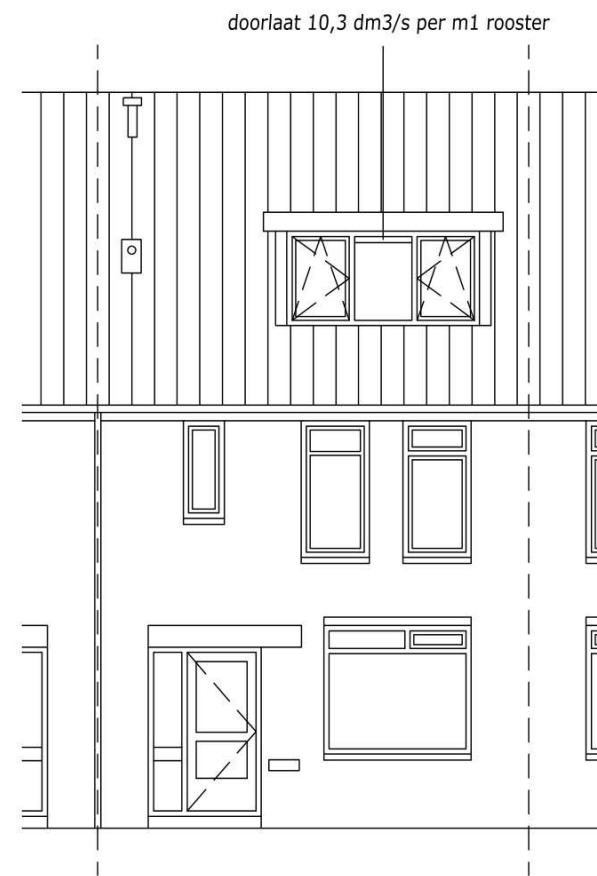


**Geselecteerd perceel:**  
Arthur van Schendelpad 6  
2343KN Oegstgeest  
Oegstgeest A 1205

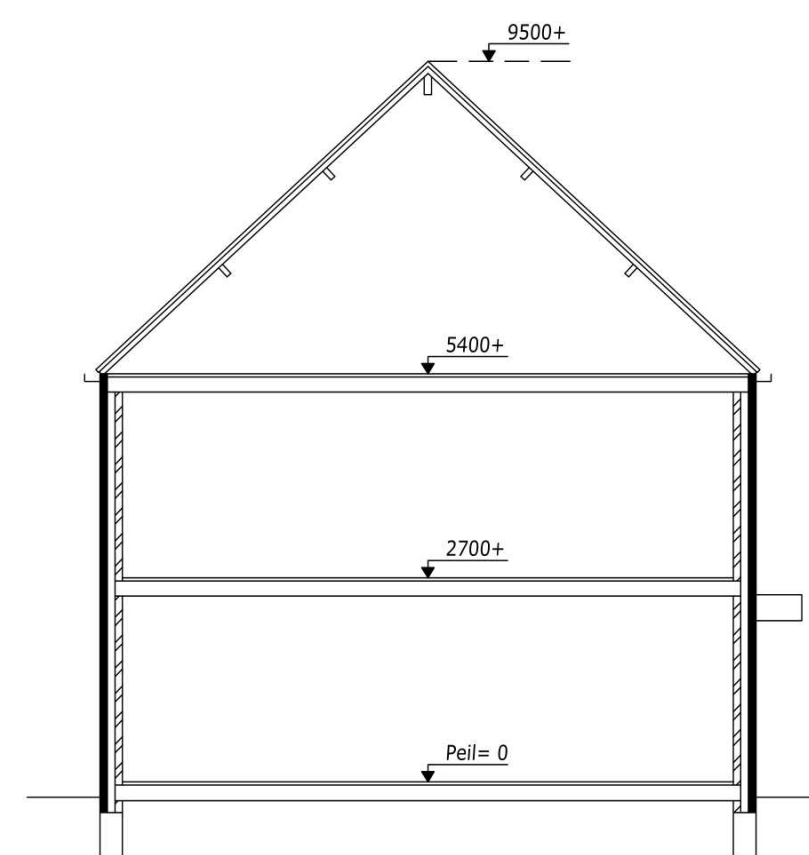




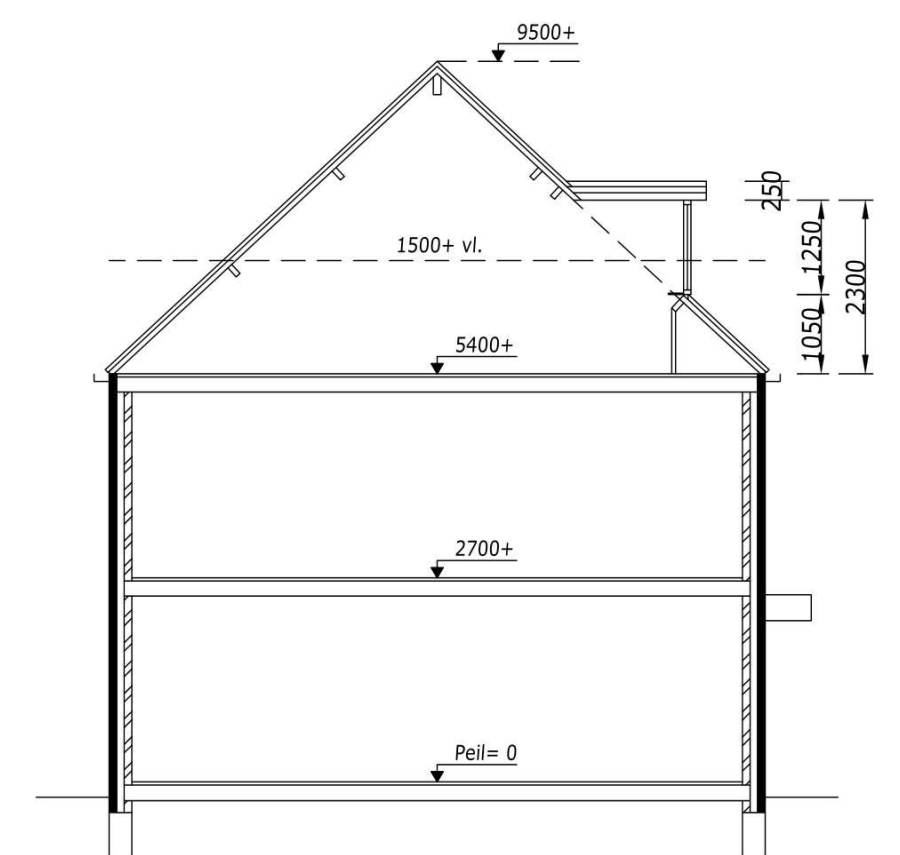
VOORGEVEL BESTAAND



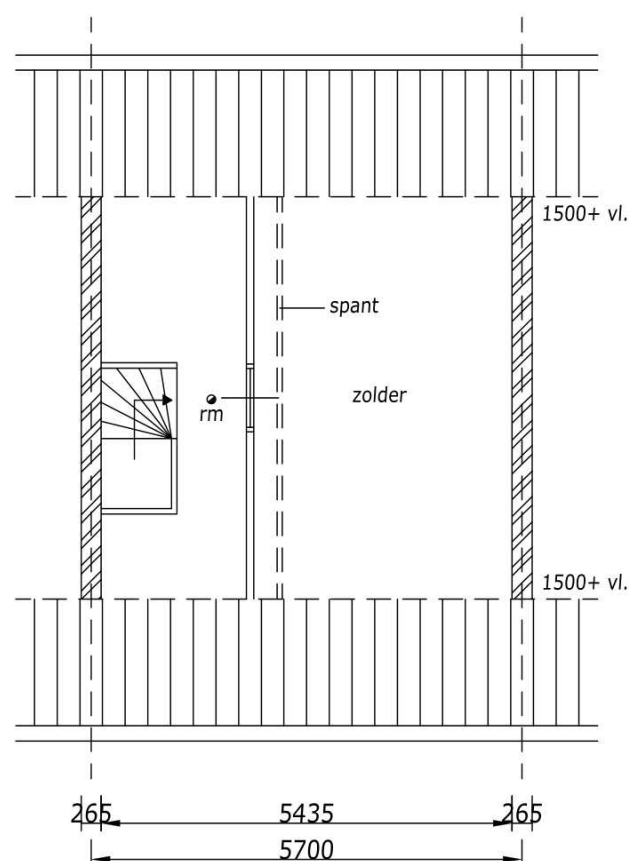
VOORGEVEL GEWIJZIGD



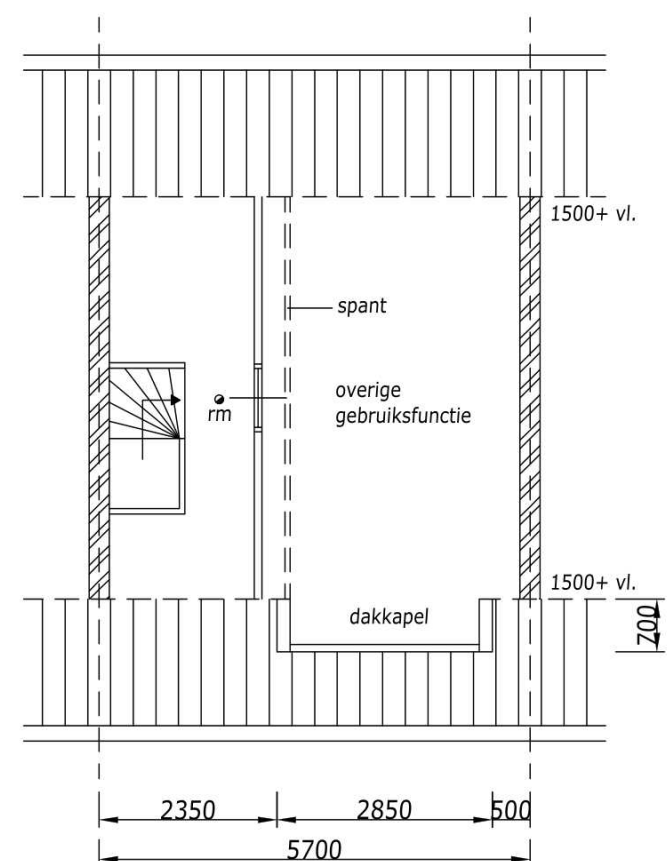
DOORSNEDE BESTAAND



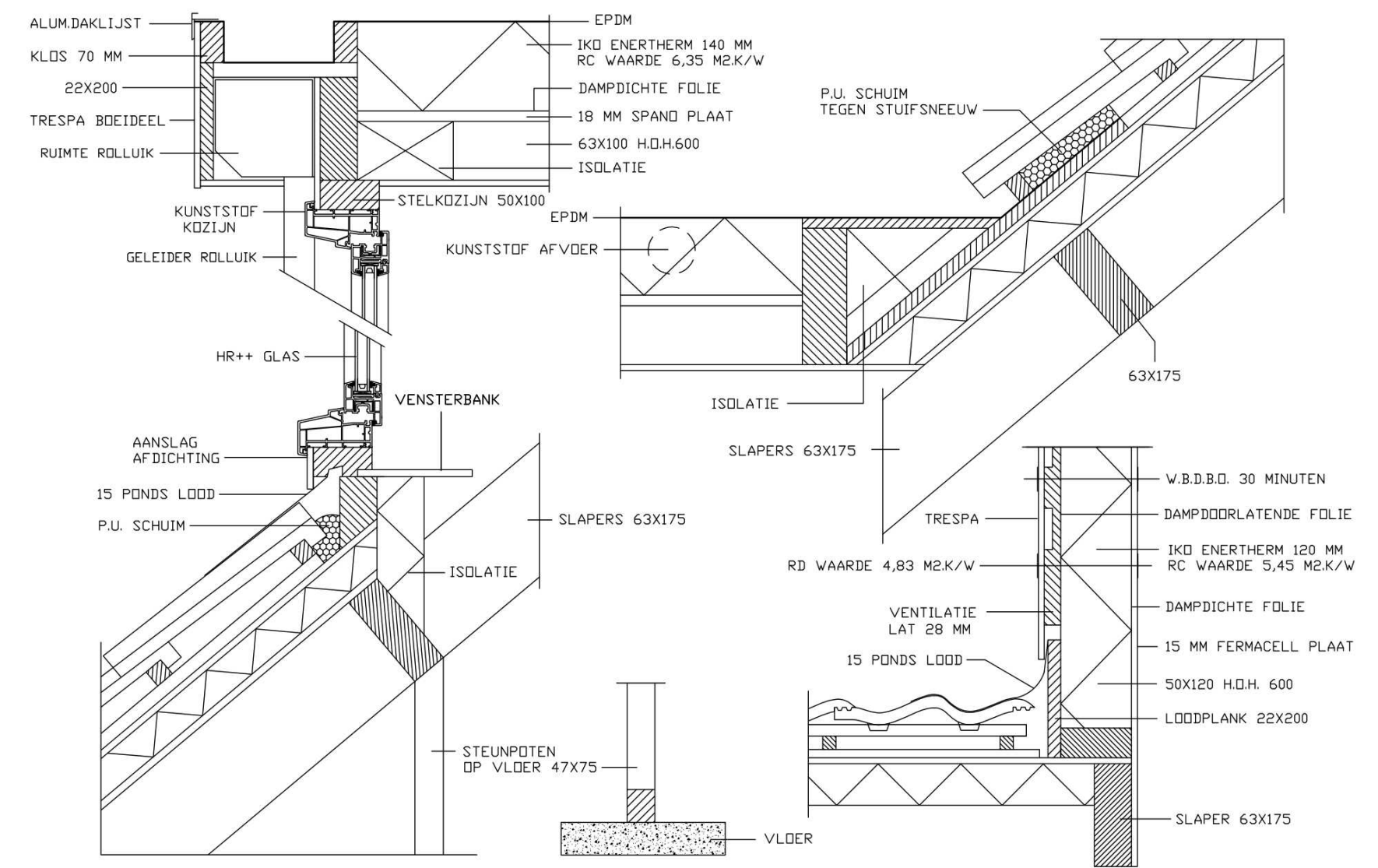
DOORSNEDE GEWIJZIGD



2E VERDIEPING BESTAAND



2E VERDIEPING GEWIJZIGD



DETAIL SCHAAAL 1:10



|                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Specificaties:<br>Buitenwerkse maten ca.:<br>Dakkapel voorzijde: 1550x2850 mm.<br>Overstek zijanten 160 mm, voorzijde 200 mm i.v.m. ruimte rolluik.                                                                |
| Materialen dakkapel:<br>Kunststof verdiept kozijn in kleur RAL 9016.<br>Draaikiepramen in kleur RAL 9016.<br>Afwerking front: Trespa RAL 7016.<br>Afwerking wangen: Trespa RAL 7016.<br>Boeideel: Trespa RAL 7016. |
| Maten in het werk controleren, geringe afwijkingen voorbehouden.<br>Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.                                                                                         |

## AANVRAAG DAKKAPEL(LEN)

### OPDRACHTGEVER(S)

Fam. **Arthur van Schendelpad 6**  
**2343 KN Oegstgeest**

|                   |
|-------------------|
| FORMAAT : A2      |
| SCHAAL : 1:100    |
| GET. : J.U.       |
| DATUM : 16/10/'25 |

**KLAASSEN**  
**DAKKAPELLEN**

Varelsesweg 65 8077 RB Hulshorst  
tel. : (0341) 45 21 12  
tekenaafdeling@klaassen-dakkapellen.nl  
info@meerzolder.nl / www.meerzolder.nl