



**Gemeente
Rotterdam**

Omgevingsvergunning

- **Omgevingsplanactiviteit**
 - Kappen

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het college van burgemeester en wethouders
Kenmerk:	Z2025-004279/DSO2025100201618
Datum:	15 oktober 2025
Aanvrager:	Gemeente Rotterdam, Stadsbeheer Coolsingel 40 3011 AD Rotterdam
Alleen digitaal verstuurd:	Aanvrager, [REDACTED]
Opmerkingen:	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

- 1 Aanvraag**
- 2 Besluit**
- 3 Inwerkingtreding**
- 4 Project**
- 5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 5.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)
- 6 Overige vergunningen en aandachtspunten**
- 6.1 Aandachtspunten
- 7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
- 8 Rechtsmiddelen**
- 8.1 Bezwaar
- 8.2 Voorlopige voorziening
- 9 Afkortingen & websites**



1 Aanvraag

Op 15 september 2025 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens Gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op de verschillende locaties nabij Venkelweg 60B, in de gebieden Hoogvliet en Pernis te Rotterdam.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor:

- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
 - Kappen (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)

De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor: het kappen van 42 bomen en het kandelabereren van 1 boom

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen omgevingsplanactiviteiten (OPA)' staat voor welke bomen een vergunning is verleend. (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[Redacted signature]

afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*



3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op de verschillende locaties nabij Venkelweg 60B, in de gebieden Hoogvliet en Pernis te Rotterdam. Het project betreft zorgplicht.

Het gaat hierbij om:

- Het kappen van 42 bomen met een gemiddelde stamomtrek van 120 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.
- Het kandelabereren van 1 boom met een stamomtrek van 79 cm gemeten op 130cm van af het maaiveld

De locaties van de te kappen bomen staan in de tabel 'Bomenlijst' onder 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteiten (OPA)'.

5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

5.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan dit onderdeel. *(Grondslag: Ow, artikel 5.34)*

5.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving
Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.
2. Geldigheid documenten
Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:



- Vergunningen, meldingen, toestemmingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren.

Als de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan/toestemming of ontheffing Omgevingswet/ ecologisch onderzoek of werkprotocol is verlopen, bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.

3. Herplantplicht

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:

- Minimaal 42 bomen,
 - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
 - 32 bomen van 8 - 12 meter (1e grootte)
 - 10 bomen van tot 4 meter (3e grootte)
 - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:
 - 16/18 cm

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

4. U dient binnen 1 jaar na afgifte deze vergunning te gebruiken voor kappen. Na deze termijn mag u hier geen gebruik meer maken. *(Grondslag: APV, artikel 4:11e)*

6 Overige vergunningen en aandachtspunten

6.1 Aandachtspunten

Kappen

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ov, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*

7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:



- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is sprake van wettelijke zorgplicht.

7.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering

- Uit het onderzoek van afdeling Technisch Onderzoek en Advies (BTOA) is gebleken dat de in de aanvraag genoemde bomen diverse gebreken (holten, rottingen, dierlijke -, schimmelaantastingen en/of mechanische beschadigingen) hebben waarvan deze niet meer zullen herstellen, zie overzichtstabel onder het kopje 'conclusie'.
- De bomen vormen een veiligheidsrisico voor de omgeving.

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen

7.1.3 Conclusie

Met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)



Bomenlijst

BEHEEROBJECT	BOOMSORTIMENT	STRAAT	WIJK	MAATREGEL	SCHADE	omtrek
85706.bm4	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Alsemstraat	Hoogvliet Noord	kap	Kastanjebloedingsziekte Ernstig	126
16985.bm6	Populus x canadensis	Alverstraat	Hoogvliet Zuid	kap	Gebroken tak(ken), Afstervingsverschijnselen	201
85185.bm18	Alnus glutinosa	Aveling	Hoogvliet Zuid	kap	Afgestorven boom, Bloedingen	79
31921.bm191	Populus lasiocarpa	Baarsweg	Hoogvliet Zuid	kap	Afgestorven boom, Wilgenhoutrups	79
16280.bm8	Tilia x europaea	Den Brommertstraat	Pernis	kap	Afgestorven boom	79
16671.bm2	Prunus avium 'Plena'	Figarostraat	Hoogvliet Noord	kap	Afgestorven boom	82
16390.bm26	Populus x canadensis	Groene Kruisweg	Hoogvliet Noord	kap	Ingevallen zone, Beschadigd houtweefsel bij wortel, Vorming reactiehout	229
16391.bm14	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Groene Kruisweg	Hoogvliet Noord	kap	Afgestorven boom, Kastanjebloedingsziekte Ernstig	107
17464.bm12	Prunus serrulata 'Eugenzo'	H.M.van Randwijckpad	Hoogvliet Zuid	kap	Afgestorven boom	85
30501.bm8	Acer platanoides 'Atropurpureum'	Haaf	Hoogvliet Zuid	kap	Afgestorven boom	173
96050.bm6	Fraxinus angustifolia	Hoekwant	Hoogvliet Zuid	kap	Afgestorven boom	141
26901.bm14	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Kardoenhof	Hoogvliet Noord	kap	Kastanjebloedingsziekte Ernstig	229
16975.bm17	Corylus colurna	Karperstraat	Hoogvliet Zuid	kap	Afgestorven boom	91
98440.bm14	Fraxinus excelsior	Kolbleistraat	Hoogvliet Zuid	kap	Kogelhoutskoolzwam, Gebroken tak(ken), Afgestorven tak	220
16448.bm30	Fraxinus excelsior 'Jaspidea'	Korianderstraat	Hoogvliet Noord	kap	Afgestorven boom	173
16449.bm43	Acer pseudoplatanus	Korianderstraat	Hoogvliet Noord	kap	Afgestorven boom	94
17217.bm40	Acer pseudoplatanus	Kruisnetlaan	Hoogvliet Zuid	kap	Holte, Wilgenhoutrups, Klankafwijking, Afstervingsverschijnselen	91
17217.bm63	Fraxinus pennsylvanica	Kruisnetlaan	Hoogvliet Zuid	kap	Houtscheur, Klankafwijking, Afstervingsverschijnselen	126
16423.bm24	Salix babylonica 'Tortuosa'	Lavasweg	Hoogvliet Noord	kandelaberen	Afgestorven tak, Beschadigd bastweefsel, Mechanische overbelasting	79
17566.bm12	Pinus nigra	Lupine	Hoogvliet Zuid	kap	Afstervingsverschijnselen	69
53621.bm2	Prunus avium 'Plena'	Oostzijdsepad	Hoogvliet Noord	kap	Afgestorven boom	79
16332.bm42	Tilia platyphyllos	Oudehoofdplein	Pernis	kap	Afgestorven boom	79
16332.bm301	Tilia platyphyllos	Oudehoofdplein	Pernis	kap	Afgestorven boom	79
16332.bm156	Tilia platyphyllos	Oudehoofdplein	Pernis	kap	Afgestorven boom	79
16332.bm37	Tilia platyphyllos	Oudehoofdplein	Pernis	kap	Afgestorven boom	79
16332.bm299	Tilia platyphyllos	Oudehoofdplein	Pernis	kap	Afgestorven boom	79



16332.bm259	Quercus robur 'Fastigiata Koster'	Oudehoofdplein	Pernis	kap	Afgestorven boom,	69
16733.bm390	Quercus robur	Oudelandsepark	Hoogvliet Noord	kap	50% afgestorven, Afgestorven tak	157
16733.bm416	Populus × canadensis	Oudelandsepark	Hoogvliet Noord	kap	Rib van standvoet tot zes meter hoogte. Wijst op delaminatie	126
16727.bm49	Fraxinus excelsior	Oudelandseweg	Hoogvliet Noord	kap	Afstervingsverschijnselen, Ernstige rotting stamvoet	126
16322.bm55	Aesculus hippocastanum	Pernisserpark	Pernis	kap	Afgestorven boom	79
16335.bm28	Juglans regia 'Buccaneer'	Pernisserpark	Pernis	kap	50% afgestorven	79
31841.bm2	Sorbus × thuringiaca 'Fastigiata'	Posweg	Hoogvliet Zuid	kap	Scheefstand, Afstervingsverschijnselen ,Rotting,Klankafwijking, Ingevallen zone, Onbekend vruchtlichaam	188
17000.bm5	Alnus cordata	Posweg	Hoogvliet Zuid	kap	Afstervingsverschijnselen, Afgestorven tak	195
17117.bm6	Gleditsia triacanthos	Schakelweg	Hoogvliet Zuid	kap	Harslakzwam	116
16313.bm27	Crataegus × grignonensis	Van Byemontsingel	Pernis	kap	Afgestorven boom	79
16313.bm26	Crataegus × grignonensis	Van Byemontsingel	Pernis	kap	Afgestorven boom	79
55481.bm1	Populus × canadensis	Venkelweg	Hoogvliet Noord	kap	Dikrandtonderzwam	295
17076.bm4	Acer saccharinum	Viskaarweg	Hoogvliet Zuid	kap	Afgestorven tak, Afstervingsverschijnselen, Echte tonderzwam	126
17206.bm8	Aesculus × carnea	Vleugel	Hoogvliet Zuid	kap	Afgestorven boom, Kastanjebloedingsziekte Ernstig, Houtscheur	85
17220.bm56	Acer pseudoplatanus	Volkstuinlaan	Hoogvliet Zuid	kap	Afstervingsverschijnselen, Roetschorsziekte	116
17407.bm17	Corylus colurna	Wiardi Beckmanstraat	Hoogvliet Zuid	kap	Afstervingsverschijnselen	79
17407.bm18	Corylus colurna	Wiardi Beckmanstraat	Hoogvliet Zuid	kap	Afstervingsverschijnselen	79

De exacte standplaats kan worden opgezocht op de interactieve kaart via de website www.rotterdam.nl/bomen.

8 Rechtsmiddelen

8.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;



- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3*)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

9 Afkortingen & websites

Afkorting	Toelichting	
AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit)	= AMvB



	https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01	
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket)	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
ETFAL	Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO))	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")	
Ow	Omgevingswet https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	Web adres
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam)
IPLO, Informatiepunt leefomgeving	https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/ (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving)

In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:	In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")
Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot:	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemmingsplan)	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente



▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk
Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding)	Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk
Bouwmelding (Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)	Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk
Slopmelding (Meer dan 10 m ³ of asbest)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk