

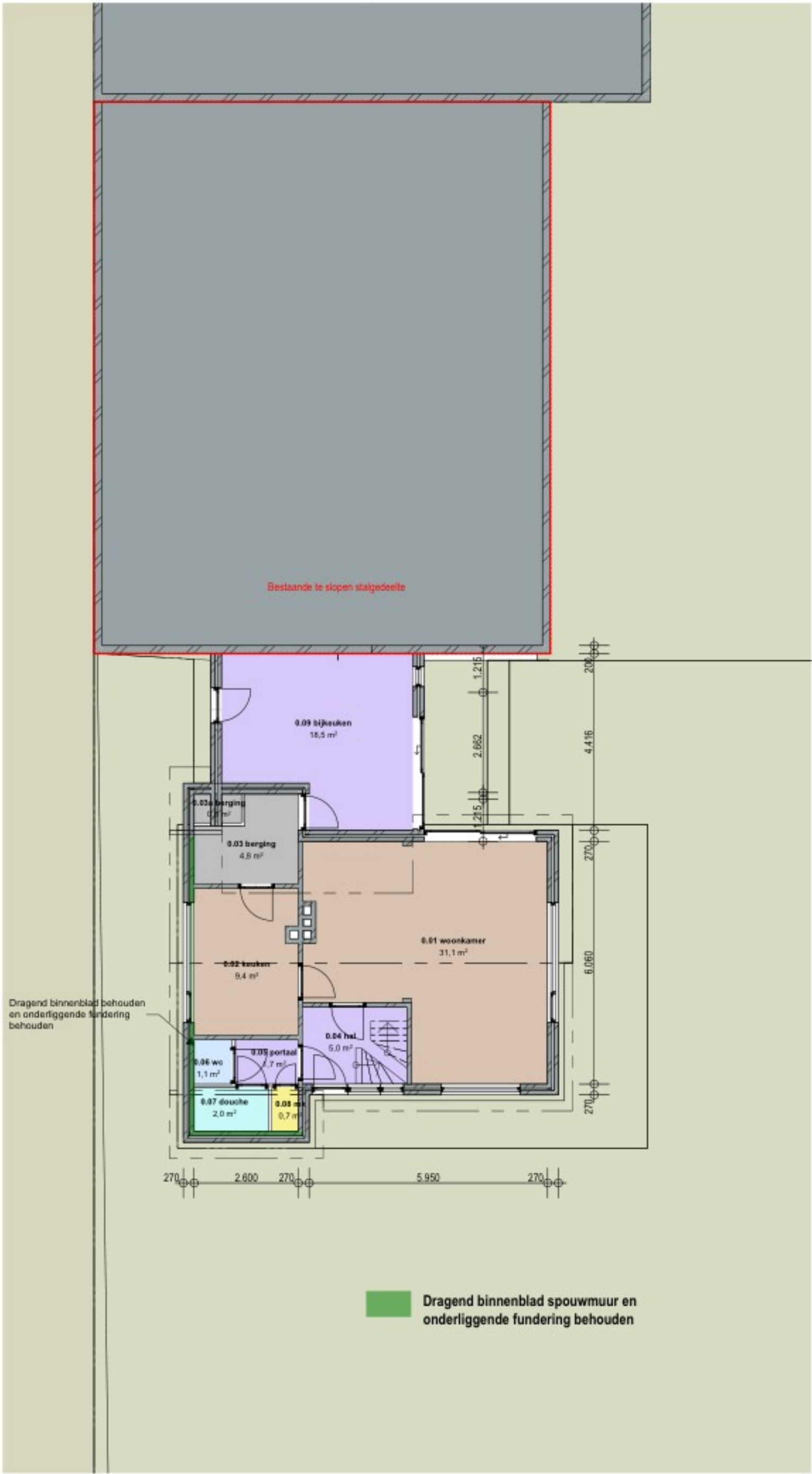


G13 Zijgevel links bestaand
1:100

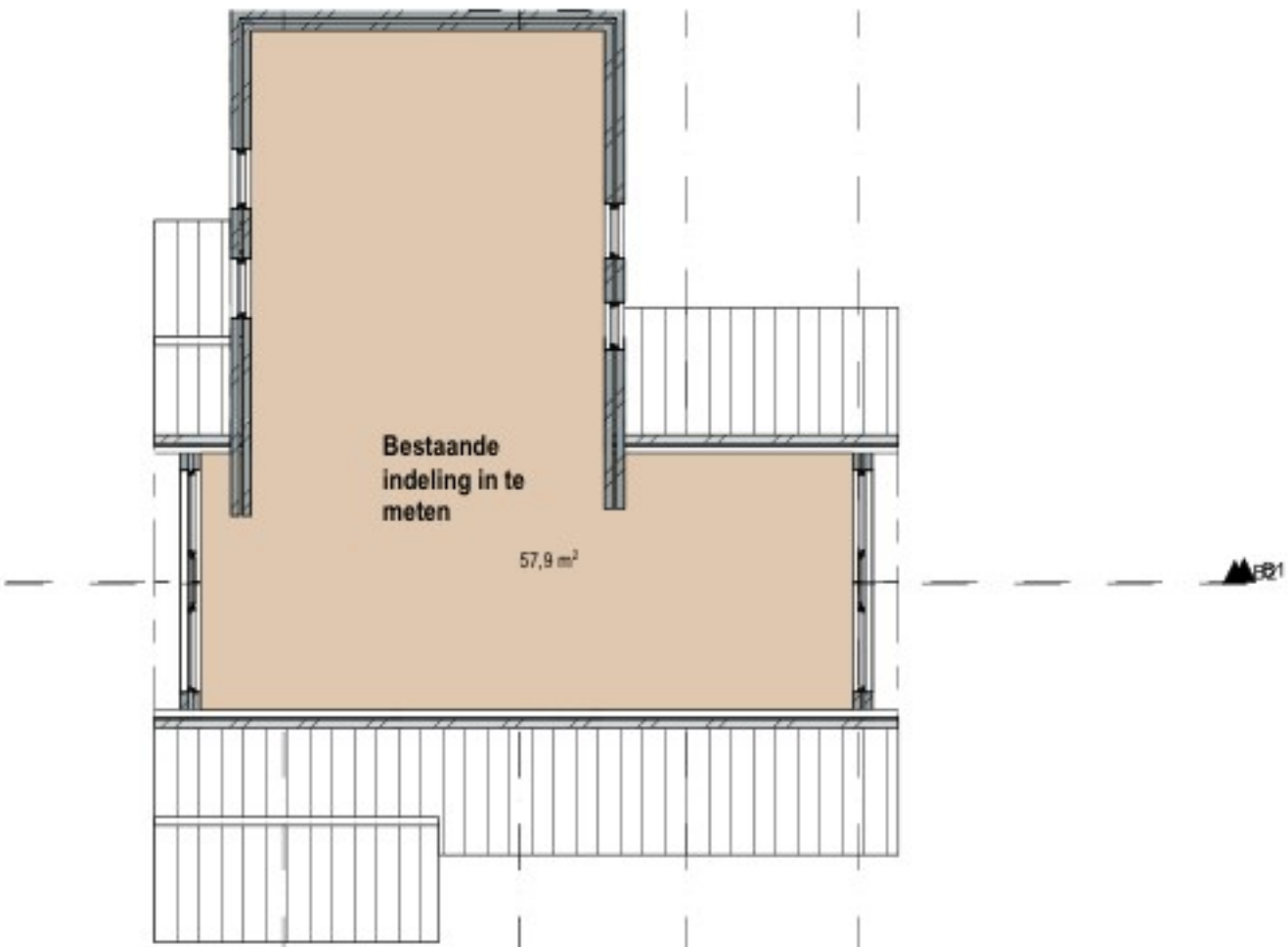
G11 Voorgevel bestaand
1:100

G14 Zijgevel rechts bestaand
1:100

G15 Achtergevel bestaand
1:100



0. begane grond
1:100



1. 1e verdieping
1:100



KAD Kadastrale onderlegger
1:500

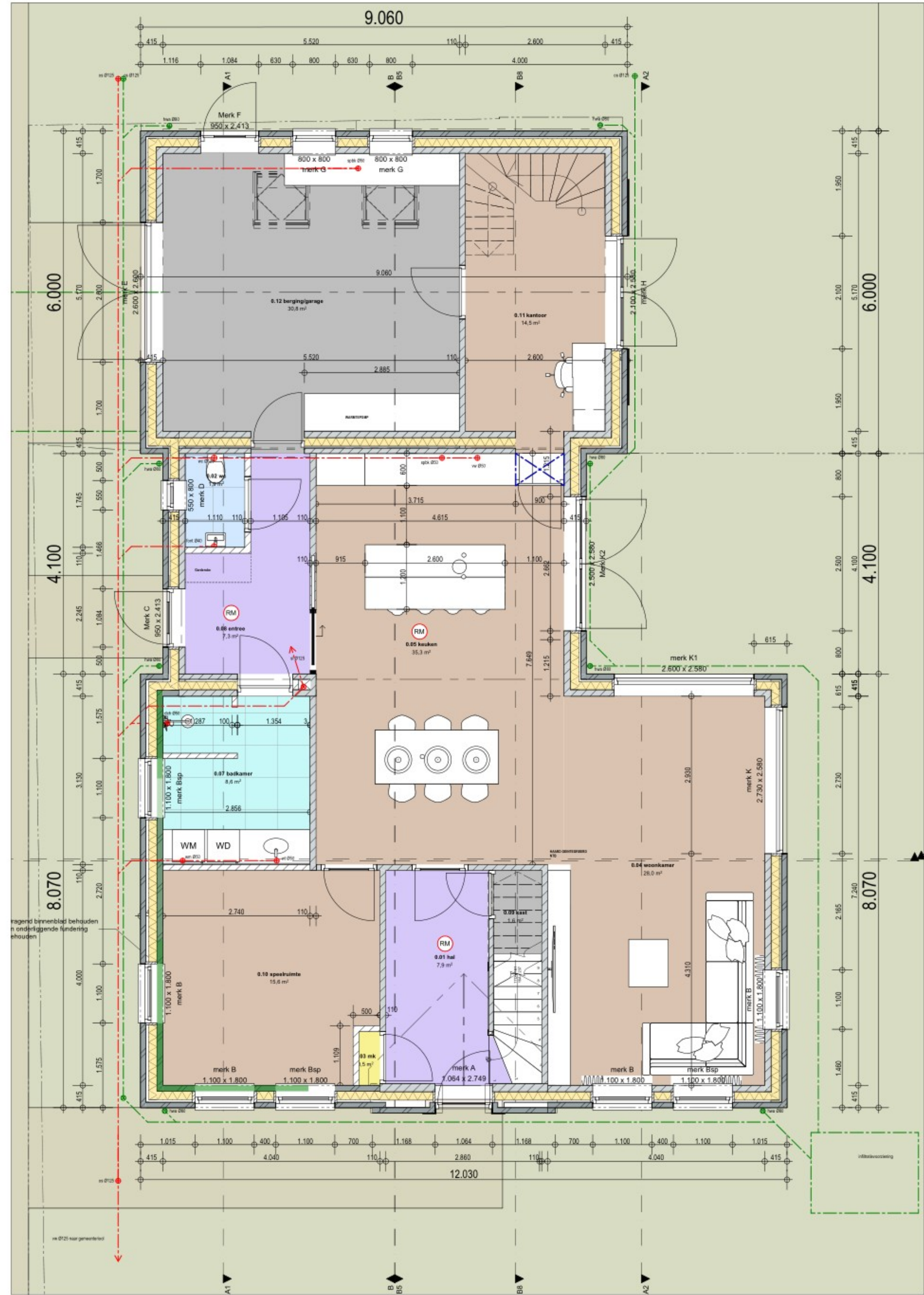
project: **24024**
Verbouwing woonhuis
Snoertsebaan 2 Llesse

fase: definitief ontwerp
onderdeel: plattegronden_gevels_bestand
bladnr.: D01
datum: 31-10-2025

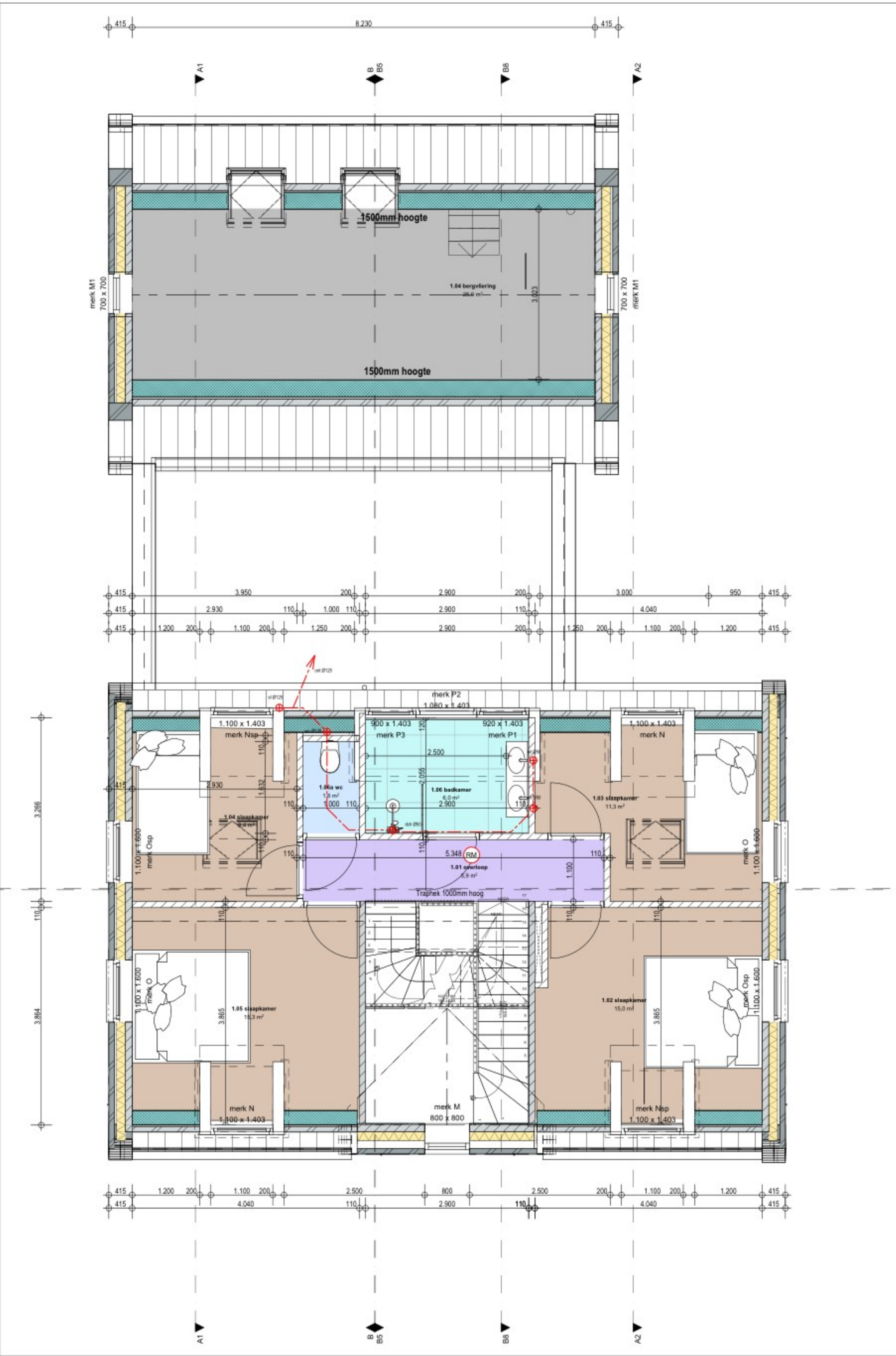


renvooi kleuren & materialen:

gevels	:	baksteen	bruin gemaueerd
gevels plint	:	cementplint	lichtgrijs
dakbedekking schuin dak	:	keramische dakpannen	donkergrijs/zwartgrijs
dakbedekking plat dak	:	bitumineuze dakbedekking	zwart
goten en hwa's	:	zink	natuur
muurafdekker	:	zink	lichtgrijs
kozijnen	:	hout/kunststof	wit
kozijnen pui	:	hout/kunststof	zwartgrijs
ramen	:	hout/kunststof	wit
deuren	:	hout/kunststof	zwartgrijs



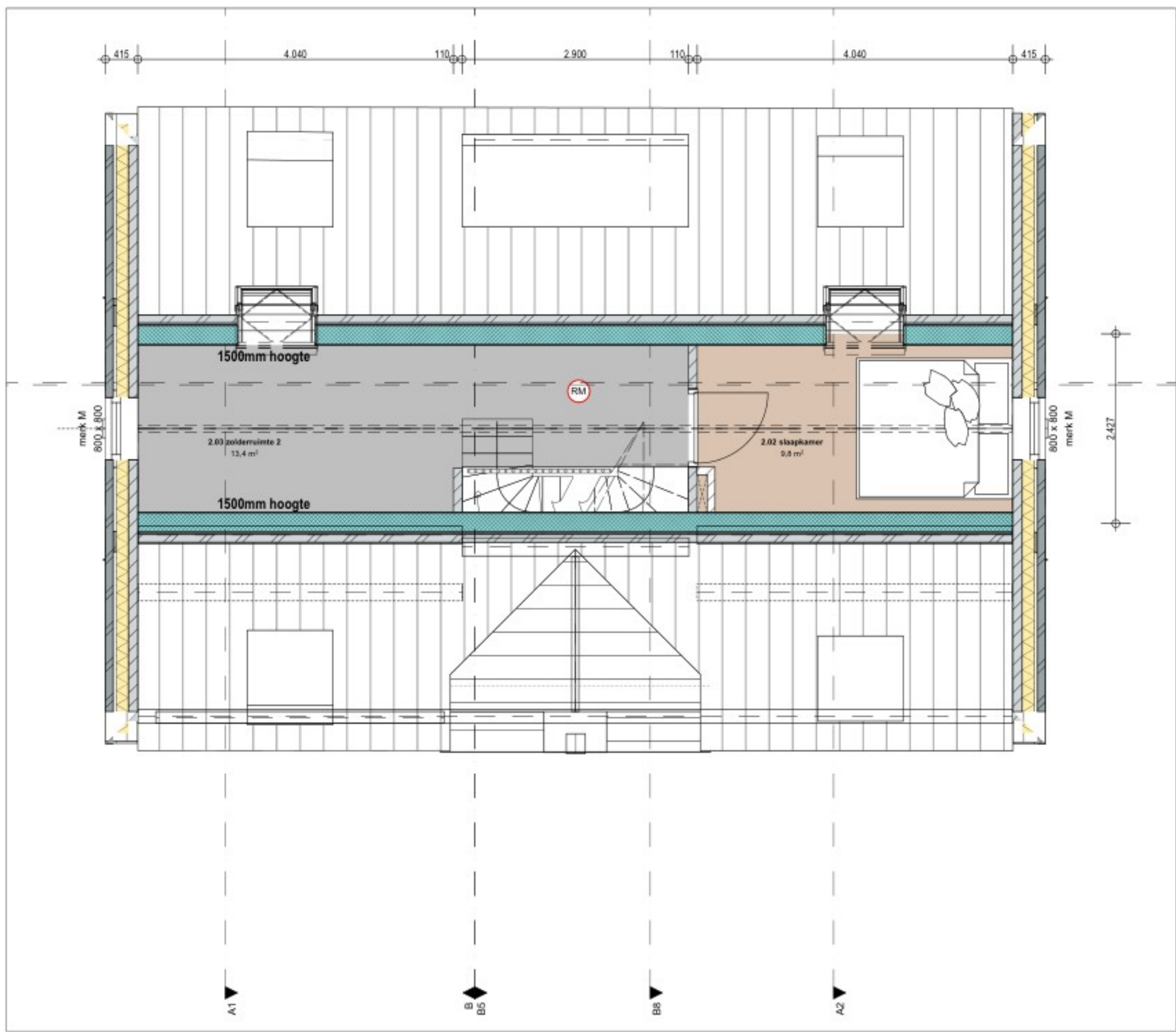
0. begane grond (4)
1:50



1. 1e verdieping (2)
1:50



KAD Worksheet
1:500



2. 2e verdieping
1:50

Renvooi

RUIMTE BEPALING conform NEN 2580:2007

woonkamer:	verblijfsruimte
keuken:	verblijfsruimte
slaap-/werk-/kinderkamer:	verblijfsruimte
entree/overloop/gang:	verkeersruimte
wc:	toiletteruimte
badkamer/douche:	badruimte
mk:	meterruimte
berging:	bergruimte
stalling/garage:	stallingsruimte

gebouwfunctie hoofdgebouw = wonen

VAN TOEPASSING ZIJNDE REGELGEVING

- het gebouw voldoet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024
- van toepassing is Artikel 4.9 aangezien het gaat om particulier opdrachtgeverschap:
- Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn afdeling 4.6 en de paragrafen 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 niet van toepassing. Wat betreft de paragrafen 4.2.3, 4.2.4, 4.3.10, 4.5.2, 4.5.3 en 4.5.7 zijn de regels van de paragrafen 3.2.3, 3.2.4, 3.3.6, 3.5.1 tot en met 3.5.3 voor een bestaand bouwwerk van toepassing. Wat betreft artikel 4.7.8, eerste lid, is artikel 3.59, eerste lid, voor een bestaand bouwwerk van toepassing

CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID

- Alle constructies conform tekening en berekening constructeur

BRANDVEILIGHEID

- ruimte voorzien van rookmelder(-s) die voldoen aan en zijn geplaatst cf. de primaire inrichtingseisen van NEN2555 - zie plattegronden

INBRAAKWERENDHEID

- kozijnen, ramen en deuren zijn inbraakwerend met weerstandsklasse van minimaal 3 bepaald cf. NEN5096

GELUIDSWERING

- geluidsniveau eventuele warmtepomp <40dB bepaald cf. Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai; berekening door installateur

VENTILATIE

- cf. BBL 2024 par. 4.3.6 e.e.a. volgens BBL tekening, BBL berekeningen
- meterkast voorzien van ventilatie min. 2dm²/s per m² met een minimum van 2dm²/s middels roosters boven en onder in de deur

DAGLICHT

- cf. BBL 2024 par. 4.3.10 en BBL berekeningen

INSTALLATIES

- electra min. volgens NEN 1010
- meterruimte volgens NEN 2768
- aansluitpunten opstelplaats keuken conform tekening leverancier
- installaties voldoen aan BBL 2024

RIOLERING

- binnenriolering overeenkomstig NEN 3215 en NPR 3216
- capaciteitsberekening & tekening n.t.b. door installateur
- e.e.a. aan te sluiten op uitlopers van het gemeentelijk l.p.v. de erfgronden
- hemelwater wordt geheel geïnfiltreerd op eigen terrein

AFVOER WTW + BELUCHTING

- volgens capaciteitsberekening & tekening installateur
- mechanische ventilatie en beluchting standleiding volgens NEN 2757

OVERIGE

- installaties n.t.b. volgens opgave installateur
- aansluiting nutsvoorzieningen i.o.m. nutsbedrijven
- waar nodig riolering geluidwerend omkleden
- alle binnendeuren 930x2315mm, tenzij anders vermeld

NEN-NORMEN

- meterkasten volgens NEN 2768
- daglichtopeningen volgens NEN 2057
- drinkwatervoorziening volgens NEN 1006
- warmwaterinstallaties volgens NEN-EN 12897 en NEN-EN 89

legenda riolering
hw = hemelwater (afvoer)
vw = vuilwater
spk = spoelbak
dch = douche
wt = wastafel
font = fonteinje
wc = watercloset
vw = vaatwasser
wm = wasmachine
cond = condensafvoer
os = ontstoppingsstuk
ur = urine
sl = standleiding
sp = schroefputje
hemelwater
vuilwater
RM rookmelder

project: 24024
Verbouwing woonhuis
Snoertsebaan 2 Liessel

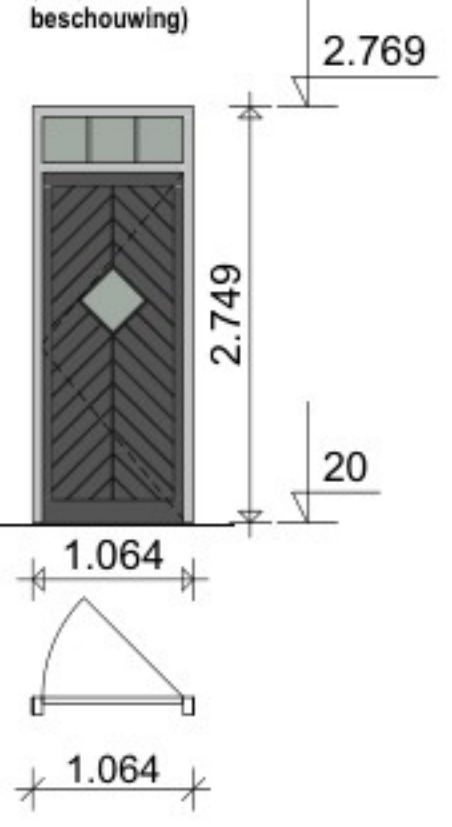
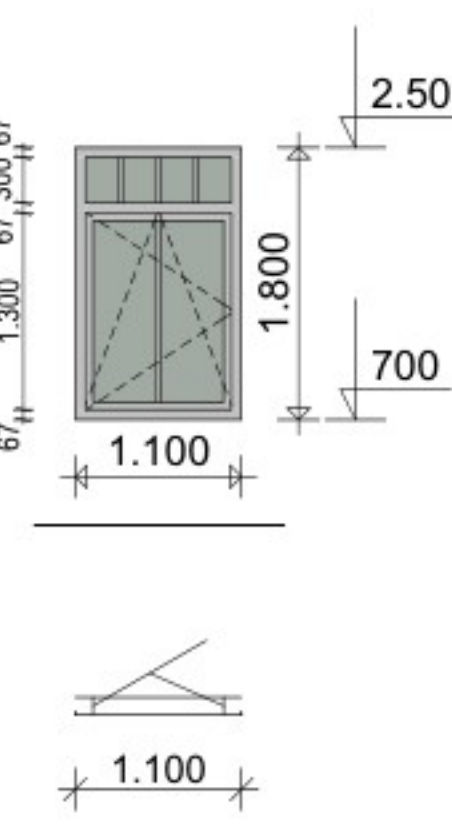
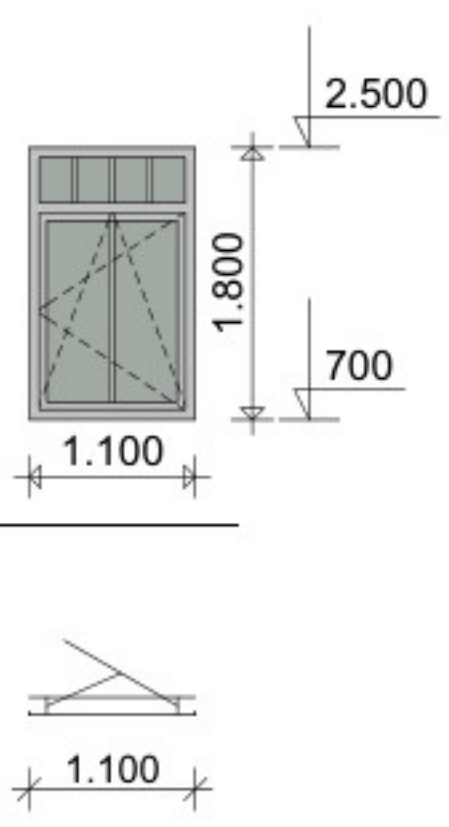
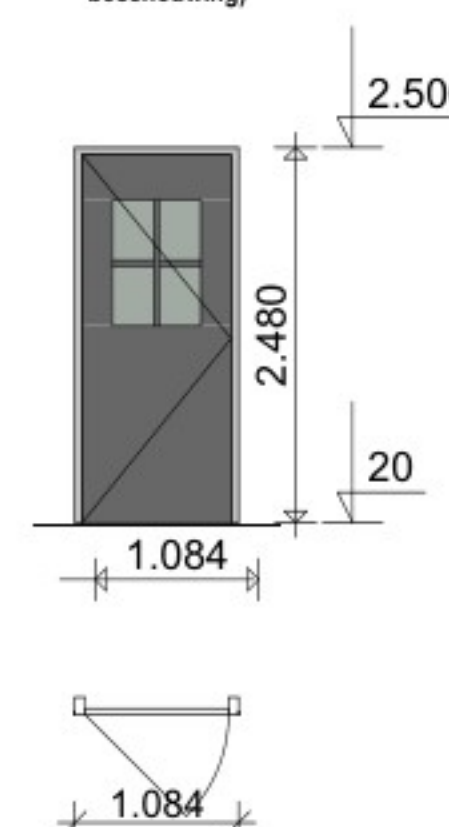
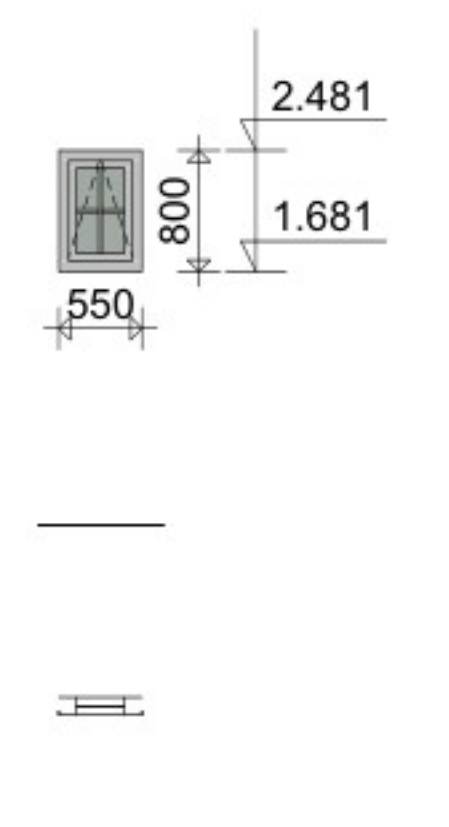
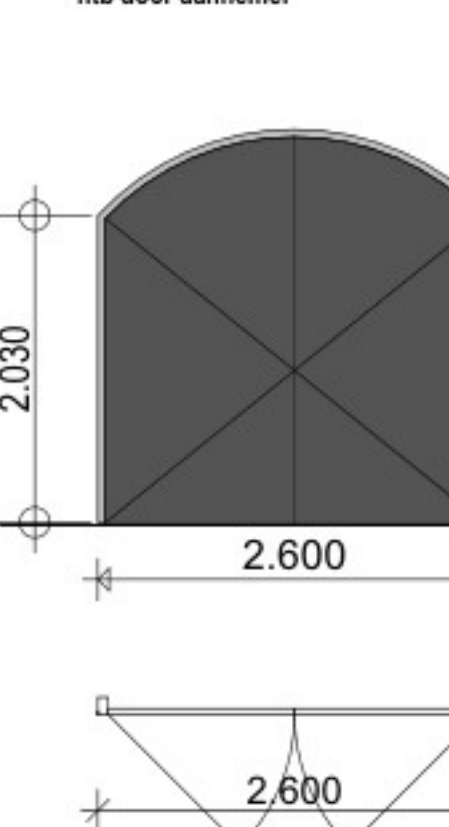
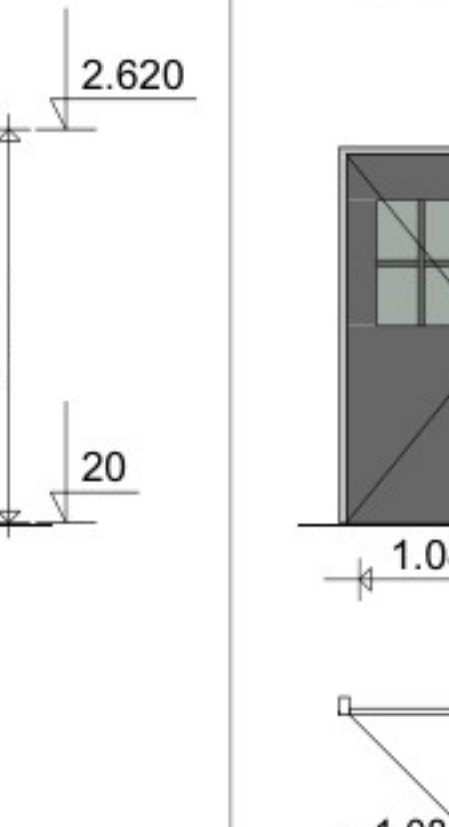
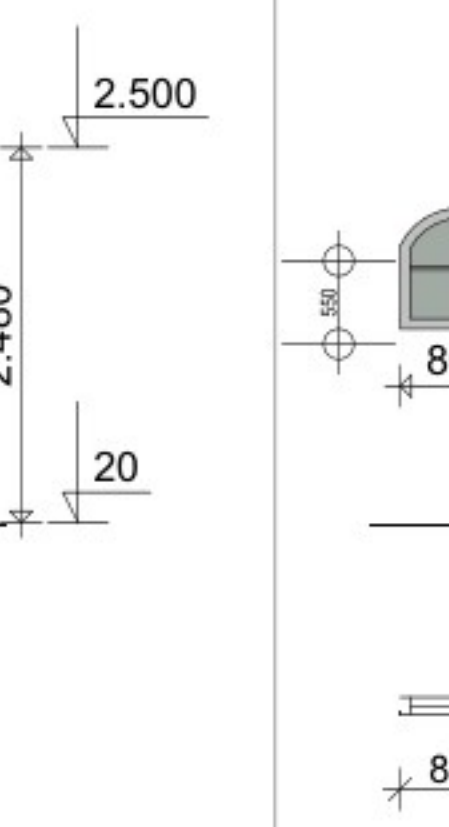
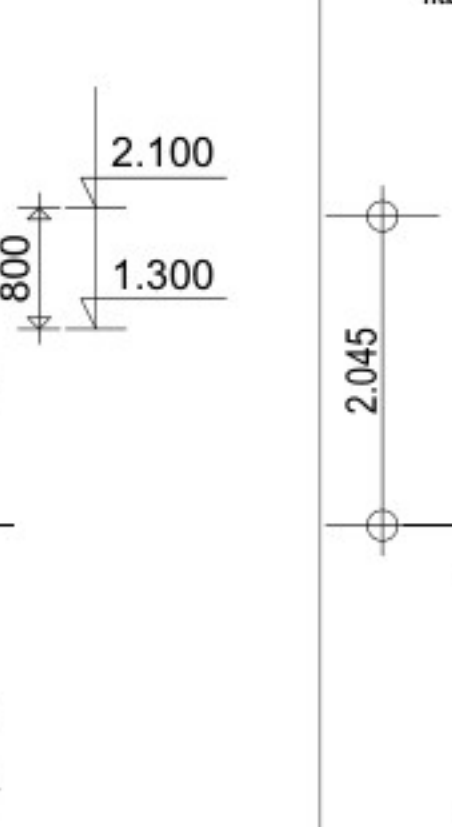
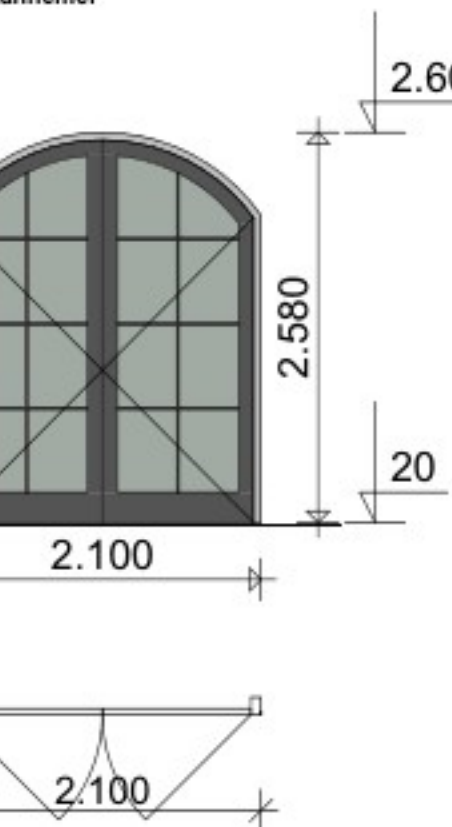
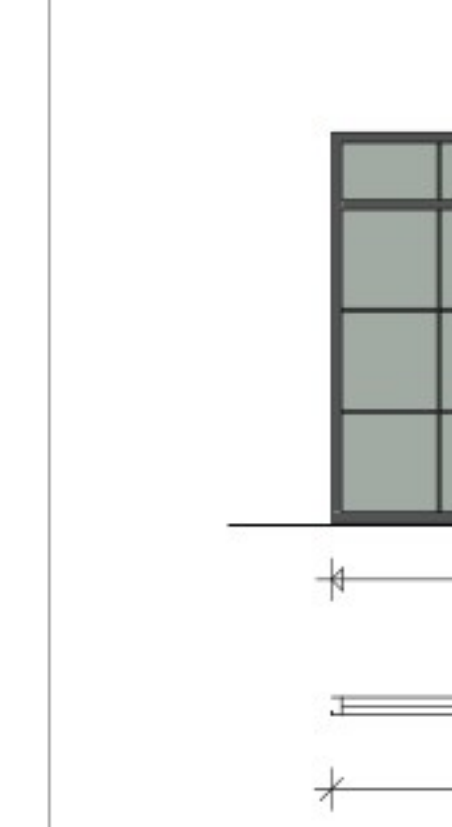
fase: definitief ontwerp
onderdeel: plattegronden_gevels_nieuw
bladnr.: D02
datum: 31-10-2025

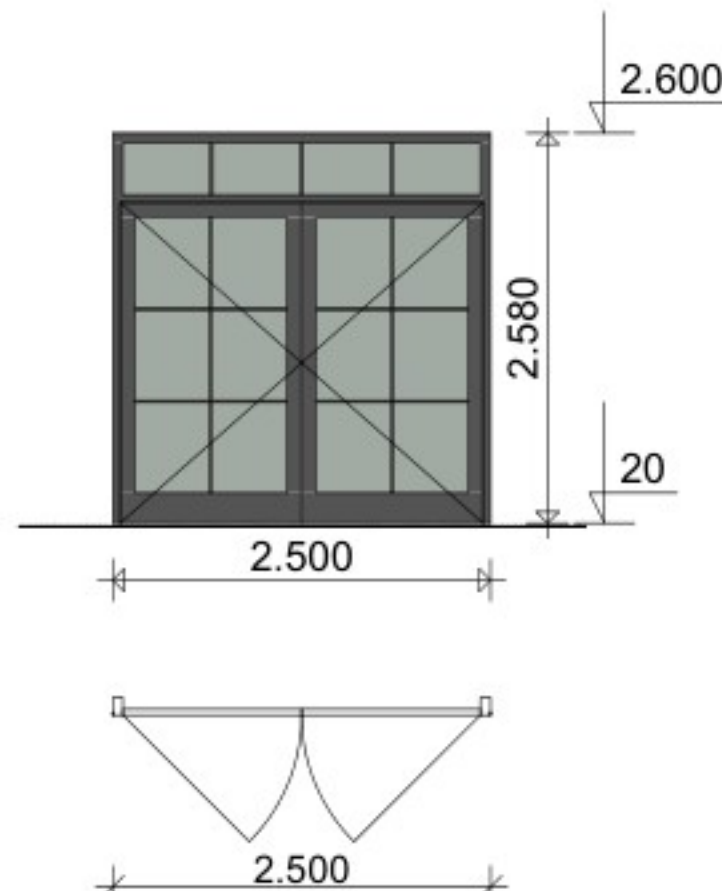
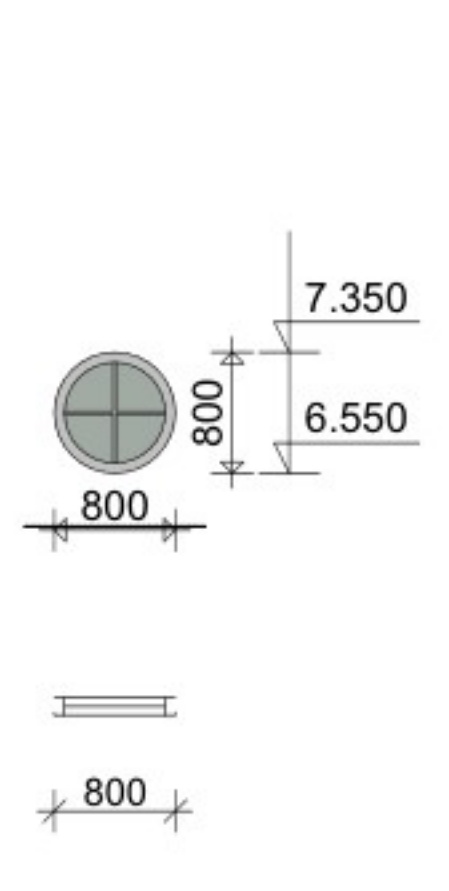
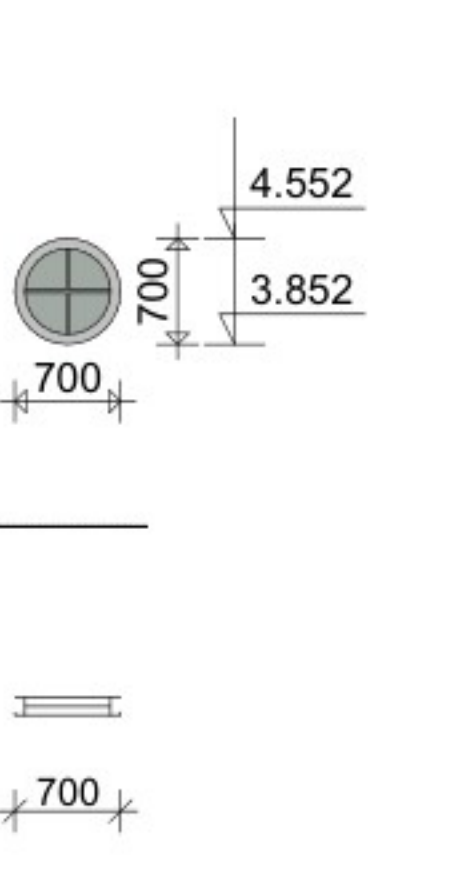
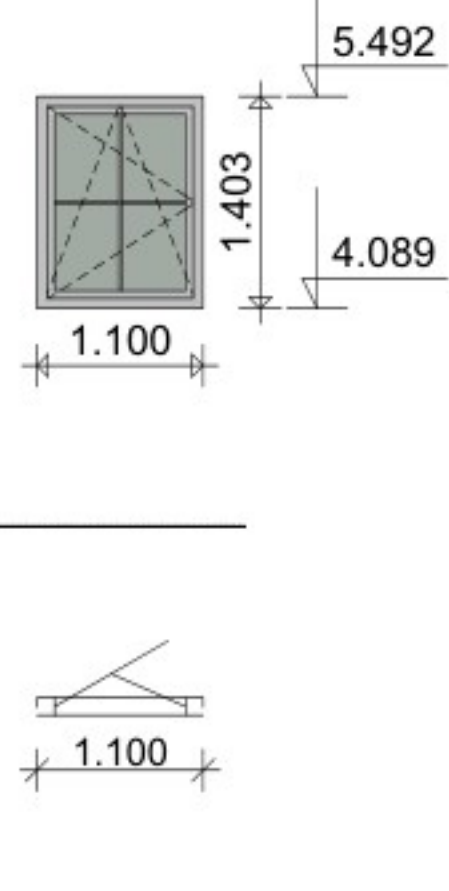
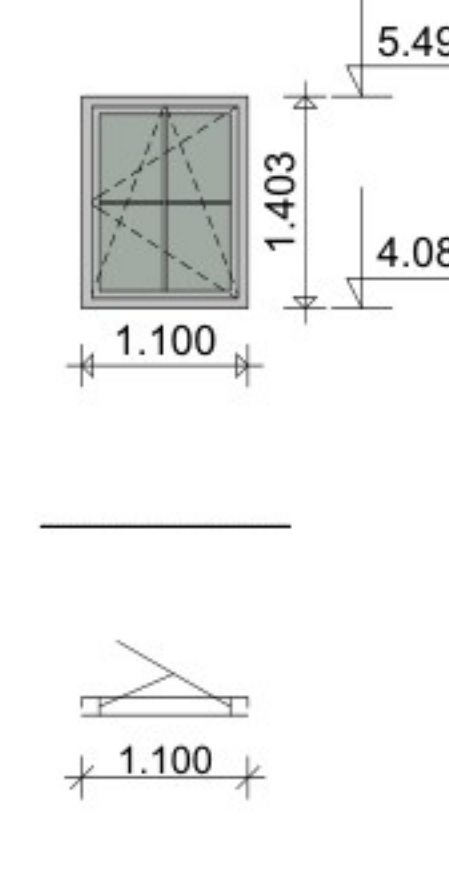
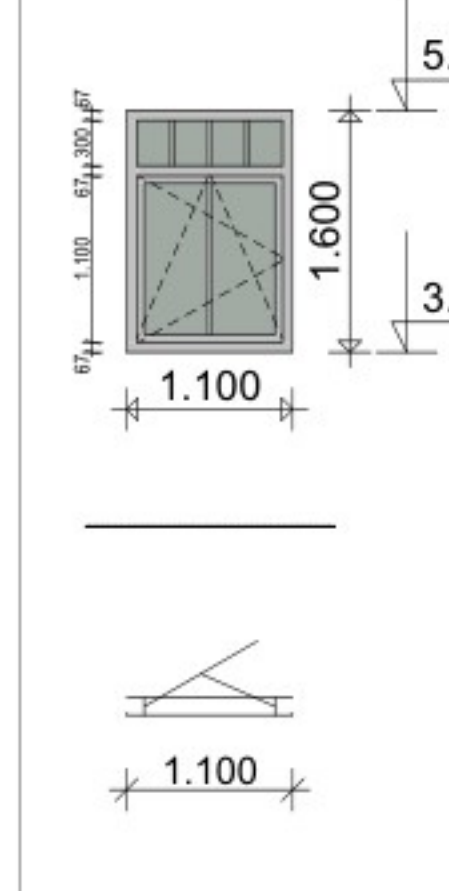
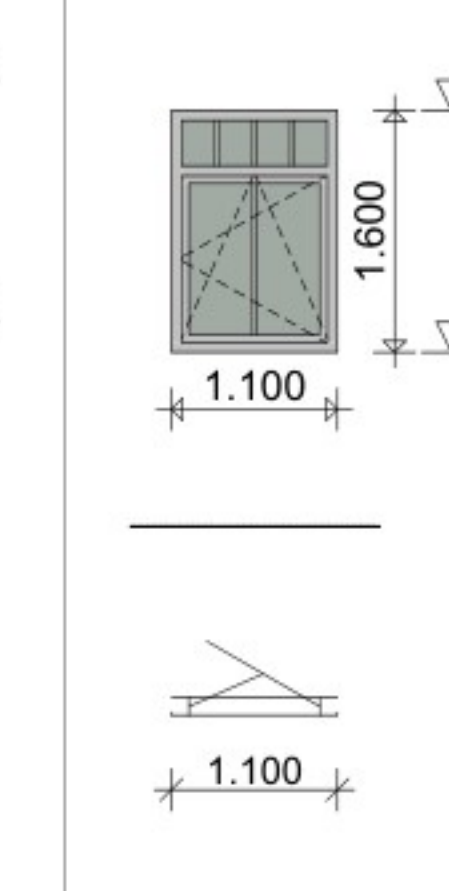
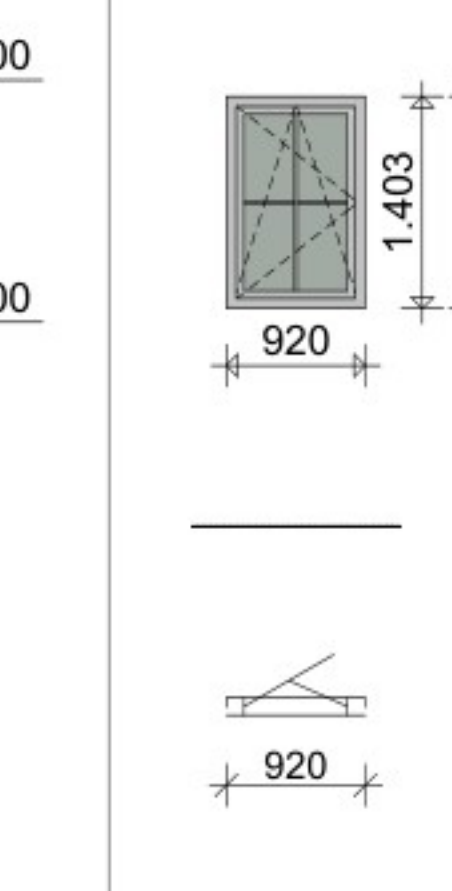
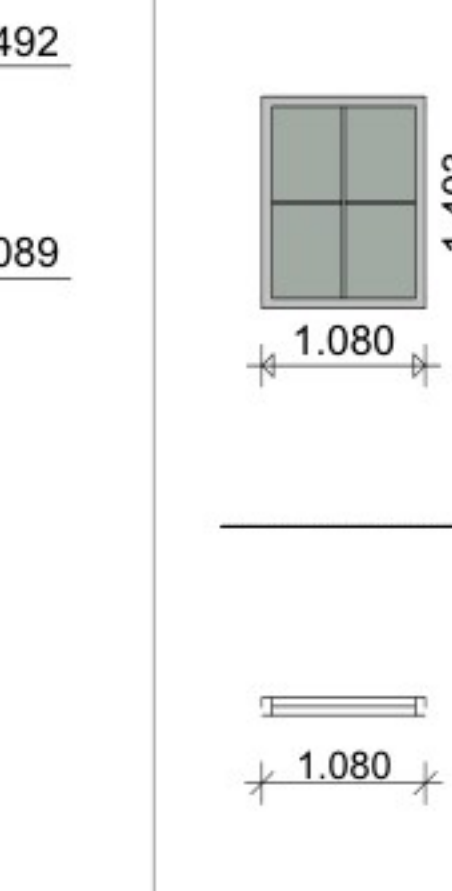
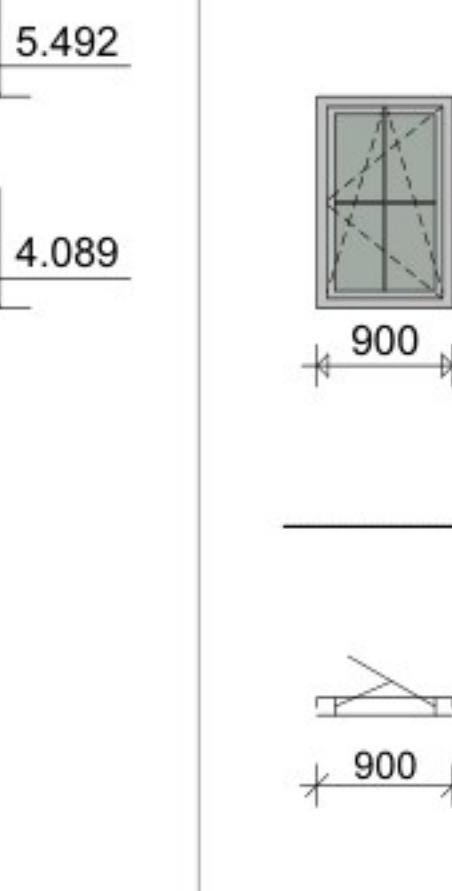
The drawing is a detailed architectural cross-section of a house. It shows the structural elements from the foundation to the roof. Key features include:

- Roof:** A gabled roof with a green hatched area representing the roof structure. Labels include "dakbedekking" (roof covering) and "dakconstructie" (roof construction).
- Floors:** Multiple floor levels are indicated with elevations: +5.957, +3.125, +3.235, +3.572, +2.920, +2.600, ±0, -400, and -800. The ground level is marked as ±0.
- Rooms:** The interior shows a living area with a sofa, a dining area with a table and chairs, and a kitchen area. A person is shown in the living area for scale.
- Structural Details:** Various construction details are labeled, such as "balkconstructie" (beam construction), "vloerconstructie" (floor construction), and "muurconstructie" (wall construction).
- Right Side Detail:** A detailed view of the roof structure on the right side, showing the "dakconstructie" and "dakbedekking" with specific material layers and dimensions.

project: **24024**
Verbouwing woonhuis
Snoetsebaan 2 Lissel

fase: definitief ontwerp
onderdeel: Doorsnede
bladnr.: D03
datum: 31-10-2025

kozijnstaat buitenkozijnen											
merk	merk A	merk B	merk Bsp	Merk C	merk D	merk E	Merk F	merk G	merk H	merk K	merk K1
materiaal	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined> Maatvoering toog ntb door aannemer	<Undefined>	<Undefined>
aantal	1	4	3	1	1	1	1	2	1	1	1
oppervlak	2,9	2,0	2,0	2,9	0,4	7,3	2,9	0,6	5,8	7,6	7,2
aanzicht	Deurkozijnmaten zijn gemeten onderkant deur (dorpel buiten beschouwing) 			Deurkozijnmaten zijn gemeten onderkant deur (dorpel buiten beschouwing) 		Maatvoering toog ntb door aannemer 	Deurkozijnmaten zijn gemeten onderkant deur (dorpel buiten beschouwing) 		Maatvoering toog ntb door aannemer 		

kozijnstaat buitenkozijnen											
merk	MerK K2	merk M	merk M1	merk N	merk Nsp	merk O	merk Osp	merk P1	merk P2	merk P3	
materiaal	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	
aantal	1	3	2	2	2	2	2	1	1	1	34
oppervlak	7,0	0,6	0,5	1,5	1,5	1,8	1,8	1,3	1,5	1,3	79,4 m²
aanzicht								Kozijnen P1 P2 en P3 kan als een kozijn worden uitgevoerd 	Kozijnen P1 P2 en P3 kan als een kozijn worden uitgevoerd 	Kozijnen P1 P2 en P3 kan als een kozijn worden uitgevoerd 	

NB: kozijnstaat is niet (exact) op schaal, alleen gebruiken voor calculatiedoeleinden/offerte aanvraag

Afmetingen in het werk te controleren

project: 24024
Verbouwing woonhuis
Snoertsebaan 2 Liessel

fase: definitief ontwerp
onderdeel: kozijnstaat
bladnr.: D04
datum: 31-10-2025