



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2025-35742

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Aanvraag gedeeltelijk vergunningvrij voor Berkenbosch Blokstraat 3

Geachte heer, mevrouw,

Op 15 september 2025 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het veranderen van het hotel Berkenbosch Blokstraat 3 door het vervangen van de vluchttrap aan de achterzijde.

Uw aanvraag bestaat uit één of meer activiteiten

Uw aanvraag omvat een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en een 'Activiteit bouwwerk slopen'.

Er is geen vergunningplicht voor één van de aangevraagde activiteiten

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat u geen omgevingsvergunning nodig heeft voor de 'Activiteit bouwwerk slopen'. Daarom moeten wij de aanvraag voor deze activiteit afwijzen. Er worden geen kosten in rekening gebracht.

Besluit:

Wij besluiten de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de 'Activiteit bouwwerk slopen' af te wijzen.

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 1:3, lid 3 van de Algemene wet bestuursrecht, waarin staat dat een aanvraag een verzoek van een belanghebbende is om een besluit te nemen;
- artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een 'Activiteit bouwwerk slopen' uit te voeren;
- artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin staat dat de vergunningplichten en beoordelingsregels uit de bestemmingsplannen en beheersverordeningen blijven gelden zolang deze niet zijn opgenomen in het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag';
- het bestemmingsplan 'Renbaankwartier' dat onderdeel is van het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag', waarin geen verbod is opgenomen om zonder omgevingsvergunning voor de 'Activiteit bouwwerk slopen' sloopwerkzaamheden uit te voeren.

U moet wel een melding doen

Voor uw initiatief moet u wel een melding doen. In ieder geval gaat dit om de melding 'Slopen van een bouwwerk of een gedeelte daarvan of asbest verwijderen'. De melding met bijbehorende stukken kunt u doen via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

Uw aanvraag voor de overige activiteit wordt verder behandeld

Wij behandelen wel uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'. Hierover wordt u op een later moment geïnformeerd.

Bij vragen kunt u contact opnemen

Als u nog vragen heeft na het lezen van deze brief, dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

VTH2025-35742 – Aanvraag gedeeltelijk vergunningvrij

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Documentenlijst Overzicht

Algemene informatie:

Dossier: VTH2025-35742

Type: Aanvraag omgevingsvergunning behandelen

Omschrijving: Vervangen vluchttrap aan de achtergevel

Adres: Berkenbosch Blokstraat

Datum Overzicht: 04-11-2025

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem

Bestandsnaam: Aanvraag gedeeltelijk vergunningvrij anoniem.docx.pdf

Documentid: 38774387

Bestandsgrootte: 0,18