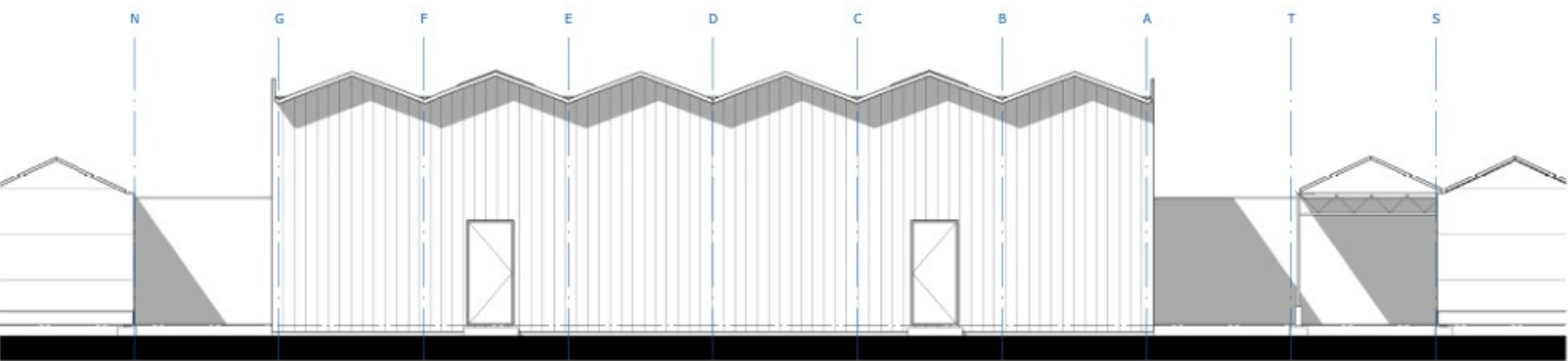
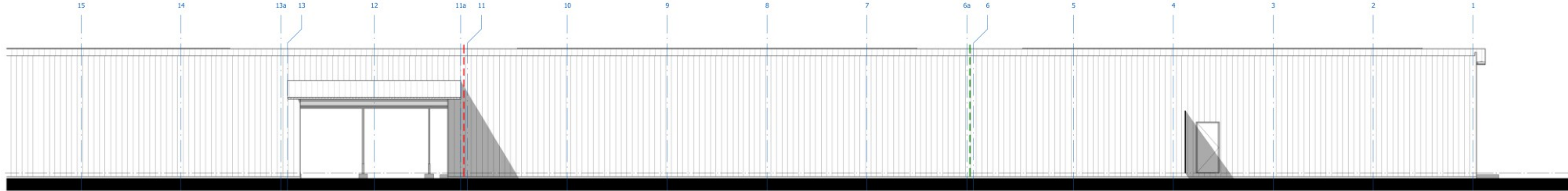


VOORGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

BOUWBESLUIT

Woonfunctie (kamergewijze verhuur) SBC 1a					
RUIMTE	OMSCHRIJVING	VOLGENS BOUWBESLUIT	GEBRUIKS-OPPERVLAKTE	VERBLIJFS-OPPERVLAKTE	AANTAL PERSONEN
0.01	woonkamer-/kamer	verbljruimte	215.5 m²	215.6 m²	48
0.02	slaapkamer type 1	verbljruimte	18.2 m²	18.2 m²	2
0.03	slaapkamer type 1	verbljruimte	17.7 m²	17.7 m²	2
0.04	slaapkamer type 1	verbljruimte	18.2 m²	18.2 m²	2
0.05	slaapkamer type 1	verbljruimte	17.7 m²	17.7 m²	2
0.06	omkleedkamer	badruimte	11.0 m²		
0.07	douche/vc. heren	badruimte	26.1 m²		
0.08	omkleedkamer	badruimte	11.0 m²		
0.09	douche/vc. dames	badruimte	26.0 m²		
0.10	gang	verkeersruimte	4.8 m²		
0.11	gang	verkeersruimte	4.8 m²		
0.12	berging	bergruimte	4.4 m²		
0.12a	techniek	technische ruimte	4.4 m²		
0.13	berging	bergruimte	4.4 m²		
0.14	opslag/voorraad	bergruimte	18.2 m²		
0.15	waaruimte	functieruimte	18.2 m²		
0.16	MVA	toilettruimte	4.4 m²		
TOTAAL			429.1 m²	287.4 m²	

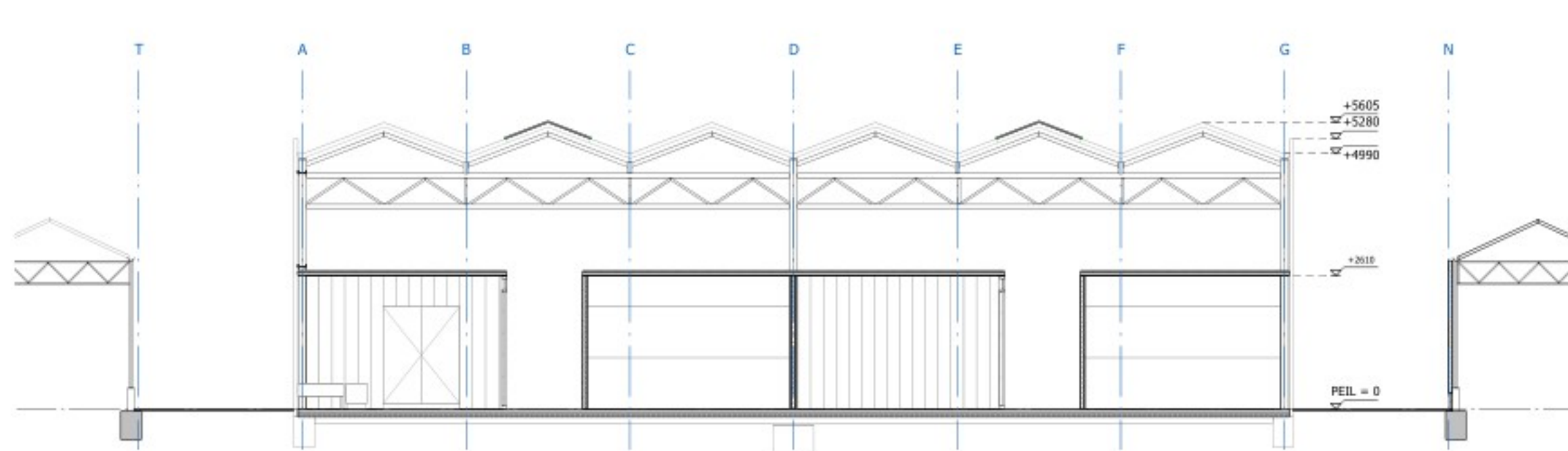
BOUWBESLUIT

Woonfunctie (kamergewijze verhuur) SBC 1b					
RUIMTE	OMSCHRIJVING	VOLGENS BOUWBESLUIT	GEBRUIKS-OPPERVLAKTE	VERBLIJFS-OPPERVLAKTE	AANTAL PERSONEN
0.17	slaapkamer type 1	verbljruimte	17.6 m²	17.6 m²	2
0.18	slaapkamer type 1	verbljruimte	17.7 m²	17.7 m²	2
0.19	slaapkamer type 1	verbljruimte	17.7 m²	17.7 m²	2
0.20	slaapkamer type 1	verbljruimte	17.7 m²	17.7 m²	2
0.21	slaapkamer type 2	verbljruimte	17.7 m²	17.7 m²	2
0.22	slaapkamer type 2	verbljruimte	17.7 m²	17.7 m²	2
0.23	slaapkamer type 1	verbljruimte	17.7 m²	17.7 m²	2
0.24	slaapkamer type 1	verbljruimte	17.7 m²	17.7 m²	2
0.25	slaapkamer type 1	verbljruimte	17.7 m²	17.7 m²	2
0.26	slaapkamer type 1	verbljruimte	17.7 m²	17.7 m²	2
0.27	slaapkamer type 1	verbljruimte	17.7 m²	17.7 m²	2
0.28	slaapkamer type 1	verbljruimte	17.7 m²	17.7 m²	2
0.29	slaapkamer type 1	verbljruimte	17.7 m²	17.7 m²	2
0.30	slaapkamer type 1	verbljruimte	17.7 m²	17.7 m²	2
0.31	slaapkamer type 2	verbljruimte	17.7 m²	17.7 m²	2
0.32	slaapkamer type 2	verbljruimte	17.6 m²	17.6 m²	2
0.33	slaapkamer type 1	verbljruimte	17.7 m²	17.7 m²	2
0.34	slaapkamer type 1	verbljruimte	17.7 m²	17.7 m²	2
0.35	slaapkamer type 1	verbljruimte	17.7 m²	17.7 m²	2
0.36	slaapkamer type 1	verbljruimte	17.7 m²	17.7 m²	2
0.37	gang	verkeersruimte	33.7 m²		
0.38	gang	verkeersruimte	33.7 m²		
TOTAAL			420.8 m²	353.8 m²	

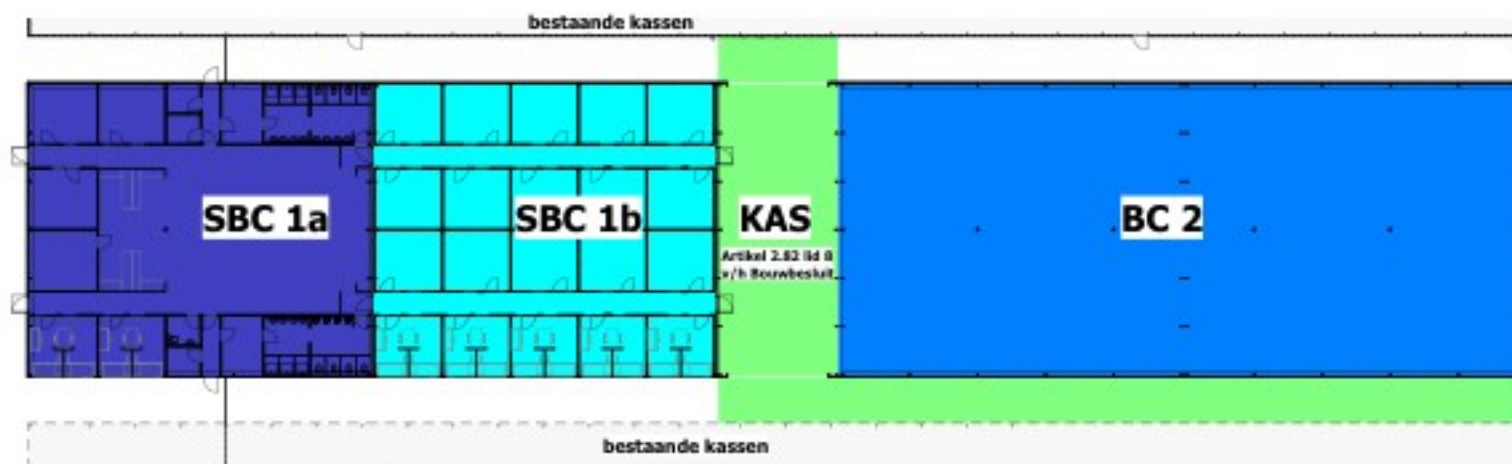
BOUWBESLUIT

lichte industrie functie (opslag/berging) BC 2			
RUIMTE	OMSCHRIJVING	VOLGENS BOUWBESLUIT	GEBRUIKS-OPPERVLAKTE
L10.04	opslag / berging	functieruimte	884.0 m²
TOTAAL			884.0 m²

lichte industrie functie (bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen) KAS			
RUIMTE	OMSCHRIJVING	VOLGENS BOUWBESLUIT	GEBRUIKSOPPERVLAKTE
L10.01	logistiek/transport	verkeersruimte	154.1 m²
L10.02	overkapping t.b.v. kas	functieruimte	163.1 m²
L10.03	overkapping t.b.v. kas	verkeersruimte	24.8 m²
TOTAAL			341.9 m²



DOORSNEDE A-A



BRANDCOMPARTIMENTEN

BRANDVEILIGHEID

REINVOOI

- scheiding tussen brandcompartimenten 2-zijdig 60 minuten brandwerend volgens Artikel 2.84 en rookwerend volgens Artikel 2.94a en/of 2.94b
- scheiding vanuit beschermde sub-brandcompartiment 30 minuten brandwerend volgens Artikel 2.94a en rookwerend volgens Artikel 2.94b
- zelfsluitende binnendeur aan (2-zijdig) 60 min. brandwerend en rookwerend volgens Artikel 2.94a en 2.94b inclusief kozijnen en muuraansluitingen
- zelfsluitende binnendeur (2-zijdig) 30 min. brandwerend en rookwerend volgens Artikel 2.94b inclusief kozijnen en muuraansluitingen
- t.p.v. brandscheiding 1 of 2 sandwichgevelpanelen vervangen door sandwichgevelpanelen met minerale wol vulling
- brandschuimblusser voor brandklasse A en B vlgv NEN 2559 vernieling van inhoud in 1 tr
- pictogram vluchtrichting (geadverteerd) volgens Artikel 6.24 van het Bouwbesluit niet verplicht
- rookmelder(s) geplaatst vlgv NEN 2555
- blusdekken

BRANDCOMPARTIMENTEN

het bestaande/vergunde brandcompartiment wordt onderverdeeld in 2 brandcompartimenten waarbij brandcompartiment 1 wordt opgedeeld in 2 sub-brandcompartimenten (SBC) brandcompartiment 1 (BC1) = 429.8 (SBC1a) + 425.9 (SBC1b) = 855.7 m² GO brandcompartiment 2 (BC2) = 884.0 m² GO

de logistiek/transportruimte (L10.01) en de nieuwe overkappingen (L10.02 & L10.03) zijn bestemd voor het bedrijfsmatig telen, kweken en/of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten en hoeven door de lage permanente vuurbelasting volgens Artikel 2.82 & 8 van het Bouwbesluit niet in een brandcompartiment te vallen

ALGEMEEN

brandveiligheid van bouwwerken voor brandweer volgens afdeling 6.8 van het Bouwbesluit

vluchtafstanden volgens afdeling 2.12 van het Bouwbesluit

Brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen zoals Voorbeschreven in Afdeling 2.9 van het Bouwbesluit en volgens NEN 13501-1 en NEN-EN 13501-6

Alle doorgangen die door brandscheiding gaan voorzien van geïntegreerde brand-/rookwerende afschietingsystemen voor doorgangen e.a. volgens leveranciers. Overige naden en kieren brand-/rookwerend afsluiten volgens leverancier.

volgens Artikel 6.20 van het Bouwbesluit is er geen brandmeldinstallatie verplicht volgens Artikel 6.23 van het Bouwbesluit is er geen ontrotingsinstallatie verplicht

blusvervoorziening (BIV) nieuw te plaatsen brandput met een capaciteit van 60 m³/u de exacte locatie zal nader in overleg met de veiligheidsregio/gemeente worden bepaald

de exacte uitvoering van alle installaties door installateur nader te bepalen i.o.m. opdrachtgever

GEVELS

bestaande/vergunde sandwich wandpanelen handhaven (Bk B-s1,d0 / Rc 3,63 m2/KW)

bestaande/vergunde lakoppervlakten en randafwerking panelen handhaven

ter plaatse van de nieuw te plaatsen loopdeuren een verlaagde onderdorpel toepassen

AFWERKING

vloer, wand en plafondafwerking in overleg met opdrachtgever

volgens afdeling 3.5 artikel 3.23 van het Bouwbesluit waterdichte aansluitingsconstructie van toilet- en badruimtes tot minimaal 1,2 meter boven de vloer volgens NEN 2778

volgens afdeling 3.5 artikel 3.23 van het Bouwbesluit waterdichte aansluitingsconstructie van toilet- en badruimtes tot minimaal 1,2 meter boven de vloer volgens NEN 2778

ALGEMEEN

ALGEMEEN

leidingwater installatie

elektrische installatie

thermische isolatie

luchtdoorgang

kanalen verbrandingslucht en rook

medienruimte

vochtwerend

riolering

geluidwerend

veiligheidsbeglazing

volgens NEN 1006

volgens NEN 1010

volgens NEN 1068

volgens NEN 1087

volgens NEN 2757

volgens NEN 2768

volgens NEN 2778

volgens NEN 2215

volgens NEN 5077

volgens NEN 3569

INSTALLATIES

installaties e.d. uitvoeren volgens Bouwbesluitvoorschriften

- de toevoer van verse lucht bij verbljruimtes dient rechtstreeks van buiten te komen

- verwarmings-, ventilatie- en airco-systemen dienen volgens Afdeling 6.15 van het Bouwbesluit op een duurzame wijze geïntegreerd te worden door een gekwalificeerde deskundige

de exacte uitvoering van alle installaties door installateur nader te bepalen i.o.m. opdrachtgever

MATERIALEN OVERZICHT

MATERIALEN EN KLEUREN ALS BESTAAND/VERGUND

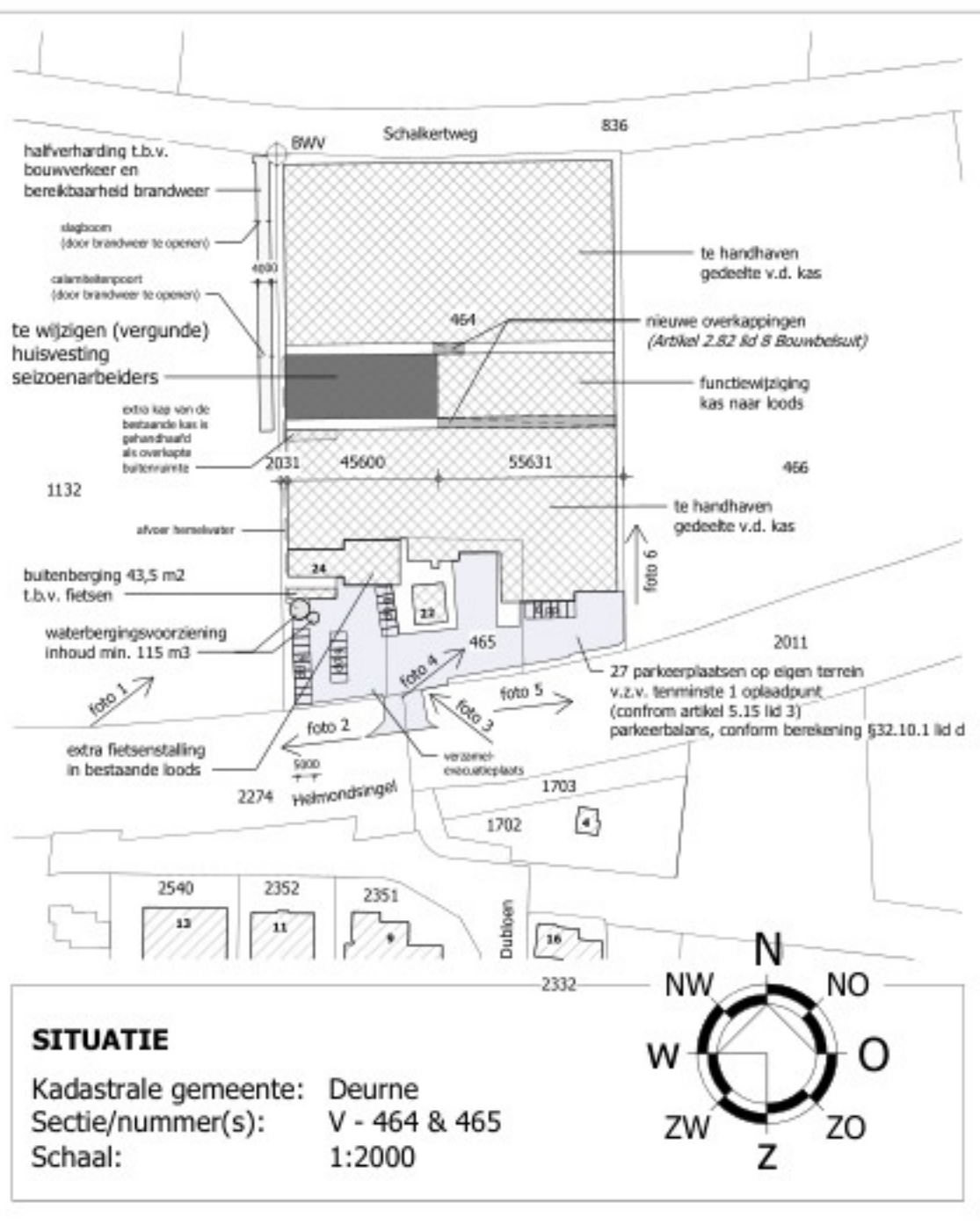
OMSCHRIJVING	MATERIAAL	KLEUR
plint	prefab beton	grijs
gevelbekleding	sandwichpanelen	grijs
lichttrank	gemaakt glas	transparant
deurbekleding	sandwichpanelen	grijs
loopdeuren	kunststof deur (omvond o.p.)	grijs
kijkput	in het dakvervalste kijkput	grijs

AFMETINGEN BESTAAND/VERGUND

OMSCHRIJVING	OPPERVLAKTE	INHOUD
kas	1941.1 m²	9773 m³

AFMETINGEN NIEUW

OMSCHRIJVING	OPPERVLAKTE	INHOUD
huisvesting / opslag	1941.1 m²	9880 m³
overkapping t.b.v. kas	163.5 m²	553 m³
overkapping t.b.v. kas	24.0 m²	82 m³



MATEN VOORAF IN HET WERK TE CONTROLEREN

WERK- / UITVOERINGSTEKENINGEN EN CONTROLE CONSTRUCTIES VOLGENS DE EUROCODERING VOOR REKENING VAN AANNEMER TE VERZORGEN

© VAN DUN ADVIES BV

DUN ADVIES
partner in het buitengebied

PROJECTNUMMER
17120.LA057

TEKENING
Bestektekening 1

TEKENAAR
RdL

SCHAALE
1:100

BLAD
3-01

DATUM
27-10-2025

WILDELIJNEN

info@dunadvies.nl
www.dunadvies.nl

ONTWERP
Wijzigingen van reeds verleende huisvesting seizoenarbeiders aan de Helmondseingel 22 te Deurne