

Verhelen Oude Singel 108 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251103 01960 000 (ingediend op 03-11-2025)

Project

Naam van dit project

Verhelen Oude Singel 108

Projectomschrijving

Verhelen nrs 108 & 108A (ook bouwkundig). Verduurzamen gecombineerde woning.

Locatie

Adres

Oude Singel 108, 2312RE Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Verhelen Oude Singel 108 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

25361

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

-

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Woonfunctie

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Wij vragen een vergunning voor het samenvoegen van de twee huidige adressen (Oude Singel 108 en 108A) tot één hoofdwooning, waarbij de indeling van de twee appartementen wordt aangepast tot één logisch geheel.

De werkzaamheden omvatten het verwijderen van valse plafonds en enkele niet-monumentale binnenwanden, het creëren van nieuwe looproutes, een ruime keuken met bijkeuken, extra toiletten en vernieuwde badkamers, en het weer zichtbaar maken van historische balklagen. Onderdeel van de nieuwe looproutes is een nieuwe deuropening in een dragende, historische muur, en het verwijderen van een niet-historische wand om het trappenhuis 1 geheel te maken.

Tegelijk verduurzamen we het rijksmonument: verbeterde gevel- en vloerisolatie, HR++ achterzetramen, balansventilatie met warmteterugwinning, vloerverwarming en lage-temperatuur-radiatoren op een warmtepomp maken het pand vrijwel aardgasvrij.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

70000

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De verbouwing is op alle verdiepingen van het huis. De warmtepomp komt in de tuin, met ingegraven leidingen.

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Wij vragen een vergunning voor het samenvoegen van de twee huidige adressen (Oude Singel 108 en 108A) tot één hoofdwooning, waarbij de indeling van de twee appartementen wordt aangepast tot één logisch geheel.

De werkzaamheden omvatten het verwijderen van valse plafonds en enkele niet-monumentale binnenwanden, het creëren van nieuwe looproutes, een ruime keuken met bijkeuken, extra toiletten en vernieuwde badkamers, en het weer zichtbaar maken van historische balklagen. Onderdeel van de nieuwe looproutes is een nieuwe deuropening in een dragende, historische muur, en het verwijderen van een niet-historische wand om het trappenhuis 1 geheel te maken.

Tegelijk verduurzamen we het rijksmonument: verbeterde gevel- en vloerisolatie, HR++ achterzetramen, balansventilatie met warmteterugwinning, vloerverwarming en lage-temperatuur-radiatoren op een warmtepomp maken het pand vrijwel aardgasvrij.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

- Specifieke opbouw van de verdiepingsvloer 1e verdieping
- Constructieberekeningen die u vereist

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bijlagen

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
1.1.3_DuMo_Adviesrapport.pdf	Nee

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
AMS-10.pdf	Nee
DeWarmte+Pomp+MP+hybride+brochure++Augustus+2025_compressed.pdf	Nee
GGL_70_nl-NL_NL.pdf	Nee
VSV-30.pdf	Nee

Gebreken tekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
1.0.2_fotos_bestaande_situatie.pdf	Nee

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
OS108_motivering.pdf	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
Oude Singel 108_Tekeningenboek_20251103.pdf	Nee

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
1.1.1_ELO_Bouw Historicus Onderzoek.pdf	Nee

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Tekeningen voor het plaatsen van een dakraam, lichtkoepel of lichtstraat**

Document	Vertrouwelijk
IMG_0401.JPG	Nee
IMG_0403.JPG	Nee
IMG_0408.JPG	Nee
IMG_0411.JPG	Nee
IMG_0416.JPG	Nee
IMG_0419.JPG	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)**Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen**

Geen documenten.

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.