

Aan:

■■■■■ ■■■■■
Gerrit Rietveldlaan 35
2343 MA Oegstgeest

Verzenddatum 31 oktober 2025
Ons kenmerk Z/25/224480
Dso nummer 2025103001924
Contactpersoon Marcel Vink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste ■■■■■

Op 30 oktober 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van de garagedeur door een gevelpui op het adres Gerrit Rietveldlaan 35 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € ■■■■■ aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

ba 

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	30-10-2025
02. Tekeningboekje_Bestaande toestand	Tekening	-
03. Tekeningboekje_Nieuwe toestand	Tekening	-
04. Tekening_Nieuw gevelkozijn incl RAL kleuren	Tekening	-

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'e partiële herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas (herstelbesluit)'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Het betreft hier een herhalingsplan welke al bij meerdere woningen van dit type is uitgevoerd.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/224480.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar Marcel Vink onder vermelding van ons kenmerk.

Vervangen garagedeur door kozijn met deur publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	[REDACTED] aanvraag
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251030 01924 000 (ingediend op 30-10-2025)



Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 31-10-2025
Ons kenmerk: Z/25/224480

Project

Naam van dit project

Vervangen garagedeur door kozijn met deur

Projectomschrijving

De aanvraag betreft de wijziging van de gevel aan de woning aan de Gerrit Rietveldlaan 35 te Oegstgeest. De werkzaamheden bestaan uit het volledig verwijderen van de bestaande garagedeur en het plaatsen van een nieuw kunststof kozijn in deze opening. Het nieuwe kozijn (Poz 1) is van het type Schüco Living 6° met een verdiepte inbouwdiepte van 120 mm. Het kozijn wordt voorzien van HR+++ beglazing en bevat een blauwe Emalit paneel. De indeling omvat onder andere een buitendraaiende deur en vaste delen, en de afwerking aan de binnenzijde geschiedt middels kunststof afwerkingsprofielen. De totale aanneemsom voor de all-in werkzaamheden (inclusief demontage, afvoer, levering, plaatsing en afwerking) bedraagt € [REDACTED] inclusief BTW. Het doel van het project is het creëren van een functionele en esthetische gevelopening ter vervanging van de huidige garagedeur.

Locatie

Adres

Gerrit Rietveldlaan 35, 2343MA Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Vervangen garagedeur door kozijn met deur

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Deze aanvraag betreft de verbouwing van de gevel aan de woning aan de Gerrit Rietveldlaan 35 te Oegstgeest. De werkzaamheden, waarvoor wij een omgevingsvergunning aanvragen vanwege de wijziging van het uiterlijk aanzien, omvatten het volledig verwijderen van de bestaande garagedeur en het plaatsen van één nieuw kunststof kozijn met een verdiepte ligging, inclusief een buitendraaiende deur en vaste delen. Er wordt geen nieuw bouwwerk gerealiseerd of een bestaand bouwwerk uitgebreid. De werkzaamheden zijn all-in, wat betekent dat de demontage, afvoer van materialen, de levering en montage in stelkozijnen, en de volledige afwerking aan de binnen- en buitenzijde zijn inbegrepen. Wij vragen deze vergunning aan omdat de wijziging van de gevel vergunningplichtig is, niet om een oordeel te krijgen dat er geen vergunning nodig is.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Dit bedrag is een vaste prijs waarin alle kosten zijn meegenomen, van de aanschaf van het nieuwe kozijn tot de volledige montage, inclusief de demontage en afvoer van de oude garagedeur, en de afwerking aan de binnen- en buitenzijde.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Aan het hoofdgebouw (garage)

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Aanvraag vergunning - bestaande situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Aanvraag vergunning - nieuwe situatie.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Aanvraag vergunning - Uiterlijk incl RAL kleuren.png	Nee

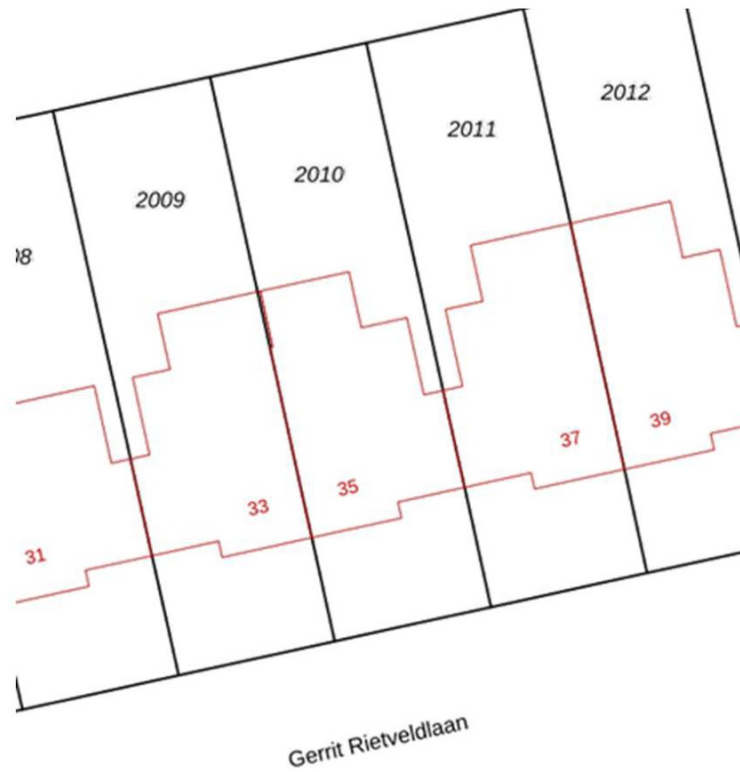
Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Gerrit Rietveldlaan 35

Aanvraag vergunning vervangen garagedeur door kozijn met deur

Bestaande toestand



Gerrit Rietveldlaan

0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voortgeplaatste kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oegstgeest
Sectie A
Perceel 2010

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





0,33

2,50

2,90

0,80

Datum 1e opstelling:
30 oktober
Datum laatste wijziging:
30 oktober

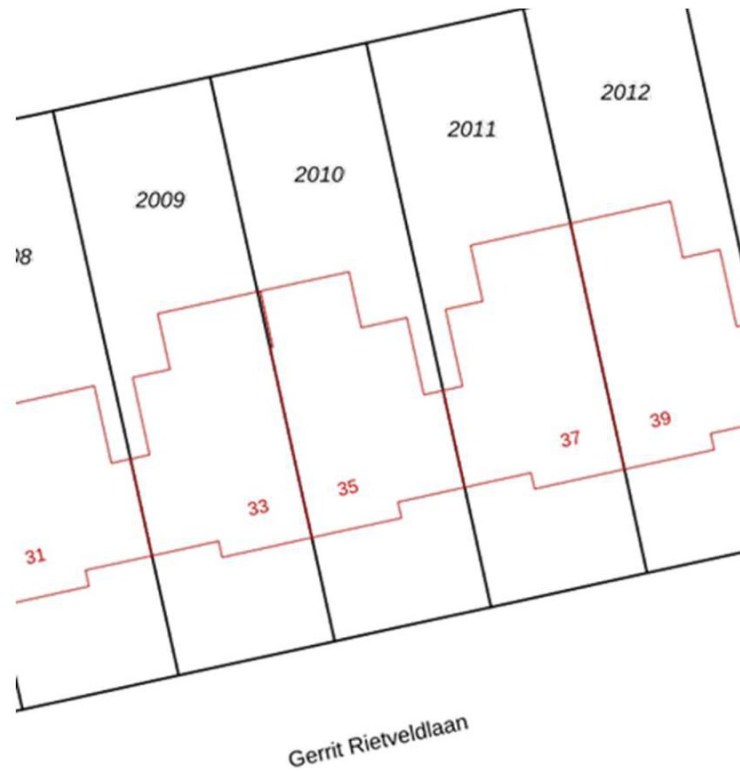




Gerrit Rietveldlaan 35

Aanvraag vergunning vervangen garagedeur door kozijn met deur

Nieuwe toestand



Gerrit Rietveldlaan

0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voortgeplaatste kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oegstgeest
Sectie A
Perceel 2010

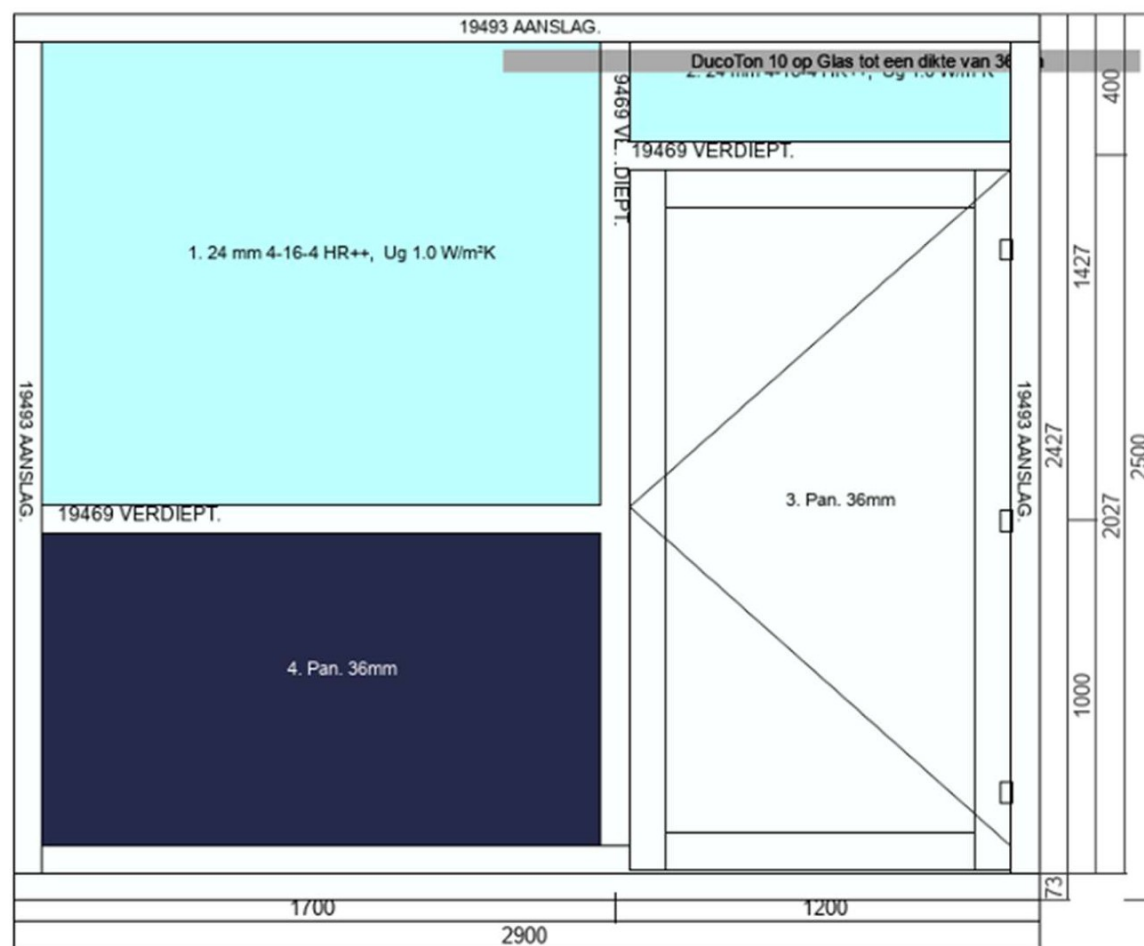
kadaster

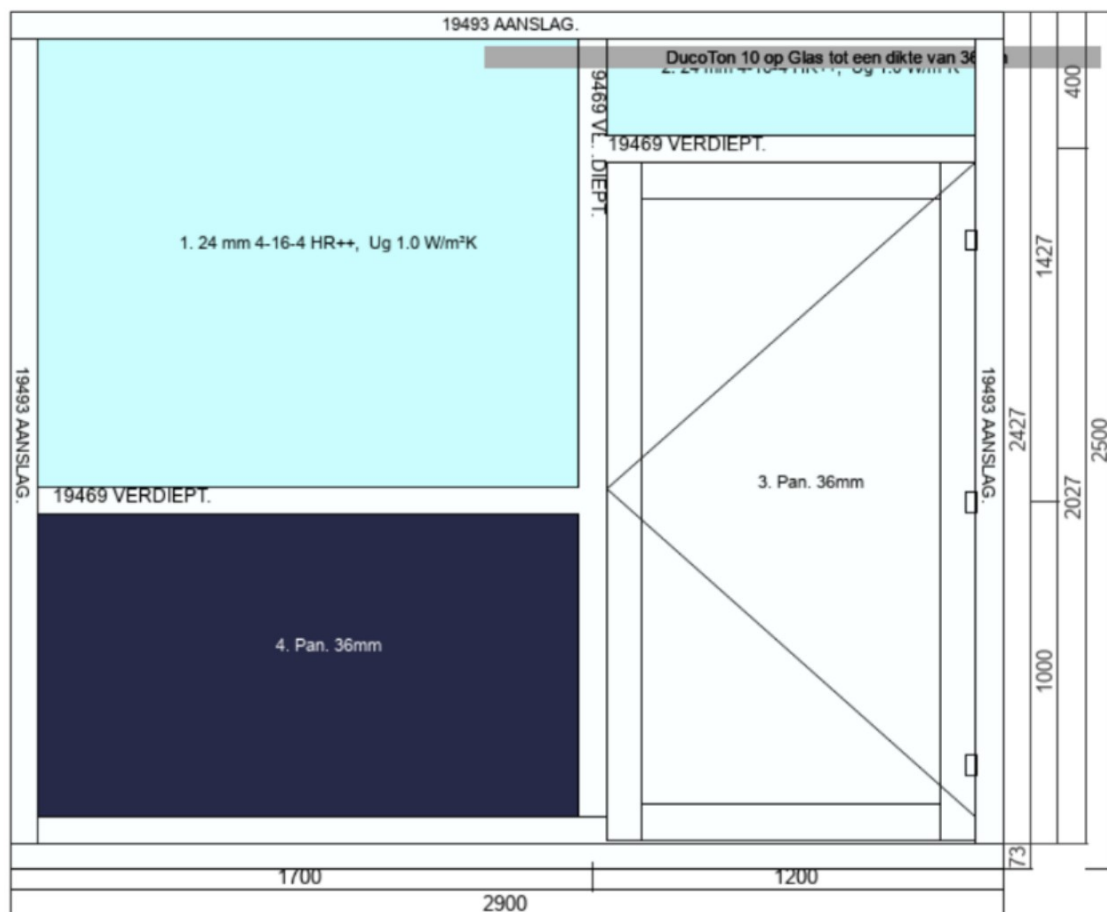


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.







Uw: 0.77	Beschrijving	Kleur	
		Buiten	Binnen
Kader Dorpel	19493 AANSLAG. 3 x 19469 VERDIEPT. Isostone PS0555/PS0655 Aanslag	9010 NERF	9010 NERF
Vleugel 19453 Deur Buitendraaiend + Adapter Kruk Binnen Kruk Buiten Scharnier Cilinder Deurdranger	19453 Deur Buitendraaiend + Adapter FUHR 859 SKG** Kruk 2018 Aluminium Buitenkruk 2018 SKG*** Aluminium HAPS SKG** Kleur Vleugel Greentec 60/40 Doorgaand cilinder Geen deurdranger	9010 NERF	9010 NERF



Gemeente Oegstgeest

I
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 31-10-2025
Ops. kenmerk: Z/25/224480

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Beglazingen & panelen	Beschrijving
1, 2 24 mm 4-16-4 HR++, Ug 1.0 W/m²K	Glasdikte: 24 mm
4 - Pan. 36mm	(Buiten: 5013 NERF Binnen: 9010 NERF)
3 - Pan. 36mm	(Buiten: 9010 NERF Binnen: 9010 NERF)
Aanvullende informatie	Spacer kleur:Standard Kleur van de dichting binnen/buiten:Standard Afwatering:Verborgen
DucoTon 10 op Glas tot een dikte van 36mm	Hoogte: 85mm (Buiten: RAL 9010 Binnen: RAL 9010)