

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

**Realiseren van een gemetselde voetsmuur, hekwerkwerken, tuinbrug en
tuinpoortje langs de Keutelbeek ter plaatse van
Parklaan - Voorstad 2 te Sittard**

Zaaknummer: 2025-Z13751

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie.....	3
3	Besluit	3
4	Ondertekening.....	4
5	Locatie	5
6	Voorschriften.....	5
6.1	Algemene voorschriften	5
6.2	Specifieke voorschriften	8
7	Aanvraag.....	9
7.1	Samenvatting aanvraag	9
7.2	Vergunningplichtige handelingen	10
7.3	Meldingsplichtige handelingen.....	10
7.4	Zorgplicht.....	11
7.5	Andere wet- en regelgeving.....	12
8	Toetsing	13
8.1	Algemeen	13
8.2	Overwegingen.....	14
8.3	Conclusie toetsing.....	15
9	Procedure en rechtsbescherming	15
9.1	Procedure.....	15
9.2	Rechtsbescherming.....	16
10	Mededelingen.....	17
11	Bijlagen	17

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 23 september 2025 een aanvraag ontvangen van [gemachtigde], namens [aanvrager], om een vergunning als bedoeld in afdeling 4.1 van de Omgevingswet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het realiseren van een erfafscheiding (= gemetselde voetsmuur met pilaren en hekwerken), tuinbrug en tuinpoortje langs de Keutelbeek ter plaatse van Parklaan - Voorstad 2 te Sittard, waarvoor krachtens de Omgevingswet en/of de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

Onderhoudslegger Waterschap Limburg

De geplande werkzaamheden hebben consequenties voor de Onderhoudslegger van Waterschap Limburg. In deze legger staat geregistreerd wie verantwoordelijk is voor het onderhoud aan waterstaatswerken op welke locatie. In deze omgevingsvergunning voor een wateractiviteit is opgenomen wie onderhoudsplichtig is van de vergunde werken en welke onderhoudsverplichtingen hierbij horen. Aanvullend bepaalt de Onderhoudsregeling behorende bij de Waterschapwet hoe het onderhoud moet worden uitgevoerd.

Dit leggerwijzigingsbesluit wordt op een later tijdstip, onder zaaknummer 2025-Z15103, separaat verleend.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en paragraaf 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan [aanvrager] voor:
 - het maken van een gemetselde voetsmuur en tuinpoortje langs de Keutelbeek ter plaatse van Parklaan - Voorstad 2 te Sittard, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.23, sub. a jo. paragraaf 2.1.5 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;

- het maken van een hekwerk op de gemetselde voetmuur langs de Keutelbeek ter plaatse van Parklaan - Voorstad 2 te Sittard, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.57 jo. paragraaf 2.1.10 'Afrasteringen, hekwerken en schuttingen langs een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- het opnemen van voorschriften voor een brug over de Keutelbeek ter plaatse van Parklaan - Voorstad 2 te Sittard, waarvoor een melding is vereist op grond van artikel 2.19 jo. paragraaf 2.1.4 'Bruggen in of over een oppervlaktewater' jo artikel 1.15 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - bijlage 1: situatietekeningen (2025-D5458 tek. Omgevingsvergunning B01-B09 versie 03; ons kenmerk WLDOC 1663486819-396562);
 - bijlage 2: tekening brug (2025-D5 25_6061_tekening _20250827 def.pdf; ons kenmerk WLDOC 1663486819-396564); en
- d. het Objectenhandboek Waterschap Limburg (bijlage 3) deel uit te laten maken van de vergunning.

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

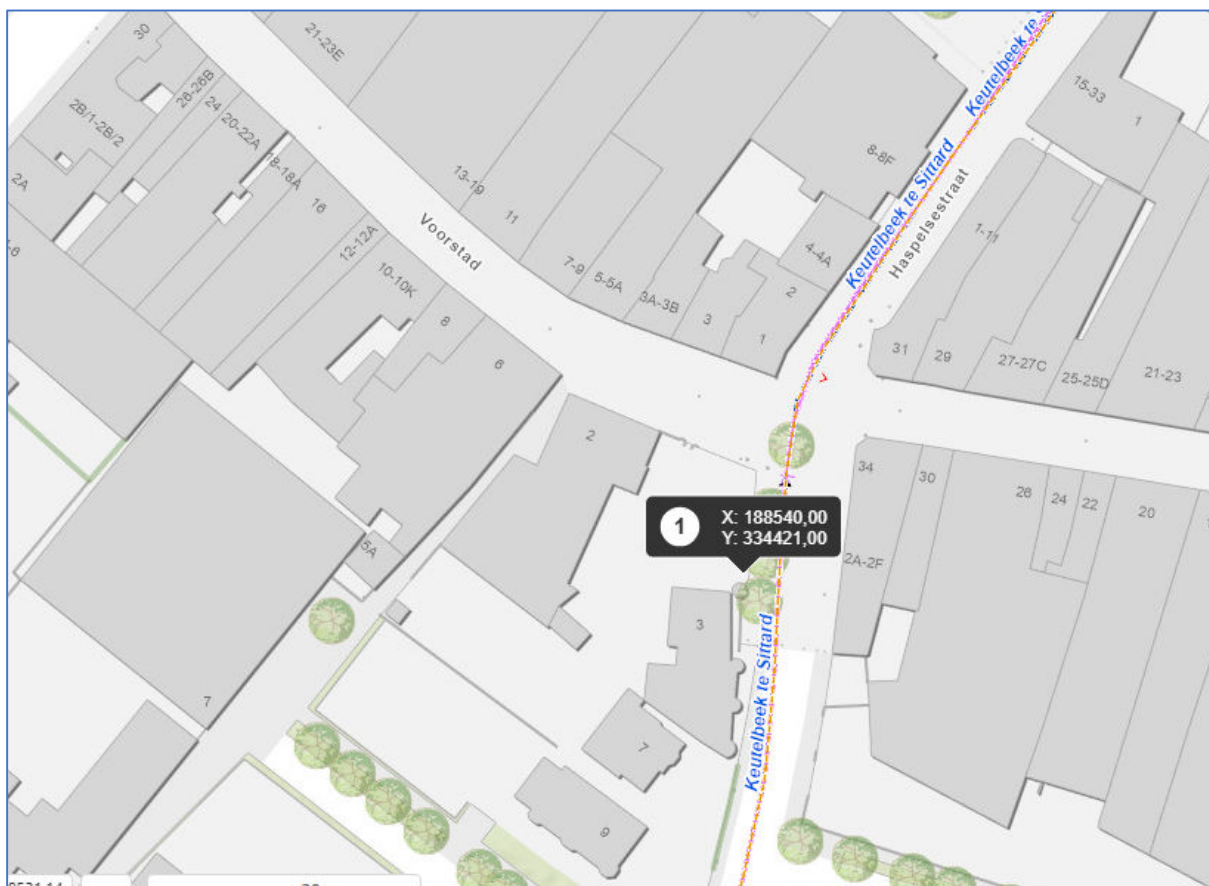
W.G.

31-10-2025

W. van der Dennen
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Locatie

De werken worden gerealiseerd op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 188.540 en Y = 334.421.



De Keutelbeek is, ter plaatse van de aangevraagde activiteiten, gelegen in de gemeente Sittard-Geleen en is als primair water opgenomen in de werkingsgebieden behorende bij de Waterschapsverordening Waterschap Limburg. De Keutelbeek heeft een omgevingsgerichte functie.

Ten tijde van de aanvraag loopt de uitvoering van het project Corio Glana Highlight 20 Fase 2 van Waterschap Limburg waarvoor een projectplan is opgesteld. Dit projectplan heeft de benodigde procedure doorlopen en is in 2024 definitief vastgesteld. Hierbij wordt de Keutelbeek ontkluisd tot aan de Voorstad te Sittard.

6 Voorschriften

6.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Vergunninghouder / aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder is de eigenaar van het perceel kadastraal bekend als Gemeente Sittard, sectie D en nummer 4090.

2. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlage 1 (bladen 3)).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 - 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800 - 0341, dit nummer is

7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het terrein ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

6.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. De oevers van het oppervlaktewater moeten (ter plaatse van het waterstaatswerk) erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
4. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
5. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
6. Onderhoudsplichtige van de erfafscheiding (= gemetselde voetmuren, pilaren en de diverse hekwerken) en het tuinpoortje is de vergunninghouder. Het onderhoud aan het oppervlaktewater, 1 meter boven- en benedenstrooms van de erfafscheiding en het tuinpoortje is voor verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.

Voorschrift 10

Voetmuur en tuinpoort

1. De voetmuur en tuinpoort worden gebouwd overeenkomstig bijlage 1 (bladen B-02 tot en met B-09);
2. De fundering van de voetmuur en tuinpoort mag de stabiliteit van de kademuren van de ontkuisde Keutelbeek niet negatief belasten.
3. Het voetmuurtje en de pilaren van de tuinpoort dienen zodanig aangelegd worden dat deze niet kunnen vervormen en/of verzakken.

Voorschrift 11

Hekwerken

1. De railingen op de voetmuur ter plaatse van de Parklaan te Sittard die dienen als erfafscheiding worden aangebracht overeenkomstig bijlage 1 (bladen B-02 tot en met B-09);
2. De hekwerken ter plaatse van de Voorstad te Sittard die dienen als erfafscheiding worden aangebracht overeenkomstig bijlage 1 (bladen B-02 tot en met B-09);
3. De pilaren ter ondersteuning van de hekwerken dienen zodanig aangelegd te worden dat deze niet kunnen vervormen en/of verzakken.

Voorschrift 12

Brug

1. Per kadastraal perceel mag maximaal één brug aanwezig zijn.
2. De op- en afrit van de brug dient 1:10 te zijn, waarbij het maaiveld deugdelijk aangevuld dient te worden.
3. De afstand tussen een brug en een ander kunstwerk bedraagt ten minste 10 meter.
4. De brug wordt verwijderd als deze niet meer de functie vervult waarvoor de brug is aangelegd.
5. De melder van de brug, te weten de houder van deze vergunning, is onderhoudsplichtige van deze brug.
6. De melder van de brug, te weten de houder van deze vergunning, is ook verplicht het profiel onder de brug en twee meter weerszijden van de brug, in een goede staat van onderhoud te houden.

7 Aanvraag

7.1 Samenvatting aanvraag

[De aanvrager] is voornemens om een voetmuurtje, een tuinpoort, een tuinbrug en hekwerken te realiseren ter plaatse van het adres Voorstad 2 en langs de Parklaan te Sittard.

De aanleiding is het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van het project Corio Glana Highlight 20 Fase 2 van Waterschap Limburg. Hierbij wordt de Keutelbeek ontkuisd tot aan de Voorstad te Sittard. Hierdoor verandert de situatie met betrekking tot het verkrijgen van toegang tot zijn privétuin. De tuinpoort is bedoeld om toegang te verkrijgen tot de privétuin. De tuin is nu via de

voorzijde van het pand en via het steegje bereikbaar. De toegangspoort dient als tertiaire ontsluiting. Om gebruik te kunnen maken van deze poort, moet er een brug over de ontkluisde Keutelbeek worden aangebracht. De ontkluising maakt ook een nieuwe erfafscheiding noodzakelijk.

De bovenstaande werken zijn niet meegenomen in het project Corio Glana Highlight 20 Fase 2. Daarom zijn deze werken apart aangevraagd. Over deze werken is contact geweest met het waterschap.

De aangevraagde bouwwerken worden niet beschouwd als een klein bouwwerk. Het betreft weliswaar een bouwwerk zonder woon- of bedrijfsfunctie, maar vanwege de constructie in relatie toe de kademuur zijn de voetsmuur en de tuinpoort niet eenvoudig verplaatsbaar of verwijderbaar. Daarom worden deze werken beschouwd als een bouwwerk.

In bijlage 1 van de aanvraag staan meerdere werken aangegeven. De ontvangen aanvraag heeft alleen betrekking op de erfafscheiding, de tuinbrug en de tuinpoort.

7.2 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het maken van een bouwwerk op grond van artikel 2.23, sub. a jo. paragraaf 2.1.5 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- het maken van een hekwerken op grond van artikel 2.57 jo. paragraaf 2.1.10 'Afrasteringen, hekwerken en schuttingen langs een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

7.3 Meldingsplichtige handelingen

Op de aangevraagde activiteiten zijn meerdere uitvoeringsregels van toepassing; er gelden algemene regels (meldingsplicht en/of informatieplicht), vergunningplicht en zorgplicht. Artikel 1.15 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg geeft aan dat wanneer één onderdeel van een (samengestelde) handeling vergunningplichtig is, alle activiteiten in één vergunningaanvraag kunnen worden gecombineerd. In dit geval heeft de aanvrager de aangevraagde activiteiten en werken als één geheel ingediend. Onderhavige vergunning behandelt tevens de hieronder genoemde meldingsplichtige handeling.

Het maken van een brug over de ontkluisde Keutelbeek is een meldingsplichtige handeling. Er wordt namelijk geen pijler in de Keutelbeek geplaatst (zie bijlage 1 en 2). Deze activiteit valt onder de meldplicht van artikel 2.19 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg. Het deel van de vergunningaanvraag dat verband houdt met deze activiteit is beschouwd als melding. De

voorschriften uit de algemene regel van paragraaf 2.1.4 'Bruggen in of over een oppervlaktewater' (zie artikel 2.17) zijn, voor zover van toepassing, overgenomen in hoofdstuk 6 van deze vergunning (zie voorschrift 12). De ontvangen constructieberekening van de brug (zie bijlage 4) geeft geen aanleiding tot het opstellen van maatwerkvoorschriften. Voorwaarde hierbij is dat de brug overeenkomstig de ontvangen bijlagen wordt uitgevoerd.

7.4 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 1.3 'zorg voor de fysieke leefomgeving' van de Omgevingswet geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in de fysieke leefomgeving. Het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte maken onderdeel uit van deze fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht op grond van de waterschapsverordening

In aanvulling op de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kent de waterschapsverordening een specifieke zorgplicht (zie artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg).

De initiatiefnemer dient te voorkomen dat er nadelige effecten optreden in het watersysteem, inclusief de bijbehorende zones en gebieden. Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:

- a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen of inundaties;
- b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
- c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
- d. belemmering van de inspectie- of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 10.3 van de Omgevingswet, belemmeren;
- e. verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;
- f. negatieve effecten van wegzijging of kwel op de chemische en ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
- g. verzakkingen van de bodem of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevold van grondwateronttrekkingen of grondboringen;
- h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem; en
- i. verslechtering van de grondwaterkwaliteit.

Per activiteit is uitgewerkt hoe deze specifieke zorgplicht moet worden ingevuld.

De invulling van de zorgplicht voor bouwwerken langs een oppervlaktewater is geregeld in artikel 2.22 van de waterschapsverordening. Deze zorgplicht houdt in ieder geval in dat:

- a. het plaatsen en behouden van een bouwwerk niet leidt tot beschadiging van het talud, de bodem en de oever van het oppervlaktewater; en
- b. het bouwwerk zo geplaatst wordt dat het geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud

De invulling van de zorgplicht voor hekwerken langs een oppervlaktewater is geregeld in artikel 2.53 van de waterschapsverordening. Deze zorgplicht houdt in ieder geval in dat:

- a. de aanwezigheid van de afrastering, het hekwerk of de schutting geen belemmering vormt voor het voeren van onderhoud aan het oppervlaktewater;
- b. de aanwezigheid van een afrastering, hekwerk of een schutting binnen een meanderzone niet leidt tot een belemmering voor het meanderproces binnen de meanderzone; en
- c. de aanwezigheid van een afrastering, hekwerk of een schutting binnen een inundatiegebied geen afbreuk doet aan de functie van het inundatiegebied.

De invulling van de zorgplicht voor bruggen is geregeld in artikel 2.15 van de waterschapsverordening. Deze zorgplicht houdt in ieder geval in dat:

- a. bij het aanleggen van een brug wordt voorkomen dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater ontstaan waardoor de doorstroming kan worden belemmerd;
- b. de aanwezigheid van een brug (incl. brugleuningen) geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud;
- c. de brug, inclusief het profiel onder de brug en twee meter weerszijden van de brug, in een goede staat van onderhoud wordt gehouden; en
- d. de doorstroming in het oppervlaktewater door de brug niet wordt verstoord. Daartoe dient drijvend vuil en dergelijke regelmatig te worden verwijderd.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze specifieke zorgplichten wordt voldaan.

7.5 Andere wet- en regelgeving

Er worden bouwwerken gemaakt langs een oppervlaktewater. Als er, ten gevolge van de bouw van deze werken, stoffen in de Keutelbeek terecht kunnen komen dan is paragraaf 2.2.7 'Lozen bij reinigen, conserveren, bouwen, renoveren of slopen van bouwwerken' van toepassing en geldt er een informatieplicht.

8 Toetsing

8.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.6 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
- b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
- c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
- d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
- e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor oppervlaktewateren voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van een oppervlaktewater, zoals vastgelegd in de legger, waardoor het watersysteem niet meer beantwoordt aan het doel waarvoor het is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling;
- b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van het watersysteem;
- c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van het watersysteem; en
- d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het watersysteem in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor oppervlaktewateren aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van de Omgevingswet, het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door waterstaatswerken. De

uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Keutelbeek heeft de functie 'omgevingsgerichte beek'. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

8.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Waterschapsverordening Waterschap Limburg; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

Ook de vergunningaanvraag getoetst aan de beoordelingsregels van artikel 2.156 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg (waterkwaliteit).

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

- Beleidsregel 6: aanleggen van een bouwwerk;
- Beleidsregel 9: het plaatsen van een afrastering, hekwerk of schutting binnen de kernzone van een primair of secundair oppervlaktewater

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- afname doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;
De bouwwerken worden geplaatst buiten het profiel van de Keutelbeek waardoor er geen sprake is van afname van de doorstroomcapaciteit.

- stabiliteit taluds;
In de voorschriften is aangegeven dat (de fundering van de) bouwwerken geen negatief effect mogen hebben op de kademuur van de ontkluide Keutelbeek. Hetzelfde geldt voor de pilaren die onderdeel uitmaken van het hekwerk.
- negatief effect op waterkwaliteit;
De werken worden buiten het profiel van de Keutelbeek geplaatst. In geval van een lozing van stoffen in de Keutelbeek ten gevolge van het maken van de bouwwerken, geldt er een informatieplicht (zie paragraaf 7.5).
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;
Op grond van de vergunning is de vergunninghouder verantwoordelijk voor het onderhoud van de vergunningplichtige werken (erfafscheiding en tuinpoort). Hetzelfde geldt voor de meldplichtige activiteit (= tuinbrug) die gelijktijdig met de vergunningplichtige activiteit is ingediend. Op basis hiervan worden zullen de onderhoudsmogelijkheden van de Keutelbeek ter plaatse door het waterschap niet significant negatief worden beïnvloed.
- toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem.
Na de project betreffende de ontkluising van de Keutelbeek door Waterschap Limburg zijn er ter plaatse geen nadere toekomstige ontwikkelingen voorzien. Dit blijkt onder andere uit het feit dat er ter plaatse geen profiel van vrije ruimte als werkingsgebied is toegevoegd langs de Keutelbeek. De ontvangen ontwerpen van de erfafscheiding, tuinbrug en tuinpoort bij de aanvraag zijn vooraf kortgesloten met het waterschap in het kader van de uitvoeringsmogelijkheden van het projectplan Corio Glana Highlight 20 Fase 2.

8.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

9 Procedure en rechtsbescherming

9.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 23 september 2025 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2025-Z13751.

Op de voorbereiding van deze beschikking tot het verlenen van een vergunning is, conform artikel 3:10, eerste lid van de Awb juncto paragraaf 16.5.3 'Toepassing afdeling 3.4 Algemene Wet bestuursrecht' van de Omgevingswet, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van toepassing. De procedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Awb.

9.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

10 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Gemeente Sittard-Geleen;
- Waterschap Limburg.

11 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2025-Z13751:

1. Situatietekeningen (2025-D5458 tek. Omgevingsvergunning B01-B09 versie 03; ons kenmerk WLD0C 1663486819-396562);
2. Tekening brug (2025-D5 25_6061_tekening_20250827 def.pdf; ons kenmerk WLD0C 1663486819-396564);
3. Objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016;

4. Berekening belasting brug (2025-D5459 25_6061_stat.berekening_20250827.pfd; ons kenmerk WLDOC 1663486819-396563); deze bijlage is informatief en maakt geen onderdeel uit van deze vergunning.