

Ontwerpbesluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam;

gelezen het voorstel van de wethouder Klimaat, Bouwen en Wonen met kenmerk M2509-2873.

gelet op artikel 9.5 van de Omgevingswet en het mandaat- en machtigingsbesluit zoals vastgesteld in de gemeenteraad van d.d. 12 september 2024 (Gemeentebblad 2024, 402806);

Overwegende dat:

- de gemeenteraad op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten bij besluit van 28 september 2023 (23bb006136) voor het gebied Texelsestraat Noord een voorkeursrecht heeft gevestigd en op 21 december 2023 (23bb008660) voor het gebied Robbenoordplein een voorkeursrecht heeft gevestigd;
- alle benodigde onroerende zaken en appartementen zijn verworven door de gemeente en de voorkeursrechten daarom niet meer nodig zijn;

Besluit:

De voorkeursrechten voor de locaties Texelsestraat Noord en Robbenoordplein, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende lijsten (bijlagen 1 en 3) en tekeningen (bijlagen 2 en 4), op grond van artikel 9.5 van de Omgevingswet in te trekken.

Aldus besloten in de vergadering van 4 november 2025.

De raad van de gemeente Rotterdam,
Namens deze,
burgemeester en wethouders van Rotterdam

de secretaris,

de burgemeester,

G.J.D Wigmans

C.J. Schouten

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeentebblad, bij de gemeenteraad van Rotterdam tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan worden gezonden aan de gemeenteraad van de gemeente Rotterdam, Stadsontwikkeling, Afdeling GEX, Team Markt & Contractspecialisten t.a.v. J.J.E. van der Graaf, postbus 6575, 3002 AN Rotterdam.

Bijlagen

1. Lijst met eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden intrekking Texelsestraat Noord (geanonimiseerd);
2. Kaart gebied intrekking Texelsestraat Noord;
3. Lijst met eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden intrekking Robbenoordplein;
4. Kaart gebied intrekking Robbenoordplein.