

Xella Kalkzandsteen B.V.
Postbusnummer: 23
4200AA Gorinchem

Deurne, 29 oktober 2025
Kenmerk: HZ-2025-0296 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning

Op 19 maart 2025 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verlengen van de vergunning voor het tijdelijk winnen en opslaan van grondstoffen die elders verwerkt worden op het adres Hoogdonkseweg 15 5757PJ Liessel. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2025-0296. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Andere regelgeving

Mogelijk dat handelingen die u met grond verricht vallen binnen de reikwijdte van de omgevingsvergunningplicht voor de ontgrondingsactiviteit. Het bevoegde gezag hiertoe is gedeputeerde staten van Noord-Brabant. Via de volgende link wordt u hier verder over geïnformeerd: <https://www.brabant.nl/loket/producten-diensten/ontgrondingsvergunning/>

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met [REDACTED] aan het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Deurne

[REDACTED]
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2025-0296



OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2025-0296/OMG

Aanhef

Op 19 maart 2025 is een verzoek ontvangen van [REDACTED] namens Xella Kalkzandsteen B.V, voor het verlengen van de vergunning met kenmerk HZ-2024-0035 voor het tijdelijk winnen en opslaan van grondstoffen die elders verwerkt worden op het adres Hoogdonkseweg 15 5757PJ te Liessel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2025-0296.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Ook is de aanvraag getoetst aan de Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) die horen bij de Omgevingswet en van toepassing zijn op de aanvraag.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

- Gelet op artikel 5.1 lid 1 sub a, en artikel 5.36 lid 1 van de Omgevingswet om de omgevingsvergunning die werd verleend op 30 juli 2024 met kenmerk HZ-2024-0035 te verlengen met **1 jaar** voor de volgende activiteit:
-Afwijken van regels in het omgevingsplan;
- Akkoord te gaan met de gewijzigde activiteiten zoals aangeven onder nr. 3 bij de bijgevoegde documenten.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Samenvatting 000, met datum ontvangst d.d.19 maart 2025;
2. N006_01_085338af_Toelichting aanvraag omgevingsvergunning tijdelijke afwijking.pdf, Bijlage bij Verzoek Xella Kalkzandsteen B_V_ - Hoogdonkseweg 15 te Liessel, met datum ontvangst d.d. 9 april 2025;
3. 085338af _ aanvullingen verzoek Xella Kalkzandsteen - Vestiging Liessel, , met datum ontvangst d.d. 27 oktober 2025.

Voorschrift

Aan de omgevingsvergunning is het volgende voorschriften verbonden:

- 1 De met dit besluit vergunde activiteiten kunnen worden uitgevoerd tot uiterlijk 1 januari 2027.

Deurne, 29 oktober 2025

[REDACTED] namens burgemeester en wethouders van Deurne

[REDACTED]
regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met [REDACTED] via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het verlengen van de vergunning met kenmerk HZ-2024-0035 voor het tijdelijk winnen en opslaan van grondstoffen die elders verwerkt worden op het adres Hoogdonkseweg 15 5757PJ te Liessel

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Omgevingswet technisch)omschreven omgevingsaspect:

-Afwijken van regels in het omgevingsplan.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 16.55 van de Omgevingswet biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Omgevingsregeling getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

In de Omgevingswet worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, 16.15a Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit, hebben vastgesteld dat het plan niet bij een ander bestuursorgaan ter beoordeling behoeft te worden voorgelegd.

Advies en instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de doeleindenbeschrijving van het bestemmingsplan, thans Omgevingsplan van rechtswege. De inrichting van Xella is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Kalkzandsteenfabriek Hoogdonk Liessel' uit 1996. Een deel van deze locatie is bestemd voor 'Bedrijfsdoeleinden'. In artikel 4.3 onder a van het bestemmingsplan wordt gesteld dat activiteiten, anders dan activiteiten welke behoren tot het functioneren van de kalkzandsteenfabriek, als strijdig gebruik worden beschouwd.

Strijdigheid:

Het direct vanuit de bedrijfslocatie afvoeren van onbewerkt zand (en grind) en het opslaan van niet ter plekke geproduceerde kalkzandstenen is in strijd met het bestemmingsplan.

Tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan

Op grond van artikel 5.1 lid 1 sub a en artikel 5.36 lid 1 van de Omgevingswet kan met een omgevingsvergunning medewerking worden verleend om tijdelijk af te wijken van de bestemmingsplanregels.

Overweging om tijdelijk af te wijken van het bestemmingsplan

Milieu

Er worden qua milieueffect geen andere activiteiten aangevraagd of uitgevoerd, dan reeds vergund. De vergunde productie van kalkzandsteenproducten vindt niet plaats. Het vervoer van zand vanuit de winlocatie naar derde partijen en tijdelijke opslag van kalkzandstenen wordt gecompenseerd door het wegvallen van vervoer voor de transport van kalkzandsteenproducten vanuit de productielocatie. Als gevolg van de non-actieve productielocatie zal de totale milieu-uitstraling van de gehele inrichting naar de omgeving gelijk of lager zijn dan de vergunde situatie.

De gevraagde activiteiten maken reeds deel uit van de vigerende vergunning. Hierdoor verandert de uitstraling van de inrichting naar de omgeving niet. Er zal geen onevenredige aantasting plaats vinden van belangen van derden.

Goede Ruimtelijke ordening

Dit aspect verandert niet door op de gevraagde verandering