

Omgevingswet

Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning MBA gehele intrekking

Zaaknummer 0177ESUITE341782025
Aanvrager Pluimveebedrijf Neplenbroek
Aangevraagde activiteiten Verzoek tot geheel intrekken van de omgevingsvergunning vanwege deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv).

Locatie Achterkampweg 13 8102TA Raalte
Datum ontvangst intrekkingverzoek 11 juni 2025
Datum Ontwerpbeschikking 24 oktober 2025

BESLUIT INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 11 juni 2025 heeft Pluimveebedrijf Neplenbroek een verzoek ingediend om de omgevingsvergunning voor de Milieubelastende Activiteiten (MBA) voor de Achterkampweg 13 te Raalte geheel in te trekken. Het bedrijf is beëindigd. De locatie neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Het intrekingsverzoek is geregistreerd onder nummer 0177ESUITE341782025 .

II. Besluit

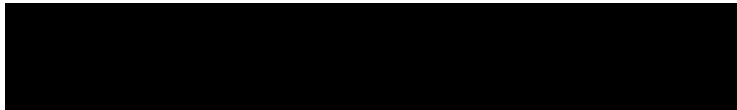
Wij zijn voornemens, gelet op artikel 5.40, lid 2 onder c van de Omgevingswet (OW) voor de Achterkampweg 13 te Raalte de volgende omgevingsvergunning(en) geheel in te trekken:

- Revisievergunning van 26 januari 2015 met kenmerk OGV-2014-252
- Veranderingsvergunning van 19 juni 2017 met kenmerk OGV-2017-026

De intrekking omvat het geheel beëindigen van de veehouderij en de daaraan hangende milieubelastende, functioneel ondersteunende en bedrijfstakoverstijgende activiteiten.

III. Ondertekening en verzending

Namens het college van burgemeester en wethouders van Raalte



Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

Deze ontwerpbeschikking is verzonden aan de aanvrager.

Een afschrift van deze ontwerpvergunning is verzonden aan:

- A small black rectangular redaction box covering the name of the recipient.

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Deze ontwerpbeschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast worden de ontwerpbeschikking en een kennisgeving gepubliceerd op 5 november 2025 in Het Weekblad voor Salland en op internet op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. De aanvraag en de ontwerpbeschikking met de daarbij horende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 november 2025 ter inzage gelegd. Inzage is mogelijk in de informatiehoek van het gemeentehuis aan de Zwolsestraat 16 in Raalte.

U kunt gedurende zes weken na de start van de ter inzage termijn eventuele, gemotiveerde zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dat. In de zienswijzen moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijzen betrekking hebben.

Schriftelijke zienswijzen stuurt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte, Postbus 140, 8100 AC Raalte.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken bij de Omgevingsdienst IJsselland, telefoonnummer 088 525 10 50.

Overwegingen

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Projectbeschrijving

Op 11 juni 2025 heeft Pluimveebedrijf Neplenbroek een verzoek ingediend om de omgevingsvergunning milieu voor de Achterkampweg 13 te Raalte geheel in te trekken. Het bedrijf is per 1 november 2024 beëindigd. De locatie neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Het intrekingsverzoek is geregistreerd onder nummer 0177ESUITE341782025.

1.2. Huidige vergunnings situatie

Voor de locatie is op 26 januari 2015 een revisievergunning, met kenmerk OGV-2014-252 verleend voor het veranderen en in werking hebben van de milieubelastende activiteit het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van pluimvee. In dit besluit is vastgelegd dat deze vergunning betrekking heeft op de gehele milieubelastende activiteit en dat deze bij het in werking treden de eerder verleende omgevingsvergunningen voor deze milieubelastende activiteit vervangt.

Vervolgens is er op 17 juni 2017 een veranderingsvergunning, met kenmerk OGV-2017-026, verleend voor het plaatsen van de wintergartens.

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Ow.

1.4. Procedure

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow. Gelet hierop dient deze intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Op 19 juni 2025 hebben we overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van het intrekingsverzoek kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Toetsing intrekking

2.1.1. Toetsingskader

De grondslagen voor het intrekken van een vergunning zijn vastgelegd in artikel 5.40 van de Omgevingswet (Ow). Het betreft hier een verzoek tot gehele intrekking van de vergunning op verzoek van de vergunninghouder (artikel 5.40, lid 2 onder c Ow).

Het tweede lid van artikel 4.22 onder h Ow bepaalt dat voor zover een verzoek van een vergunninghouder tot intrekking van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 4.3, lid 1 onder b Ow (milieubelastende activiteit) het bevoegd gezag de omgevingsvergunning slechts intrekken kan indien bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om significante nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen.

2.1.2. Milieubelang

Het bedrijf is per 1 november 2024 geheel beëindigd. De locatie neemt deel aan de beëindigingsregeling Lbv. Op deze locatie vinden geen bedrijfsactiviteiten meer plaats. Alle bedrijfsgebouwen worden gesloopt en maken plaats voor woningen. Het Omgevingsplan voor deze locatie wordt via een aparte procedure gewijzigd, zodat er op deze locatie geen landbouwhuisdieren meer gehouden kunnen worden. Wanneer een nieuwe/gewijzigde milieubelastende activiteit in uitvoering wordt gebracht, dan moet hiervoor opnieuw een melding worden ingediend via het digitaal stelsel omgevingswet (DSO). Er is geen milieubelang dat zich tegen de intrekking verzet.

2.2. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het intrekken van de omgevingsvergunning zijn er geen redenen om het verzoek om intrekking af te wijzen.