



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Ontwerpbesluit Brasserskade ongenummerd langs de A13 ter hoogte van 223

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201803232/9051939

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-

Geachte heer/mevrouw,

Op 16 februari 2018 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een reclamemast Brasserskade ongenummerd langs de A13 ter hoogte van 223. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Uw aanvraag omvat de activiteiten Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Wij willen uw aanvraag omgevingsvergunning weigeren voor de activiteiten Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke.

Uw ontwerpweigeringsbesluit ligt gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen bij het bestuursorgaan een zienswijze over het ontwerpbesluit indienen. De ingediende zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming.

Bij deze brief ontvangt u het ontwerpweigeringsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Bijlage I

Beoordeling activiteit 'Bouwen'

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel - Industriefunctie -Overige gebruiksfunctie- vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is niet gelegen in het gemeentelijk of Rijks beschermd stadsgezicht.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Ypenburg', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Groen' en de dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanning' zijn opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groen(voorziening) zoals parken en plantsoenen. Één en ander met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouw zijnde.

Bouwregels bestemmingsplan

- a. de gebouwen moeten zich bevinden binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
- c. de hoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m.

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan. Omdat het bouwen wordt voorgesteld buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak. De maximale aangegeven bouwhoogte van 3 meters wordt fors overschrijden en de aanvraag in strijd is met de bestemming 'Groen'.

Reclamenota

De aanvraag voor het plaatsen van een reclamemast past niet binnen het beleid ten aanzien van reclame-uitingen dat is vastgelegd in de Welstandsnota. Het beleid ten aanzien van reclame-uitingen is vastgelegd in de Reclamenota die onderdeel is van de Welstandsnota. De Reclamenota is in 2010 gewijzigd vastgesteld. Deze Reclamenota heeft ook beleid voor reclamemasten. De voorgestelde reclamemast is in strijd met de beleidsregels van de Reclamenota (RIS170855a).

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201803232/9051939

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 16 oktober 2019 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Haar advies luidt als volgt:

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde reclamemast. De commissie constateert dat de reclamemast niet samenvalt met een van de aangegeven locaties voor reclamemasten in de Reclamenota. De commissie beoordeelt de toevoeging van de voorgestelde reclamemast als een onnodige verrommeling en verstoring van de situatie en het beeld.

De reclamemast vormt een ruimtelijk conflict met de omliggende bebouwing. De mast staat te dicht op de eerstvolgende reclamemast en is in positionering en vormgeving onvoldoende onderdeel van de hoogbouw waar deze reclame voor maakt. Het voorstel voor de reclamemast maakt een onsamenhangende optelling van hoogteaccenten.

De hoogbouw waarvoor de reclamemast wordt voorgesteld is prominent in deze omgeving aanwezig, vormt reeds een landmark, en zou een extra hoogteaccent niet nodig moeten hebben.

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er bezwaar tegen verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Bijlage II

Beoordeling activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan ‘Ypenburg’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Groen’ en de dubbelbestemming ‘Leiding-Hoogspanning’ zijn opgenomen.

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groen(voorziening) zoals parken en plantsoenen. Eén en ander met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouw zijnde.

Bouwregels bestemmingsplan

- a. de gebouwen moeten zich bevinden binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
- c. de hoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m.

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan. Omdat het bouwen wordt voorgesteld buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak. De maximale aangegeven bouwhoogte van 3 meters wordt fors overschrijden en de aanvraag in strijd is met de bestemming ‘Groen’.

Reclamenota

De aanvraag voor het plaatsen van een reclamemast past niet binnen het beleid ten aanzien van reclame-uitingen dat is vastgelegd in de Welstandsnota. Het beleid ten aanzien van reclame-uitingen is vastgelegd in de Reclamenota die onderdeel is van de Welstandsnota. De Reclamenota is in 2010 gewijzigd vastgesteld. Deze Reclamenota heeft ook beleid voor reclamemasten. De voorgestelde reclamemast is in strijd met de beleidsregels van de Reclamenota (RIS170855a).

Stedenbouw en Planologie

De initiatiefnemer is voornemens een reclamemast te realiseren. Voor de omgeving geldt het bestemmingsplan Ypenburg. In het bestemmingsplan is het gebruik aangeduid als bestemming groen en leiding hoogspanning. De maximale bouwhoogte bedraagt in dit gebied 40 meter. De reclamemast overschrijdt de maximale bouwhoogte met 10 meter. De schaal en maat van de reclamemast van 50 meter hoogte en een schermbreedte van 12 meter is echter ruimtelijk niet acceptabel en leidt tot verrommeling. Verder wordt niet binnen het aangewezen bebouwingsvlak gebouwd. Daarnaast is de aanvraag in strijd de Reclamenota (RIS170855a).

Conclusie

De ruimtelijke kwaliteit (belevingswaarde) van de stadsentree is in het geding. Gezien de hoeveelheid masten in de omgeving en in het kader van samenhang is een overschrijding van de maximale hoogte niet acceptabel. Wij hebben geen zwaarwegende reden om af te wijken van het bestemmingsplan.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend.

Op 12 juni 2025 heeft de gemeenteraad bij besluit (RIS321702) ingestemd met de ontwerpweigering van de verklaring van geen bedenkingen.

Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201803232/9051939

Op basis van de beoordeling van de aanvraag bestaat er bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Documentenlijst Besluit-ontwerp (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201803232

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het plaatsen van een reclamemast Brasserskade ongenummerd langs de A13 ter hoogte van 223

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit-ontwerp (GG): 28-10-2025

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-ontwerp

Bestandsnaam: 9051939.out.pdf

Documentid: 38765806

Bestandsgrootte: 0,21

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 3486731_1567633782317_aangepaste_rapportage_Haco_190822.pdf

Documentid: 38765808

Bestandsgrootte: 4,25

Document: Rapporten

Bestandsnaam: 3486731_1580312024879_doc48_Notitie_ruimtelijke_ouderbouw_Mast_A13_HERZIEN-II_191203.pdf

Documentid: 38765809

Bestandsgrootte: 0,45

Document: Aanvraagbescheiden

Bestandsnaam: RIS321702 Bijlage Oplegger raad (1) (1).pdf

Documentid: 38765810

Bestandsgrootte: 0,06