

Aan:

██████████
Zoutkeetlaan 19
2343 BD Oegstgeest

Verzenddatum 29 oktober 2025
Ons kenmerk Z/25/223037
Dso nummer 2025100901871
Contactpersoon Marcel Vink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste ██████████

Op 9 oktober 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een nieuwe berging in de voortuin ter vervanging van de bestaande berging/overkapping op het adres Zoutkeetlaan 19 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € ██████████ aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officiëlebekeendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	09-10-2025
02. Tekeningboekje BIM2025-42_Nieuwbouw bijgebouw	Tekening	09-10-2025
03. Foto bestaande berging Zoutkeetlaan 19	Foto	-

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Afwijken van regels in het omgevingsplan

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingplan 'Dorpsstraat en Elsgeesterpolder'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Bedrijf' (artikel 5) en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' (artikel 24).

Bedrijf

Op grond van artikel 5.1 zijn de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. bedrijven, zoals omschreven in artikel 1.11 en zoals genoemd in de bij deze regels als bijlage behorende "Staat van bedrijfsactiviteiten" onder de categorie 1, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. de bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals bouwwerken, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water, nutsvoorzieningen, voet- en fietspaden.

Op grond van artikel 5.2.1 mogen binnen deze bestemminggebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen en overkappingen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' is ten hoogste het aangegeven bebouwingspercentage toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' is ten hoogste de aangegeven goothoogte toegestaan;

- d. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m) is ten hoogste de aangegeven bouwhoogte toegestaan.

Op grond van artikel 5.2.1 mag de bouwhoogte van overige bouwwerken niet groter zijn dan 3 m met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet groter zijn dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van bedrijfsinstallaties mag niet groter zijn dan 6 m;
- c. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet groter zijn dan 6 m;
- d. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet groter zijn dan 6 m.

Het ingediende plan voldoet niet aan de gestelde regels aangezien de nieuwe berging niet ten dienste staat van de (voorgeschreven) bedrijfsfunctie.

Waarde-Archeologie 3

Op grond van artikel 24.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Gelet op voornoemde kan het ingediende plan voor alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Dorpsstraat en Elsgeesterpolder'.

Ruimtelijke afweging

Het nieuwe bijgebouw (oppervlakte circa 25 m²) bevindt zich aan het uiteinde van deze doodlopende straat en staat hiermee in het zicht van alle gebruikers van deze straat. Er is in huidige situatie al een bijgebouw/overkapping (oppervlakte 19,5 m²) aanwezig. De vervangende nieuwbouw voorziet in een vergroting van dit volume en een andere uitstraling.

De vergroting zorgt dat de beschikbare ruimte tot aan de kavelgrens optimaal gebruikt wordt. De nieuwbouw komt dicht tegen het hoofdgebouw te staan, maar dat is een afweging voor de aanvrager zelf. Het nieuwe ontwerp en de gevelbekleding is een verbetering ten opzichte van het bestaande bijgebouw en zal hiermee het straatbeeld verbeteren.

Gelet op voornoemde onderbouwing(en) vinden wij het voorgestelde plan ruimtelijk acceptabel en is de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 22 oktober 2025 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: *Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.*

Toelichting: *Het betreft hier een eindwoning aan een doodlopende straat, waarbij het bijgebouw het straatbeeld mede bepaalt. Deze is in de uiterste hoek van het perceel geplaatst en springt naar voren ten opzichte van de entreegevel van de woning.*

Het bijgebouw voldoet niet geheel aan de gestelde basiscriteria t.a.v. de plaatsing, min. 1.0m afstand tot de perceelsgrenzen. De positie aan het eind van de straat maakt de plaatsing uniek. De commissie acht de plaatsing in de erfgrans niet bezwaarlijk.

Het keuze voor verticale houten delen sluit aan bij de garagedeuren van de omringende woningen met dezelfde typologie.

De vormgeving is rustig en biedt een eenduidig beeld passend bij de architectuur van de woning(en).

De commissie kan instemmen met het plan voor de nieuwe berging.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben '[Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning](#)' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/223037.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar Marcel Vink onder vermelding van ons kenmerk.

BIM2025-42 Fam. [REDACTED] - Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251009 01871 000 (ingediend op 09-10-2025)



Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 29-10-2025
Ons kenmerk: Z/25/223037

Project

Naam van dit project

BIM2025-42 Fam. [REDACTED] - Oegstgeest

Projectomschrijving

Plan voor de vervanging van een bijgebouw.

Locatie

Adres

Zoutkeetlaan 19, 2343BD Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

09-10-2025

BIM2025-42 Fam. [REDACTED] - Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

BIMpressed B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

95877266

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Verlengde Parallelweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

4

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

01

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

3771LP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Barneveld

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresregel 1

geen openbare informatie

Adresregel 2

geen openbare informatie

Adresregel 3

geen openbare informatie

Land

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Plan voor de sloop en nieuwbouw van een bijgebouw in het voorerfgebied.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

n.v.t.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

19,5

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

24,8

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Het bijgebouw wordt nu tegen de erfgrenzen aangebouwd. Het bestaande bouwwerk heeft dit niet en daardoor wordt het een rommeltje tussen het bijgebouw en de erfgrens.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

66,95

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Op het voorerf, ter hoogte van het te slopen bijgebouw.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

169,42

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

174,72

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
BIM2025-42 Oegstgeest - 09-10-2025.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
BIM2025-42 Oegstgeest - 09-10-2025.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
BIM2025-42 Oegstgeest - 09-10-2025.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
BIM2025-42 Oegstgeest - 09-10-2025.pdf	Nee

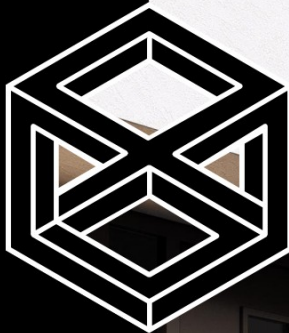
BE INFORMED
BE INSPIRED
BE IMPRESSED

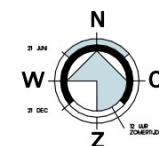
NIEUWBOUW
BIJGEBOUW

Oegstgeest

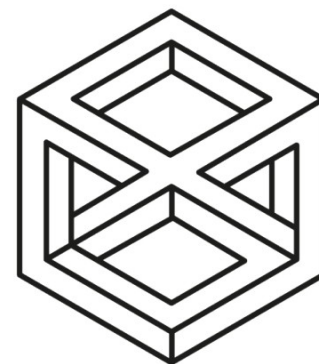
OMGEVINGSVERGUNNING

BIM2025-42 | 13-10-2025





Schaal 1:500
Kadastrale gemeente OEGSTGEEST
Sectie C
Perceel 7842



BIMPRESSED.

Alle maatvoering en detailleringen
in het werk te controleren!

BIMPRESSED B.V.
Verlengde Parallelweg 4-01
3771 LP Barneveld

T 085 - 0 43 0053
M info@bimpressed.nl
I www.bimpressed.nl

OPDRACHTGEVER

Fam.

PROJECT

Nieuwbouw bijgebouw
Zoutkeetlaan 19
Oegstgeest

OMSCHRIJVING

Situatie - Bestaand

FASE

OMGEVINGSVERGUNNING

BLAD

BA-100 | 1:500
A3 | MS

DATUM

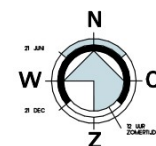
13-10-2025

WIJZIGINGSDATUM

PROJECTNUMMER

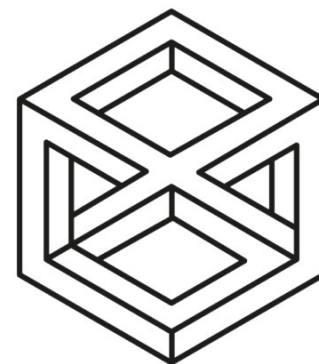
BIM2025-42

Volg ons ook op social media!



Schaal
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

1:500
OEGSTGEEST
C
7842



BIMPRESSED.

Alle maatvoering en detailleringen
in het werk te controleren!

BIMPRESSED B.V.
Verlengde Parallelweg 4-01
3771 LP Barneveld

T 085 - 0 43 0053
M info@bimpressed.nl
I www.bimpressed.nl

OPDRACHTGEVER

Fam.

PROJECT

Nieuwbouw bijgebouw
Zoutkeetlaan 19
Oegstgeest

OMSCHRIJVING

Situatie - Nieuw

FASE

OMGEVINGSVERGUNNING

BLAD

BA-101 | 1:500
A3 | MS

DATUM

13-10-2025

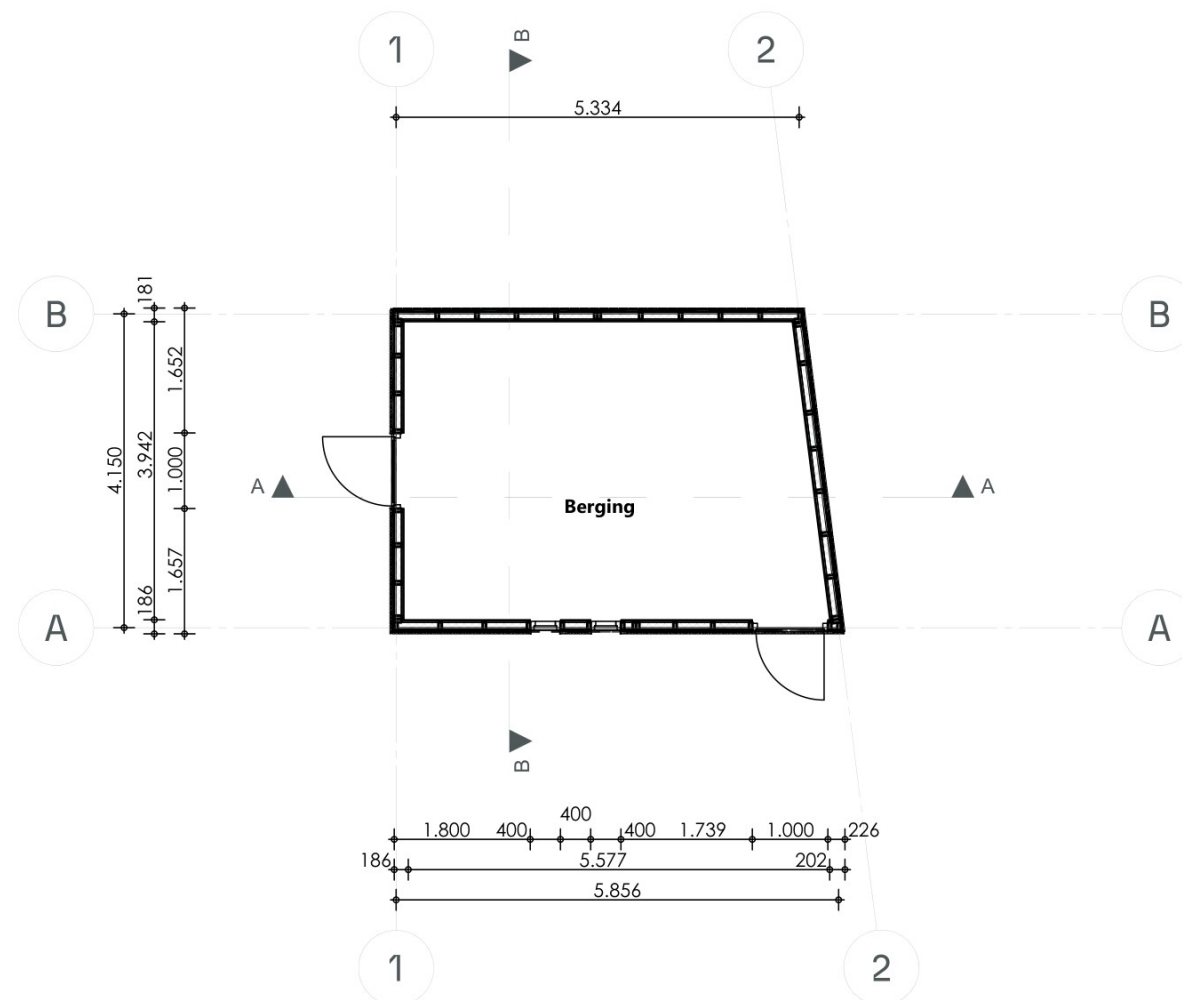
WIJZIGINGSDATUM

PROJECTNUMMER

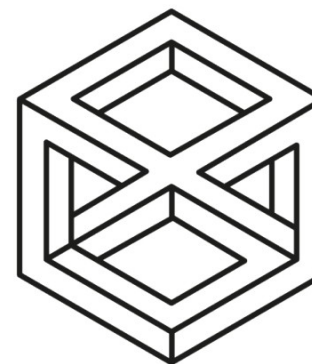
BIM2025-42



Volg ons ook op social media!



BEGANE GROND



BIMPRESSED.

BIMPRESSED B.V.
Verlengde Parallelweg 4-01
3771 LP Barneveld

T 085 - 0 43 0053
M info@bimpresed.nl
I www.bimpresed.nl

OPDRACHTGEVER

Fam. [REDACTED]

PROJECT

Nieuwbouw bijgebouw
Zoutkeetlaan 19
Oegstgeest

OMSCHRIJVING

Plattegrond

FASE

OMGEVINGSVERGUNNING

BLAD

BA-111 | 1:100
A3 | MS

DATUM

13-10-2025

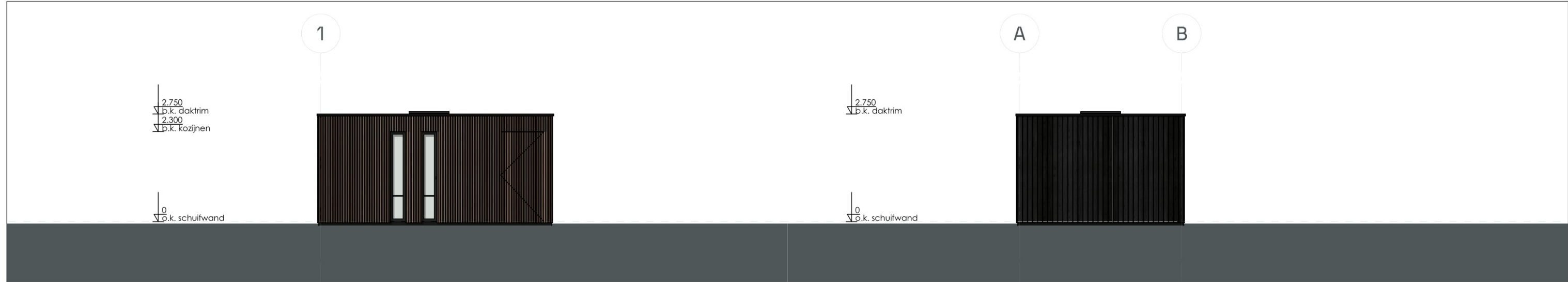
WIJZIGINGSDATUM

PROJECTNUMMER

BIM2025-42

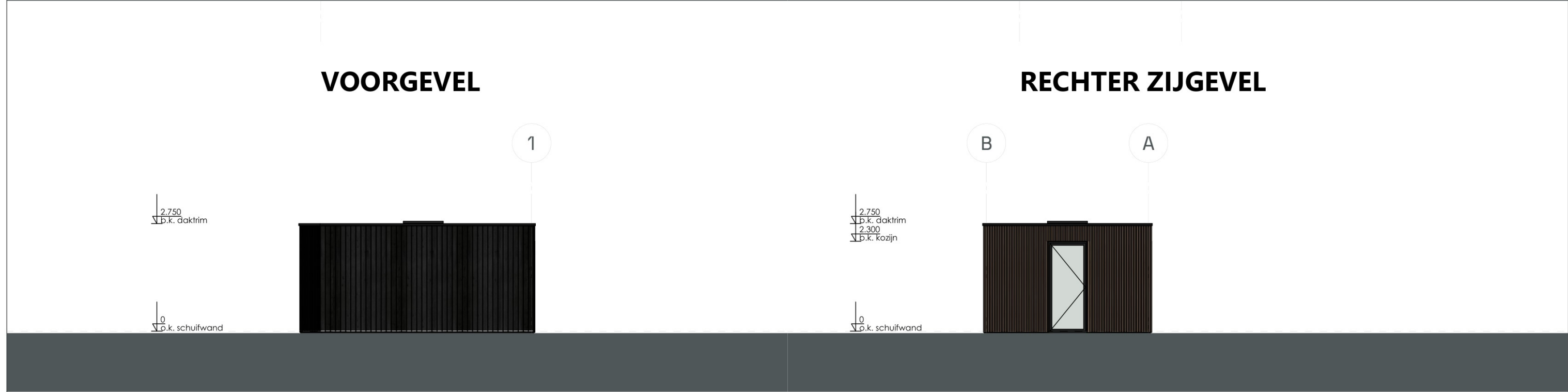

Volg ons ook op social media!

Alle maatvoering en detailleringen
in het werk te controleren!



VOORGEVEL

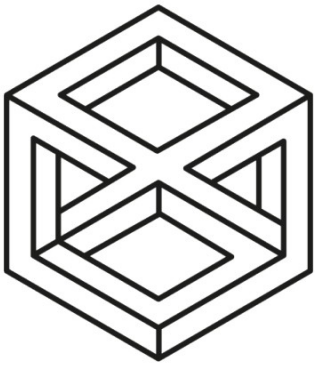
RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

Alle maatvoering en detailleringen
in het werk te controleren!



BIM PRES SED.

BIMPRESSED B.V.
Verlengde Parallelweg 4-01
3771 LP Barneveld

T 085 - 0 43 0053
M info@bimpresed.nl
I www.bimpresed.nl

OPDRACHTGEVER
Fam. 
PROJECT
Nieuwbouw bijgebouw
Zoutkeetlaan 19
Oegstgeest
OMSCHRIJVING
Gevels
FASE
OMGEVINGSVERGUNNING
BLAD

BA-112 | 1:100
A3 | MS

DATUM
13-10-2025
WIJZIGINGSDATUM

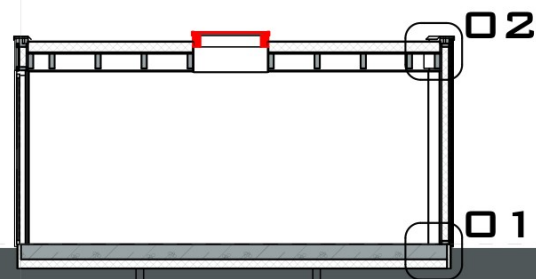
PROJECTNUMMER
BIM2025-42

    
Volg ons ook op social media!

2.750
b.k. daktrim
2.285
p.k. plafond

0
p.k. schuifwand

1



DOORSNEDE A-A

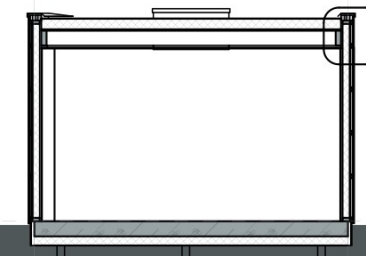
B

A

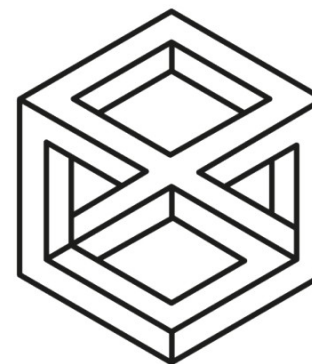
2.750
b.k. daktrim
2.285
p.k. plafond

0
p.k. schuifwand

03



DOORSNEDE B-B



**BIM
PRES
SED.**

BIMPRESSED B.V.
Verlengde Parallelweg 4-01
3771 LP Barneveld

T 085 - 0 43 0053
M info@bimpresed.nl
I www.bimpresed.nl

OPDRACHTGEVER

Fam. [REDACTED]

PROJECT

Nieuwbouw bijgebouw
Zoutkeetlaan 19
Oegstgeest

OMSCHRIJVING

Doorsneden

FASE

OMGEVINGSVERGUNNING

BLAD

BA-113 | 1:100
A3 | MS

DATUM

13-10-2025

WIJZIGINGSDATUM

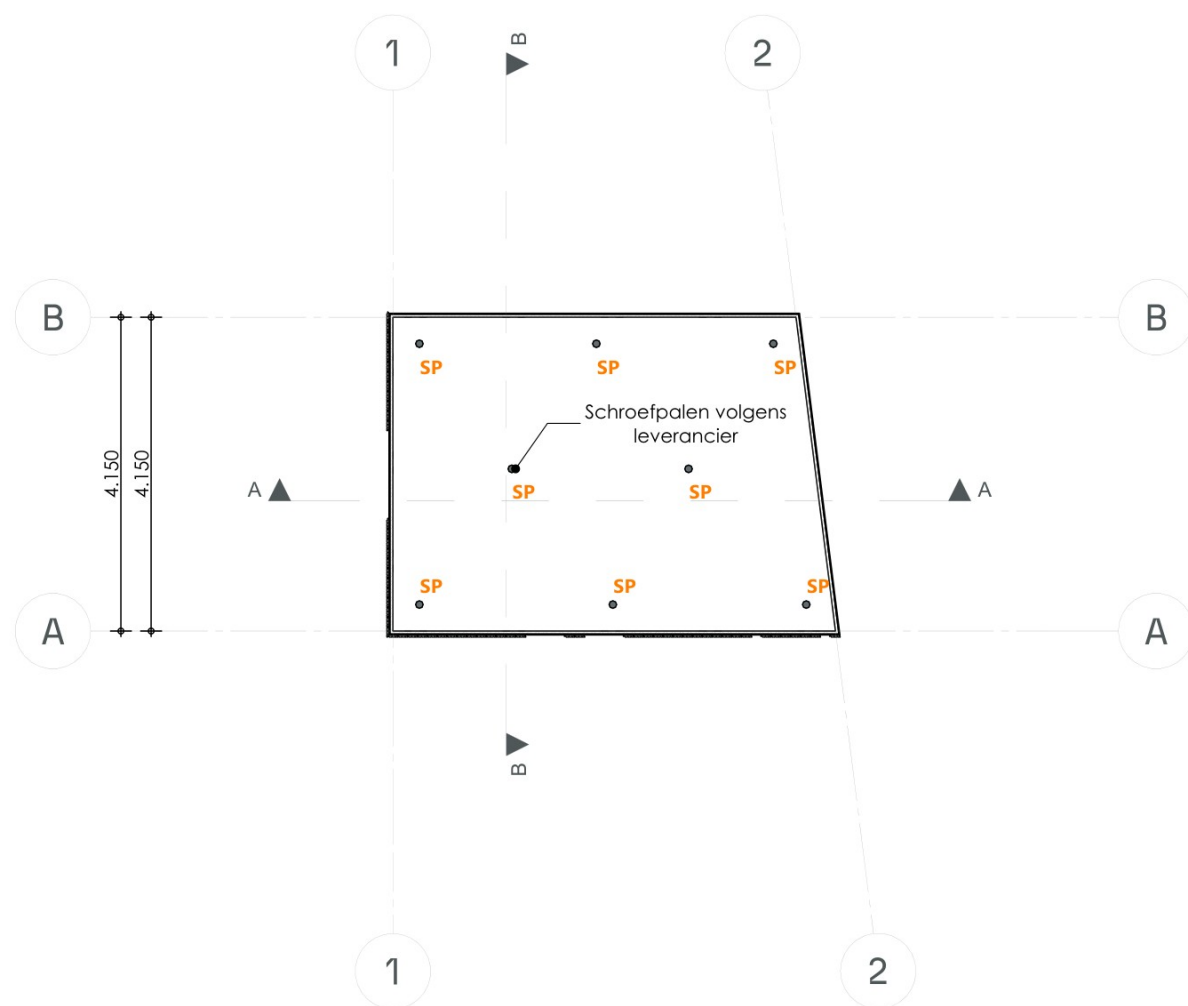
PROJECTNUMMER

BIM2025-42



Volg ons ook op social media!

Alle maatvoering en detailleringen
in het werk te controleren!

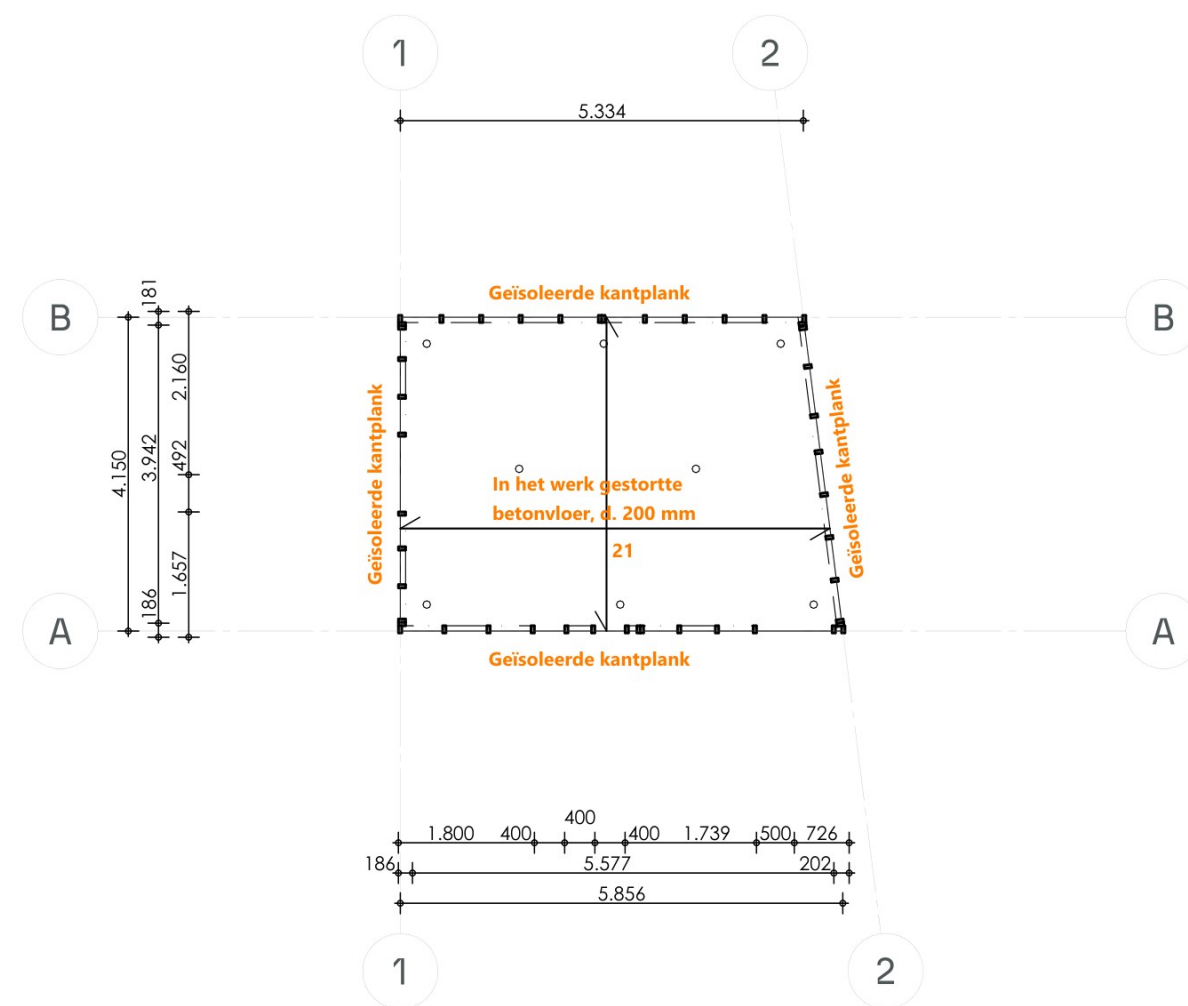


FUNDERINGSPLAN

FUNDERINGSPLAN

BENVOOI

Kenmerk	Omschrijving	Specificatie
SP	Schroefpaal	Conform opgave leverancier

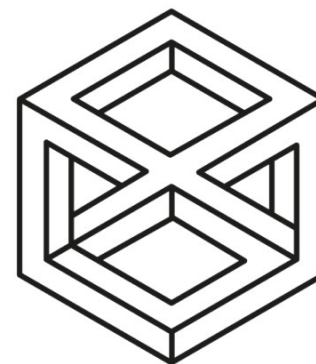


BEGANE GROND

VLOERENPLAN

BENVOOI

Kenmerk	Omschrijving	Specificatie
21	Betonvloer	Geïsoleerde betonvloer op zand conform opgave leverancier: l.h.w. gestorte betonvloer, d. 200 mm Drukvaste isolatie, EPS d. 120 mm
	Geïsoleerde kantplank	60 mm PIR-isolatie + Cembit 8 mm (vorstscherm, tot vorstvrije diepte)
Bevestiging & verankering	Voetplaten, bevestigingsmiddelen, verankering en koppelingen	Conform opgave constructieberekening (hoofdberekening) en nadere detailwerking leverancier.



BIMPRESSED.

BIMPRESSED B.V.
Verlengde Parallelweg 4-01
3771 LP Barneveld

T 085 - 0 43 0053
M info@bimpressed.nl
I www.bimpressed.nl

OPDRACHTGEVER

Fam. [REDACTED]

PROJECT

Nieuwbouw bijgebouw
Zoutkeetlaan 19
Oegstgeest

OMSCHRIJVING

Technische bladen - 1

FASE

OMGEVINGSVERGUNNING

BLAD

BA-121 | 1:100
A3 | MS

DATUM

13-10-2025

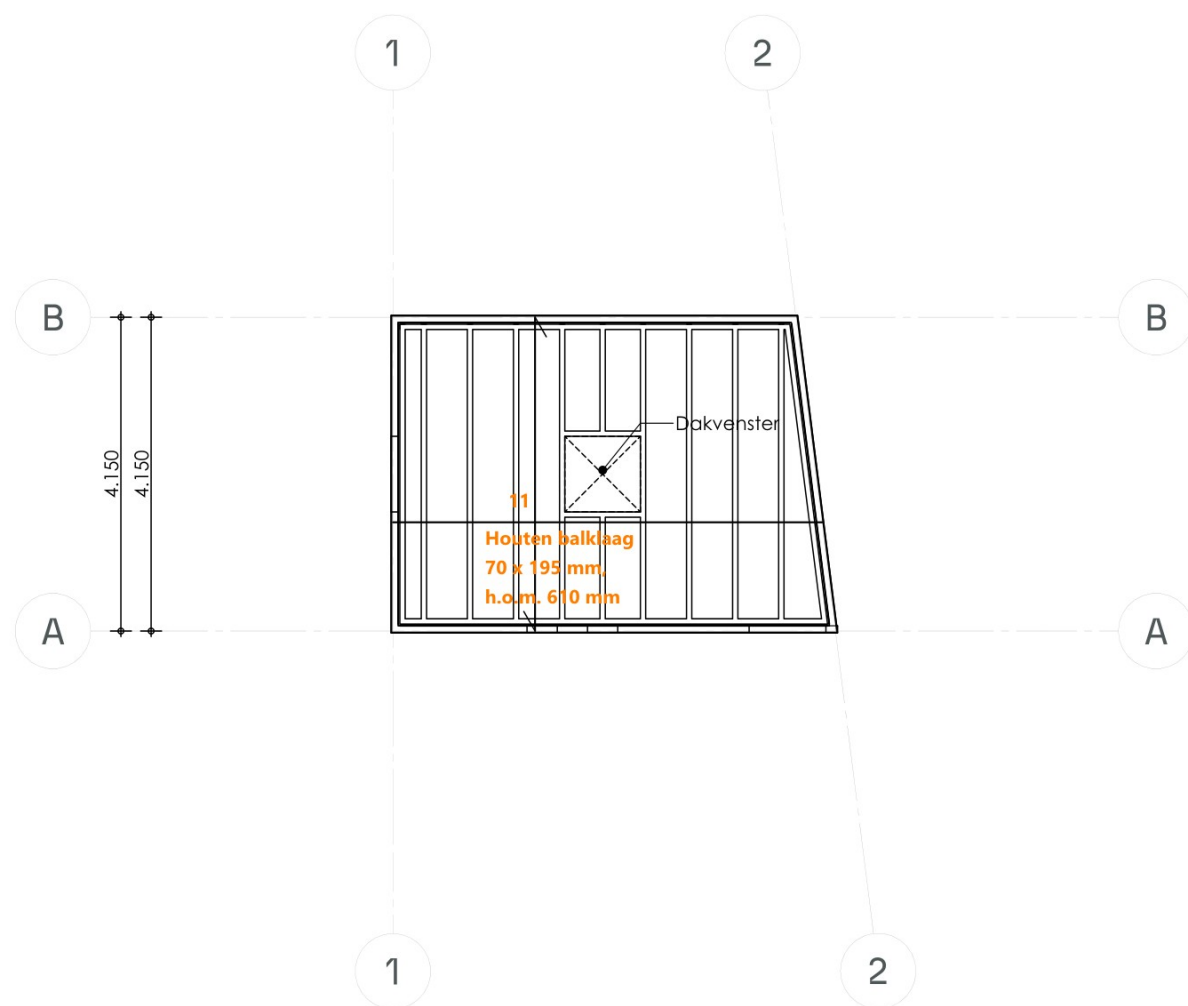
WIJZIGINGSDATUM

PROJECTNUMMER

BIM2025-42

Volg ons ook op social media!

Alle maatvoering en detailleringen
in het werk te controleren!



KAPPLAN

KAPPLAN

BINVOOI

kenmerk
11

Omschrijving
Houten balklaag

Specificatie

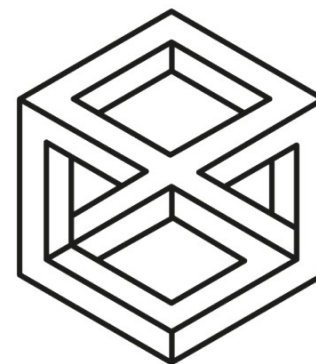
Multiplex, d. 18 mm
Houten balklaag 71 x 195 mm h.o.h. 610 mm, conform opgave leverancier
Rachtelwerk + Gipsplaten

Bevestiging &
verankering

Bevestigingsmiddelen, verankering en koppelingen

Conform opgave constructieberekening (hoofdberekening) en nadere
detailwerking leverancier.

Alle maatvoering en detailleringen
in het werk te controleren!



BIMPRESSED.

BIMPRESSED B.V.
Verlengde Parallelweg 4-01
3771 LP Barneveld

T 085 - 0 43 0053
M info@bimpresed.nl
I www.bimpresed.nl

OPDRACHTGEVER

Fam. [REDACTED]

PROJECT

Nieuwbouw bijgebouw
Zoutkeetlaan 19
Oegstgeest

OMSCHRIJVING

Technische bladen - 2

FASE

OMGEVINGSVERGUNNING

BLAD

BA-122 | 1:100
A3 | MS

DATUM

13-10-2025

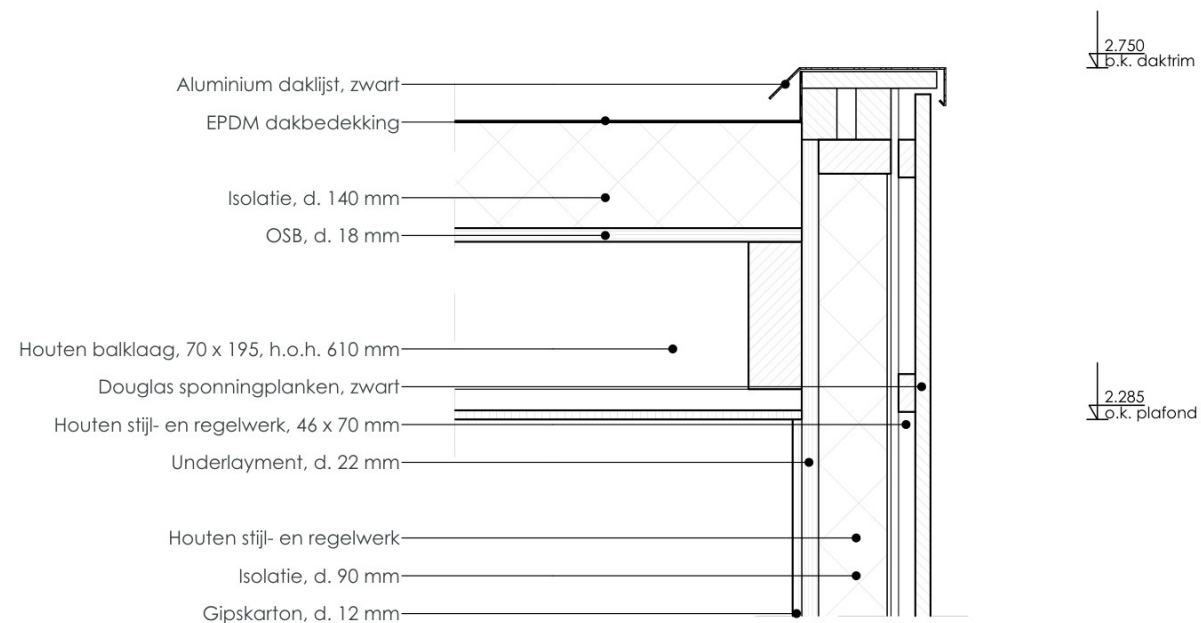
WIJZIGINGSDATUM

PROJECTNUMMER

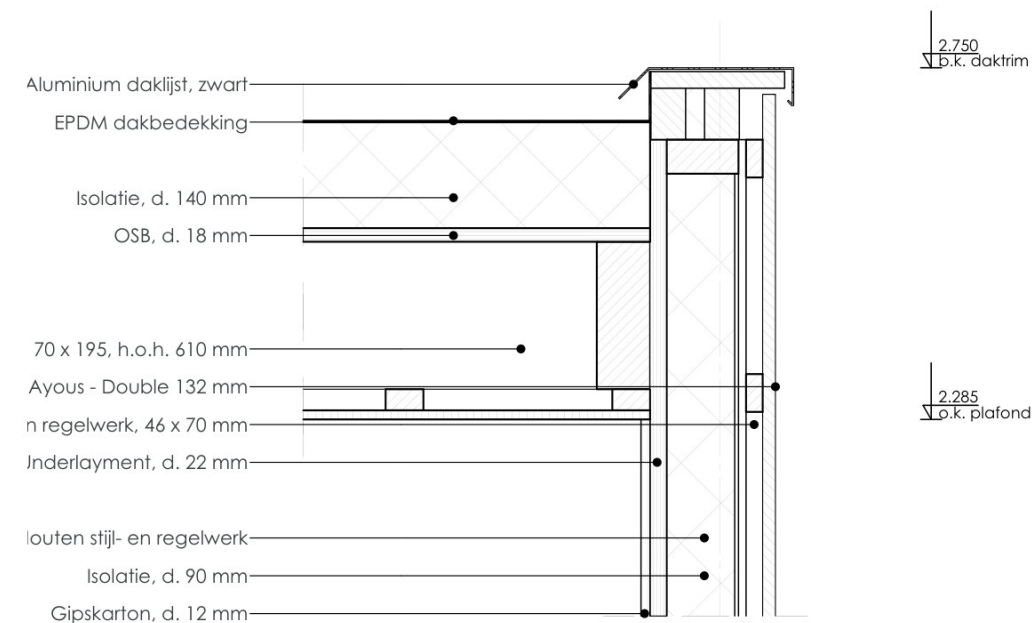
BIM2025-42



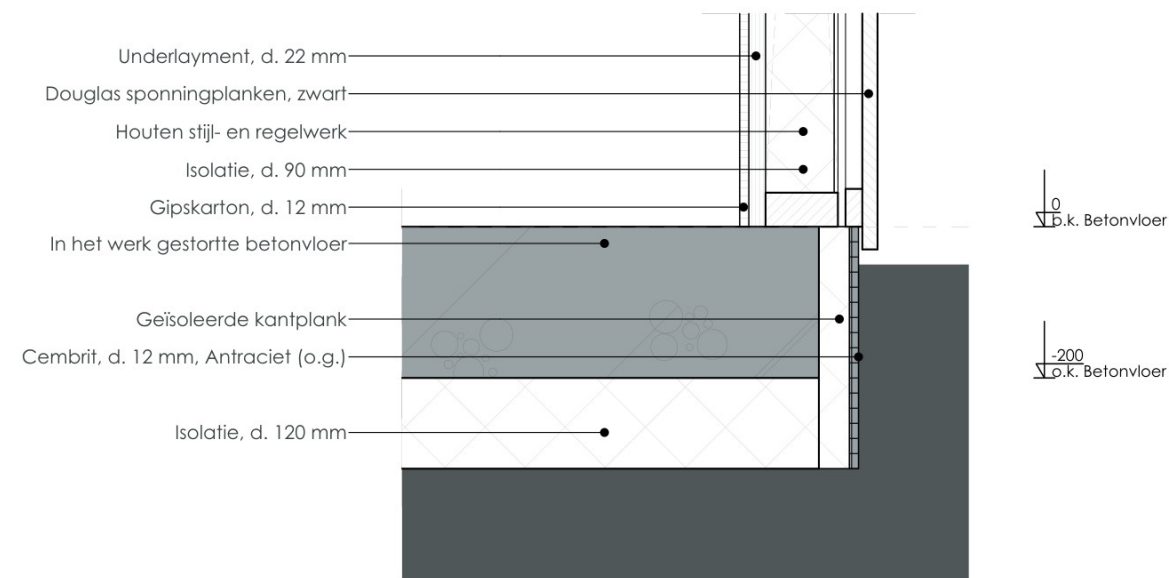
Volg ons ook op social media!



DETAIL 02

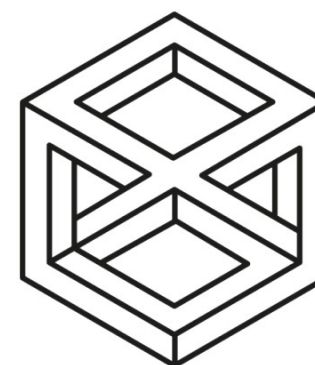


DETAIL 03



DETAIL 01

Alle maatvoering en detailleringen
in het werk te controleren!



BIMPRESSED.

BIMPRESSED B.V.
Verlengde Parallelweg 4-01
3771 LP Barneveld

T 085 - 0 43 0053
M info@bimpresed.nl
I www.bimpresed.nl

OPDRACHTGEVER

Fam. [REDACTED]

PROJECT

Nieuwbouw bijgebouw
Zoutkeetlaan 19
Oegstgeest

OMSCHRIJVING

Details

FASE

OMGEVINGSVERGUNNING

BLAD

BA-201 | 1:10
A3 | MS

DATUM

13-10-2025

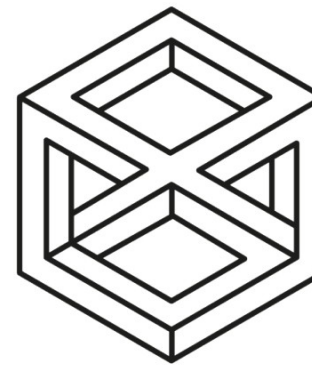
WIJZIGINGSDATUM

PROJECTNUMMER

BIM2025-42



Volg ons ook op social media!



**BIM
PRES
SED.**

Alle maatvoering en detailleringen
in het werk te controleren!

BIMPRESSED B.V.
Verlengde Parallelweg 4-01
3771 LP Barneveld

T 085 - 0 43 0053
M info@bimpresed.nl
I www.bimpresed.nl

OPDRACHTGEVER

Fam. 

PROJECT

Nieuwbouw bijgebouw
Zoutkeetlaan 19
Oegstgeest

OMSCHRIJVING

3D impressies

FASE

OMGEVINGSVERGUNNING

BLAD

BA-901 | n.v.t.
A3 | MS

DATUM

13-10-2025

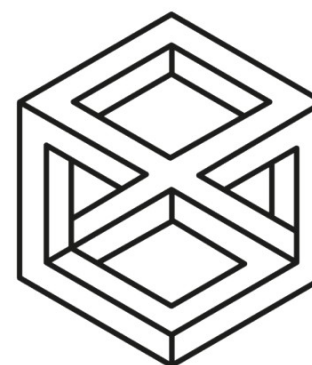
WIJZIGINGSDATUM

PROJECTNUMMER

BIM2025-42



Volg ons ook op social media!



**BIM
PRES
SED.**

Alle maatvoering en detailleringen
in het werk te controleren!

BIMPRESSED B.V.
Verlengde Parallelweg 4-01
3771 LP Barneveld

T 085 - 0 43 0053
M info@bimpressed.nl
I www.bimpressed.nl

OPDRACHTGEVER

Fam. 

PROJECT

Nieuwbouw bijgebouw
Zoutkeetlaan 19
Oegstgeest

OMSCHRIJVING

3D impressies

FASE

OMGEVINGSVERGUNNING

BLAD

BA-902 | n.v.t.
A3 | MS

DATUM

13-10-2025

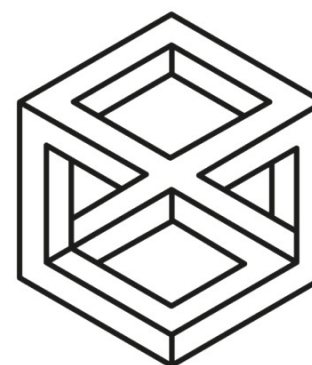
WIJZIGINGSDATUM

PROJECTNUMMER

BIM2025-42



Volg ons ook op social media!



BIMPRESSED.

BIMPRESSED B.V.
Verlengde Parallelweg 4-01
3771 LP Barneveld

T 085 - 0 43 0053
M info@bimpresed.nl
I www.bimpresed.nl

OPDRACHTGEVER

Fam. 

PROJECT

Nieuwbouw bijgebouw
Zoutkeetlaan 19
Oegstgeest

OMSCHRIJVING

3D impressies - Constructief - 1

FASE

OMGEVINGSVERGUNNING

BLAD

BA-903 | n.v.t.
A3 | MS

DATUM

13-10-2025

WIJZIGINGSDATUM

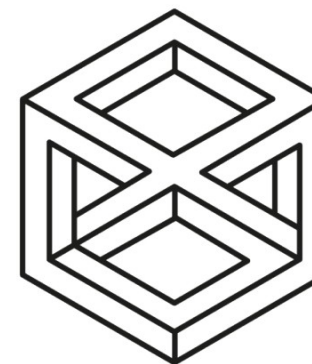
PROJECTNUMMER

BIM2025-42



Volg ons ook op social media!

Alle maatvoering en detailleringen
in het werk te controleren!



**BIM
PRES
SED.**

Alle maatvoering en detailleringen
in het werk te controleren!

BIMPRESSED B.V.
Verlengde Parallelweg 4-01
3771 LP Barneveld

T 085 - 0 43 0053
M info@bimpresed.nl
I www.bimpresed.nl

OPDRACHTGEVER

Fam. 

PROJECT

Nieuwbouw bijgebouw
Zoutkeetlaan 19
Oegstgeest

OMSCHRIJVING

3D impressies - Constructief - 2

FASE

OMGEVINGSVERGUNNING

BLAD

BA-904 | n.v.t.
A3 | MS

DATUM

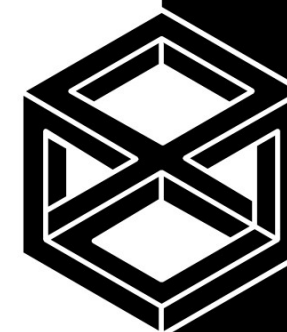
13-10-2025

WIJZIGINGSDATUM

PROJECTNUMMER

BIM2025-42


Volg ons ook op social media!



BIM PRES SED.

Verlengde Parallelweg 4-01
3771 LP Barneveld

+31 (0)85 043 0053
info@bimpressed.nl
www.bimpressed.nl

Aan onze tekeningen kunnen geen rechten ontleend worden. Het eventueel ontbreken van voorgeschreven eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), NEN-voorschriften, dan wel andere wettelijke eisen en regelgeving voorbehouden.

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan. Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.

