



Bouwkundig Buro Bos v.o.f.
Ontwerp Uitvoering Advies

Aan: **Gemeente Deurne**
Postbus 3
5750 AA Deurne
Team Ruimte Vergunningverlening

Beringe: 13 oktober 2025

Betreft: Nieuwbouw Bedrijfsruimte
Project: [REDACTED]
File: Deurne_[REDACTED]_17092025.doc
Kenmerk: HZ-2025-0580, brief d.d. 23 september 2025

Geachte [REDACTED]
Geachte [REDACTED]
Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van het schrijven van 23 september jongstleden, het volgende.
In de brief wordt gevraagd de bebouwing de clusteren i.v.m. aantasting van het landschap.

Zoals in de mail d.d. 3 oktober 2025 naar [REDACTED] beschreven kunnen wij instemmen
Met het 'clusteren' van de geplande bebouwing, maar wel met de volgende kanttekeningen.

Bijgaande een aangepaste situatietekening zoals het zou kunnen: schaal 1 : 1000 en 1 : 200
De paddock zoals besproken komt te vervallen en wordt naar elders geplaatst.

We moeten echter nadrukkelijk met 2 zaken rekening houden:

- De beide toegangen van de manege aan deze zijgevel moeten goed bereikbaar blijven
 - De activiteiten in de nieuwe hal gaan af en toe geluid produceren.
- Dit mag absoluut niet storend zijn voor de paarden die trainen in de manege.

We kunnen schuiven naar ca. 16,5 m1 van de manege, maar dan is de rek er ook echt uit.
Dat betekent dus 7,5 m1. We gaan ervanuit dat jullie hiermee kunnen instemmen.

Wij gaan ervanuit dat met bovenstaande verdere onderbouwing jullie alsnog kunnen instemmen
met de realisatie van de plannen op de locatie waar deze nu is gepland, waarvoor dank

Ho [REDACTED] nde te hebben ingelicht,

Me
Bo
Ma

Bijlage: situatie schaal 1 : 1000
uitvergroot naar 1 : 200
ter vervanging v.d. oude situatie zoals
vermeld op de tekening van [REDACTED]

Op onze werkzaamheden is de D.N.R. 2022, consultatie onverkort van toepassing.
Een exemplaar van deze voorwaarden kunnen wij kosteloos ter beschikking stellen.
Deze stukken zijn geheel gratis te downloaden van onze website: www.bosm.nl



Deurne, 23 september 2025
Kenmerk: HZ-2025-0580 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)
Betreft: Brief aanpassen plan

Op 20 mei 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bedrijfshal op het adres Garst 8a [REDACTED] Liessel. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2025-0580. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Op 17 september 2025 heeft u een motivatie ingediend als reactie op onze beoordeling van uw plan aan de welstandseisen. Hiermee voldoet uw plan nog altijd niet aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016, met de categorie 15: 'Overig buitengebied'. De voorwaarde is dat bestaande doorzichten naar het achterliggende landschap moeten worden gehandhaafd.

Het plan moet worden aangepast op basis van bovenstaande beoordeling. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op het DSO-loket. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Postbus 3
5750 AA Deurne
Bezoekadres:
Markt 1
T: 0493 - 38 77 11
F: 0493 - 38 75 55
E: info@deurne.nl
www.deurne.nl

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met Neeltje Hendrickx van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,

en wethouders van Deurne



H.M.M. Verbeek
regisseur omgevingsvergunningen