

Aan:
GHC 071 B.V.
de Kempenaerstraat 93
2341 GK Oegstgeest

Verzenddatum 28 oktober 2025
Ons kenmerk Z/25/223746
Dso nummer 2025102100560
Contactpersoon Aleyna Özdemir
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste directie,

Op 21 oktober 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verruimen van de bestemming ten behoeve van de Go! Health Club op het adres de Kempenaerstraat 93 in Oegstgeest.

Nadere toelichting

Op de locatie Kempenaerstraat 93 te Oegstgeest wordt sinds 2018 een Go! Health Club geëxploiteerd. De onderneming richt zich op het begeleiden van leden naar een gezondere leefstijl, met aandacht voor beweging, voeding, ontspanning en rust. De activiteiten bestaan uit persoonlijke coaching, medische en paramedische begeleiding en het gebruik van een beperkt aantal fitnessapparaten in een kleinschalige setting. Met deze vergunningaanvraag wordt beoogd het huidige gebruik, bestaande uit kleinschalige, integraal leefstijl- en gezondheidsgerichte begeleiding, formeel te laten erkennen en vergunnen als Go! Health Club.

In december 2023 is de exploitatie gewijzigd van MBS-Fit B.V. naar GHC 071 B.V. Het vestigen van een sportschool/fitnesscentrum is in strijd met de (gebruiks)voorschriften van de enkelbestemming 'Gemengd-2' van het bestemmingsplan.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarde de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Voorwaarde

- De bestaande open uitstraling van het pand en verkoopmogelijkheid, als zijn een winkel, dienen behouden te blijven. Gelet hierop is het niet toegestaan de ramen af te plakken.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	21-10-2025
02. Brief 2024102000130_Verruimen van de bestemming naar sportschool (Go! Health Club)	Brief	01-01-2025
03. Tekening 00 100_Begane grond 00	Tekening	22-11-2023
04. Rapport_Akoestisch onderzoek Go! Health	Rapport	10-01-2025
05. Foto1_Nieuwe situatie ruimte binnen	Foto	-
06. Foto2_Nieuwe situatie ruimte binnen	Foto	-
07. Foto3_Nieuwe situatie ruimte binnen	Foto	-
08. Foto4_Nieuwe situatie ruimte binnen	Foto	-
09. Foto5_Nieuwe situatie ruimte binnen	Foto	-
10. Foto6_Nieuwe situatie ruimte binnen	Foto	-
11. Foto7_Nieuwe situatie ruimte binnen	Foto	-
12. Foto8_Nieuwe situatie ruimte binnen	Foto	-
13. Foto9_Nieuwe situatie ruimte binnen	Foto	-
14. Foto10_Nieuwe situatie ruimte binnen	Foto	-
15. Foto11_Nieuwe situatie ruimte binnen	Foto	-

Overwegingen – Afwijken van regels in het omgevingsplan

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oranje Nassau'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Gemengd - 2' (artikel 5) en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' (artikel 17).

Gemengd - 2

Op grond van artikel 5.1 zijn de voor 'gemengd - 2' aangewezen gronden bestemd voor:

- wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van aan huis verbonden beroepen;
- detailhandel met uitzondering van supermarkten;
- horeca tot en met categorie 1c van de bij deze regels behorende Staat van Horeca-activiteiten;

- d. maatschappelijke voorzieningen met uitzondering van kinderopvang, ziekenhuizen en verpleeghuizen, nieuw te vestigen sportscholen, fitnesscentra, alsmede scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs, scholen voor beroeps- hoger en overig;
- e. dienstverlening;
- f. kantoren;
- g. afhaalpunten voor niet dagelijkse-artikelen;
- h. bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voorzieningen zoals tuinen en erven, groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, voet- en fietspaden, ontsluitingen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

Het vestigen van een sportschool/fitnesscentrum is in strijd met de (gebruiks)voorschriften omdat deze is uitgezonderd in artikel 5.1 onder d.

Waarde-Archeologie 3

Op grond van artikel 22.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Gelet op voornoemde kan het ingediende plan alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oranje Nassau'.

Ruimtelijke afweging

Het bestemmingsplan (nu: Omgevingsplan) staat het gebruik ten behoeve van sportschool of fitnesscentrum niet toe. Gelet op de strijdige situatie met het vigerende bestemmingsplan hebben wij onderzocht of er afgeweken kan worden van het voorgeschreven gebruik. Hieronder gaan wij daar nader op in.

A. Inpassing in de winkelstraat

Een sportschool kan door een afgesloten uitstraling de beleving van de winkelstraat in negatieve zin beïnvloeden. Daarom is het belangrijk dat het de uitstraling van het pand een winkel blijft. Dus geen afgeplakte ramen en mogelijkheid (zoals nu al het geval is) om er ook te kopen. Onder deze voorwaarde kan vanuit Economie worden ingestemd met de bestemmingswijziging.

B. Parkeren

Bij een nieuwe functie zal ook gekeken moeten worden naar de parkeerbehoefte. Daarbij wordt de parkeerbehoefte van het nieuwe gebruik vergeleken met de bestaande situatie. Daarbij dient gekeken te worden naar de gebruiksmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Op de locatie geldt de bestemming 'Gemengd - 2', waarbinnen meerdere gebruiksfuncties mogelijk zijn.

De vestiging heeft 232 m² bvo. De parkeervraag gaat, in worst-case, van een restaurant naar een sportschool. De parkeerberekening is dan als volgt: $((4,7 \cdot 232) / 100) - ((13 \cdot 232) / 100) = 10,9 - 30,2 = -19,3$ parkeerplaatsen. Hierdoor neemt de parkeerdruk af.

Vanuit aspect parkeren is deze nieuwe functie dan ook inpasbaar.

C. Milieuzonering

Voor de afweging of een sportschool naast woningen mogelijk is, is de VNG-handreiking Activiteiten en milieuzonering geraadpleegd. Daarin zijn sportscholen aangewezen als categorie 2 bedrijven, vanwege de mogelijke geluidsoverlast. Voor deze categorie geldt in gemengd gebied (zoals deze winkelstraat) een richtafstand van 10 meter tot gevoelige functies.

De vestiging op De Kempenaerstraat 93 bevindt zich op een kleinere afstand tot woningen en voldoet daarmee niet aan de richtafstand. Deze richtafstanden zijn opgesteld met een gemiddelde sportschool in gedachten, deze vestiging is relatief klein voor een sportschool met slechts een aantal apparaten en gewichten. Het is aannemelijk dat de uiteindelijke geluidsoverlast lager ligt dan het gemiddelde. Er dient dan ook met een akoestisch onderzoek aangetoond te worden dat er geen onevenredige geluidsoverlast optreedt voor de woningen in de nabijheid. Nu uit het aangeleverde akoestisch onderzoek blijkt dat de vestiging niet leidt tot onevenredige geluidsoverlast bij de naastgelegen woningen is dit aspect ook positief beoordeeld.

Gelet op voornoemde onderbouwing(en) vinden wij het voorgestelde plan ruimtelijk acceptabel en is de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Wel stellen wij de voorwaarde dat de vestiging een aan straatzijde een open uitstraling houdt, passend bij de winkelstraat.

Participatie

Wij hebben '[Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning](#)' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan onder voorwaarde worden verleend.

Toezicht voorwaarden

Wij houden toezicht op de naleving van de voorwaarden.

Toezicht / Gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons een gereedmelding te sturen zodat wij de toezichtzaak kunnen sluiten.

De gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/223746.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar Aleyna Özdemir onder vermelding van ons kenmerk.

Aanpassing vergunning publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251021 00560 000 (ingediend op 21-10-2025)

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 28-10-2025
Ons kenmerk: Z/25/223746

Project

Naam van dit project

Aanpassing vergunning

Projectomschrijving

Op de plaats waar voorheen MBS-Fit gevestigd was willen we gelijke bedrijfsvoering voortzetten onder naam GoHealth Clubs, maar daarbij vergunning iets verruimen conform conceptverzoek zodat er nooit discussie kan ontstaan over het gebruik van de locatie als health-centrum en - praktijk c.q. kleinschalige boutique fitnessclub.

Locatie

Adres

de Kempenaerstraat 93, 2341GK Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Aanpassing vergunning

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

GHC 071 B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

91650771

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

de Kempenaerstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

93

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2341GK

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Sinds 2018 wordt op de locatie Kempenaerstraat 93 te Oegstgeest een Go! Health Club gedreven. Bij alle Go! Health Clubs helpen en begeleiden we leden naar een gezondere leefstijl met regelmatige beweging, gezonde voeding, goede ontspanning en (nacht)rust.

In december 2023 is de exploitatie middels een activa-passiva transactie overgegaan van MBS-Fit BV naar GHC 071 BV.

In 2018 is reeds aangegeven dat het beoogde gebruik toen en nu, zoals door onze rechtsvoorgangers MBS-Fit met de gemeente was afgestemd, binnen het bestemmingsplan Oranje Nassau past.

In de club hebben we naast een gezellige koffiecorner een Technogym bio-circuit, een spreek- en behandelkamer en een kleine functionele oefenruimte. De club is in de periode juni t/m september 2024 enorm opgeknapt voor > Euro [REDACTED] en voorzien van energiezuinige koude en warmte installatie, nieuwe inrichting en verlichting.

Door de nieuwe verlichting is er een klacht ontvangen, welke inmiddels volledig is opgelost maar tijdens de afwikkeling werd plots en voor het eerst in 6 jaar een exploitatie "zonder" vergunning gesuggereerd en ter discussie gesteld. Er werd zelfs beweerd dat: "Ze de fitnessschool er eenvoudig uit zouden kunnen werken". Hier zijn wij enorm van geschrokken juist en temeer wij een verbindende rol in de gemeenschap willen spelen.

Wij brengen mensen graag bij elkaar om aan een betere leefstijl te werken. Dat doen we in een nette, beschaafde, schone omgeving waar iedereen zich thuis voelt. Jong, oud, slank of rond, man, vrouw of anderszins, Go! Health inclusief.

In de club in Oegstgeest zijn werkzaam binnen het team:

- sportcoaches (FitVak A en/of B)
- fysiotherapeut (BIG geregistreerd)
- leefstijlcoach (BLCN gecertificeerd)
- leefstijlarts (BIG geregistreerd)
- apotheker (BIG geregistreerd)

Van dit team zijn gelijktijdig 1, 2 of maximaal 3 leden aanwezig.

Onze begeleiding is persoonlijk en individueel. Door een hoge mate van automatisering en inzet van de allerbeste apparatuur en bijbehorende software en meetinstrumenten kunnen we meerdere leden in de club, thuis en in de buitenruimte gelijktijdig begeleiden met het behalen van hun doelen. De setting en atmosfeer kenmerkt wel altijd een kleinschalige opzet en persoonlijke

benadering. Op de drukste momenten zijn nooit meer dan 8 mensen gelijktijdig in beweging op de club.

Om iedere discussie omtrent vergunning en exploitatie als een "Health Club", "Sportschool", "Fitnessclub", "Fysiopraktijk" of "Medisch Specialistisch centrum" uit de weg te gaan, willen we graag onze activiteiten formeel beter en breder vergund krijgen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Wij zijn van mening dat onze activiteiten zoals eerder ook al door de gemeente aangegeven keurig binnen bestemmingsplan Oranje Nassau passen omdat het een kleinschalig opgezette boutique dienstverlening betreft gericht op brede aanpak voor een gezonder leefstijl. Een echte health club; Go! Health Club. Wij spreken onze (potentiële) leden vanuit marketingoogpunt overigens wel aan vanuit de verschillende invalshoeken, maar identificeren onszelf nadrukkelijk niet als "Sportschool" of "Fitnesscentrum", noch "Fysiopraktijk" of "Medisch Specialistisch centrum"; wij zijn een kleinschalige Go! Health Club.

Dit alles gezegd en gesteld, staat er een aantal fitnessapparaten en zou het beeld van een "Sportschool" of "Fitnesscentrum" vanuit dat perspectief gesteld kunnen worden. Die discussie is moeilijk te voeren en om dat te voorkomen verzoeken we de Gemeente Oegstgeest om Go! Health expliciet haar diensten op deze locatie te vergunnen.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Graag zouden we zien dat op deze locatie ook de termen "Sportschool" of "Fitnesscentrum", "Fysiopraktijk" en "Medisch Specialistisch centrum" worden goedgekeurd, mits er sprake is van een kleinschalige toepassing met een persoonlijke benadering en dienstverlening;

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

De Go! Health Club zit hier reeds sinds 2018. Verzochte aanpassingen zal geen gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2321_Gohealth_Oegstgeest2 - Sheet - 00 100 - begane grond 00.pdf	Nee
250110 Brief vergunning Oegstgeest.pdf	Nee
PHOTO-2023-11-26-16-16-40 2.jpg	Nee
PHOTO-2023-11-26-16-16-40.jpg	Nee
PHOTO-2023-11-26-16-16-41 2.jpg	Nee
PHOTO-2023-11-26-16-16-41 3.jpg	Nee
PHOTO-2023-11-26-16-16-41 4.jpg	Nee
PHOTO-2023-11-26-16-16-41.jpg	Nee
PHOTO-2023-11-26-16-16-42 2.jpg	Nee
PHOTO-2023-11-26-16-16-42 3.jpg	Nee
PHOTO-2023-11-26-16-16-42 4.jpg	Nee
PHOTO-2023-11-26-16-16-42.jpg	Nee
PHOTO-2023-11-26-16-16-43.jpg	Nee
Rapport - Akoestisch onderzoek Go! Health te Oegstgeest def. .pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2321_Gohealth_Oegstgeest2 - Sheet - 00 100 - begane grond 00.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2321_Gohealth_Oegstgeest2 - Sheet - 00 100 - begane grond 00.pdf	Nee



Brief

Gemeente Oegstgeest
T.a.v. Mevrouw Özdemir
Postbus 1270
2340 BG Oegstgeest

Go! Health Clubs Oegstgeest
GHC 071 BV
De Kempenaerstraat 93
2341 GK OEGSTGEEST
E-mail: oegstgeest@gohealthclubs.nl
Tel: 071 889 3252
Wapp: 06 [redacted]
IBAN: [redacted]
BTW: [redacted]
KvK: 91650771

Datum: 10 januari 2025
Ons kenmerk: 2024102000130
Uw kenmerk: Z/24/201293
Contactpersoon: [redacted]
Per e-mail: [redacted]@oegstgeest.nl
[redacted]@oegstgeest.nl
Via portaal :

Geachte mevrouw Özdemir,

In reactie op uw verzoek van 3 december 2024 voor aanvullende informatie inzake verruiming van de bestemming, informeer ik u als volgt:

Wij hebben een vooroverleg gevraagd voor het verruimen van de bestemming naar sportschool (Go! Health Club) op het adres van de Kempenaerstraat 93 in Oegstgeest.

Deze verruiming achten wij wenselijk omdat we ondanks een eerdere schriftelijke goedkeuring door de gemeente Oegstgeest voor de huidige exploitatie, iedere mogelijke discussie nu en in de toekomst willen voorkomen. De beschrijving (informatie over het bedrijf en inrichting) en de daaruit voortvloeiende conclusie bij de toets voor de gebruiksfunctie wordt door ons niet onderschreven, maar bevestigt wel de behoefte om een verruiming van de vergunning te verzoeken, om juist een zeer technisch inhoudelijke discussie te voorkomen.

Indien gewenst zijn we graag bereid dit nader toe te lichten, maar voor nu richten we ons eerst op de doelmatigheid en treft u enerzijds het gevraagde akoestisch onderzoeksrapport en anderzijds een formele directieverklaring voor een open uitstraling van de vestiging voor de exploitatie van de Go! Health Club in Oegstgeest.

Akoestische rapport

Uit het bijgevoegde akoestische rapport dat is uitgevoerd door "The Acoustic Advisor" blijkt dat een Go! Health Club in algemene zin en ook de Go! Health Club in Oegstgeest geen harde geluiden produceert zoals sportscholen dat gebruikelijk doen.



Dit komt omdat een Go! Health Club:

- niet primair een sportschool, maar meer een leefstijlstudio is, waar je ook kunt sporten;
- gebruik maakt van de meest hoogwaardige thans beschikbare apparatuur (Technogym bio-circuit) met volledige elektromagnetische gewichten en weerstand welke een vrijwel geluidloze werking hebben;
- geen harde muziek gebruikt;
- niet met kracht- en fitnessapparatuur met zware losse gewichten werkt;
- een kleinschalig (boetiek) karakter heeft;
- veelal individuele begeleiding kent op spreek- en praatniveau;
- vele geluidsarme dienstverlening kent zoals voedingsadviezen, leefstijl coaching, bekkenbodemtraining en fysiotherapie.

De conclusie van het akoestische rapport luidt "Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de activiteiten van Go! Health Club voldoet aan de geluidnormen zoals gesteld in het Omgevingsplan van de gemeente Oegstgeest."

Directieverklaring

De directie van GHC 071 BV, handelend onder de naam Go! Health Oegstgeest verklaart middels ondertekening van deze brief, dat ze nu en in de toekomst de vestiging een open uitstraling zal geven passend in de Kempenaerstraat als zijnde een mooie winkelstraat.

Concreet betekent dit dat bij daglicht en buitentemperatuur hoger dan ca 18 graden we werken met een open voordeur en een dichte (niet gesloten) tussendeur. Bij daglicht en buitentemperatuur lager dan ca 18 graden werken we met een dichte (niet gesloten) voordeur en een open tussendeur

In de avonden of na zonsondergang werken we met een dichte (niet gesloten) voordeur en een dichte (niet gesloten) tussendeur.

Bestikking

De ramen hebben momenteel wat bestikking, maar dit beperken we het liefst tot een minimum. Reden voor de thans aanwezige bestikking is op verzoek van de overbuurvrouw ter vermindering van lichtinval in haar woonkamer in de winteravonden. Wij faciliteren zelf liefst zoveel mogelijk een open karakter en maximale inkijk en vrije inloop in het pand.

In het voorportaal van de winkel is merchandise (kleding en toebehoren) te koop en er is een leuke aangeklede etalagepop geplaatst. In de club zal gezonde voeding worden aangeboden en trainingsmiddelen voor thuisgebruik. De dienstverlening van fysiotherapeuten, diëtisten, leefstijlcoaches en de voedingsartsen zullen in de etalage zichtbaar worden gemaakt.

Leden worden, geheel passend bij de dienstverlening, sterk aangemoedigd om te voet of per fiets naar de Go! Health Club te komen.

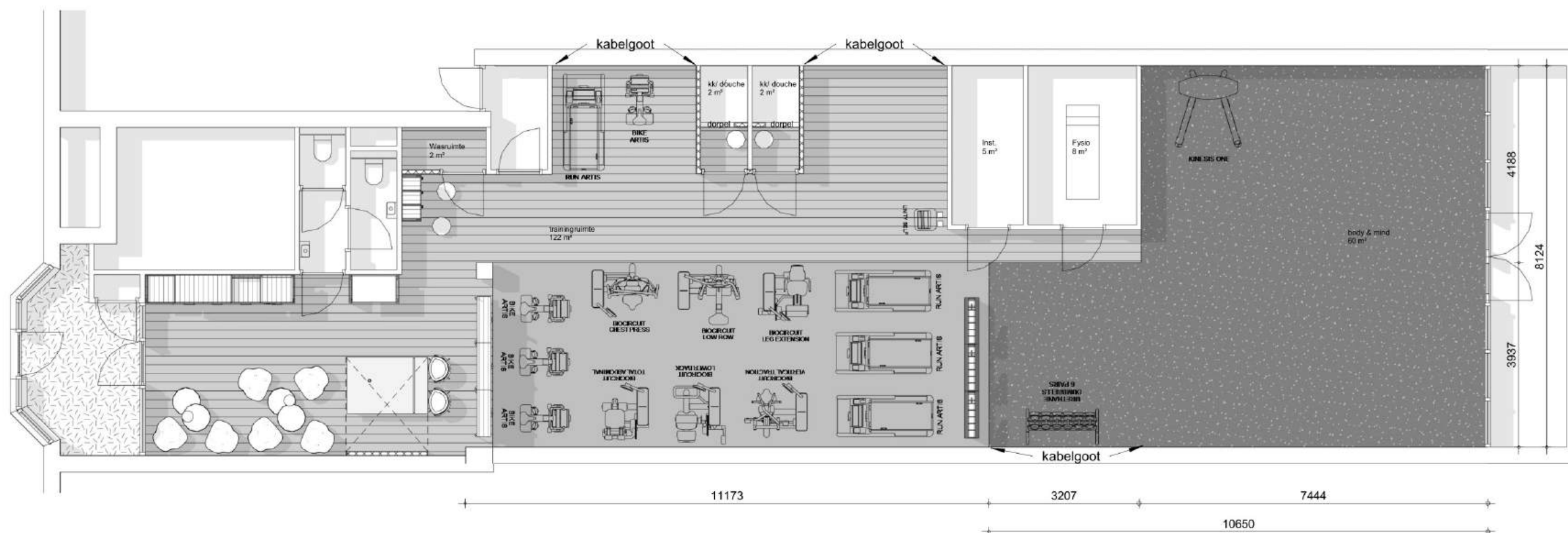
Brief



Heeft u vragen?

Heeft u vragen, neem dan contact op met [redacted] op 06 [redacted]





No.	Description	Date

Deze tekening is eigendom van MIADESIGN en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden vermenigvuldigd of ter inzage worden gegeven en/of door derden worden gebruikt.

Gohealth Oegstgeest

Interieurontwerp

begane grond 00

IN BEWERKING

Project number 2321

00 100

Issue date 22-11-2023

Formaat A3

Sheet date
07-05-2023

Drawn by GGM
Scale 1 : 100

Rapport | Akoestisch onderzoek Go! Health

Uitgangspunten

Uitgevoerd voor : Go! Health Clubs Oegstgeest
Locatie : Kempenaerstraat 93 te Oegstgeest
Uitgevoerd door : The Acoustic Advisor

Op datum : 10 januari 2025

Data The Acoustic Advisor:

De berekeningen zijn verricht op basis van de aangeleverde data door opdrachtgever en de uitgevoerde metingen op locatie. We hebben alle metingen zo goed als mogelijk uit proberen te voeren in hoeverre mogelijk in de huidige situatie en toegelaten door de bewoners van aanliggende panden.

Brongegevens hebben wij geverifieerd en eventueel aangevuld met data verkregen uit ervaring en eerdere projecten. Bij onduidelijkheden of onvolledigheden in aangeleverde data zijn wij uitgegaan van worst-case scenario.

Inhoudsopgave:

1. Inleiding	2
2. Uitgangspunten	3
3. Wettelijk kader	6
4. Metingen en Berekeningen	7
5. Conclusie	10

Bijlage 1: Meetresultaten

Inleiding

Algemeen

In opdracht van Go! Health Clubs Oegstgeest heeft The Acoustic Advisor een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de locatie aan de Kempenaerstraat 93 te Oegstgeest.

Aanleiding

Het Omgevingsplan van de gemeente Oegstgeest staat het gebruik ten behoeve van sportschool of fitnesscentrum niet toe. Go! Health Clubs Oegstgeest zou gezien kunnen worden als een sportschool of fitnessclub, maar profileert zich nadrukkelijk meer als een health-club en richt zich op persoonlijk leefstijlbegeleiding waar, beweging (zoals sport/fitness) een onderdeel van is. Ook het geluidsniveau is, naar overtuiging van de onderneming, geheel anders dan bij een typische sportschool. Met een akoestisch onderzoek dient aangetoond te worden dat de vestiging niet leidt tot onevenredige geluidsoverlast bij omliggende woningen.

Doel

Het doel van het akoestisch onderzoek is aantonen wat de geluidbelasting is van Go! Health Club op de omliggende woningen en of deze voldoet aan de normen zoals gesteld in het Omgevingsplan.

Dit rapport is van toepassing op de situatie zoals beschreven in de volgende hoofdstukken. Wijzigingen in het plan, omgeving en/of wettelijke bepalingen die van toepassing zijn, kunnen van invloed zijn op de beschreven resultaten en conclusie.

1.1 Gegevens

Ten behoeve van het voorliggend onderzoek is gebruikgemaakt van de volgende gegevens:

1. Bijlage IVh uit de Omgevingsregeling
2. BAG-viewer ten behoeve van kadastrale gegevens;
3. Google maps en Streetview;
4. Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest;
5. Gegevens verkregen uit locatiebezoek;
6. Gegevens verkregen uit geluidmetingen op locatie;
7. Gegevens aangeleverd door opdrachtgever.

2 Uitgangspunten

2.1 Situatie

Het pand aan de Kempenaerstraat 93 te Oegstgeest is in 2018 in gebruik genomen als een Go Health Clubs. Het pand is gelegen in Oegstgeest, Omgevingsplan 'Dorpsstraat en Elsgeestpolder', enkelbestemming 'Gemengd-2'.

De Gemeente Oegstgeest heeft 15 oktober 2018 het gebruik van het pand voor detailhandel/dienstverlening zoals leefstijlbegeleiding door MBS-Fit BV, welke zich in 2019 heeft aangesloten bij het Go! Health Clubs concept, als passend binnen het bestemmingsplan beoordeeld.

Go! Health Clubs is een keten die werkt volgens een franchise-model. Dit wil zeggen dat de vestigingen allen dezelfde uitstraling, diensten, opzet, inrichting en uitrusting hebben. Niet alleen de kleurstelling en gebruikte apparatuur is gelijk maar ook de manier van het geven van instructie en begeleiding.

Go! Health Clubs wil zich juist onderscheiden t.o.v. reguliere sportclubs of fitnessclubs door openheid, kleinschaligheid en een intensieve manier van persoonlijke begeleiding naar een gezondere leefstijl. Deze aanpak bestaat uit een combinatie van het begeleiden van leden bij gezonde voeding, passende beweging (sporten of anderszins), goede ontspanning en nachtrust en diverse paramedische gerelateerde diensten zoals:

- fysiotherapie
- medisch begeleid afvallen
- bekkenbodemtraining
- bewegingsadvies (op de club, outdoor en thuisomgeving)

In de club wordt voor de beweging gebruikgemaakt van het zogenaamde circuit-model. Dit houdt in dat de gebruikte apparatuur in een cirkel is opgesteld, geheel met elkaar is verbonden tot 1 systeem, waarbij oefeningen in een bepaalde tijd en volgorde worden uitgevoerd volgens gepersonaliseerde instellingen en aanwijzingen op beeldschermen. De apparatuur die gebruikt wordt zijn elektromagnetische weerstandsmachines waardoor niet alleen effectiviteit toeneemt, maar er ook geen gewicht contactgeluiden zijn. We willen daarbij benadrukken dat bij een GoHealth Club geen gebruik wordt gemaakt van losse zware gewichten, halters en zware machines wat een zeer positieve invloed heeft op de geluidproductie. Deze gebruikte apparaten maken geen bonkende of stotende geluiden zoals gebruikelijk is bij traditionele fitnessapparatuur.

Een ander belangrijk aspect op de geluidproductie is het gebruik van de stem. De instructeur blijft tijdens de circuit training de leden bij hun bewegingen en oefeningen begeleiden. Door de cirkelvormige opzet kan hij snel wisselen van persoon naar persoon. Door de cirkelvormige setting en de 1 op 1 benadering, waardoor de instructeur altijd dichtbij de persoon staat, blijft het stemvolume relatief laag. Er is geen harde muziek, geen schreeuwende gewichtheffers of stuitende halters.

Go! Health Clubs is geen sportconcept in de traditionele vorm van een sportschool of fitnessclub. Door het ontbreken van veelal traditionele sportschoolapparatuur (free weights) is de classificatie van Sportschool voor deze onderneming eigenlijk niet van toepassing. De nadruk ligt meer op gezond bewegen (preventie) en herstel (revalidatie) van het bewegingsapparaat. Dit wordt mede ondersteund door de aanwezigheid van een fysiotherapeut, masseur/ gecertificeerd sportinstructeur, leefstijlcoaches en voedingsartsen.

afbeelding 1: foto aanzicht (bron: Cyclomedia)



2.2 Activiteiten

In de Go! Health Club worden vooral diensten in de vorm van persoonlijke begeleiding verzorgd, in cirkelvorm (zie uitleg in paragraaf 2.1). De apparatuur die daarbij wordt gebruikt zijn elektromagnetische weerstandsmachines en dus geen standaard gewichten of fitness apparatuur waarbij harde of bonkende geluiden worden geproduceerd.

Maatgevend voor het geluid is daarom het spraakgeluid van de begeleider/instructeur.

Bij de berekening is van de gebruikelijke periodes uitgegaan, dat wil zeggen:

- dagperiode tussen 07.00 uur - 19.00 uur;
- avondperiode tussen 19.00 uur - 23.00 uur;
- nachtperiode tussen 23.00 uur - 07.00 uur.

Openingstijden Go! Health Clubs Oegstgeest:

- Maandag tot en met donderdag: 08:00 tot 21:30 uur
- Vrijdag tot en met zondag: 08:00 tot 13:00 uur

2.3 Representatieve bedrijfssituatie

Tijdens onze metingen op locatie hebben we een meting gedaan om het bronvermogen tijdens een representatieve bedrijfssituatie vast te stellen. Daarnaast hebben we ter verificatie het gemiddelde bronvermogen van de representatieve bedrijfssituatie van een andere vestiging in onderstaande tabel vermeld.

tabel 1: overzicht gehanteerde bronsterktes

Omschrijving	Geluidniveaus [dB(A)]
	Bronsterkte equivalent
Bronvermogen representatieve situatie Go! Health Club te Oegstgeest	62 dB(A)
Bronvermogen representatieve situatie Go! Health Club Overtoom te Amsterdam	60 dB(A)

Omdat niet elke dag hetzelfde is en er op sommige dagen wellicht wat afwijking zal zijn van bovengenoemde bronvermogens, zullen we in dit akoestisch onderzoek nog een extra marge nemen in het bronvermogen van 3 dB. Dit betekent dat we met deze worst-case benadering uitgaan van een gemiddeld bronvermogen van 65 dB(A).

2.4 Incidentele bedrijfssituatie

Voor de locatie zijn geen afwijkende en/of incidentele afwijkende bedrijfsactiviteiten te noemen.

3 Wettelijk kader

In de onderstaande tabel zijn de standaardwaarden van het beschermingsniveau tegen geluidhinder opgenomen.

tabel 2: normen voor equivalent geluidniveau

Bedrijfstijden	dag	avond	nacht
L _{Ar} ,L _T op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L _{Ar} ,L _T in geluidgevoelige ruimten en verblijfsruimten van in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)

Aan de hand van de meetresultaten kan bepaald worden of aan de normen voldaan zal worden.

4 Metingen en berekeningen

De geluidisolatie van de bestaande gevel en wanden is bepaald door middel van geluidmetingen. Hiervoor is in de Go! Health Club een ruisbron opgesteld en is het geluidniveau in de gelegenheid (zendniveau) en respectievelijk buiten en in omliggende woningen (ontvangstniveau) gemeten.

Voor het uitvoeren van de metingen is een Cesva geluidmeter, model SC250, (type 1 geluidmeetsysteem) gebruikt met bijbehorende onderdelen (versterker, microfoon en windbol). Voorafgaand aan de metingen is een handmatige kalibratie uitgevoerd waaruit is gebleken dat de afwijking ten opzichte van het signaal bij 1.000 Hz kleiner is dan 0,5 dB. Deze afwijking voldoet aan de gewenste nauwkeurigheid gesteld in Bijlage IVh van de Omgevingsregeling

4.1 Rekenresultaten geluidniveaus op gevel

We hebben op locatie de gevel doorgemeten om zo de isolatiewaarde van de gevel te kunnen beoordelen.

tabel 3: berekening isolatiewaarde buitengevel

Berekening luchtgeluidniveau db(Z)		63	125	250	500	1000	2000	4000
Gem, Zendniveau	[dB]	76,4	89,9	88,0	82,7	82,6	78,5	82,8
Gem, Ontvangniveau	[dB]	56,7	60,6	60,0	52,9	54,6	50,3	49,4
Stoorgeluid	[dB]	53,6	47,6	45,2	46,4	46,8	42,8	39,4
Isolatiewaarde gevel	[dB]	22,6	29,5	28,1	30,9	28,8	29,1	33,9

tabel 4: isolatiewaarde en geluidniveau buitengevel

Octaafband (Hz)	63	125	250	500	1000	2000	4000	Totaal
Bronniveau dB(A)	31	45	54	58	60	60	57	65
Isolatiewaarde (dB)	22,6	29,5	28,1	30,9	28,8	29,1	33,9	
Geluidniveau buitengevel	8	16	26	27	31	31	23	36

Gezien het relatief lage geluidniveau aan de buitenzijde van de gevel en de relatief grote afstand tot gevels van omliggende woningen, zullen we de gevelbelastingen niet verder in detail doorrekenen en in dit rapport verwerken. Zoals in bovenstaande meetwaarden en berekening te zien, is het geluidniveau aan de buitenzijde van de gevel 36dB(A). Waarbij de norm stelt, LAr,LT op de gevel van gevoelige gebouwen: 50 (dag), 45 (avond), 40 (nacht), zie hoofdstuk 3. wettelijk kader. Geconcludeerd kan worden dat aan deze norm voldaan zal worden. Mocht het door het bevoegd gezag wel nodig bevonden worden, zullen we deze gegevens en berekeningen nasturen. Maatgevend is in deze situatie de in- en aanpandige geluidbelasting. Hier zullen we vanaf 4.2 verder uitvoerig op ingaan.

4.2 Rekenresultaten geluidniveaus in- en aanpandig

We hebben in de bovenwoning direct boven de Go! Health Club aan de Kempenaerstraat 93 te Oegstgeest een aantal metingen kunnen verrichten om zo een goed beeld te krijgen van de in- en aanpandige situatie.

In onderstaand overzicht is te zien wat de genormeerde geluidisolatiewaarde per octaafband is tussen de Go Healthclub en de bovengelegen woning.

tabel 5: berekening isolatiewaarde naar bovengelegen pand

Berekening luchtgeluidniveau dB(Z)		63	125	250	500	1000	2000	4000
Gem, Zendniveau	[dB]	76,4	89,9	88,0	82,7	82,6	78,5	82,8
Gem, Ontvangniveau	[dB]	67,0	68,3	52,0	35,8	24,8	16,5	14,8
Stoorgeluid	[dB]	48,3	40,2	31,3	26,2	23,6	15,2	14,3
Nagalmtijd T	[s]	0,5	0,6	0,5	0,3	0,5	0,3	0,4
Luchtgeluidniveauverschil	[dB]	9,5	21,6	36,0	47,4	64,0	67,9	77,6
Correctie nagalm $10 \log(T/T_0)$	[dB]	0,0	0,7	0,0	-2,2	0,0	-2,2	-1,0
Genormeed luchtgeluidniveauverschil	[dB]	9,5	22,3	36,0	45,2	64,0	65,7	76,7

Dit resulteert in de volgende in pandige waarden per octaafband:

tabel 6: isolatiewaarde en in pandig niveau bovengelegen woning

Octaafband (Hz)	63	125	250	500	1000	2000	4000	Totaal
Bronniveau dB(A)	31	45	54	58	60	60	57	65
Isolatiewaarde (dB)	9,5	22,3	36,0	45,2	64,0	65,7	76,7	
In pandig niveau	22	23	18	13	-4	-6	-20	26

tabel 7: rekenresultaten gemiddelde geluidniveaus in- aanpandig

Toetspunten:	Resultaten berekening $L_{A,LT}$ (dB)		
	dag (35 dB(A))	avond (30 dB(A))	nacht (25 dB(A))
Bovengelegen woning (aanpandig)	26	26	26

In bovenstaande tabel is te zien dat enkel een overschrijding van 1 dB plaats zou vinden in de nachtperiode, echter de Go! Health club is enkel geopend in de dag- en avondperiode, en niet in de nachtperiode.

tabel 8: isolatiewaarde en in pandig niveau naastgelegen pand

Octaafband (Hz)	63	125	250	500	1000	2000	4000	Totaal
Bronniveau dB(A)	31	45	54	58	60	60	57	65
Isolatiewaarde (dB)	22,4	36,1	44,2	61,8	63,4	63,2	67,5	
In pandig niveau	9	9	10	-4	-3	-3	-10	14

tabel 9: rekenresultaten gemiddelde geluidniveaus in- aanpandig

Toetspunten:	Resultaten berekening $L_{A,LT}$ (dB)		
	dag (35 dB(A))	avond (30 dB(A))	nacht (25 dB(A))
Naastgelegen pand (aanpandig)	14	14	14

Uit bovenstaande tabel is op te maken dat het equivalente geluidniveau binnen in naastgelegen en bovengelegen panden voldoet aan de normen zoals gesteld in het Omgevingsplan van de gemeente Oegstgeest.

5. Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de activiteiten van Go! Health Club voldoet aan de geluidnormen zoals gesteld in het Omgevingsplan van de gemeente Oegstgeest.

Bijlage 1: Meetresultaten

Bovenwoning

Berekening luchtgeluidniveau db(Z)		63	125	250	500	1000	2000	4000	Totaal
Gem, Zendniveau	[dB]	76,4	89,9	88,0	82,7	82,6	78,5	82,8	
Gem, Ontvangniveau	[dB]	67,0	68,3	52,0	35,8	24,8	16,5	14,8	
Stoorgeluid	[dB]	48,3	40,2	31,3	26,2	23,6	15,2	14,3	
Nagalmtijd T	[s]	0,5	0,6	0,5	0,3	0,5	0,3	0,4	
Luchtgeluidniveauverschil	[dB]	9,5	21,6	36,0	47,4	64,0	67,9	77,6	
Correctie nagalm 10 log(T/T0)	[dB]	0,0	0,7	0,0	-2,2	0,0	-2,2	-1,0	
Genormeerde luchtgeluidniveauverschil	[dB]	9,5	22,3	36,0	45,2	64,0	65,7	76,7	
Geluidniveau in ruimte dB(A)		65	65	65	65	65	65	65	
Corr, spectrum Achtergrond/Spraak		-34	-20	-11	-7	-5	-5	-8	
		31	45	54	58	60	60	57	65 dB(A)
Geluidniveau verschil		9,5	22,3	36,0	45,2	64,0	65,7	76,7	
Geluidniveau immissiepunt woning dB(A)		21,5	22,7	18,0	12,8	-4,0	-5,7	-19,7	26,1 dB(A)
Toeslag		0 dB							
Beoordeling		Dag	Avond	Nacht					
Geluidniveau woning		23,0	23,0	23,0					
Geluidnorm		35	30	25					
Overschrijding		-12,0	-7,0	-					

Naastgelegen pand

Berekening luchtgeluidniveau db(Z)		63	125	250	500	1000	2000	4000	Totaal
Gem, Zendniveau	[dB]	76,4	89,9	88,0	82,7	82,6	78,5	82,8	
Gem, Ontvangniveau	[dB]	54,0	55,3	44,7	29,4	25,6	21,6	19,9	
Stoorgeluid	[dB]	33,4	27,0	27,4	28,6	24,2	20,7	18,5	
Nagalmtijd T	[s]	0,5	0,7	0,6	0,6	0,6	0,4	0,4	
Luchtgeluidniveauverschil	[dB]	22,4	34,6	43,4	61,0	62,6	64,2	68,5	
Correctie nagalm 10 log(T/T0)	[dB]	0,0	1,5	0,8	0,8	0,8	-1,0	-1,0	
Genormeerde luchtgeluidniveauverschil	[dB]	22,4	36,1	44,2	61,8	63,4	63,2	67,5	
Geluidniveau in ruimte dB(A)		65	65	65	65	65	65	65	
Corr, spectrum Achtergrond/Spraak		-34	-20	-11	-7	-5	-5	-8	
		31	45	54	58	60	60	57	65 dB(A)
Geluidniveau verschil		22,4	36,1	44,2	61,8	63,4	63,2	67,5	
Geluidniveau immissiepunt woning dB(A)		8,6	8,9	9,8	-3,8	-3,4	-3,2	-10,5	14,2 dB(A)
Toeslag		0 dB							
Beoordeling		Dag	Avond	Nacht					
Geluidniveau woning		23,0	23,0	23,0					
Geluidnorm		35	30	25					
Overschrijding		-12,0	-7,0	-					

Isolatie waarde gevel

Berekening luchtgeluidniveau db(Z)		63	125	250	500	1000	2000	4000	Totaal
Gem, Zendniveau	[dB]	76,4	89,9	88,0	82,7	82,6	78,5	82,8	
Gem, Ontvangniveau	[dB]	56,7	60,6	60,0	52,9	54,6	50,3	49,4	
Stoorgeluid	[dB]	53,6	47,6	45,2	46,4	46,8	42,8	39,4	
Nagalmtijd T (niet van toepassing)	[s]	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
Isoaltiewaarde gevel	[dB]	22,6	29,5	28,1	30,9	28,8	29,1	33,9	
Correctie nagalm 10 log(T/T0) (nvt)	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Genormeerde luchtgeluidniveauverschil	[dB]	22,6	29,5	28,1	30,9	28,8	29,1	33,9	
Geluidniveau in ruimte dB(A)		65	65	65	65	65	65	65	
Corr, spectrum Achtergrond/Spraak		-34	-20	-11	-7	-5	-5	-8	
		31	45	54	58	60	60	57	65 dB(A)
Geluidniveau verschil		22,6	29,5	28,1	30,9	28,8	29,1	33,9	
Geluidniveau uitstraling gevel		8,4	15,5	25,9	27,1	31,2	30,9	23,1	35,7 dB(A)
Toeslag		0 dB							
Beoordeling		Dag	Avond	Nacht					
Geluidniveau buitengevel		36,0	36,0	36,0					
Geluidnorm gevel burelen		50	45	40					
Overschrijding		-14,0	-9,0	-					





READY SET GO!

LET'S
GO!





READY SET GO!





RESET
GO!





ACHIEVE
YOUR
GOALS

GO! HEALTH CLUBS





