

RIJNLANDSTRAAT NOORD LEIDSCHENDAM

29 JANUARI 2025

Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg



GROOSMAN
ARCHITECTEN

INHOUD

1. STEDENBOUW

locatie

situatie

aansluiting op omgeving

2. ARCHITECTUUR

architectonische concept

gevels

programma

plattegronden

3. MATERIALISATIE

materialisatie en detaillering per pand

afwerkstaat exterieur

STEDENBOUW

LOCATIE



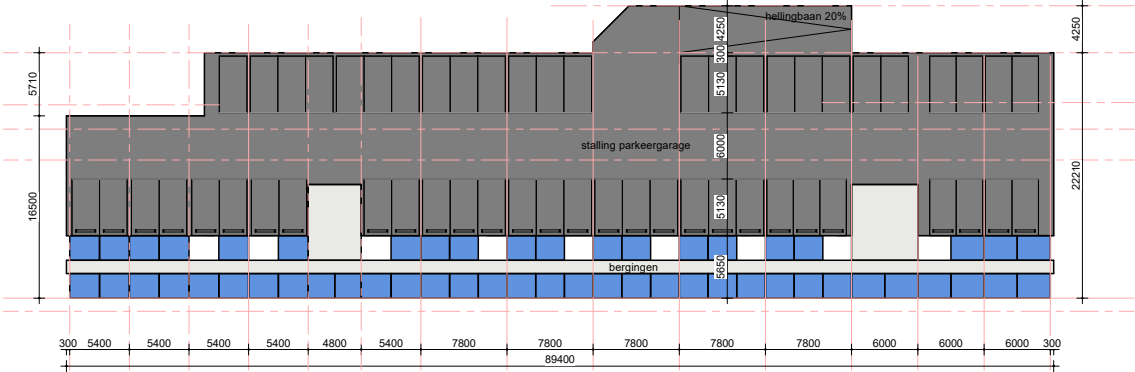
STEDENBOUW

LOCATIE - ONTWERP LEYTSCHÉ HOF

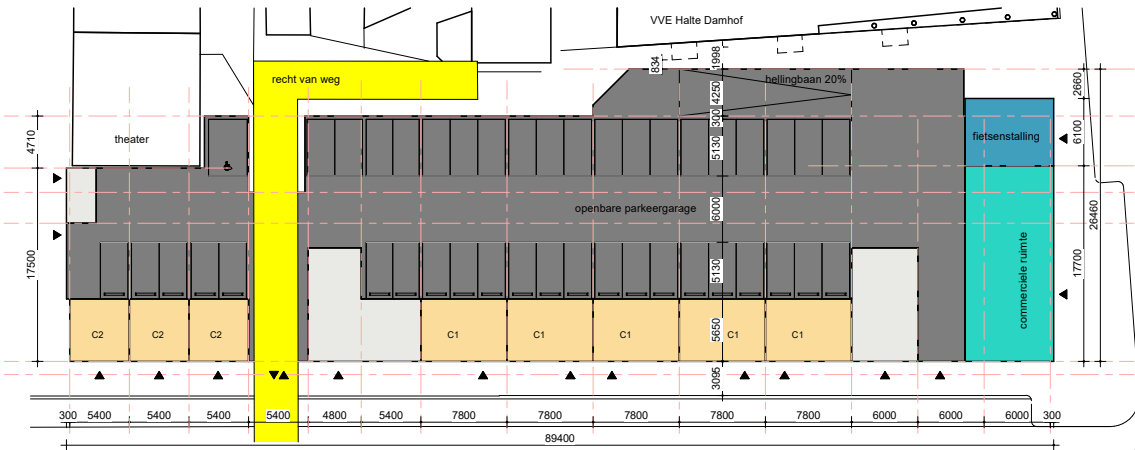


STEDENBOUW

STEDENBOUWKUNDIG MODEL

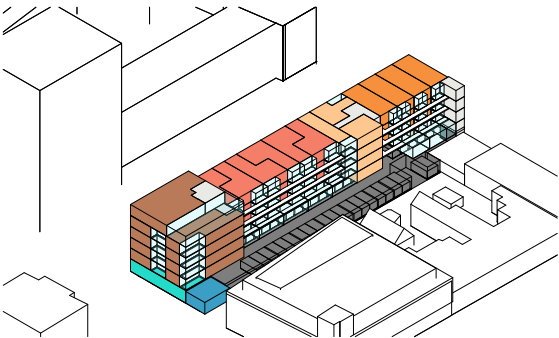


-1 kelder

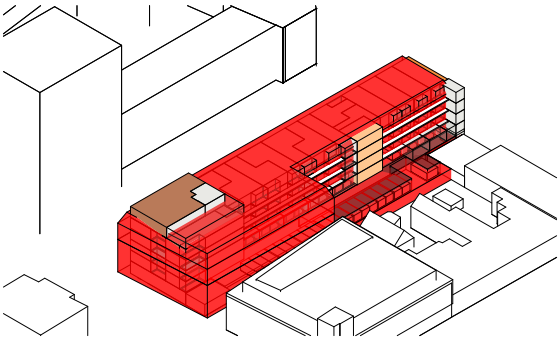


begane grond

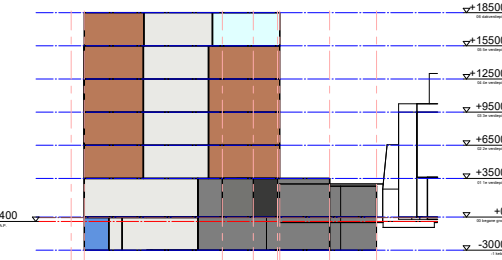
Rijnlandstraat



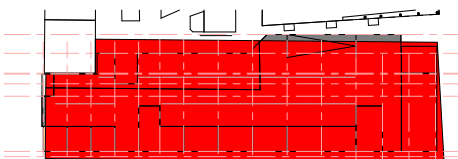
3D stedenbouwkundig model



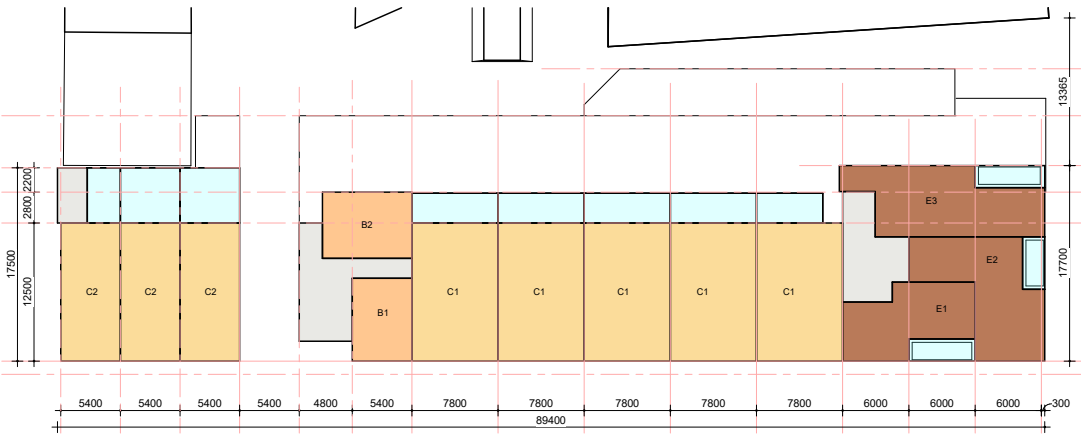
3D bestemmingsplan massa



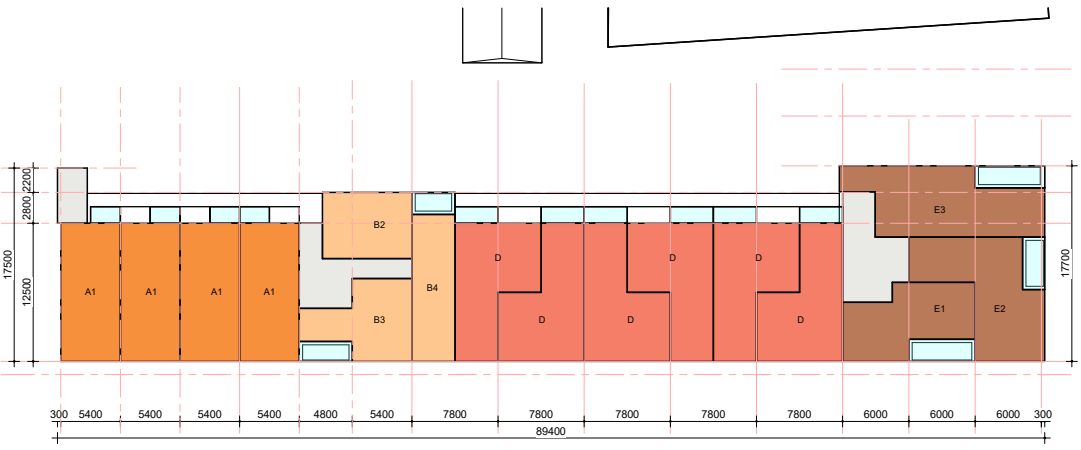
Doorsnede



begane grond
bestemmingsplan massa

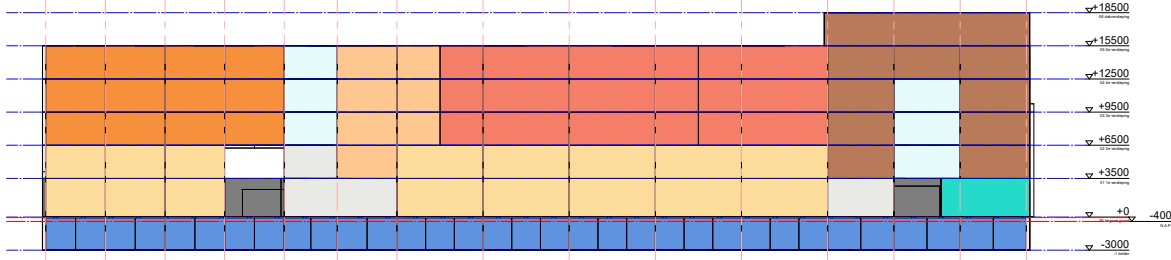
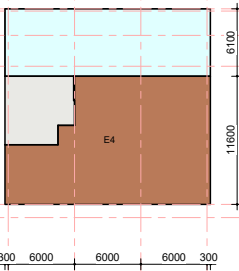


1e verdieping



2e - 4e verdieping

5e verdieping



Aanzicht

BVO & aantallen				
code	omschrijving	oppervlakte (m²)	aantal	oppervlakte (m²)
A1	appartement koop	12	68	810
B1	appartement koop	4	41	164
B2	appartement koop	4	49	194
B3	appartement koop	1	58	166
B4	appartement koop	3	62	186
D	appartement koop	18	73	1318
E1	appartement koop	4	69	263
E2	appartement koop	4	86	344
E3	appartement koop	1	84	316
E4	appartement koop	1	180	708
C1	grondgebonden woning	5	142	708
C2	grondgebonden woning	1	58	244
huishoudgebruiksfunctie: 02		62		4846
berging				
berging	berging	12		365
commerciële ruimte	commerciële ruimte	1	142	142
gebouwen	gebouwen	1		0
gebouwen	gebouwen	1		0
gemeenschappelijke bergruimte	gemeenschappelijke bergruimte	1	21	21
gemeenschappelijke bergruimte	gemeenschappelijke bergruimte	1	49	49
gemeenschappelijke bergruimte	gemeenschappelijke bergruimte	1	107	107
gemeenschappelijke bergruimte	gemeenschappelijke bergruimte	1	107	107
gemeenschappelijke bergruimte	gemeenschappelijke bergruimte	1	107	107
openbare parkeergarage	openbare parkeergarage	1	142	142
stalling	stalling	1	142	142
recreatiegebruiksfunctie: 142		142		4164
Totaal		204		9016

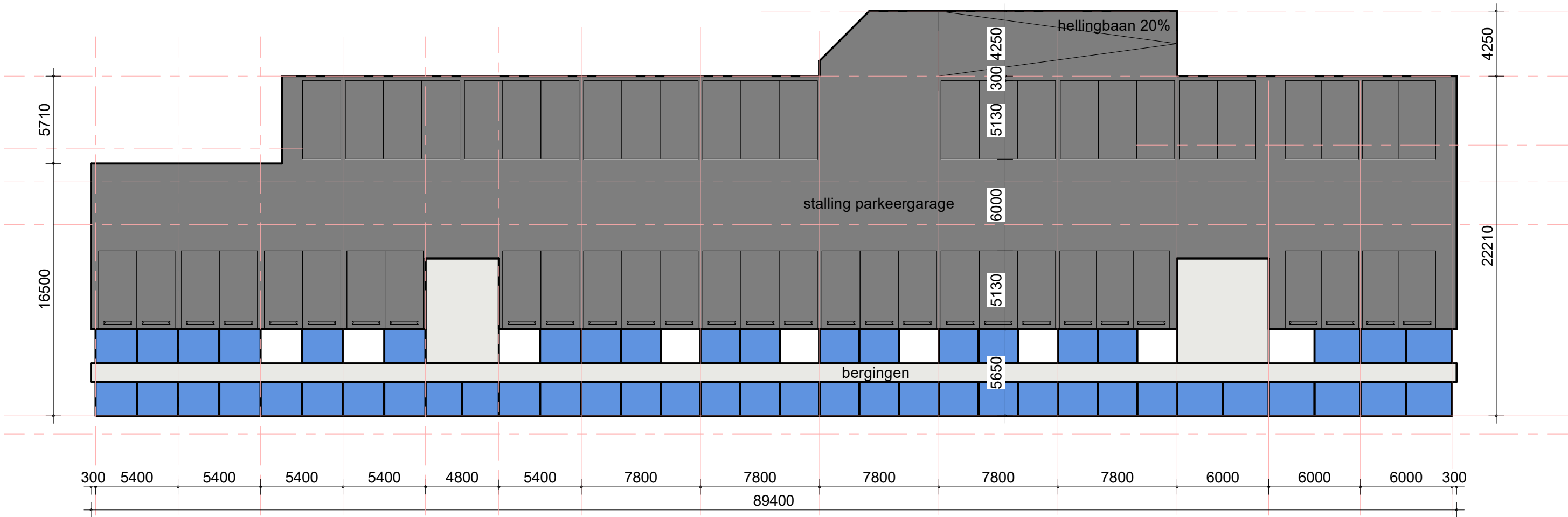
overzicht parkeerplaatsen			
laag	soort	aantal	oppervlakte
-1 kelder	stalling	64	
00 begane grond	openbaar	142	
Totaal		204	

wijzigingen en aandachtspunten:

- commerciële ruimte en appartementen 1e verdieping, links naast doorgang, zijn vervangen voor 3 massonette woningen.
- doorgang t.p.v. recht van weg is over 2 lagen
- hoogte begane grond is gewijzigd van 4100 naar 3500mm
- laag 6 is verwijderd
- hellingbaan is 1 meter smaller

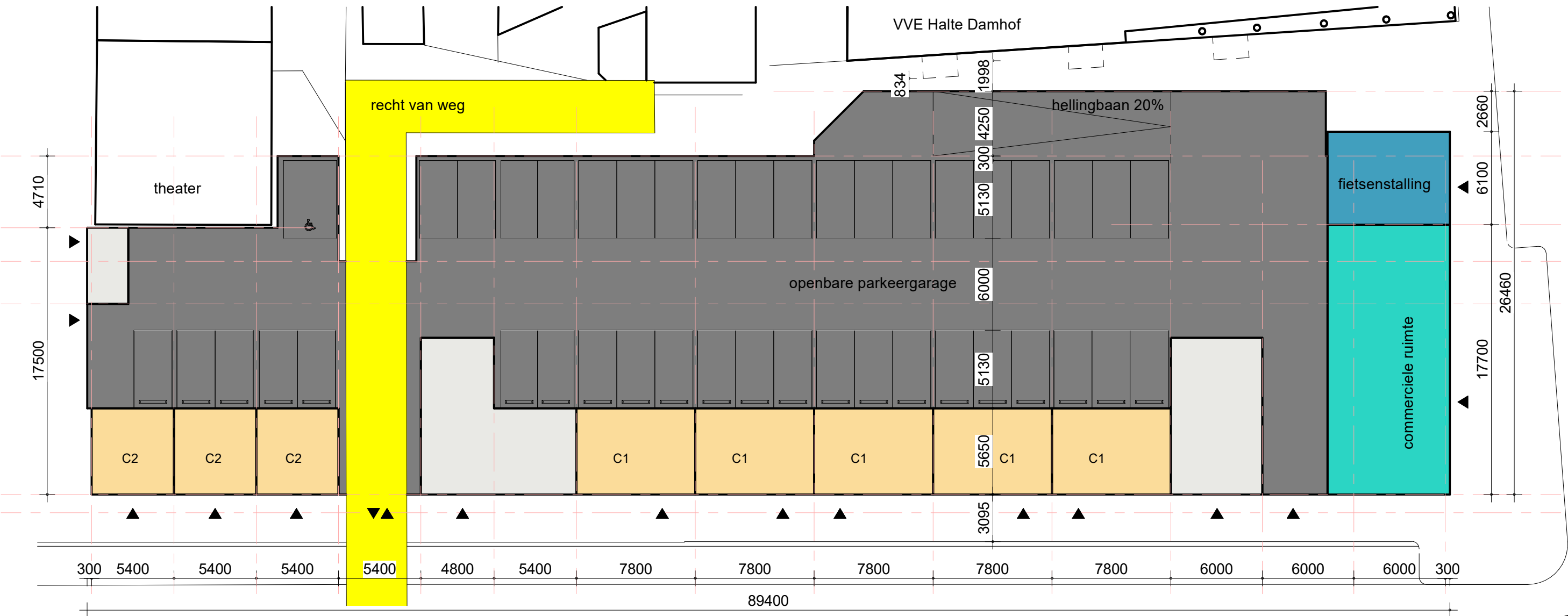
STEDENBOUW

STEDENBOUWKUNDIG MODEL - -1 KELDERVERDIEPING



STEDENBOUW

STEDENBOUWKUNDIG MODEL - BEGANE GROND



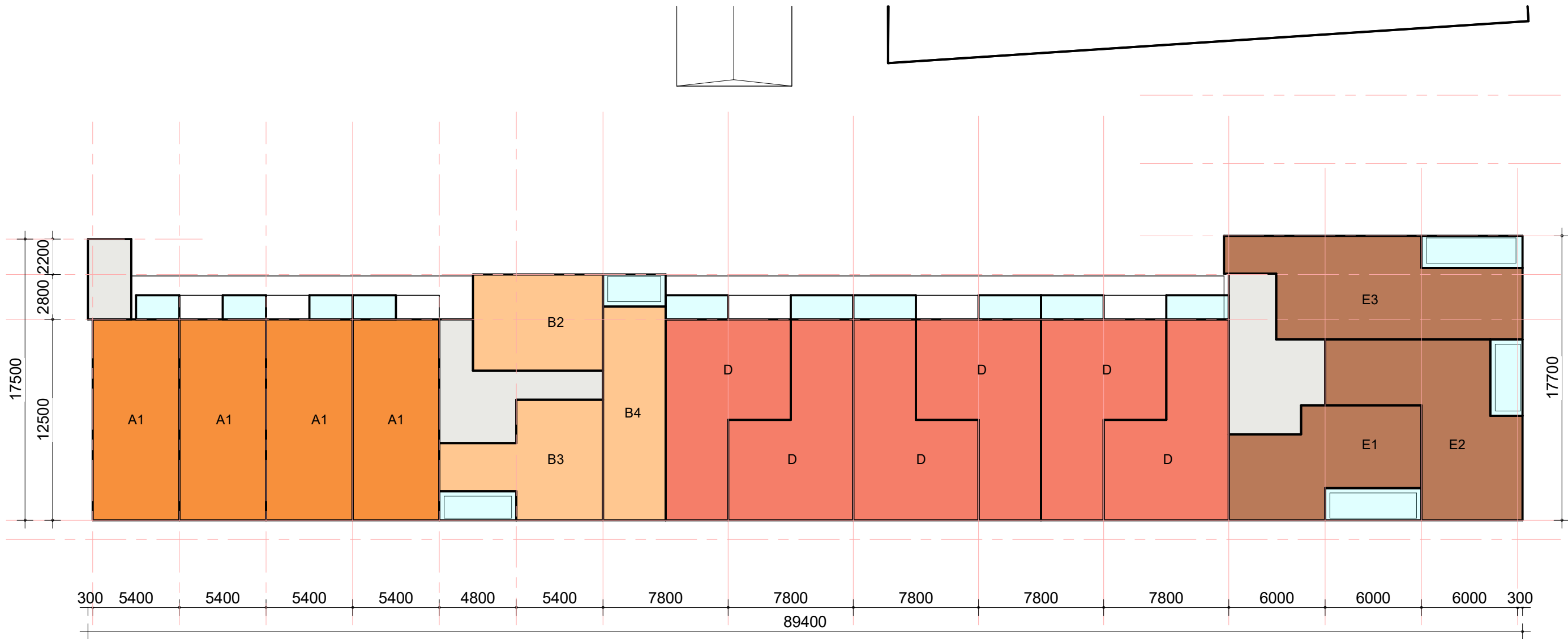
STEDENBOUW

STEDENBOUWKUNDIG MODEL - 1^E VERDIEPING



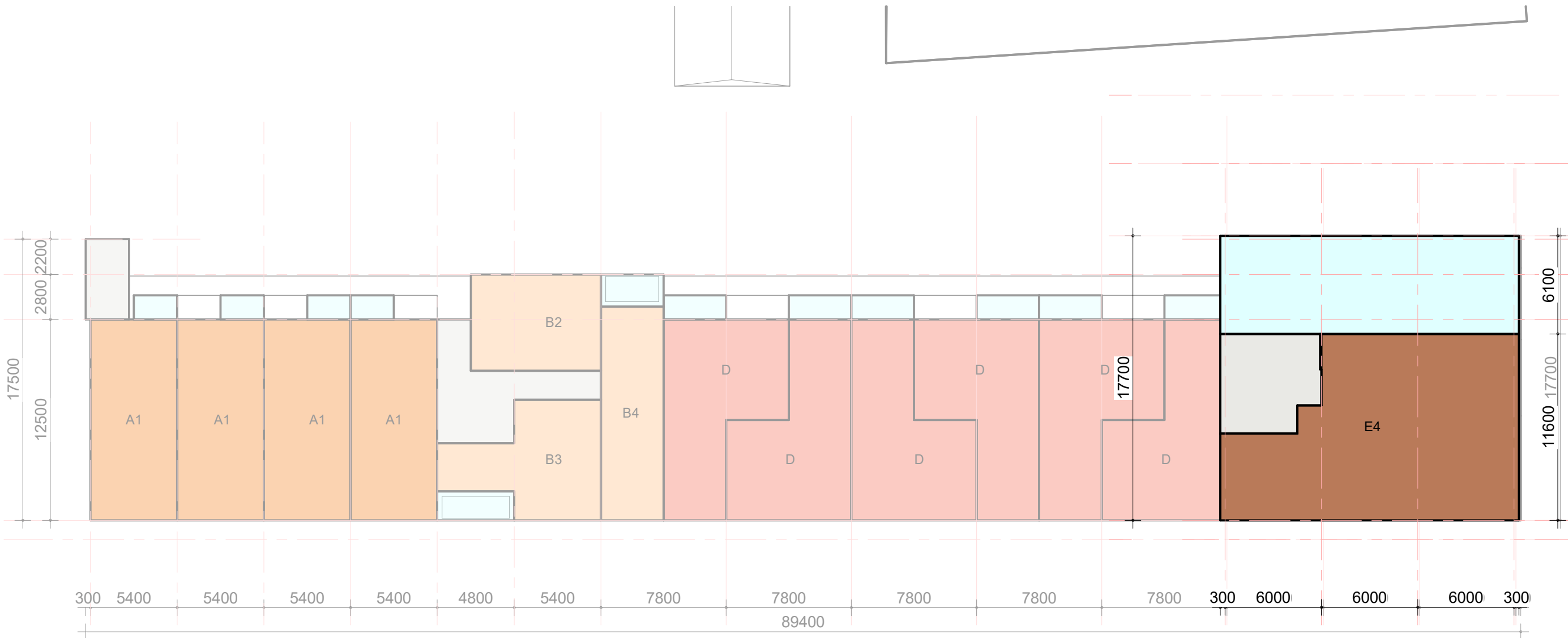
STEDENBOUW

STEDENBOUWKUNDIG MODEL - 2^E T/M 4^E VERDIEPING



STEDENBOUW

STEDENBOUWKUNDIG MODEL - 5^E VERDIEPING

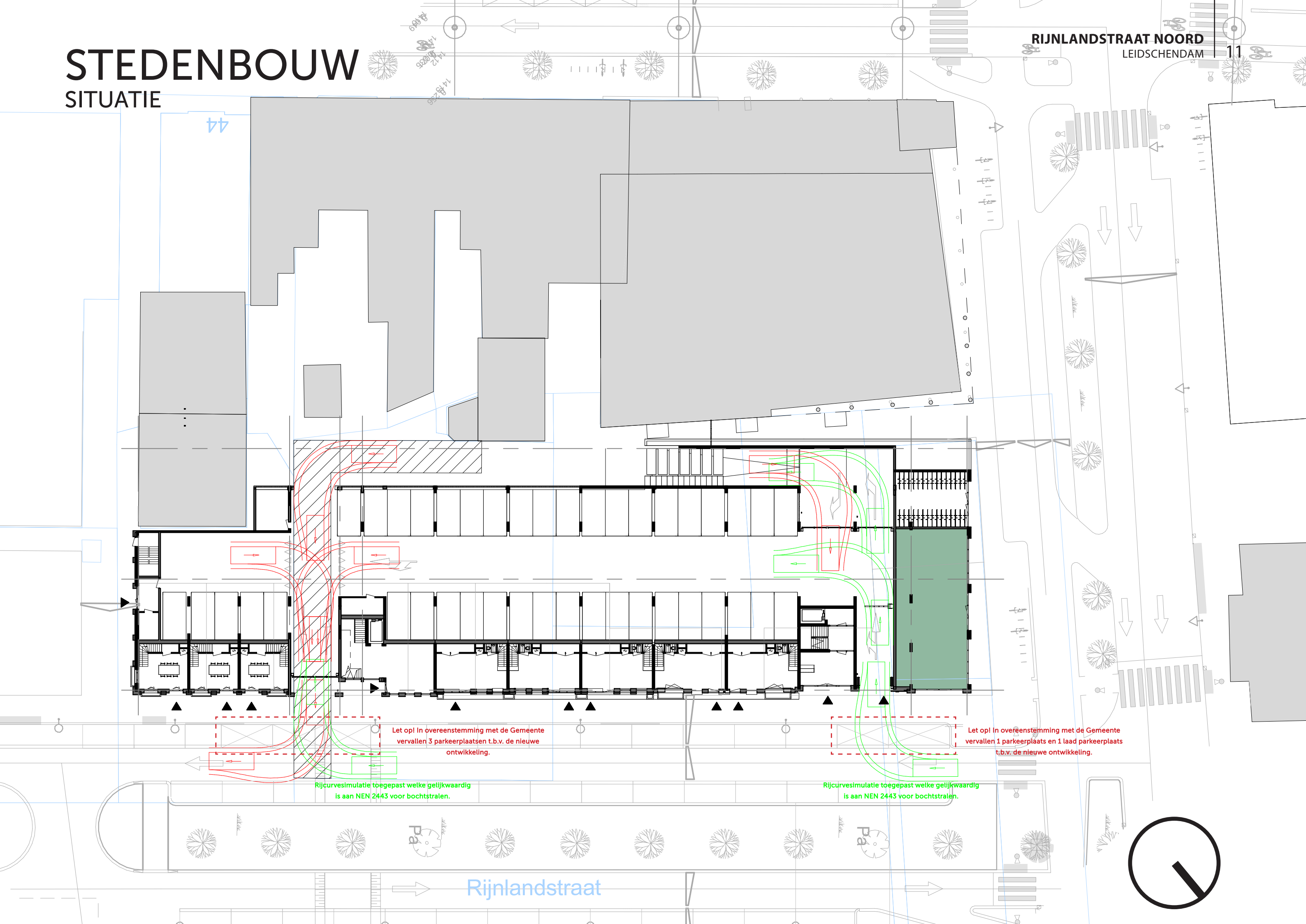


STEDENBOUW

SITUATIE

RIJNLANDSTRAAT NOORD
LEIDSCHENDAM

11



Let op! In overeenstemming met de Gemeente
vervallen 3 parkeerplaatsen t.b.v. de nieuwe
ontwikkeling.

Rijcurvesimulatie toegepast welke gelijkwaardig
is aan NEN 2443 voor bochtstralen.

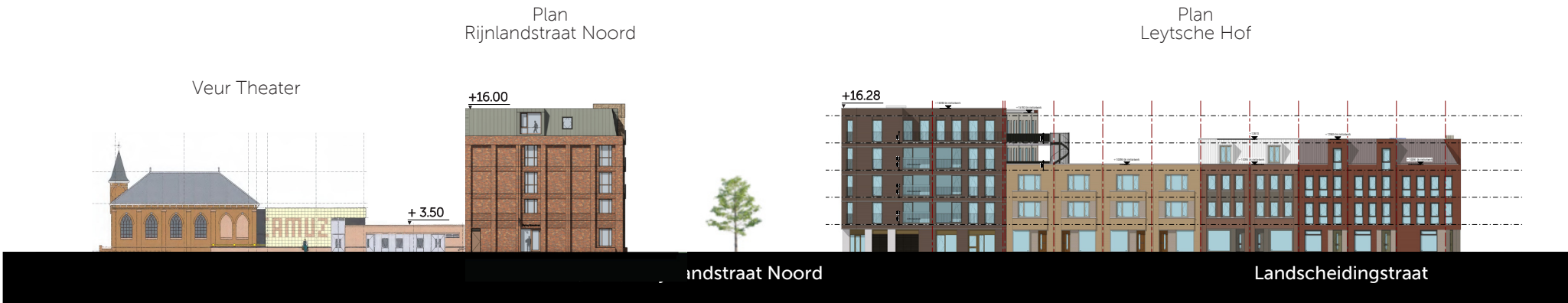
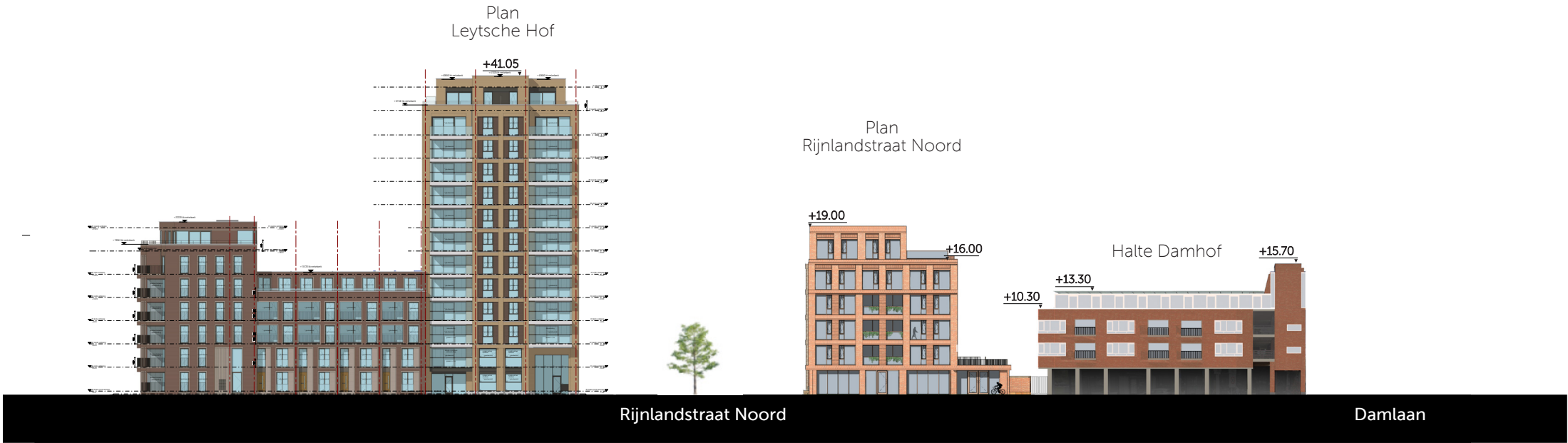
Let op! In overeenstemming met de Gemeente
vervallen 1 parkeerplaats en 1 laad parkeerplaats
t.b.v. de nieuwe ontwikkeling.

Rijcurvesimulatie toegepast welke gelijkwaardig
is aan NEN 2443 voor bochtstralen.

Rijnlandstraat

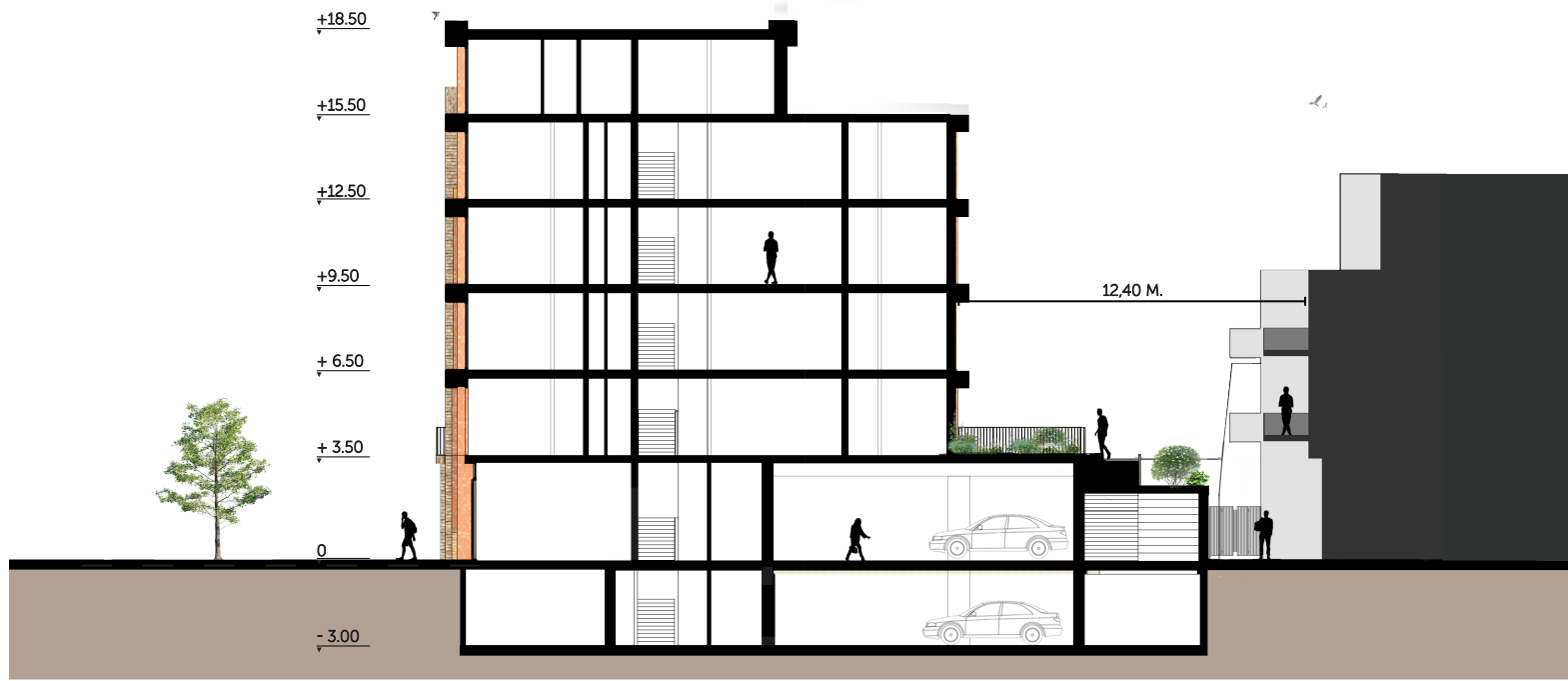
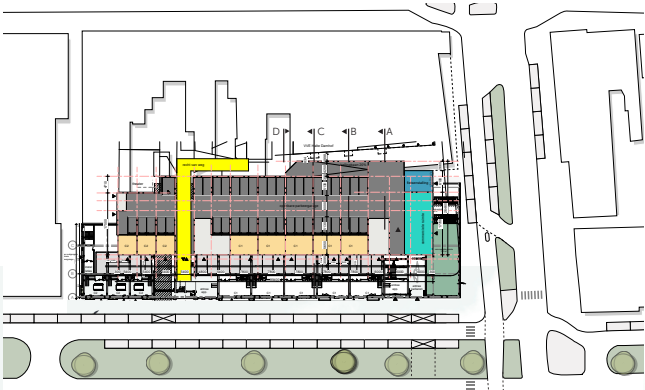
STEDENBOUW

AANSLUITING OP OMGEVING



STEDENBOUW

AANSLUITING OP OMGEVING



Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C



Doorsnede D

Architectural rendering of a modern multi-story brick building with large windows and a flat roof. The building is situated in an urban environment with trees and a clear blue sky. A person is riding a bicycle in the foreground, and a person is standing near a tree on the left.

Architectural rendering of a modern multi-story brick building with large windows and a flat roof. The building is situated in an urban environment with trees and a clear blue sky. A person is riding a bicycle in the foreground, and a person is standing near a tree on the left.

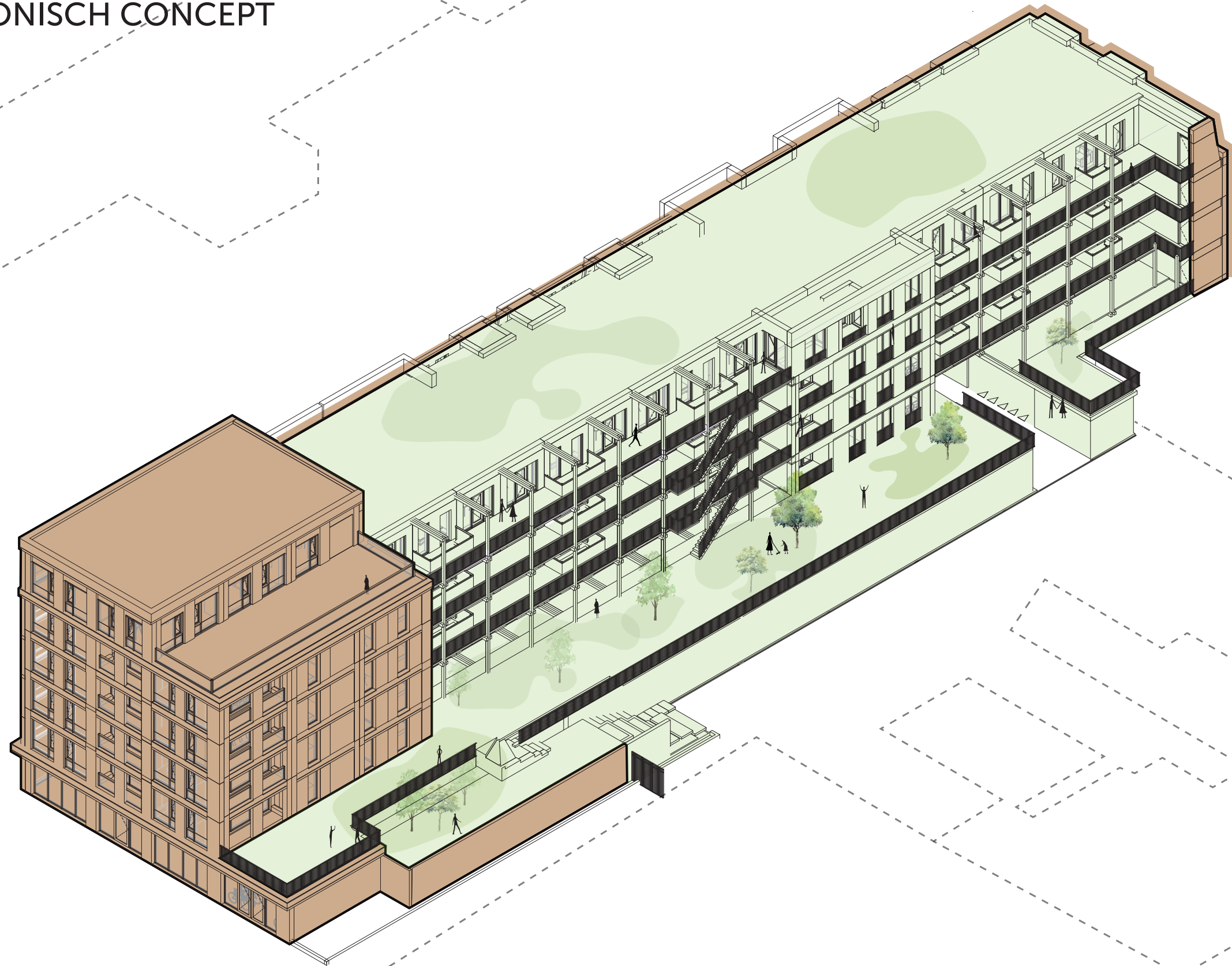


ARCHITECTUUR

ARCHITECTONISCH CONCEPT

RIJNLANDSTRAAT NOORD
LEIDSCHENDAM

15



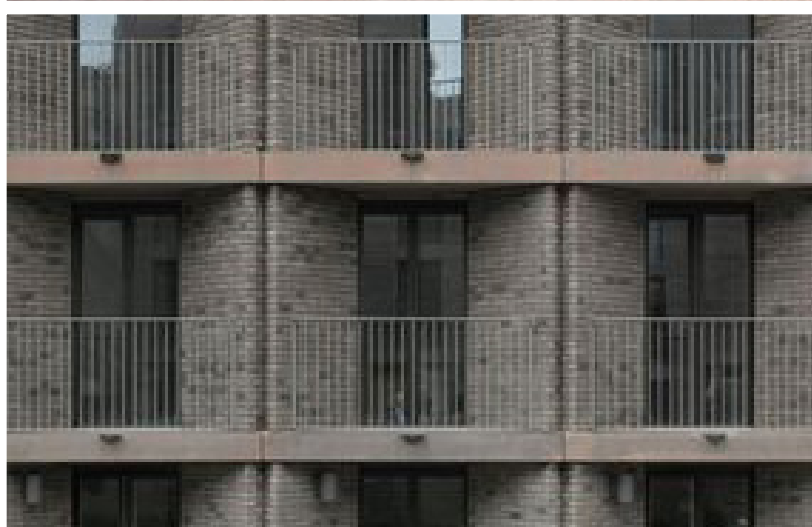
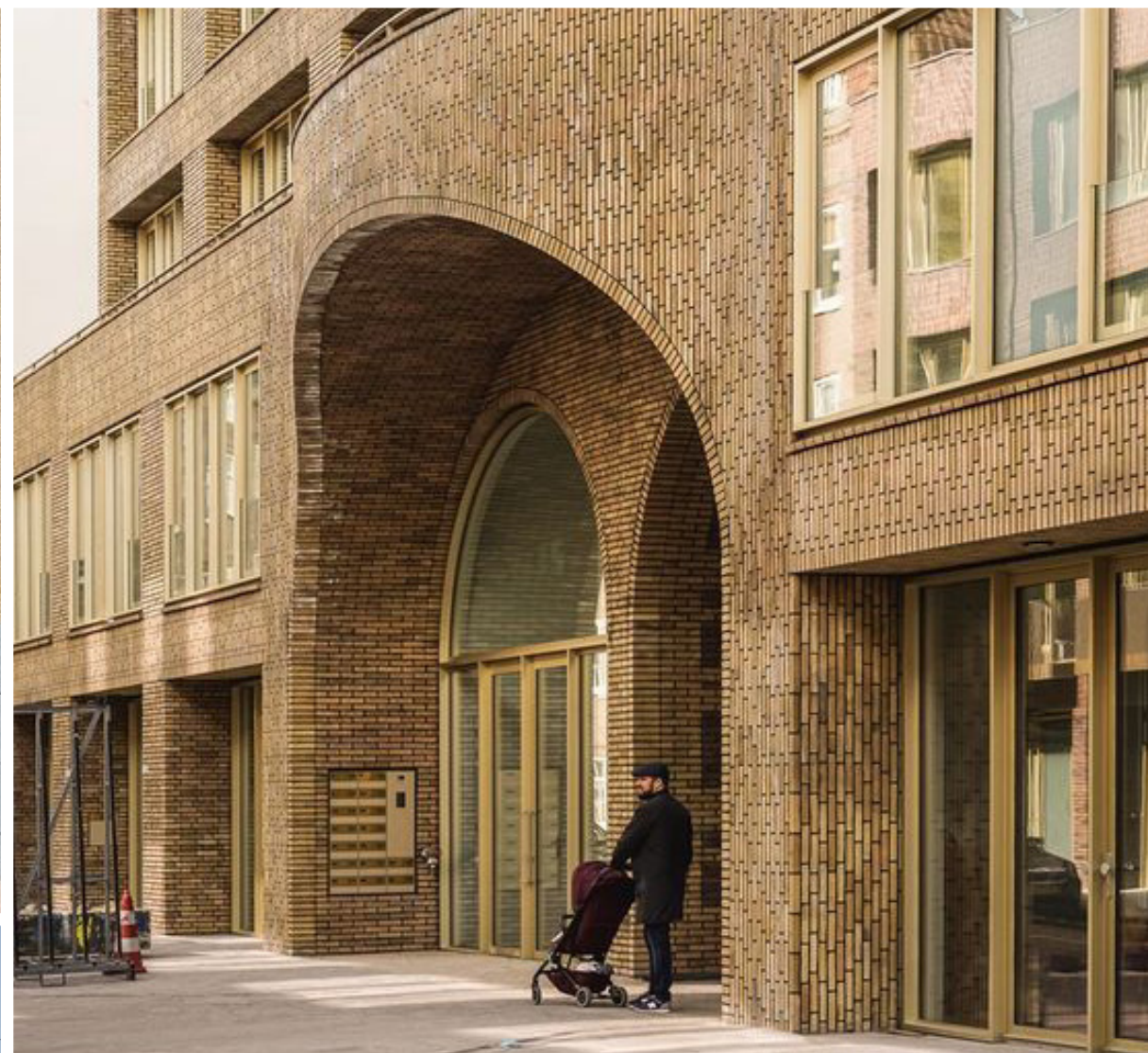
ARCHITECTUUR

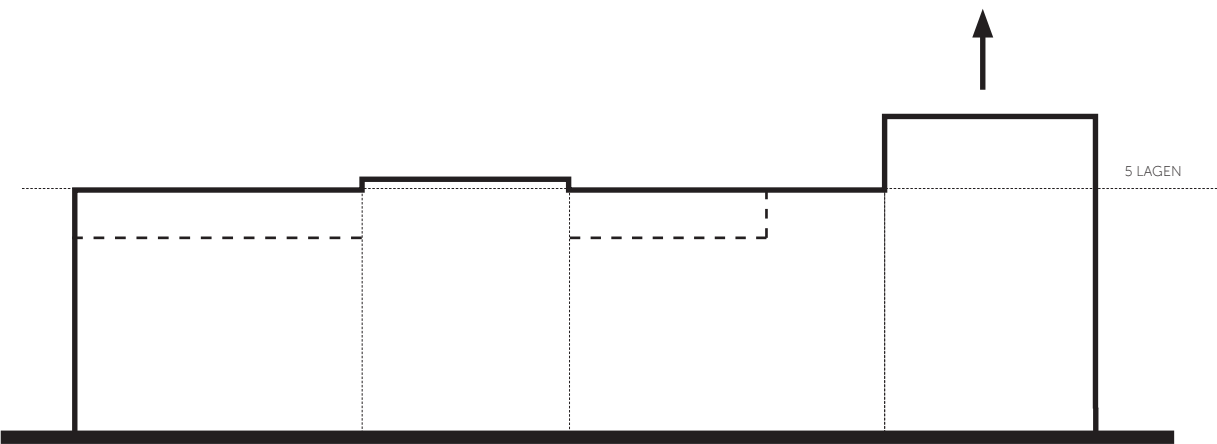
ARCHITECTONISCH CONCEPT - REFERENTIES BINNENZIJDE



ARCHITECTUUR

ARCHITECTONISCH CONCEPT - REFERENTIES BUITENZIJD

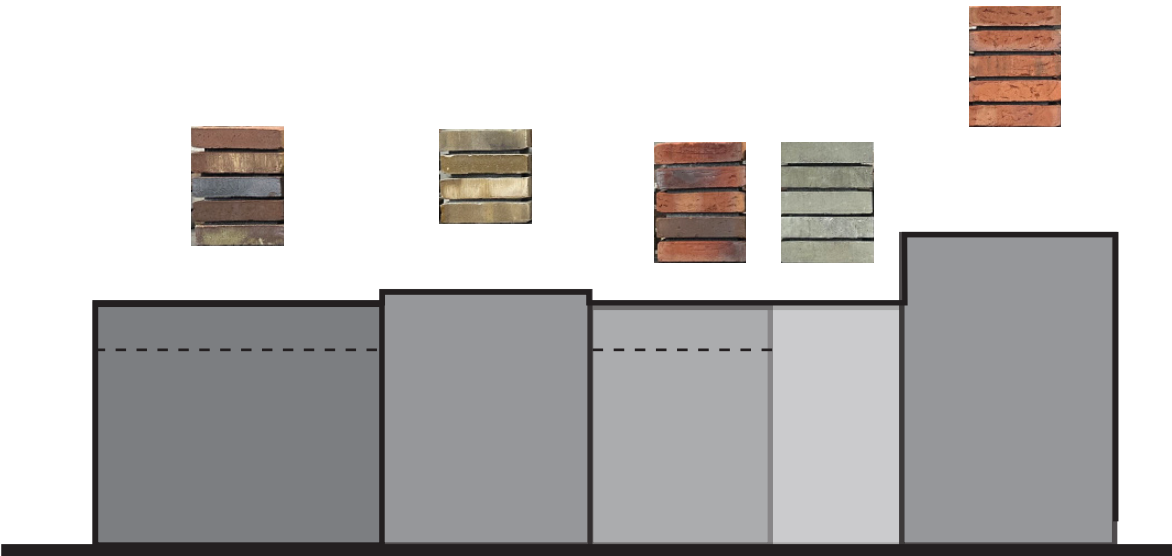




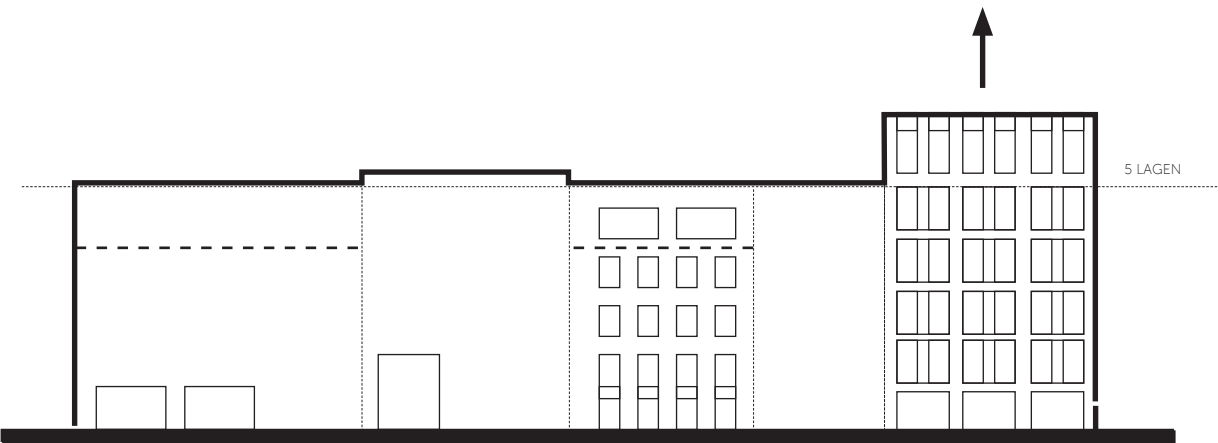
VERSPRINGENDE DAKLIJNEN



STRUCTUUR IN RAAMOPENINGEN



VARIATIE METSELWERK



RAAMOPENINGEN IN RELATIE TOT PROGRAMMA

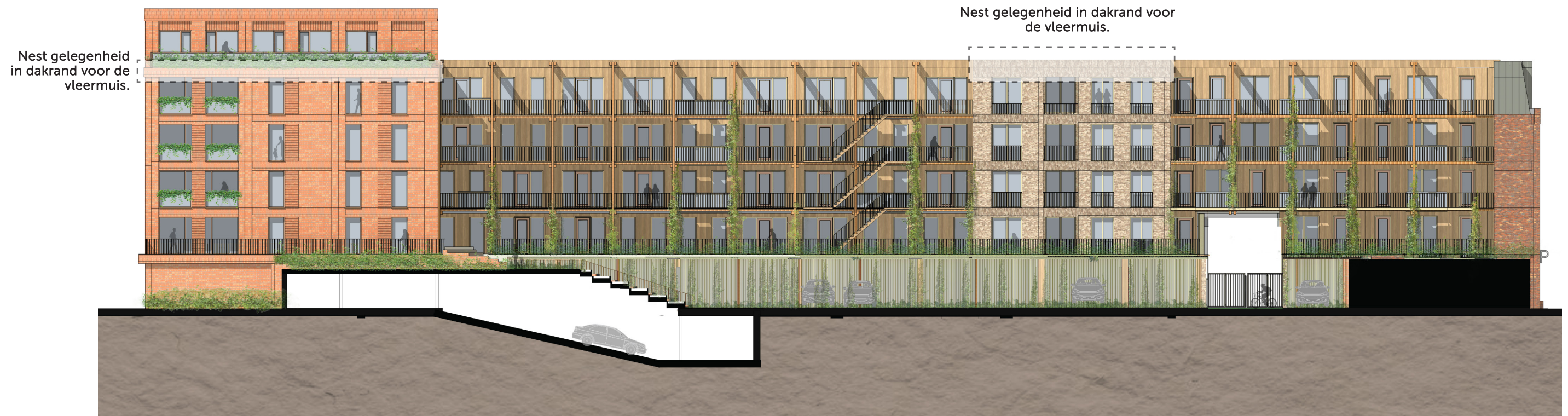
ARCHITECTUUR

GEVELS - VOORGEVEL



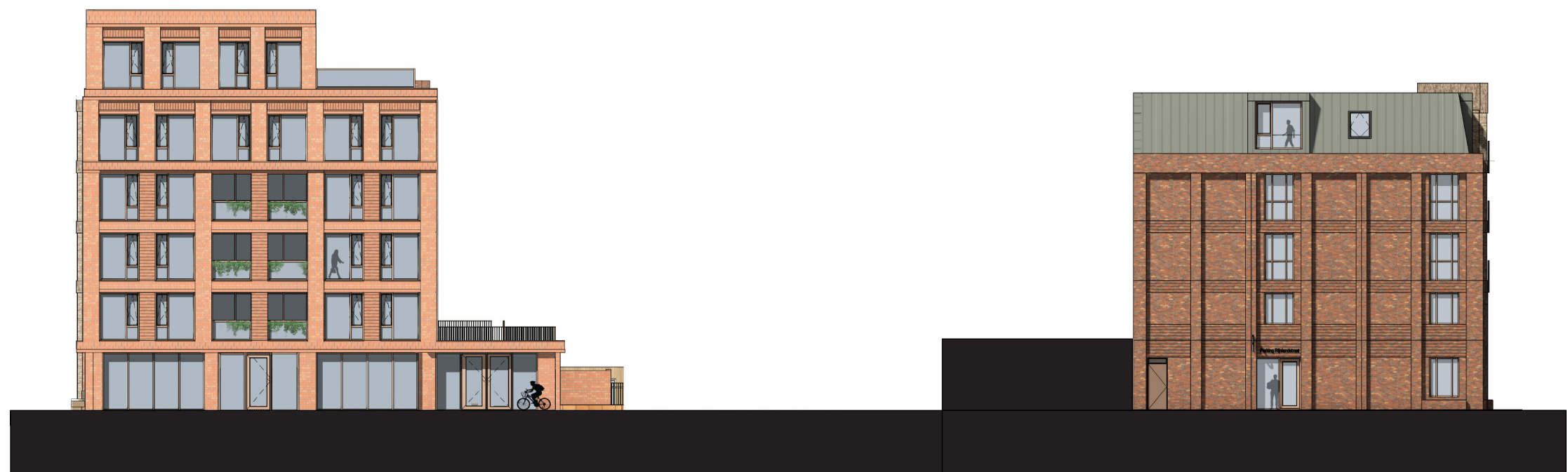
ARCHITECTUUR

GEVELS - ACHTERGEVEL



ARCHITECTUUR

GEVELS - ZIJGEVELS



Rechter zijgevel

Linker zijgevel













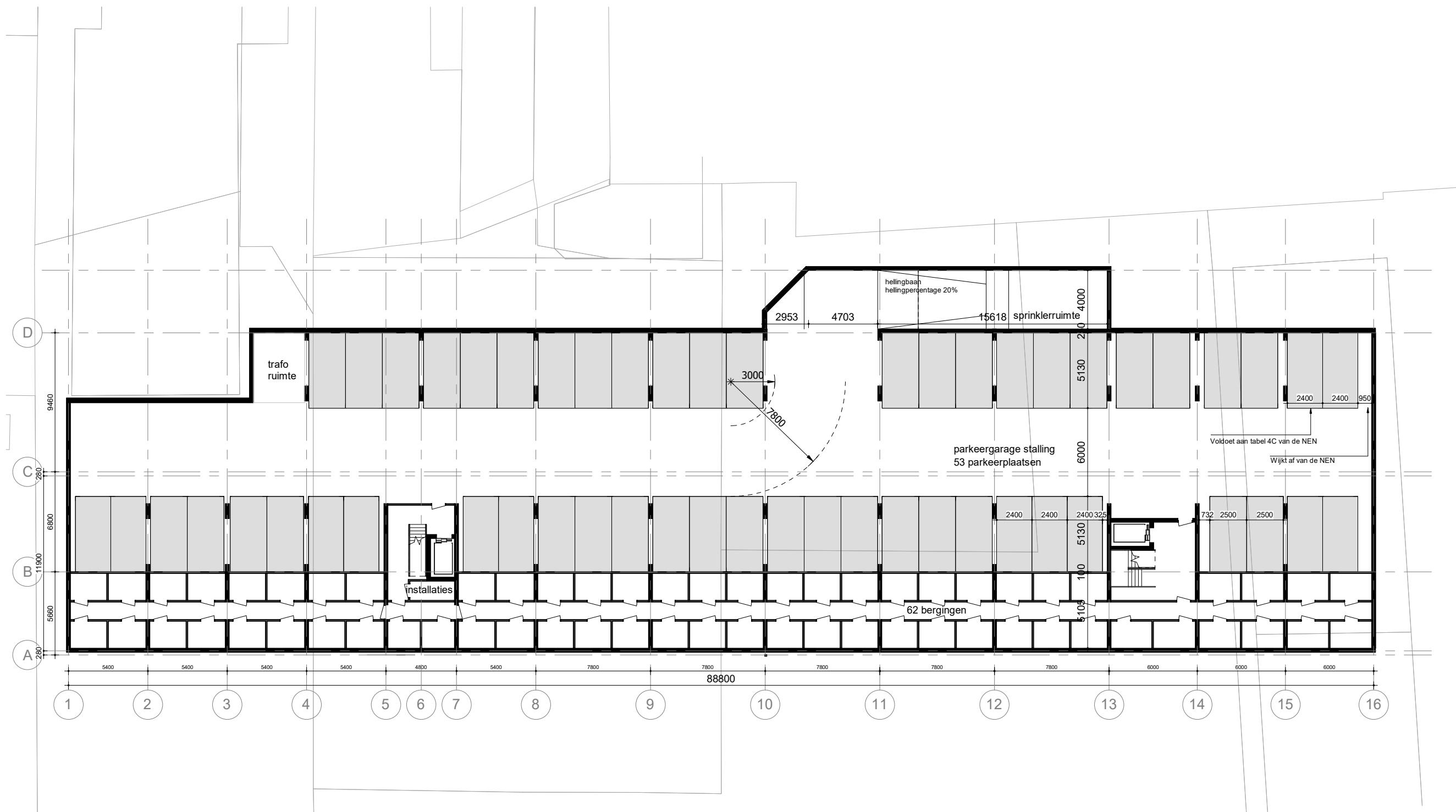
Architectural rendering of a modern, multi-story brick building with large windows and a flat roof. The building is situated in an urban environment with trees and a clear blue sky. The rendering is presented in a clean, minimalist style with a white background.

Architectural rendering of a modern, multi-story brick building with large windows and a flat roof. The building is situated in an urban environment with trees and a clear blue sky. The rendering is presented in a clean, minimalist style with a white background.



ARCHITECTUUR

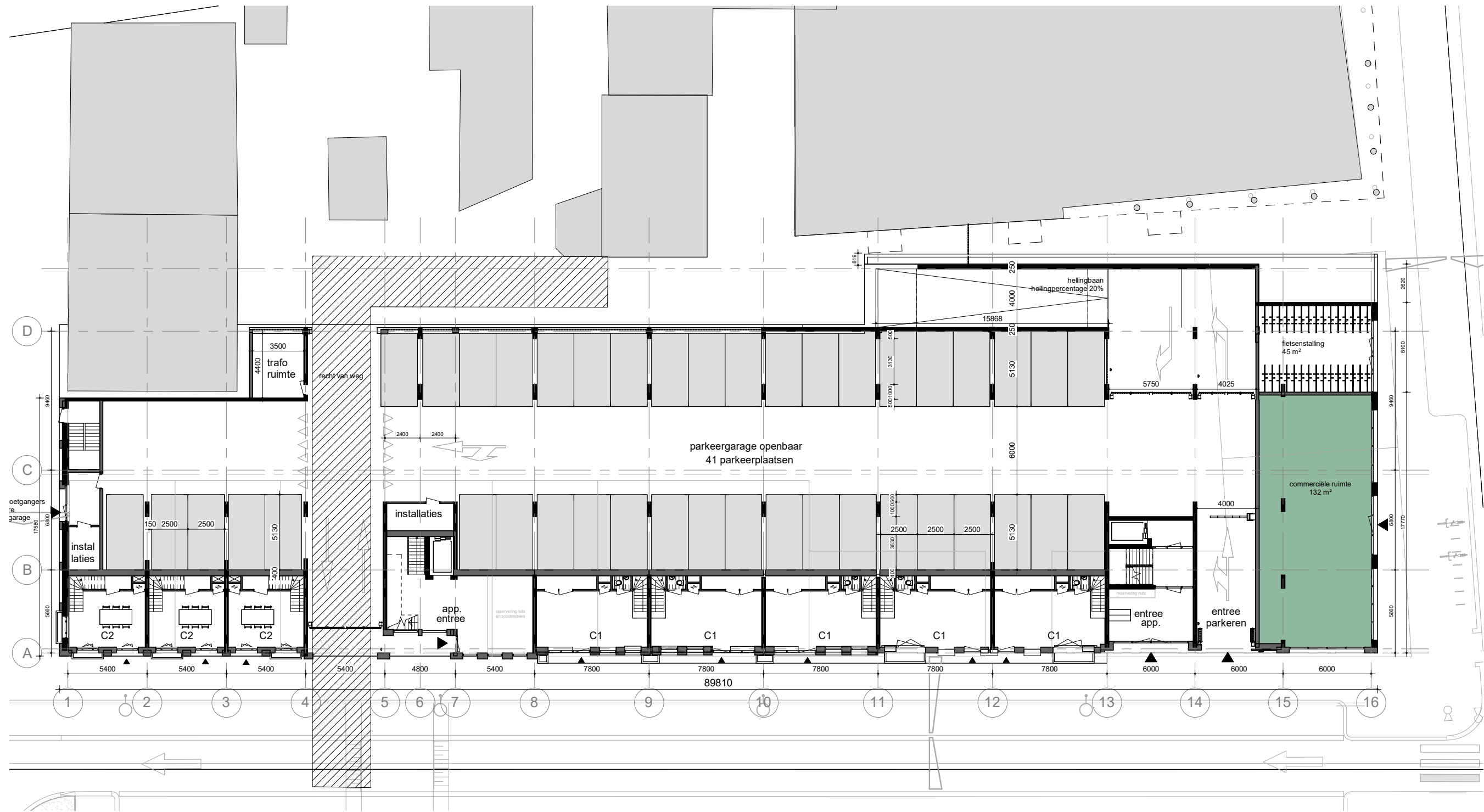
PLATTEGRONDEN - -1 KELDERVERDIEPING



Aantal Parkeerplaatsen		
type	Level	aantal
openbaar	00 begane grond	41
openbaar: 41		41
stalling	-1 kelderverdieping	53
stalling: 53		53

ARCHITECTUUR

PLATTEGRONDEN - BEGANE GROND



Aantal Parkeerplaatsen		
type	Level	aantal
openbaar	00 begane grond	41
openbaar: 41		41
stalling	-1 kelderverdieping	53
stalling: 53		53

ARCHITECTUUR

PLATTEGRONDEN - EERSTE VERDIEPING



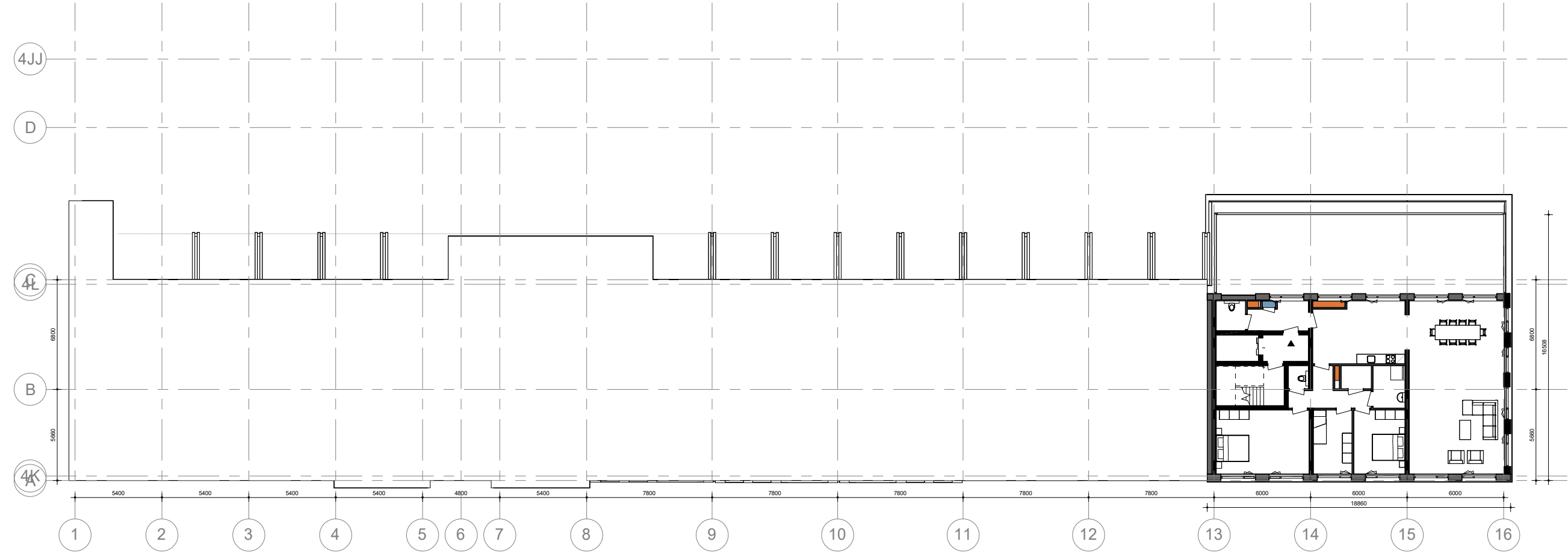
ARCHITECTUUR

PLATTEGRONDEN - TWEEDE, DERDE EN VIERDE VERDIEPING



ARCHITECTUUR

PLATTEGRONDEN - VIJFDE VERDIEPING



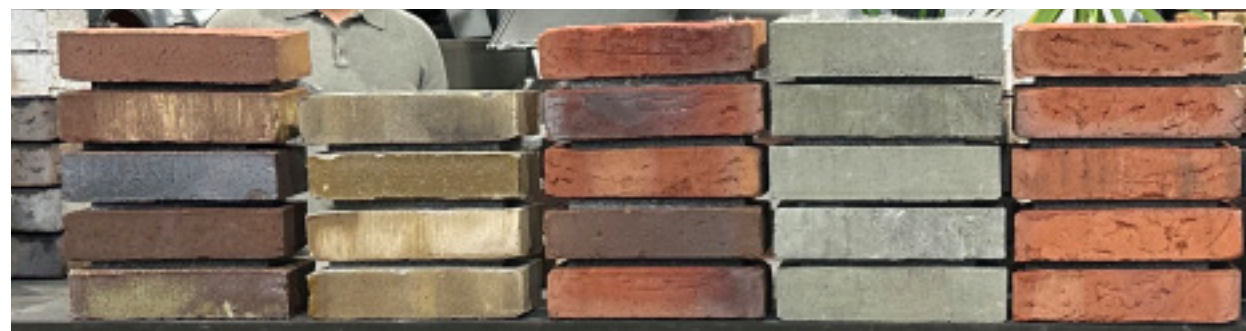
WATERLOO

WATERLOO



MATERIAALISATIE

MATERIAALISATIE EN DETAILLERING PER PAND





MATERIËLISATIE

MATERIËLISATIE EN DETAILLERING PER PAND - PAND 1



RAL 7016

4E VERDIEPING

Hout in RAL:
Kozijnen

RAL 7022

Aluminium in RAL:
Kozijnen
Muurafdekkers
Dakrand

RAL 7013



BG - 3E VERD.

RAL 6006

Hout in RAL:
Kozijnen

RAL 6008

Aluminium in RAL:
hekwerken

RAL 7013

GDS keramiek:
Rookkwarts tb wf
Metselwerk
Metselwerk reliëf

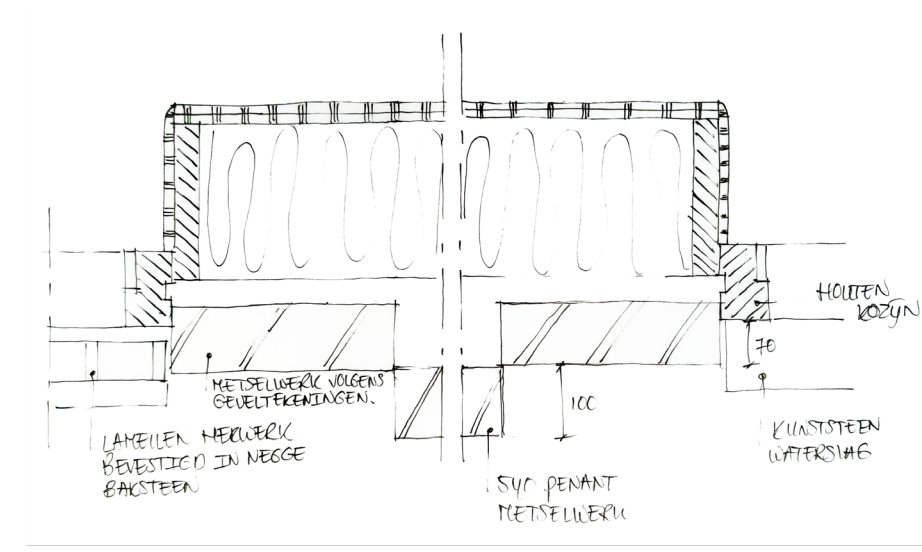
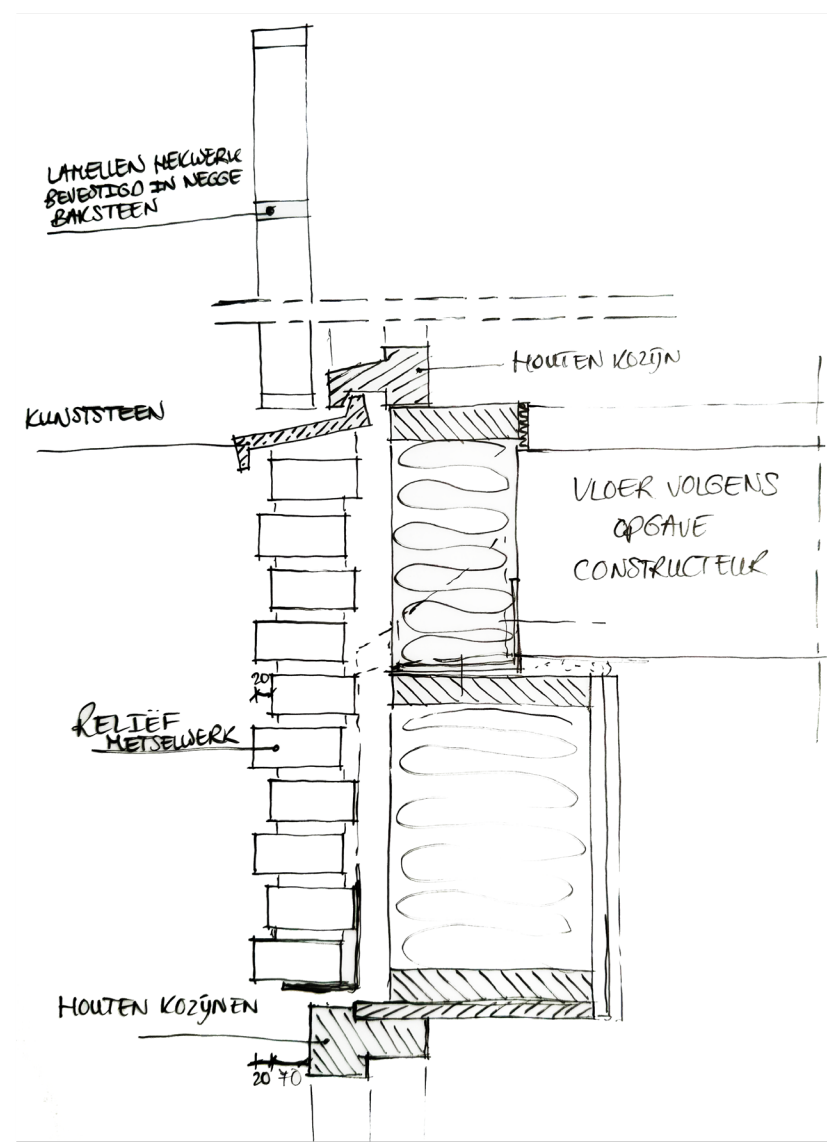
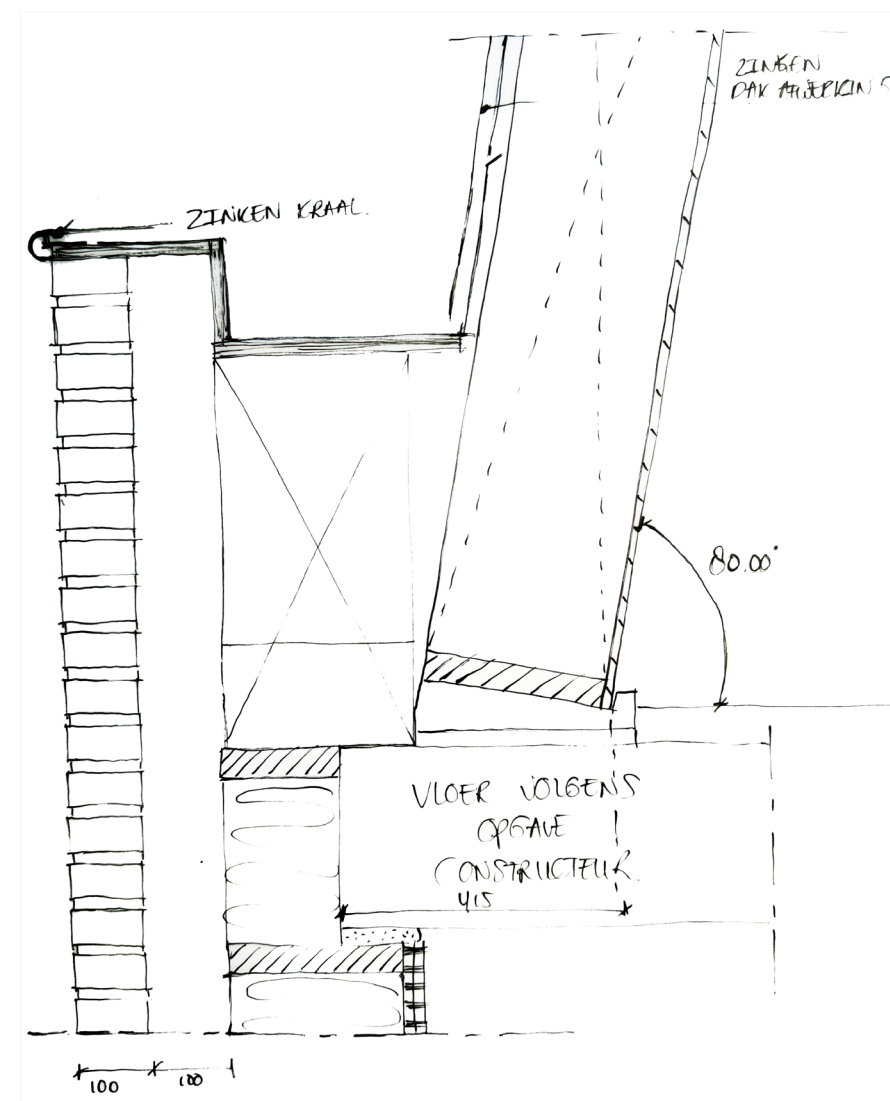


Kunststeen Holonite
natura zwart
Waterslag



MATERIALIZATIE

MATERIALIZATIE EN DETAILLERING PER PAND - PAND 1





MATERIAALISATIE

MATERIAALISATIE EN DETAILLERING PER PAND - PAND 2

Hout in RAL:
Kozijnen

Aluminium in RAL:
Dakrand
hekwerken
Waterslag
Speedgate

GDS keramiek:
Denali tb wf
Metselwerk
Metselwerk staand

Donkere voeg
mw staand

Lichte voeg
mw liggend



RAL 7032

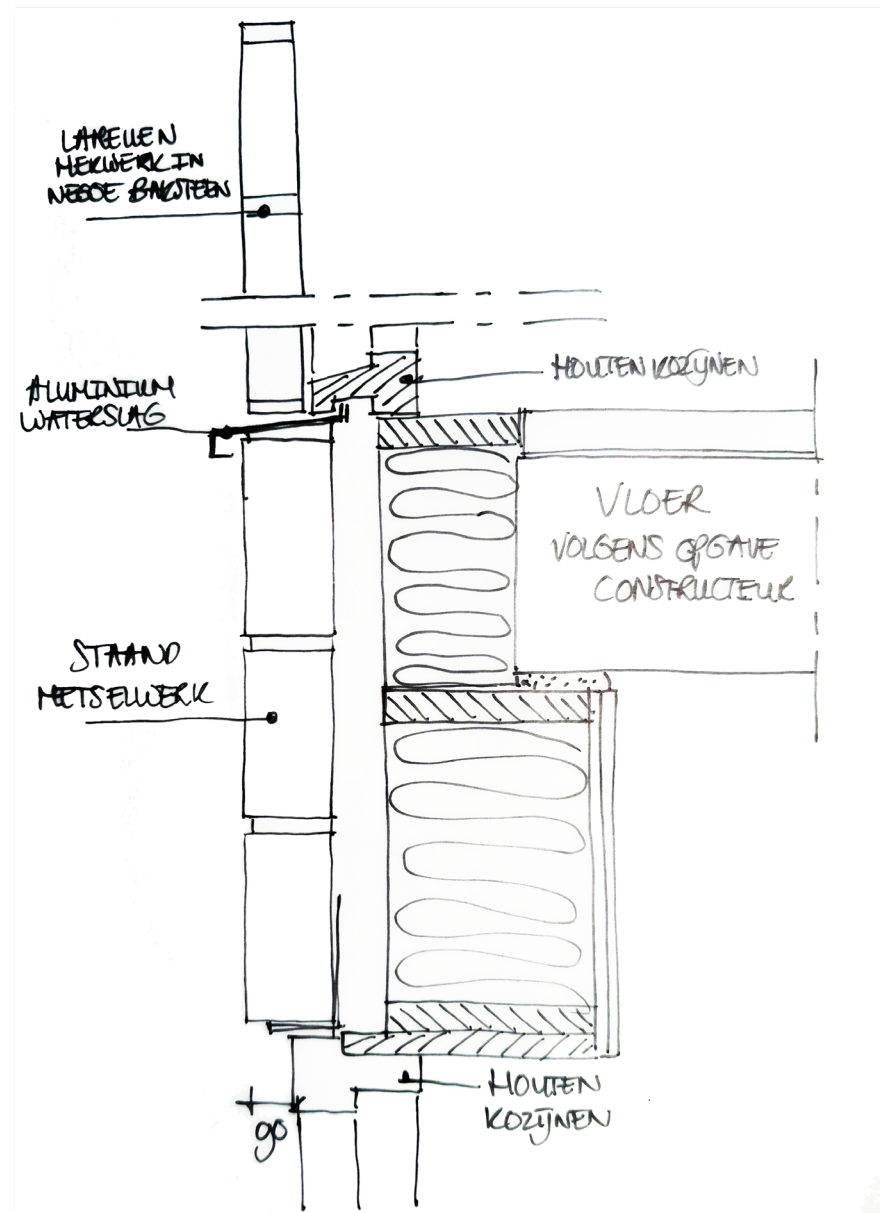
RAL 1001

RAL 1019



MATERIALIZATIE

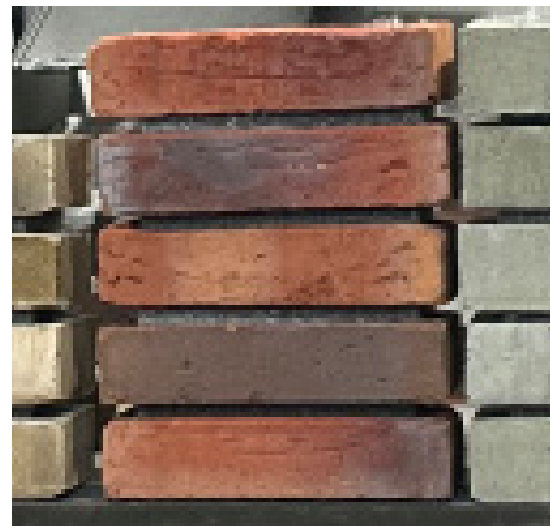
MATERIALIZATIE EN DETAILLERING PER PAND - PAND 2





MATERIAALISATIE

MATERIAALISATIE EN DETAILLERING PER PAND - PAND 3



Hout in RAL:
Kozijnen

Aluminium in RAL:
Kozijnen
hekwerken

GDS keramiek:
Structeau Telica wf
Metselwerk
Plantenbakken

GDS keramiek:
ABC Nordic Fehrmann
Kermische tegels



RAL 7039

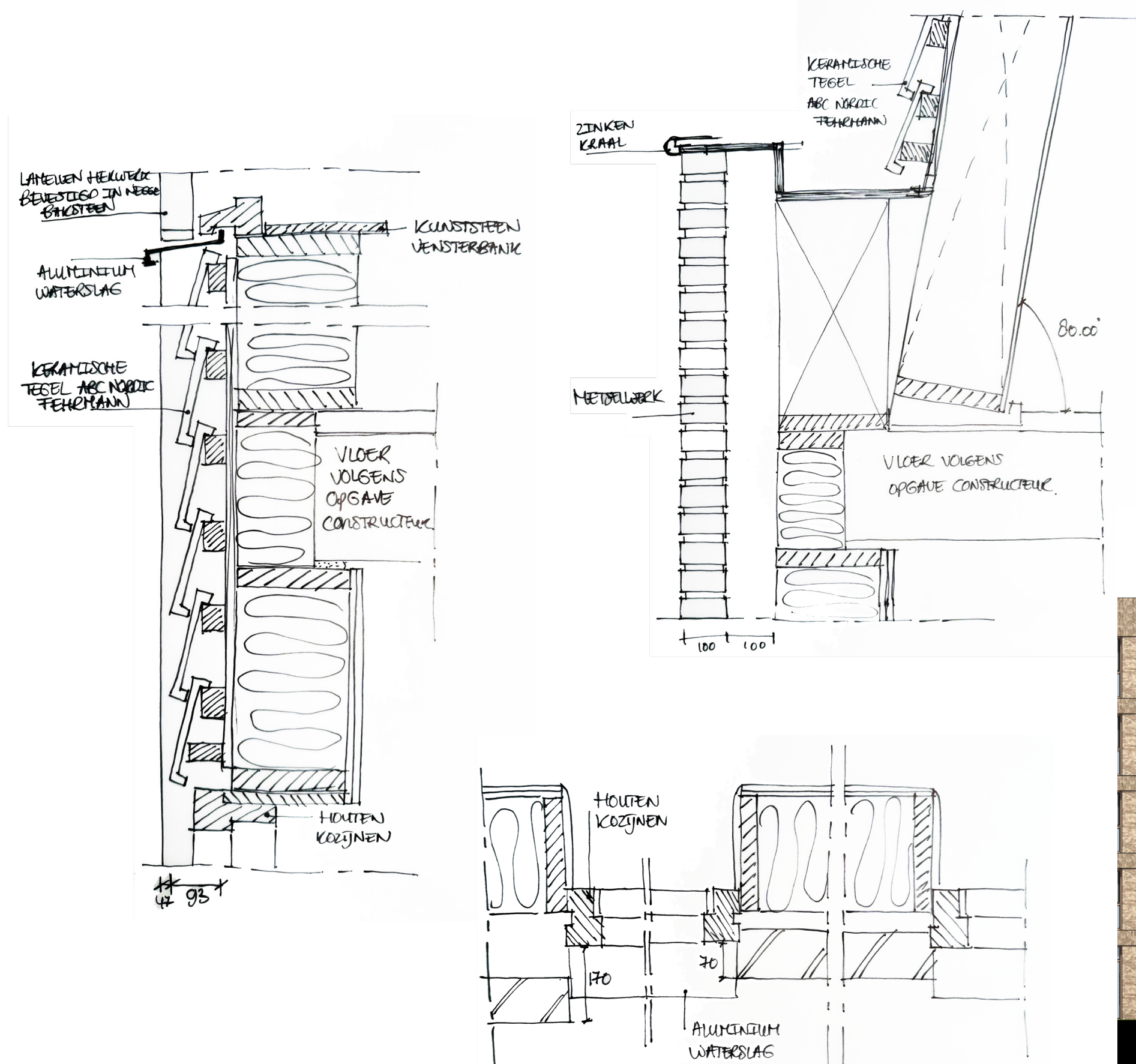
RAL 7009

RAL 7034



MATERIALIZATIE

MATERIALIZATIE EN DETAILLERING PER PAND - PAND 3





MATERIAALISATIE

MATERIAALISATIE EN DETAILLERING PER PAND - PAND 4



Aluminium in RAL:

Kozijnen
Dakrand
Waterslag

GDS keramiek; 1580ged

Grijs gesmoord wf
Metselwerk
Plantenbakken

Platowood Fraké Natural

Color Stain
Gevelhout
Gevelbankjes

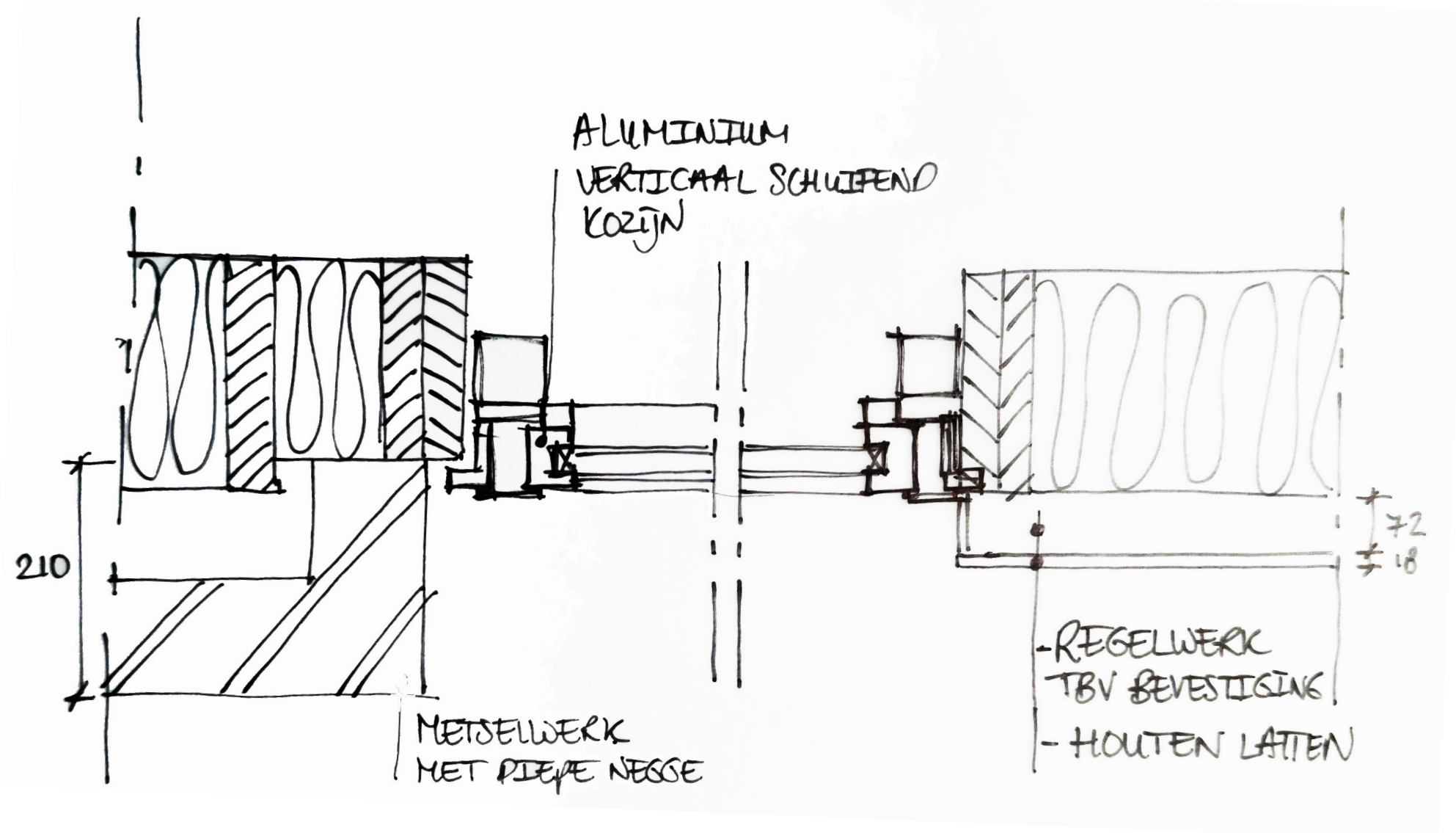
RAL 1011

RAL 1001



MATERIALIZATIE

MATERIALIZATIE EN DETAILLERING PER PAND - PAND 4





MATERIALISATIE

MATERIALISATIE EN DETAILLERING PER PAND - PAND 5

- hout in RAL:

Kozijnen

Aluminium in RAL:

Balustrade

Speedgate

GDS keramiek:

Structeau Fleurie wf

Metselwerk

Mw staand blokverband

Metselwerk reliëf

Metselwerk reliëf verticaal

Metselwerk rollaag



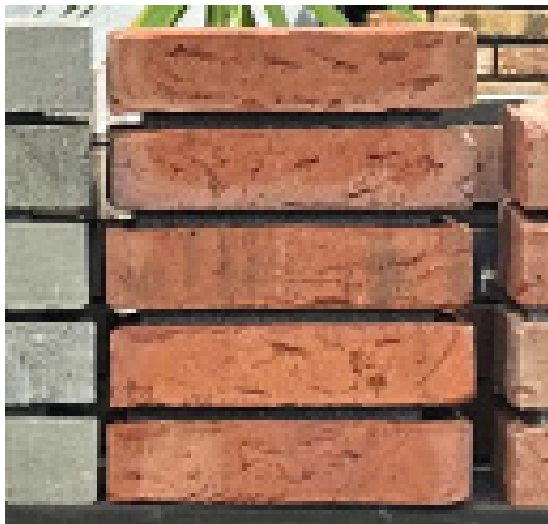
- Prefab beton (RAL ntb)

Waterslag

Dakrand

Muurafdekker

Spekband



- Dakrand/Muurafdekker

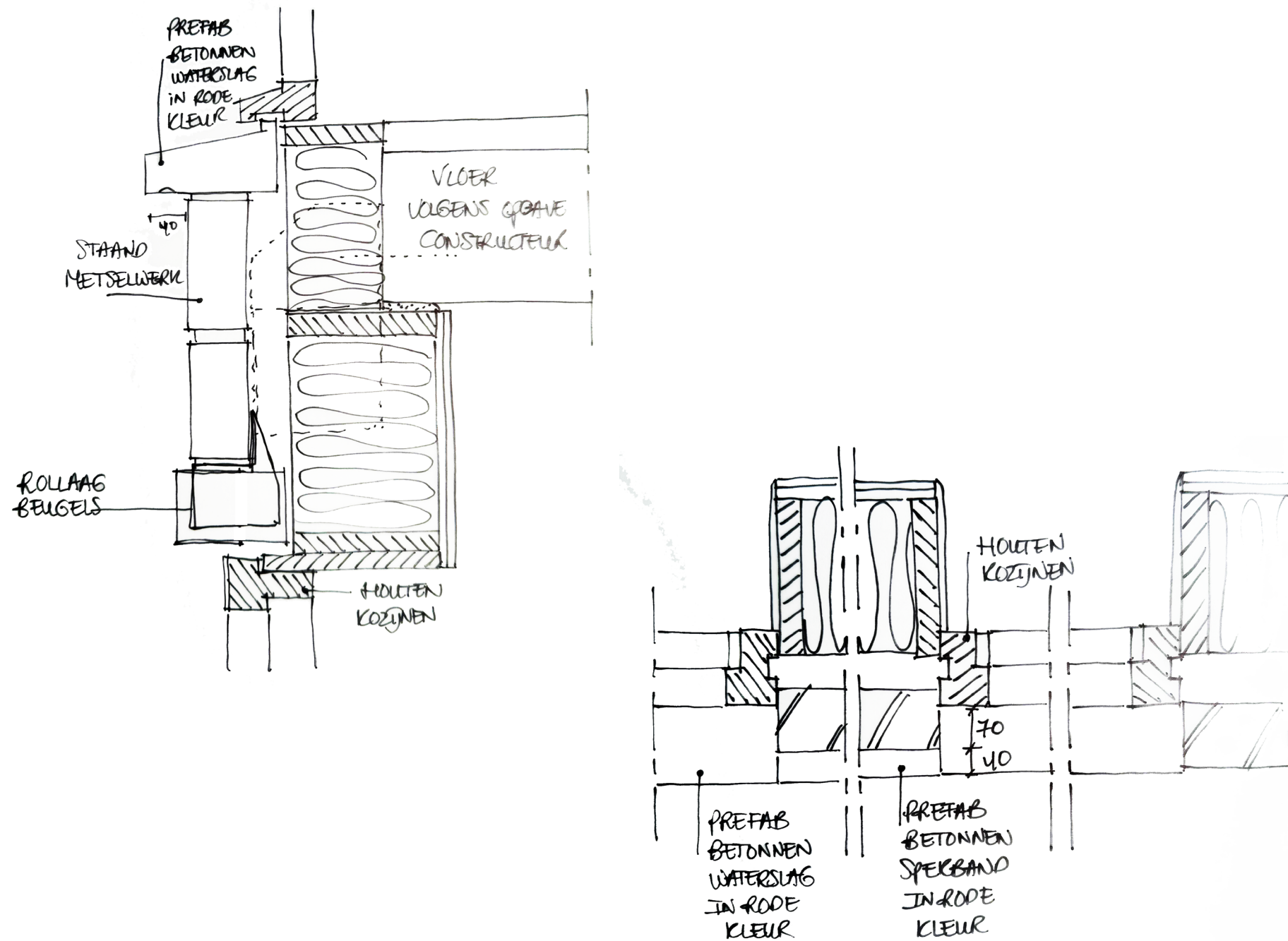
Waterslag

Spekband

Rollaag

MATERIALIZATIE

MATERIALIZATIE EN DETAILLERING PER PAND - PAND 5



MATERIËLISATIE

MATERIËLISATIE EN DETAILLERING PER PAND - REFERENTIE PAND 5



1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1039-1043.



MATERIALISATIE

AFWERKSTAAT EXTERIEUR

GROOSMAN

A R C H I T E C T E N

Project : Rijnlandstraat Noord Leidschendam

Projectnr. : 2022035

Datum : 01.02.2024

Blad : 1

MATERIAAL/AFWERKSTAAT

Exterieur

Voorlopig Ontwerpfase

SC	element	plaats	materiaal	afwerking	kleur	kleurnr.	opmerkingen
15	terreinverharding	Delftse stoepen	ntb	Volgens landschapsontwerp	Volgens landschapsontwerp	-	Volgens landschapsontwerp
15	terreinverharding	Daktuin	ntb	Volgens landschapsontwerp	Volgens landschapsontwerp	-	Volgens landschapsontwerp
15	terreinverharding	Algemeen	Klinker (gelijk aan openbare inrichting door gemeente)		rood		
15	terreinverharding	Bij recht van weg	Klinker (gelijk aan openbare inrichting door gemeente)		rood		
15	terreinverharding	parkeergarage	beton	met vellingkanten	grijs		opsluitbanden
16	beplanting		ntb	Volgens landschapsontwerp	Volgens landschapsontwerp		Volgens landschapsontwerp
16	plantenbakken	In voorgevel pand 3	Metselwerk type 3.1	wild verband	Rood		Zie gevelontwerp pand 3
16	plantenbakken	In voorgevel pand 4	Metselwerk type 4.1	wild verband	Grijs (groen)		Zie gevelontwerp pand 4
16	plantenbakken	In voorgevel pand 5	Metselwerk type 5	tegelverband verticaal	Roodoranje		Zie gevelontwerp pand 5
16	plantenbakken	Ter plaatse van Halte Damhof	CorTen staal	Volgens landschapsontwerp	Volgens landschapsontwerp		Volgens landschapsontwerp
21	in het werk gestort beton	hellingbaan incl. vorstranden					Conform advies constructeur
21	in het werk gestort beton	Keerwanden hellingbaan					Conform advies constructeur
22	metselwerk 1.1	zie gevels pand 1	gevelsteen waalformaat, waterstrich	wild verband	Roodbruin	-	GDS keramiek; Rookkwarts tb wf
22	metselwerk 1.2	zie gevels pand 1 in borstweringen	gevelsteen waalformaat, waterstrich	halfsteens verband; reliëf (Uitstekend mw om de twee lagen)	Roodbruin	-	GDS keramiek; Rookkwarts tb wf
22	metselwerk 2.1	zie gevels pand 2	gevelsteen waalformaat, waterstrich	wild verband	Bruinbeige	-	GDS keramiek; Denali tb wf
22	metselwerk 2.2	zie gevels pand 2 horizontale banden	gevelsteen waalformaat, waterstrich	wild verband; verticaal	Bruinbeige	-	GDS keramiek; Denali tb wf

MATERIALISATIE

AFWERKSTAAT EXTERIEUR

GROOSMAN

A R C H I T E C T E N

Project : Rijnlandstraat Noord Leidschendam

Projectnr. : 2022035

Datum : 01.02.2024

Blad : 2

MATERIAAL/AFWERKSTAAT

Exterieur

Voorlopig Ontwerpfase

22	metselwerk 3.1	zie gevels pand 3	gevelsteen waalformaat, handvorm	wild verband	Rood	-	GDS keramiek; Structeau Telica wf
22	metselwerk 4.1	zie gevels pand 4	gevelsteen waalformaat, wasserstrich	wild verband	Grijs (groen)	-	GDS keramiek; 1580ged Grijs gesmoord wf
22	metselwerk 5.1	zie gevels pand 5	gevelsteen waalformaat, handvorm	wild verband	Roodoranje	-	GDS keramiek; Structeau Fleurie wf
22	metselwerk 5.2	zie gevels pand 5 in horizontale banden	gevelsteen waalformaat, handvorm	tegelverband verticaal	Roodoranje	-	GDS keramiek; Structeau Fleurie wf
22	metselwerk 5.3	zie gevels pand 5 in penanten 1 ^e – 4 ^e verd.	gevelsteen waalformaat, handvorm	Halfsteensverband; reliëf (Uitstekend mw om de twee lagen)	Roodoranje	-	GDS keramiek; Structeau Fleurie wf
22	metselwerk 5.4	zie gevels pand 5 in penanten 5 ^e – 6 ^e verd.	gevelsteen waalformaat, handvorm	Halfsteensverband; verticaal; reliëf (Uitstekend mw om de twee lagen)	Roodoranje	-	GDS keramiek; Structeau Fleurie wf
22	metselwerk 5.5	zie gevels pand 5 horizontale band tussen kozijnen (metselwerk 5.2)	gevelsteen waalformaat, handvorm	Rollaag (één laag)	Roodoranje	-	GDS keramiek; Structeau Fleurie wf
22	Keramische tegels 1	zie gevels pand 3 dakvlak en onder gevelopeningen	Keramische tegel	halfsteens verband	Rood	-	GDS keramiek; ABC Nordic Fehrmann
22	voegwerk 1	Metselwerk 1.1 en 1.2	doorstrijkmortel	5mm verdiept	ntb	ntb	ntb
22	voegwerk 2.1	Metselwerk 2.1	doorstrijkmortel	5mm verdiept	ntb	ntb	ntb
22	voegwerk 2.2	Metselwerk 2.2	doorstrijkmortel	5mm verdiept	ntb	ntb	ntb
22	voegwerk 3	Metselwerk 3.1	doorstrijkmortel	5mm verdiept	ntb	ntb	ntb
22	voegwerk 4	Metselwerk 4.1	doorstrijkmortel	5mm verdiept	ntb	ntb	ntb
22	voegwerk 5	Metselwerk 5.1 tot 5.5	doorstrijkmortel	5mm verdiept	ntb	ntb	ntb

MATERIALISATIE

AFWERKSTAAT EXTERIEUR

GROOSMAN

A R C H I T E C T E N

Project : Rijnlandstraat Noord Leidschendam

Projectnr. : 2022035

Datum : 01.02.2024

Blad : 3

MATERIAAL/AFWERKSTAAT

Exterieur

Voorlopig Ontwerpfase

23	Houten galerij constructie	Achtergevel/galerijgevel incl. trappen	azobé o.g.				Ntb in overleg met leverancier
23	prefab beton muurafdekker/dakrand	Zie gevels Pand 5 Op horizontale banden metselwerk	beton	ntb	rood	ntb	Kleur af te stemmen op metselwerk
23	prefab beton waterslag	Zie gevels Pand 5 Onder gevelopeningen	beton	ntb	rood	ntb	Kleur af te stemmen op metselwerk
25	geveldraggers/latei	metselwerk 1.1 en 1.2	staal	thermisch verzinkt / gemoffeld	ntb	ntb	Kleur af te stemmen op metselwerk
25	geveldraggers/latei	metselwerk 2.1 en 2.2	staal	thermisch verzinkt / gemoffeld	ntb	ntb	Kleur af te stemmen op metselwerk
25	geveldraggers/latei	metselwerk 3.1	staal	thermisch verzinkt / gemoffeld	ntb	ntb	Kleur af te stemmen op metselwerk
25	geveldraggers/latei	metselwerk 4.1	staal	thermisch verzinkt / gemoffeld	ntb	ntb	Kleur af te stemmen op metselwerk
25	geveldraggers/latei	metselwerk 5.1 t/m 5.4	staal	thermisch verzinkt / gemoffeld	ntb	ntb	Kleur af te stemmen op metselwerk
25	rollaagbeugels	metselwerk 5.5	staal	thermisch verzinkt / gemoffeld			
30	kozijnen	Voorgevel pand 1 Begane grond t/m 3 ^e verdieping	hout	geschilderd	Grijs olijfgroen/ Bruingroen/ Bruingrijs	Ral 6006/ Ral 6008/ Ral 7013	Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	ramen	Voorgevel pand 1 Begane grond t/m 3 ^e verdieping	hout	geschilderd	Grijs olijfgroen/ Bruingroen/ Bruingrijs	Ral 6006/ Ral 6008/ Ral 7013	ramen draai-kiepuitvoering. Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	deuren	Voorgevel pand 1 Begane grond t/m 3 ^e verdieping	hout	geschilderd	Grijs olijfgroen/ Bruingroen/ Bruingrijs	Ral 6006/ Ral 6008/ Ral 7013	Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	kozijnen	Voorgevel pand 1 4 ^e verdieping	hout	geschilderd	Bruingrijs/ Antracietgrijs/	Ral 7013/ Ral 7016/	Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk

MATERIALISATIE

AFWERKSTAAT EXTERIEUR

GROOSMAN

A R C H I T E C T E N

Project : Rijnlandstraat Noord Leidschendam

Projectnr. : 2022035

Datum : 01.02.2024

Blad : 4

MATERIAAL/AFWERKSTAAT

Exterieur

Voorlopig Ontwerpfase

30	ramen	Voorgevel pand 1 4 ^e verdieping	hout	geschilderd	Bruingrijs/ Antracietgrijs/ Ombergrijs	Ral 7013/ Ral 7016/ Ral 7022	Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	dakvensters	Voorgevel pand 1 4 ^e verdieping	hout	geschilderd	Bruingrijs/ Antracietgrijs/ Ombergrijs	Ral 7013/ Ral 7016/ Ral 7022	Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk Velux o.g.
30	kozijnen	Pand 2, in voor -en achtergevel	hout	geschilderd	Beige/ Grijsbeige/ Kiezelgrijs	Ral 1001/ Ral 1019/ Ral 7032	Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	ramen	Pand 2, in voor -en achtergevel	hout	geschilderd	Beige/ Grijsbeige/ Kiezelgrijs	Ral 1001/ Ral 1019/ Ral 7032	ramen draai-kiepuitvoering. Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	deuren	Pand 2, in voor -en achtergevel	hout	geschilderd	Beige/ Grijsbeige/ Kiezelgrijs	Ral 1001/ Ral 1019/ Ral 7032	Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	kozijnen	Voorgevel pand 3	hout	geschilderd	Groengrijs/ Geelgrijs/ Kwartsgrijs	Ral 7009/ Ral 7034/ Ral 7039	Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	ramen	Voorgevel pand 3	hout	geschilderd	Groengrijs/ Geelgrijs/ Kwartsgrijs	Ral 7009/ Ral 7034/ Ral 7039	ramen draai-kiepuitvoering. Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	deuren	Voorgevel pand 3	hout	geschilderd	Groengrijs/ Geelgrijs/ Kwartsgrijs	Ral 7009/ Ral 7034/ Ral 7039	Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	schuifpui	Voorgevel pand 3	hout	geschilderd	Groengrijs/ Geelgrijs/ Kwartsgrijs	Ral 7009/ Ral 7034/ Ral 7039	Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	dakvensters	Voorgevel pand 3	hout	geschilderd	Groengrijs/ Geelgrijs/ Kwartsgrijs	Ral 7009/ Ral 7034/ Ral 7039	Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk Velux o.g.

MATERIAALISATIE

AFWERKSTAAT EXTERIEUR

GROOSMAN
ARCHITECTEN

Project

Projectnr.

Datum

Blad

:

:

:

:

Rijnlandstraat Noord Leidschendam

2022035

01.02.2024

5

MATERIAAL/AFWERKSTAAT

Exterieur

Voorlopig Ontwerpfase

30	kozijnen	Voorgevel pand 4	aluminium	gemoffeld	Beige/ Bruinbeige	Ral 1001/ Ral 1011	Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	ramen	Voorgevel pand 4	aluminium	gemoffeld	Beige/ Bruinbeige	Ral 1001/ Ral 1011	ramen verticaal schuivend metaglas o.g. Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	deuren	Voorgevel pand 4	aluminium	gemoffeld	Beige/ Bruinbeige	Ral 1001/ Ral 1011	metaglas o.g. Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	kozijnen	Pand 5, in voor -en achtergevel	hout	geschilderd	Signaalbruin/ Koperbruin/ Oranjebruin	Ral 8002/ Ral 8004/ Ral 8023	Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	ramen	Pand 5, in voor -en achtergevel	hout	geschilderd	Signaalbruin/ Koperbruin/ Oranjebruin	Ral 8002/ Ral 8004/ Ral 8023	ramen draai-kiepuitvoering. Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	deuren	Pand 5, in voor -en achtergevel	hout	geschilderd	Signaalbruin/ Koperbruin/ Oranjebruin	Ral 8002/ Ral 8004/ Ral 8023	Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	schuifpui	Pand 5, in voor -en achtergevel	hout	geschilderd	Signaalbruin/ Koperbruin/ Oranjebruin	Ral 8002/ Ral 8004/ Ral 8023	Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	kozijnen	achtergevel tpv galerij (pand 1, 3 en 4)	hout	geschilderd	Beige/ Bruinbeige	Ral 1001/ Ral 1011	Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	ramen	achtergevel tpv galerij (pand 1, 3 en 4)	hout	geschilderd	Beige/ Bruinbeige	Ral 1001/ Ral 1011	ramen draai-kiepuitvoering. Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	deuren	achtergevel tpv galerij (pand 1, 3 en 4)	hout	geschilderd	Beige/ Bruinbeige	Ral 1001/ Ral 1011	Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	vliesgevelpui	plint pand 1, 2 en 5	staal / aluminium	thermisch verzinkt / gemoffeld	In kleur van overige kozijnen pand, zie pand 30	-	evt. versteviging in kokers. hulpconstructie (koker tussen de deuren) te plaatsen

MATERIALISATIE

AFWERKSTAAT EXTERIEUR

GROOSMAN

A R C H I T E C T E N

Project : Rijnlandstraat Noord Leidschendam

Projectnr. : 2022035

Datum : 01.02.2024

Blad : 6

MATERIAAL/AFWERKSTAAT

Exterieur

Voorlopig Ontwerpfase

30	kozijn en deur	inzet pui in vliesgevel	staal / aluminium	thermisch verzinkt / gemoffeld	In kleur van overige kozijnen pand, zie sc 30	-	
30	speedgate	Parkeergarage pand 2	staal	gemoffeld	Beige/ Grijsbeige/ Kiezelgrijs	Ral 1001/ Ral 1019/ Ral 7032	Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	speedgate	Parkeergarage pand 5	staal	gemoffeld	Signaalbruin/ Koperbruin/ Oranjebruin	Ral 8002/ Ral 8004/ Ral 8023	Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
30	deurautomaat	hoofdentree pand 2			Beige/ Grijsbeige/ Kiezelgrijs	Ral 1001/ Ral 1019/ Ral 7032	deurautomaat - sleutelschakelaar buitenzijde. - bewegingssensor binnenzijde.
30	deurautomaat	hoofdentree pand 5			Signaalbruin/ Koperbruin/ Oranjebruin	Ral 8002/ Ral 8004/ Ral 8023	deurautomaat - sleutelschakelaar buitenzijde. - bewegingssensor binnenzijde.
31	gevelhout	Achtergevel bij galerij	Platowood Fraké Platonium o.g.	met kleurbehoud	Natural colour stain		Verticale latten Afmetingen ntb
31	gevelhout	Elementen pand 4	Platowood Fraké Platonium o.g.	met kleurbehoud	Natural colour stain		Horizontale latten Afmetingen ntb
32	balustrade	Pand 1, voorgevel Frans balkons	aluminium	gemoffeld	Grijs olijfgroen/ Bruingroen/ Bruingrijs	Ral 6006/ Ral 6008/ Ral 7013	
32	balustrade	Pand 2, Balkons en Frans balkons, in voor -en achtergevel	aluminium	gemoffeld	Beige/ Grijsbeige/ Kiezelgrijs	Ral 1001/ Ral 1019/ Ral 7032	
32	balustrade	Pand 3, voorgevel Frans balkons	aluminium	gemoffeld	Groen-/geel- /kwartsariis	Ral 7009/ Ral 7034	

MATERIALISATIE

AFWERKSTAAT EXTERIEUR

GROOSMAN

A R C H I T E C T E N

Project : Rijnlandstraat Noord Leidschendam

Projectnr. : 2022035

Datum : 01.02.2024

Blad : 7

MATERIAAL/AFWERKSTAAT

Exterieur

Voorlopig Ontwerpfase

32	balustrade	Pand 5, Balkons en dakterras, in voor -en achtergevel	aluminium met glas	gemoffeld	Signaalbruin/ Koperbruin/ Oranjebruin	Ral 8002/ Ral 8004/ Ral 8023	
32	balustrade	Achtergevel Bij galerij	aluminium	gemoffeld	Beige/ Grijsbeige/ Kiezelgrijs	Ral 1001/ Ral 1019/ Ral 7032	
32	balustrade	Achtergevel Bij daktuin (loopt door tot maaiveld)	aluminium	gemoffeld	Beige/ Grijsbeige/ Kiezelgrijs	Ral 1001/ Ral 1019/ Ral 7032	Idem als bij balustrade achtergevel bij galerij, loopt door tot maaiveld Tbv opgroei groen
32	trappen	Achtergevel bij galerij	azobé o.g.	Open trap			Ntb in overleg met leverancier
33	dakbedekking	platte daken	dampremmende laag, isolatie, bitumineus				isolatie afschotplaten 16 mm/m1
33	dakbedekking	schuine daken pand 1	zink	ntb	ntb	ntb	
33	dakkapellen	schuine daken pand 1	zink	ntb	ntb	ntb	
33	dakkapellen	schuine daken pand 3	Keramische tegel	halfsteens verband	Rood	-	GDS keramiek; ABC Nordic Fehrmann
33	dakbedekking	daktuin	ntb	ntb	ntb	ntb	Volgens landschapsontwerp
33	daktegels	daktuin	ntb	ntb	ntb	ntb	Volgens landschapsontwerp
33	beveiliging	schuine daken en platte daken.					safeguardlijn
34	beglazing	algemeen	isolatieglas	Zonwerend/ Doorvalbeveiliging	helder		
35	natuursteen dorpel	onderdorpels schuifpuien hoofdentree's	hardsteen	gezoet	naturel		
35	kunststeen dorpel	onderdorpels puien	kunststeen	gekleurd	natura zwart	15	fabr. holonite o.g.

MATERIALISATIE

AFWERKSTAAT EXTERIEUR

GROOSMAN

A R C H I T E C T E N

Project : Rijnlandstraat Noord Leidschendam

Projectnr. : 2022035

Datum : 01.02.2024

Blad : 8

MATERIAAL/AFWERKSTAAT

Exterieur

Voorlopig Ontwerpfase

35	Prefab beton spekband	Pand 5 Onderkant reliëf metselwerk (5.3)	beton	ntb	rood	Ral ntb	In één lijn met waterslag
35	kunststeen waterslag	Gevelopeningen pand 1	kunststeen	gekleurd	natura zwart	15	fabr. holonite o.g.
35	aluminium waterslag	Gevelopeningen pand 2	aluminium	gemoffeld	Beige/ Grijsbeige/ Kiezelgrijs	Ral 1001/ Ral 1019/ Ral 7032	
35	aluminium waterslag	Gevelopeningen pand 3	k aluminium	gemoffeld			
35	aluminium waterslag	Gevelopeningen pand 4	aluminium	gemoffeld	Beige/ Bruinbeige	Ral 1001/ Ral 1011	
35	aluminium waterslag	Gevelopeningen achtergevel bij galerij	aluminium	gemoffeld	Beige/ Bruinbeige	Ral 1001/ Ral 1011	
38	zonwering	Op kozijn, kast verdekt gedetailleerd	aluminium + doek	aluminium gemoffelde kast + geleiders	ntb	ntb	screen fabr. ntb doek fabr. ntb
43	naamsaanduiding; belettering	entree appartementencomplex pand 1 en 5	rvs, losse letters	poedercoaten	ntb	ntb	Zie geveltekening
43	huisnummers	naast de voordeuren van de woningen	rvs, losse nummers	poedercoaten	ntb	ntb	vlgs richtlijnen gemeente
43	Muurafdekker/dakrand	Voorgevel pand 1 Begane grond t/m 3 ^e verdieping	aluminium	geschilderd	Grijs-bruin	Ral 6006/ Ral 6008/ Ral 7013	
43	Muurafdekker/dakrand	Voorgevel pand 1 en 3 4 ^e verdieping	zinken kraal				
43	Muurafdekker/dakrand	Pand 2	aluminium	gemoffeld	Beige/ Grijsbeige/ Kiezelgrijs	Ral 1001/ Ral 1019/ Ral 7032	
43	Muurafdekker/dakrand	Pand 4	aluminium	gemoffeld	Beige/ Bruinbeige	Ral 1001/ Ral 1011	

MATERIALISATIE

AFWERKSTAAT EXTERIEUR

GROOSMAN

A R C H I T E C T E N

Project : Rijnlandstraat Noord Leidschendam

Projectnr. : 2022035

Datum : 01.02.2024

Blad : 9

MATERIAAL/AFWERKSTAAT

Exterieur

Voorlopig Ontwerpfase

43	Muurafdekker/dakrand	Achtergevel bij galerij	aluminium	gemoffeld	Beige/ Bruinbeige	Ral 1001/ Ral 1011	
43	spuwers	Pand 1	aluminium	gemoffeld	Grijs olifgroen/ Bruingroen/ Bruingrijs	Ral 6006/ Ral 6008/ Ral 7013	
43	spuwers	Pand 2	aluminium	gemoffeld	Beige/ Grijsbeige/ Kiezelgrijs	Ral 1001/ Ral 1019/ Ral 7032	
43	spuwers	Pand 3	aluminium	gemoffeld	Groengrijs/ Geelgrijs/ Kwartsgrijs	Ral 7009/ Ral 7034/ Ral 7039	
43	spuwers	Pand 4	aluminium	gemoffeld	Beige/ Bruinbeige	Ral 1001/ Ral 1011	
43	spuwers	Pand 5	aluminium	gemoffeld	Signaalbruin/ Koperbruin/ Oranjebruin	Ral 8002/ Ral 8004/ Ral 8023	
44	plafond	onderzijde vloer loggia's	Rockpanel stones		Carrara white		onderzijde vloer isoleren, regel- en rachelwerk, plafond derako stormvast
47	brievenbus, bellentableau en oproepinstallatie	in entreehal appartementen pand 2 en pand 5	ntb	ntb	ntb	ntb	Volgens interieurontwerp
50	hemelwaterafvoeren	Pand 1 Binnen gevel	aluminium	ntb	ntb	ntb	
50	hemelwaterafvoeren	Pand 2 Binnen gevel	aluminium	ntb	ntb	ntb	
50	hemelwaterafvoeren	Pand 3 buiten gevel tussen metselwerk	aluminium	gemoffeld	Groengrijs/ Geelgrijs/ Kwartsgrijs	Ral 7009/ Ral 7034/ Ral 7039	

MATERIALISATIE

AFWERKSTAAT EXTERIEUR

GROOSMAN

A R C H I T E C T E N

Project : Rijnlandstraat Noord Leidschendam

Projectnr. : 2022035

Datum : 01.02.2024

Blad : 10

MATERIAAL/AFWERKSTAAT

Exterieur

Voorlopig Ontwerpfase

50	hemelwaterafvoeren	Pand 4 buiten gevel tussen metselwerk	aluminium	gemoffeld	ntb	ntb	
50	hemelwaterafvoeren	Pand 5 Binnen gevel	aluminium	ntb	ntb	ntb	Kleur definitief bepalen a.h.v. metselwerk
50	dakgoten	algemeen verholten	zink	thermisch verzinkt / gemoffeld	naturel		
70	verlichting	entree appartementencomplex in luifel/plafond		plafondarmatuur	ntb		Bega 55 921 K3
70	verlichting	entree's woningen / galerij / balkons		wandarmatuur	ntb		Bega 22 360 K3
80	liftinstallatie	lift in algemene ruimte appartementencomplex					fabr. ntb
80	gevelbankjes	In gevel verwerkt Pand 4	Platowood Fraké Platonium o.g.	met kleurbehoud	Natural colour stain		Platowood Fraké Platonium o.g.

MATERIËLISATIE

MATERIËLISATIE REFERENTIE HOUTEN GALERIJ



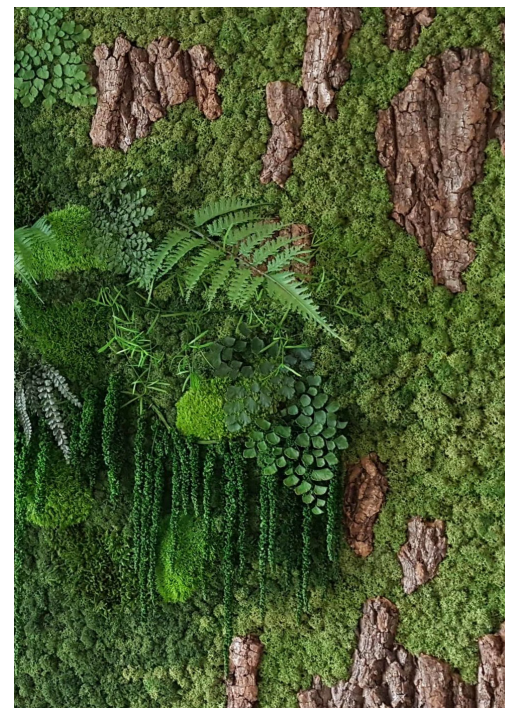
WATERLOO
UNIVERSITY

WATERLOO
UNIVERSITY



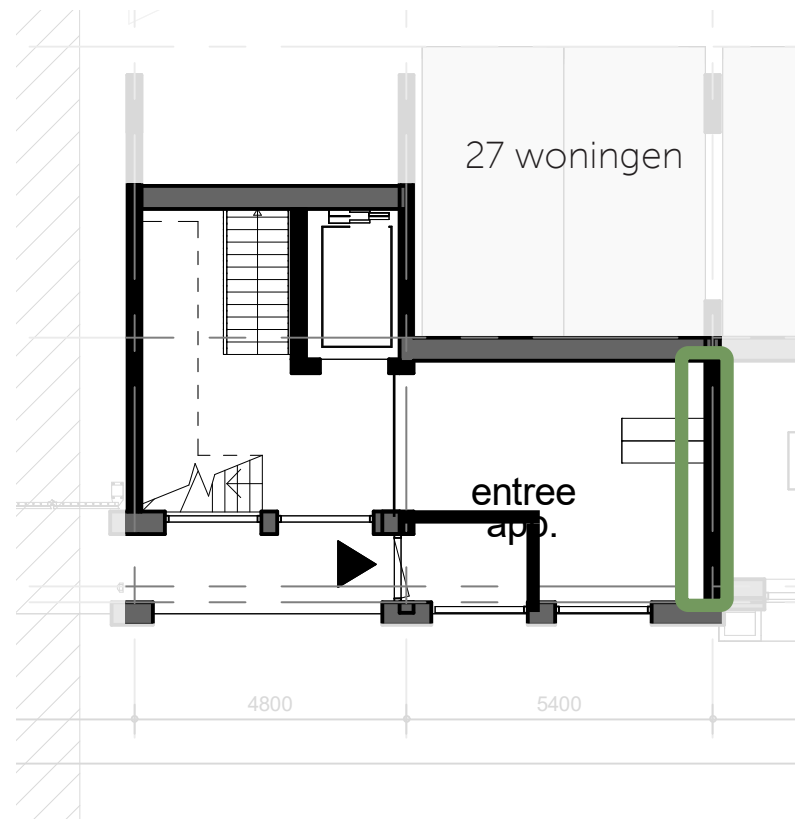
MATERIÄLISATIE

MATERIÄLISATIE REFERENTIE ENTREEHAL

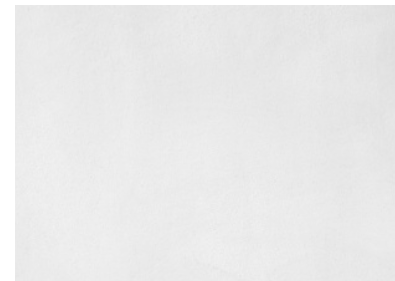
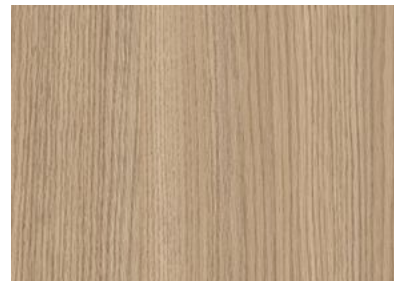


MATERIËLISATIE

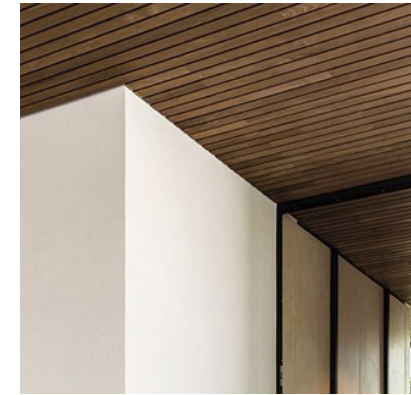
MATERIËLISATIE REFERENTIE ENTREEHAL



Plafond



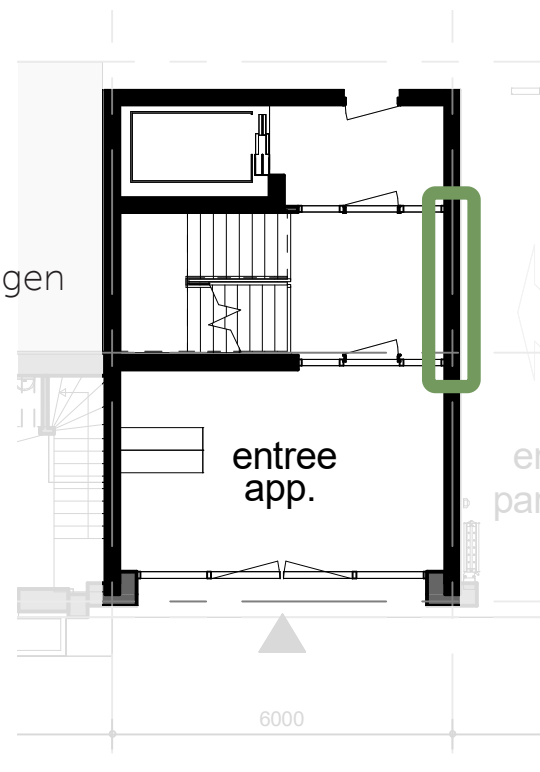
Houten plafond
(gelijk aan galerij achter)



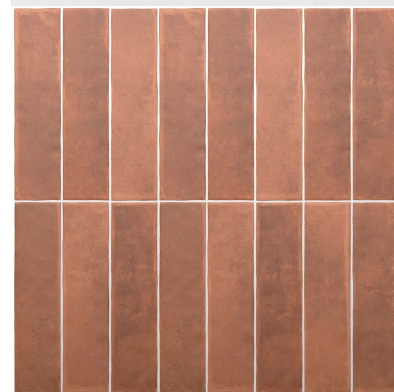
Moswand



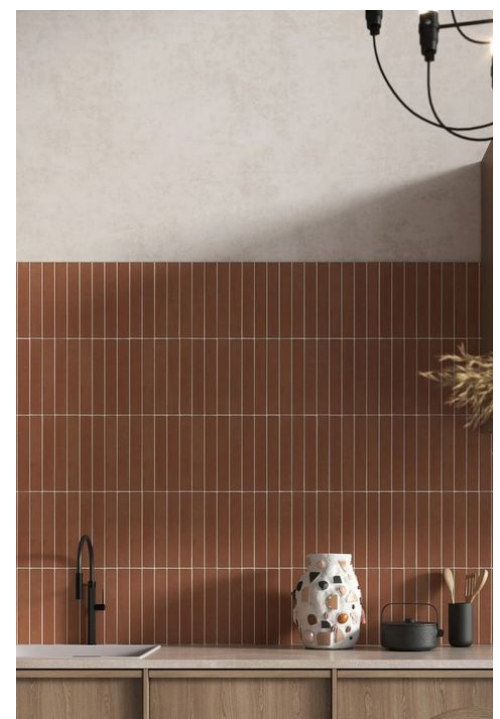
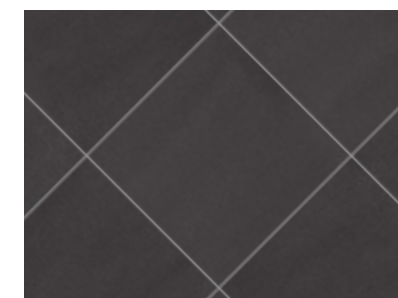
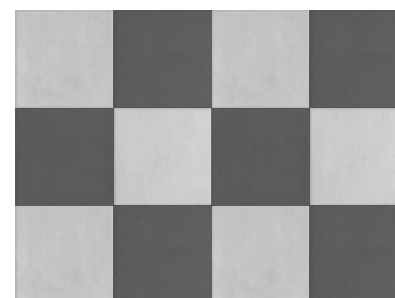
32 woningen



Wand



Vloer



MATERIËLISATIE

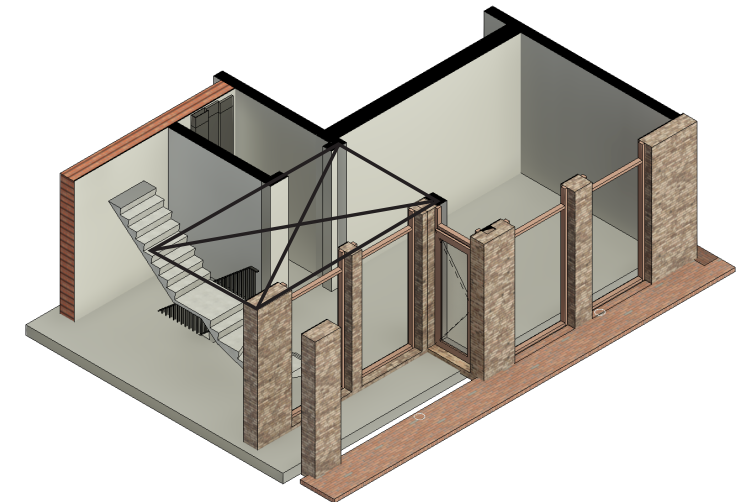
MATERIËLISATIE ENTREEHAL



Plafond
Hout (ntb)



Hanglampen
3x HAY Bonbon
500mm earth tones
380mm city
320mm yellow melange

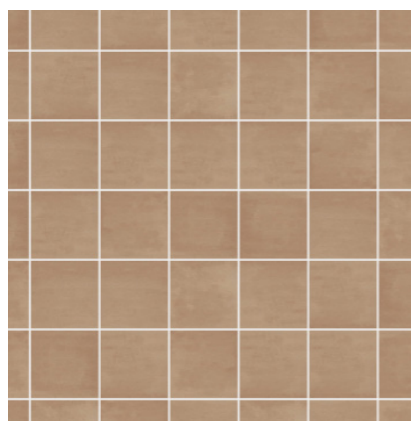


Muur
Betoncire
of spagtelpoets
wit (RAL ...)



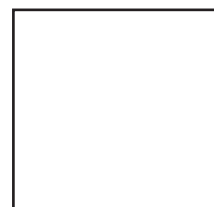
Muur 1m plint
Mosa classics
Tide 0607

15x30

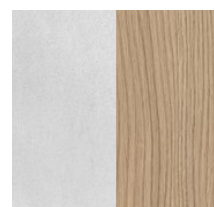


Vloer
Mosa scenes
6161

15x15



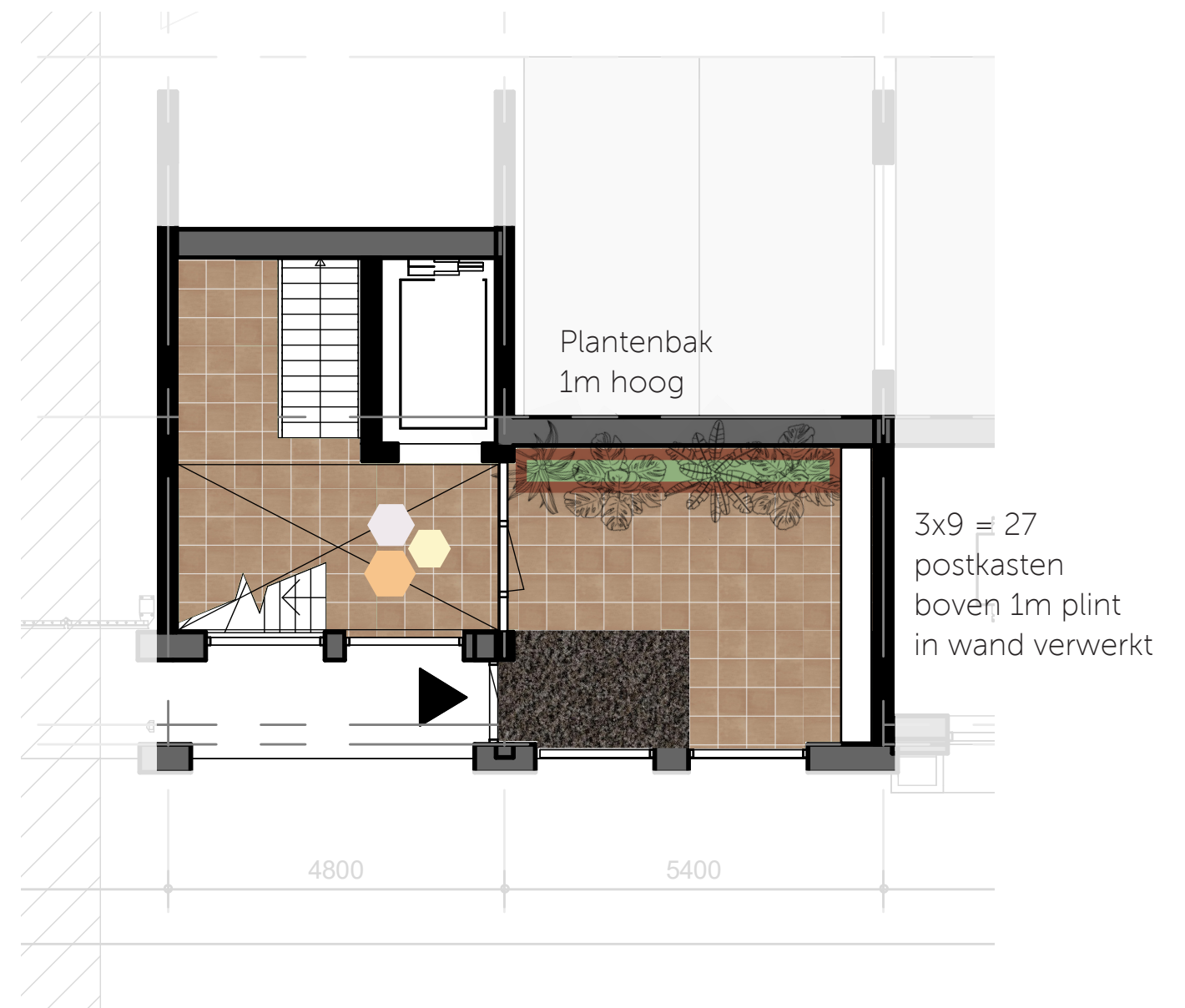
Postkasten
Zelfde RAL
als muur



Trap simpel beton
Leuning hout

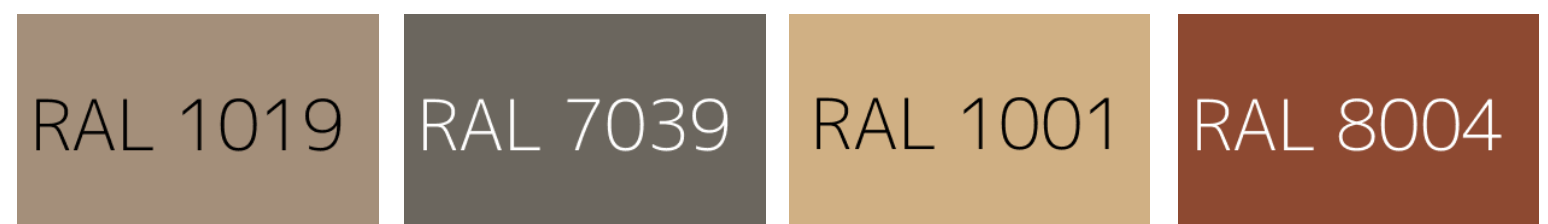
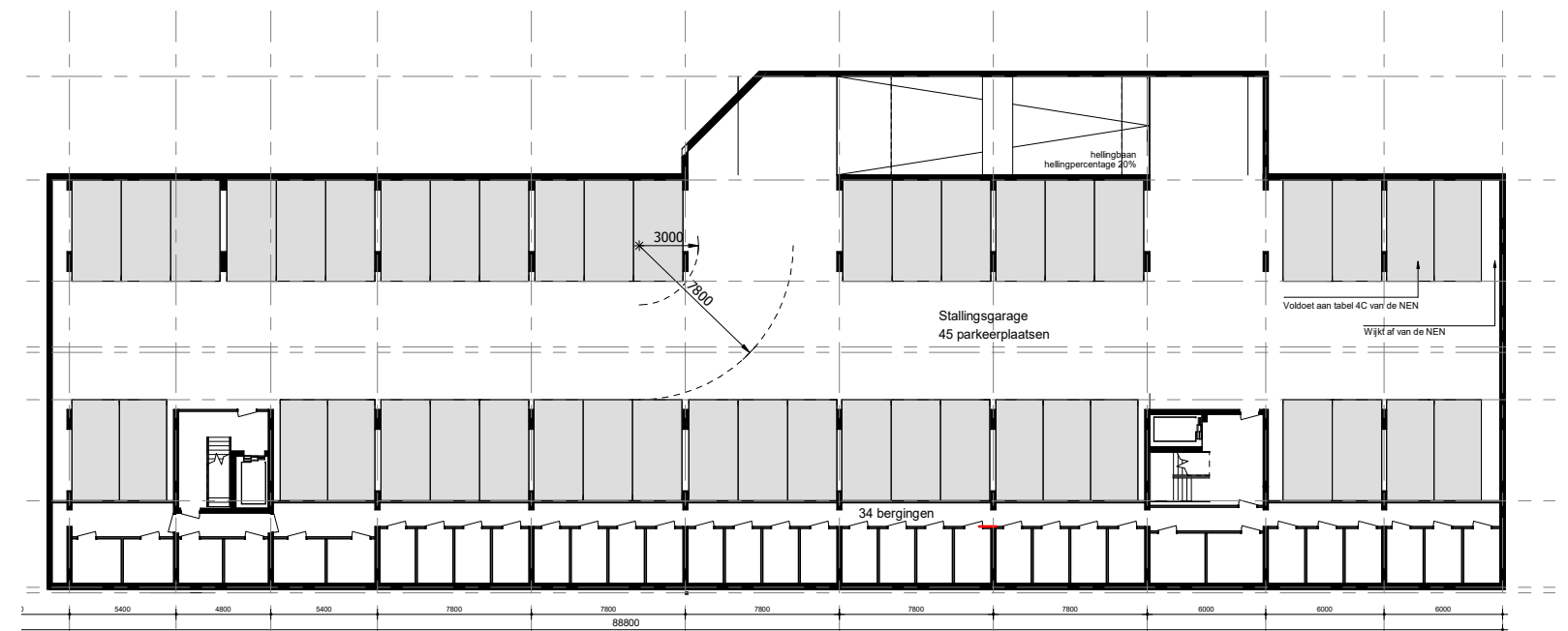


Schoonloopmat
Forbo Coral Brush
Asfalt grey



MATERIAALISATIE

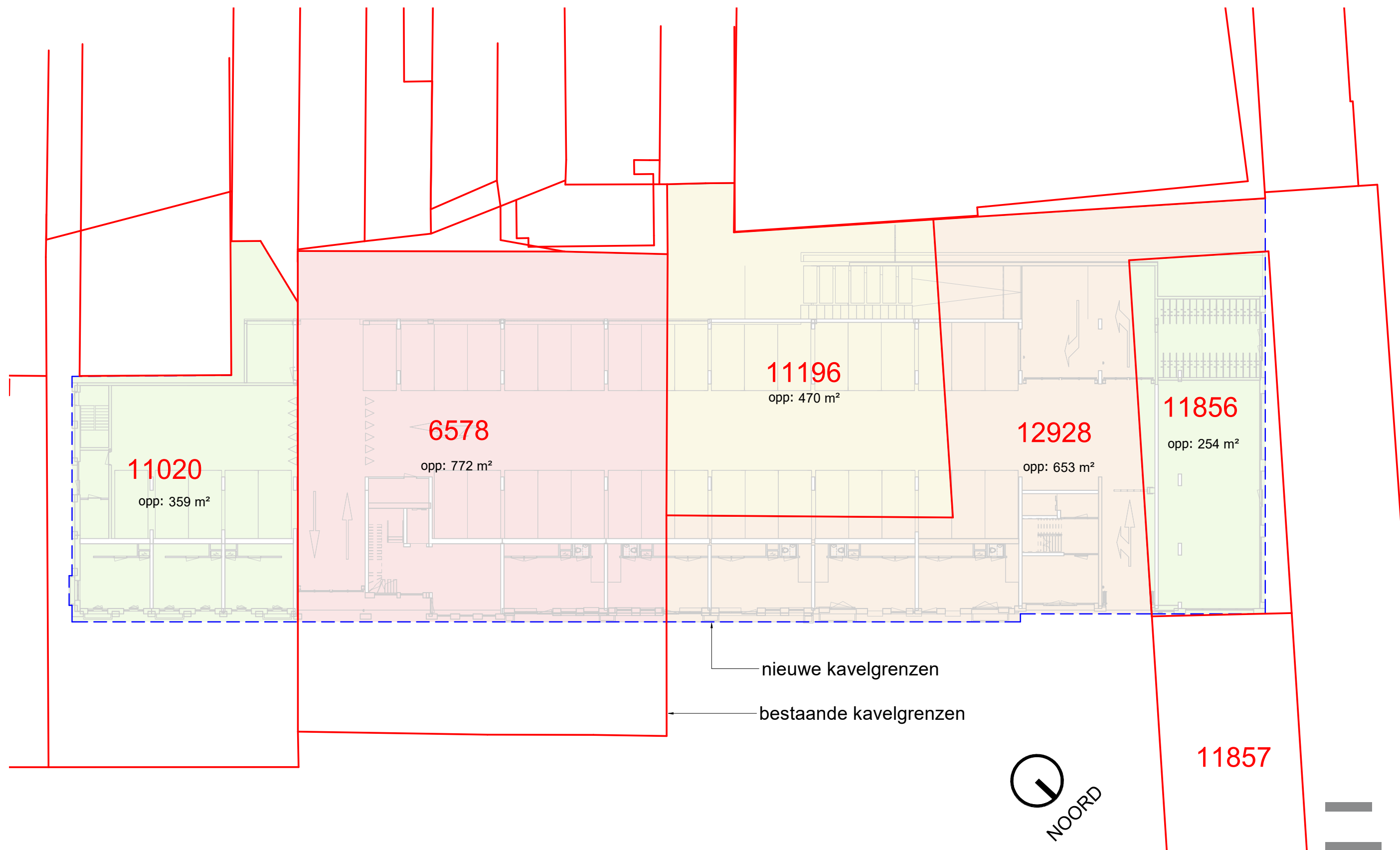
MATERIAALISATIE REFERENTIE PRIVÉ PARKEREN





OVERIGE

SITUATIE MET NIEUWE EN BESTAANDE KAVELGRENZEN EN KADASTRALE AANDUIDING



OVERIGE

DOORSNEDE PLAN RIJNLANDSTRAAT NOORD HOOGTEVERSCHIL TUSSEN GARAGE EN ACHTERTUIN WONINGEN DAMLAAN



