

Omgevingswet

Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning MBA gehele intrekking

Zaaknummer	1773ESUITE322102024
Aanvrager	V.O.F. Groot Zwaaftink
Aangevraagde activiteiten	Verzoek tot geheel intrekken van de omgevingsvergunning vanwege deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv).
Locatie	Boerlestraat 8a 8131SX Wijhe
Datum ontvangst intrekkingverzoek	4 september 2024
Datum Ontwerpbeschikking	24 oktober 2025

BESLUIT Intrekking OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 4 september 2024 heeft V.O.F. Groot Zwaaftink een verzoek ingediend om de omgevingsvergunning voor de Milieubelastende Activiteiten (MBA) voor de Boerlestraat 8a 8131SX Wijhe geheel in te trekken. Het bedrijf is beëindigd. De locatie neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Het intrekkingverzoek is geregistreerd onder nummer 1773ESUITE322102024.

II. Besluit

Wij zijn voornemens, gelet op artikel 5.40, lid 2 onder c van de Omgevingswet (OW) voor de locatie 1 de volgende omgevingsvergunning(en) geheel in te trekken:

- Revisievergunning van 15 juni 2010 met kenmerk 1023-3-RU-CA voor het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van vleesvarkens.

De intrekking omvat het geheel beëindigen van de veehouderij en de daaraan hangende milieubelastende, functioneel ondersteunende en bedrijfstakoverstijgende activiteiten.

III. Ondertekening en verzending

Namens het college van burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe

[Redacted signature]

Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

Deze ontwerpbeschikking is verzonden aan de aanvrager.

Een afschrift

•

[Redacted recipient name]

onden aan:

(Forfamers Nederland B.V)

Rechtsbeschermingsmiddelen

Deze ontwerpbeschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast worden de ontwerpbeschikking en een kennisgeving gepubliceerd op 5 november 2025 in De Huis aan Huis Reklamix onder IJsselberichten en op internet op <https://www.officielebekendmakingen.nl>. De aanvraag en de ontwerpbeschikking met de daarbij horende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 november 2025 ter inzage gelegd. Inzage is mogelijk tijdens openingstijden bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Wijhe.

U kunt gedurende zes weken na de start van de ter inzage termijn eventuele, gemotiveerde zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dat. In de zienswijzen moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijzen betrekking hebben.

Schriftelijke zienswijzen stuurt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Olst-Wijhe, Postbus 23, 8130 AA Wijhe.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken bij de Omgevingsdienst IJsselland, telefoonnummer 088 525 10 50.

Overwegingen

1. Procedurele overwegingen

1.1. Projectbeschrijving

Op 4 september 2024 heeft V.O.F. Groot Zwaaftink een verzoek ingediend om de omgevingsvergunning milieu voor de Boerlestraat 8a 8131SX Wijhe geheel in te trekken. Initiatiefnemer wil het bedrijf voortzetten als een kinderdagverblijf met akkerbouw en agrarische bedrijvigheid. Het bedrijf is per 4 september 2024 beëindigd. De locatie neemt deel aan de landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Het intrekingsverzoek is geregistreerd onder nummer 1773ESUITE322102024.

1.2. Huidige vergunnings situatie

Voor de locatie is op 15 juni 2010 een revisievergunning verleend voor:

- het veranderen en in werking hebben van de milieubelastende activiteit het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van varkens. In dit besluit is vastgelegd dat deze vergunning betrekking heeft op de gehele milieubelastende activiteit en dat deze bij het in werking treden de eerder verleende omgevingsvergunningen voor deze milieubelastende activiteit vervangt.

In de huidige situatie heeft de locatie op basis van afdeling 3.6 van het Bal een vergunning voor de volgende milieubelastende activiteiten:

- exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van meer dan 2.000 vleesvarkens (artikel 3.201 van het Bal, categorie 6.6 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies);
- exploiteren van een andere milieubelastende installatie voor het houden van:
 - a. meer dan 50 kraamzeugen, gaste zeugen, dragende zeugen en opfokzeugen van 25 kg en meer (artikel 3.202 lid g. Bal);
 - b. meer dan 500 gespeende biggen van minder dan 25 kg (artikel 3.202 lid h. Bal);

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Ow.

1.4. Procedure

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow. Gelet hierop dient deze intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Op 16 oktober 2024 hebben we overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van het intrekingsverzoek kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1. Toetsing intrekking

2.1.1. Toetsingskader

De grondslagen voor het intrekken van een vergunning zijn vastgelegd in artikel 5.40 van de Omgevingswet (Ow). Het betreft hier een verzoek tot gehele intrekking van de vergunning op verzoek van de vergunninghouder (artikel 5.40, lid 2 onder c Ow).

Het tweede lid van artikel 4.22 onder h Ow bepaalt dat voor zover een verzoek van een vergunninghouder tot intrekking van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 4.3, lid 1 onder b Ow (milieubelastende activiteit) het bevoegd gezag de omgevingsvergunning slechts intrekken kan indien bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om significante nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen.

2.1.2. Milieubelang

Het bedrijf is per 4 september 2024 geheel beëindigd. De locatie neemt deel aan de beëindigingsregeling regeling Lbv. Op deze locatie vinden geen bedrijfsactiviteiten meer plaats. De dierenverblijven worden gesloopt. De overige bedrijfsgebouwen zullen gebruikt worden voor de vervolgfunctie. Het Omgevingsplan voor deze locatie wordt via een aparte procedure gewijzigd, zodat er op deze locatie geen landbouwhuisdieren meer gehouden kunnen worden. Wanneer een nieuwe/gewijzigde milieubelastende activiteit in uitvoering wordt gebracht, dan moet hiervoor opnieuw een melding worden ingediend via het digitaal stelsel omgevingswet (DSO). Er is geen milieubelang dat zich tegen de intrekking verzet.

2.2. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het intrekken van de omgevingsvergunning zijn er geen redenen om het verzoek om intrekking af te wijzen.