



Datum 24 oktober 2025
Kenmerk Z2025-033577
DSO 2025080400652

Omgevingsvergunning gemeente Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders besluit

Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 3 bomen in openbare ruimte ter hoogte van Bijlmerplein 139 in Amsterdam in verband met herontwikkeling cluster 8, overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Activiteiten

De omgevingsvergunning verlenen we voor de volgende activiteit(en):

- Een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot het vellen van een houtopstand (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet).

Voorschriften

De volgende voorschriften horen bij deze omgevingsvergunning:

Vellen van een houtopstand

- Herplant is verplicht voor de 3 te kappen bomen. Er dient een ulmus frontier en een ulmus sapporo autumn gold in de groenstrook ter hoogte van de kruising Hogevecht en Karspeldreef te worden geplant en er dient een koelroteria paniculata aan Janusz Korczakplantsoen te worden geplant. Uiterlijk 1 april 2027 dient de bomen in de maat 25-30 cm geplant te worden. Bij een niet aangeslagen boom dient een nieuwe boom in het eerstvolgende plantseizoen te worden geplant van dezelfde type, grootte en maat.
- Verzocht wordt om van de te planten bomen foto's te maken en die foto's per e-mail te versturen naar vth.sdzo@amsterdam.nl met vermelding van de locatie van de bomen en het kenmerk van de vergunning.
- Er dient een schouwronde flora en fauna voorafgaand aan de kapwerkzaamheden te worden uitgevoerd. Conform het Besluit activiteiten leefomgeving mogen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten als gevolg van de werkzaamheden worden verstoord (te denken valt aan nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreeuwen, overwinteringsplaatsen van vleermuizen, beschermde plantensoorten en dergelijke).

Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij deze omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier, gemerkt Boo1.
- Machtiging, gemerkt Boo2.
- Plankaart, gemerkt Boo3.
- Gegevens te kappen bomen, gemerkt Boo4 tot en met Boo6.
- Participatiedocument, gemerkt Boo7.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 14020 of h.klessens@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

H. Klessens
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Zuidoost

Deze beschikking heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.

Rechtsbescherming

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam

t.a.v. Juridisch Bureau

Postbus 483

1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- uw naam, adres, telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum, zaaknummer en DSO-nummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt
- misschien dient iemand anders namens u het bezwaar in. Stuur dan een machtiging mee.

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat er een besluit is genomen op uw bezwaar.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen.

Daar moet u voor betalen. Ga voor informatie over de kosten en over de voorwaarden naar www.rechtspraak.nl.

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in via www.mijn.rechtspraak.nl met uw DigiD of E-herkenning.

Uitgestelde inwerkingtreding

De beschikking treedt vier weken na de datum van bekendmaking in werking (artikel 16.79, tweede lid, van de Omgevingswet).

Als binnen deze termijn van vier weken bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op het verzoek is beslist (artikel 16.79, vierde lid, van de Omgevingswet).

Intrekking en overschrijving

Intrekking

Wij kunnen de omgevingsvergunning onder andere intrekken als:

- er tijdens een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruik van deze vergunning, of
- de vergunninghouder om intrekking vraagt, of
- voor intrekking een zwaarwegend belang aanwezig is.

Soms moeten we de omgevingsvergunning intrekken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij de beschikking betrokken is geweest (artikel 5.40 van de Omgevingswet).

Wij kunnen de omgevingsvergunning ook intrekken volgens artikel 7 van de Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Dat doen we als er feiten en omstandigheden zijn zoals in artikel 3 van deze wet staan. Dit kan onder andere gebeuren bij projectoverdracht of wijziging van de betrokkenen.

Informatieplicht bij overdracht van de omgevingsvergunning aan een ander

Het is mogelijk dat een omgevingsvergunning voor een ander gaat gelden dan aan wie deze is verleend. Iemand anders wordt dan de vergunninghouder. Het stadsdeel moet minimaal vier weken voorafgaand aan deze overdracht de volgende informatie ontvangen (artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet):

- a. naam en adres van de aanvrager of vergunninghouder;
- b. een aanduiding van de omgevingsvergunning krachtens welke de activiteiten worden verricht;
- c. naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- d. de verwachte datum dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder; en
- e. als de gegevens en bescheiden elektronisch worden verstrekt: de e-mailadressen van de personen, bedoeld onder a en c.

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag omgevingsvergunning:

- Op 4 augustus 2025 is de aanvraag ontvangen.
- Op 15 september 2025 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 van de Omgevingswet.
- Op 29 september 2025 is de beslistermijn volgens de Omgevingswet, artikel 16.64, lid 2 met zes weken verlengd.
- De beschikking is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Beoordeling van uw aanvraag

Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot het vellen van een houtopstand (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet).

Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet geldt een bepaling in de gemeentelijke kapverordening dat voor het vellen van een houtopstand een vergunning is vereist, als een verbod om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot het vellen van een houtopstand te verrichten. Wij beoordeelden uw aanvraag aan de beoordelingsregels als bedoeld in artikel 5 van de Bomenverordening 2014.

Inhoud

De aanvraag betreft het kappen van 3 bomen in de openbare ruimte ter hoogte van Bijlmerplein 139 in Amsterdam in verband met herontwikkeling cluster 8.

De gegevens van de bomen staan vermeld op de foto's van de bomen behorende bij de vergunning. Het betreft een valse christusdoorn en twee peren. De bomen staan binnen de rooilijn van de geplande uitbreiding van het gebouw cluster 8. Herplanten op de locatie is niet mogelijk in verband met het ontbreken van een geschikte standplaats.

Voor de bomen is voor het vellen een omgevingsvergunning vereist (artikel 1, lid b, van de Bomenverordening 2014).

Er is advies gevraagd aan de boomdeskundige van Zuidoost. Zijn advies luidt als volgt:

De 3 bomen kunnen worden gekapt gelet op de reden voor kap. Voor de te kappen 3 bomen is herplant verplicht. Uiterlijk 1 april 2027 dienen 3 bomen in de maat 25-30 cm herplant te worden.

Bij een niet aangeslagen boom dient een nieuwe boom in het eerstvolgende plantseizoen te worden geplant van dezelfde soort, grootte en maat.

Voor de herplant geldt het onderstaande:

Compensatie herplant van een koelroteria paniculata maat 25-30 aan Janusz Korczakplantsoen:



- de houtopstand geen bijzondere natuur- en milieuwaarden heeft;
- de houtopstand niet van cultuurhistorisch en / of landschappelijke betekenis is;
- de houtopstand niet bepalend is voor straat-, dorps-, of stadsbeeld;
- de houtopstand geen bijzondere waarde heeft als gedenkteken;
- de houtopstand geen bijzondere beschermwaardigheid heeft;
- de houtopstand geen bijzondere waarde heeft voor recreatie en leefbaarheid;
- het vellen van de houtopstand niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan.

De gevraagde omgevingsplanactiviteit met betrekking tot 'het vellen van een houtopstand' voldoet aan de beoordelingsregels als bedoeld in artikel 5 de Bodemverordening 2014 met inachtneming van de voorschriften die horen bij deze omgevingsvergunning.

Overige voorschriften

Bij de omgevingsvergunning horen verschillende voorschriften. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Nadere aanwijzingen

Vellen van een houtopstand

Als u een houtopstand gaat vellen of laat vellen, is het verboden aanwezige nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen. Ook mag u eieren niet rapen of aanwezige beschermde vogels verstoren. Om met zekerheid vast te stellen of beschermde soorten (vogels, dieren, planten) aanwezig zijn, moet u vooraf onderzoek doen. Op grond afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving kan het voorkomen dat u alleen activiteiten mag verrichten als u in het bezit bent van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet).

Iepen moeten verwijderd worden conform de voorschriften van het iepenprotocol APV Gemeente Amsterdam. Kortweg komt het er op neer dat iepenhout nooit vervoerd mag worden tenzij geschild of versnipperd.

Schade

U moet maatregelen treffen om onveilige situaties tijdens de werkzaamheden te voorkomen. Bij schade kunt u aansprakelijk worden gesteld.

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk daarbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.

Kabels en leidingen

Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>)