



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres:
Stadsdeel Noord
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Datum	21 oktober 2025
Kenmerk	Z2023-A000416
Olo	8224257

Gemeente Amsterdam

Besluit tot vaststellen van hogere waarden vanwege lawaai door bedrijven op de
industrieterreinen Cornelis Douweterrein en Westpoort op de gevels van woningen op het
terrein aan de ks. Ibisweg, de mt. Lincolnweg en de NDSM-sstraat

Aanleiding

Op 21 december 2023 is een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning voor het gebruik van het terrein aan de ks. Ibisweg, de mt. Lincolnweg en de NDSM-sstraat voor de bouw van woningen. Het plangebied ligt binnen invloedsfeer van de industrieterreinen Cornelis Douwesterrein en Westpoort.

Overgangsrecht

Omdat de aanvraag is ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet blijft, volgens artikel 3.6, lid 1, onder c en onder 2° van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet, voor het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van geprojecteerde woningen op grond van hoofdstuk V (zones rond industrieterreinen) van de Wet geluidhinder

Wet geluidhinder

De woningen worden getoetst aan de grenswaarden die op het moment van de vaststelling van de zone als hoogst toelaatbaar werden aangemerkt (Wet geluidhinder, artikel 58).

Indien deze grenswaarden worden overschreden, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid hogere waarden vast te stellen. De daarbij geldende criteria moeten overeenkomstig artikel 59 van de Wet geluidhinder bij het nemen van een beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 en/of 3 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht in acht worden genomen.

In het onderhavige geval geldt dat deze criteria ambtshalve ook bij het nemen van een beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht in acht worden genomen.

Voor de geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege bedrijven op de industrieterreinen Cornelis Douwesterrein en Westpoort geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Op grond van artikel 59, lid 1 van de Wet geluidhinder kunnen voor woningen hogere waarden worden vastgesteld tot maximaal 55 dB(A).

Eerder vastgestelde hogere waarden

Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan:

- "NDSM-werf West" zijn voor deze locatie hogere waarden vastgesteld die betrekking hebben op gebouwen tot 30 m hoogte;
- "NDSM-werf West 1^e herziening" zijn voor deze locatie hogere waarden vastgesteld welke betrekking hebben op delen van gebouwen die hoger zijn dan 30 m.

De maximale geluidbelastingen vanwege beide industrieterreinen bedraagt daarom nu:

Cornelis Douwesterrein	NDSM-werf West tot 30 m hoogte	NDSM-werf West 1 ^e herziening > 30 m hoogte
gevelrichtingen	waarde in dB(A)	waarde in dB(A)
NO	52	52
ZW	55	53
NW	54	55

Westpoort	NDSM-werf West tot 30 m hoogte	NDSM-werf West 1 ^e herziening > 30 m hoogte
gevelrichtingen	waarde in dB(A)	waarde in dB(A)
ZW	55	52
NW	54	53

Daarnaast is aangegeven dat de geluidbelasting op de gevels in sommige gevallen zodanig hoog is dat aldaar geen woningen mogen worden gebouwd en niet in gebruik mogen worden genomen, tenzij die woningen worden uitgevoerd met een 'dove gevel'.

Akoestisch onderzoek

Uit akoestisch onderzoek (kenmerk: R004_01_L230581, versie 01 van 15 januari 2025) blijkt dat de volgende geluidbelastingen op de gevels van woningen kunnen optreden:

Cornelis Douwesterrein	NDSM-werf West tot 30 m hoogte	NDSM-werf West 1 ^e herziening > 30 m hoogte
gevelrichtingen	waarde in dB(A)	waarde in dB(A)
NO	51	50-53
ZW	<50	55-57
NW	<50	56-57

Westpoort	NDSM-werf West tot 30 m hoogte	NDSM-werf West 1 ^e herziening > 30 m hoogte
gevelrichtingen	waarde in dB(A)	waarde in dB(A)
ZW	51	51-53
NW	50	<50-53

Reden voor het vaststellen van hogere waarde

De geluidbelasting vanwege het industrieterrein Cornelis Douwesterrein op de noordoost- en zuidwestgevels van de woningen die op meer dan 30 m boven maaiveld zijn gelegen, is hoger dan op grond van eerdere besluiten is toegestaan.

De geluidbelasting vanwege het industrieterrein Westpoort op de zuidwestgevels van de woningen die op meer dan 30 m boven maaiveld zijn gelegen, is hoger dan op grond van eerdere besluiten is toegestaan.

Omdat de geluidbelasting vanwege het industrieterrein Cornelis Douwesterrein op de zuidwest- en noordwestgevels van de woningen die hoger dan 30 m boven maaiveld liggen, op sommige plaatsen hoger wordt dan 55 dB(A), moeten die gevels als dove gevels worden uitgevoerd.

Treffen van maatregelen onvoldoende doeltreffend

Artikel 110a, lid 5 van Wet geluidhinder bepaalt onder meer dat het vaststellen van hogere waarden slechts mogelijk is als het treffen van maatregelen om de geluidbelasting verder te reduceren onvoldoende doeltreffend is dan wel op overwegende bezwaren stuit van technische, stedenbouwkundige, landschappelijk en/of financiële aard.

Geluid reducerende bronmaatregelen

- M.b.t. industrielawaai vanwege het industrieterrein Westpoort is recentelijk een sanering uitgevoerd als gevolg waarvan de geluidbelasting aanzienlijk afnam.

- Reductie van de geluidbelasting vanwege het industrieterrein Cornelis Douwesterrein is niet mogelijk zonder aantasting van de bestaande rechten van de daar aanwezige bedrijven (vooral Shipdock). De bestaande rechten van bedrijven worden gerespecteerd.

Geluid reducerende overdrachtsmaatregelen

- Het plaatsen van geluidschermen wordt niet efficiënt geacht vanwege geringe milieuwinst, hoge kosten en stedenbouwkundige bezwaren.

Cumulatie

In artikel 110a, lid 6 van Wet geluidhinder wordt bepaald dat wanneer er sprake is van cumulatie van geluid de hogere waarde alleen mogen worden vastgesteld als de gecumuleerde geluidbelastingen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. In onderhavige situatie is er geen sprake van wegverkeerlawaaï zodat cumulatie niet optreedt.

Geluidluwe zijde

Het Amsterdams geluidbeleid geeft aan dat in geval er sprake is van het vaststellen van hogere waarden, er in principe sprake moet zijn van een geluidluwe zijde, dat wil zeggen een zijde waarbij aan de voorkeursgrenswaarden wordt voldaan. De woningen krijgen conform het Amsterdamse geluidbeleid een geluidsluwe zijde.

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam besluit

de volgende hogere waarden vanwege lawaai door bedrijven op het Cornelis Douwesterrein op de gevels van de woningen op het terrein aan de ks. Ibisweg, de mt. Lincolnweg en de NDSM-sstraat vast te stellen:

<i>Vanwege industrieterrein</i>	<i>gevelrichting</i>	<i>hogere waarde in dB(A)</i>
Cornelis Douwesterrein	noordoost	53
Cornelis Douwesterrein	zuidwest	55
Westpoort	zuidwest	53

Inwerkingtreding en bezwaar

Dit besluit treedt in werking na bekendmaking.

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via:
www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW Amsterdam