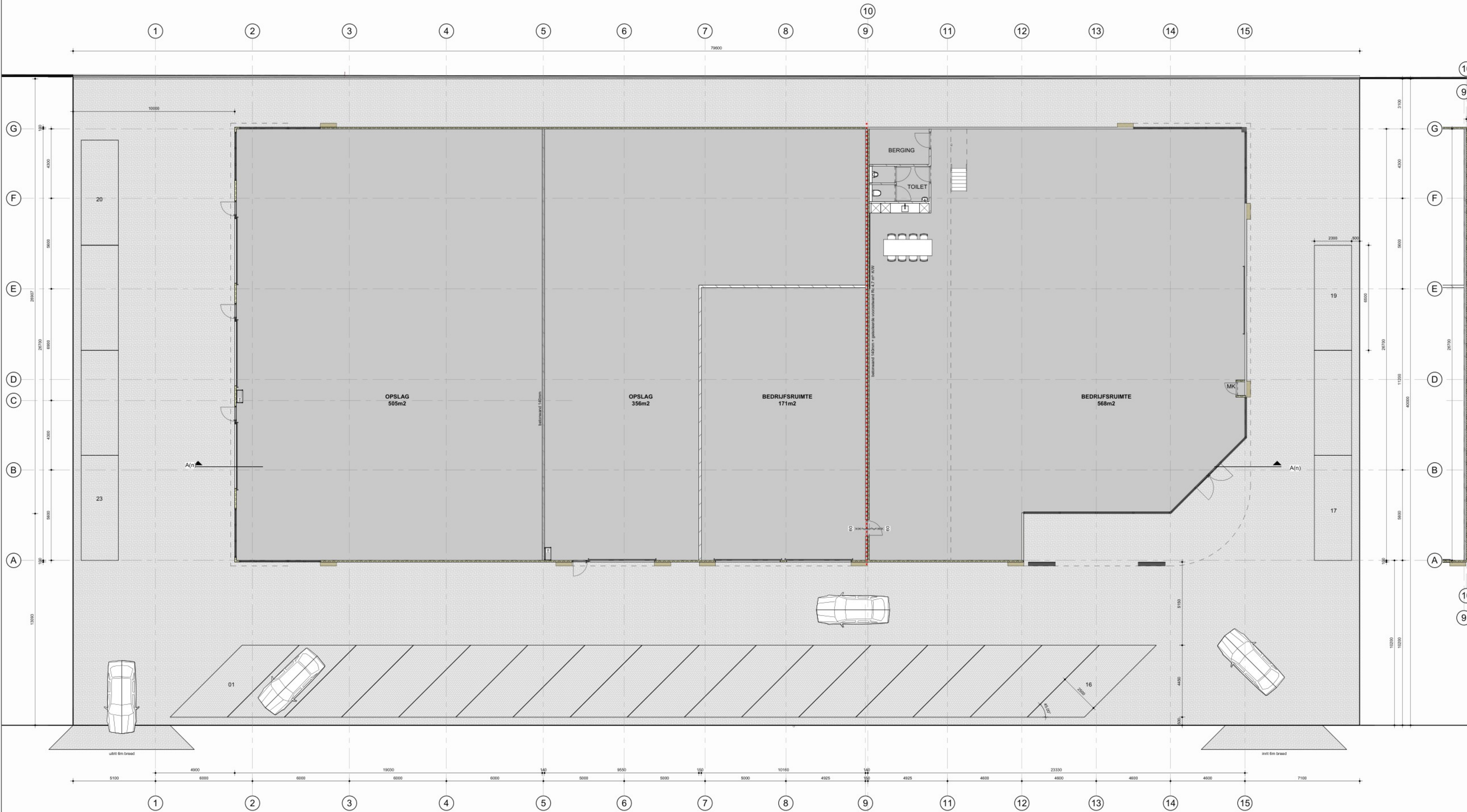
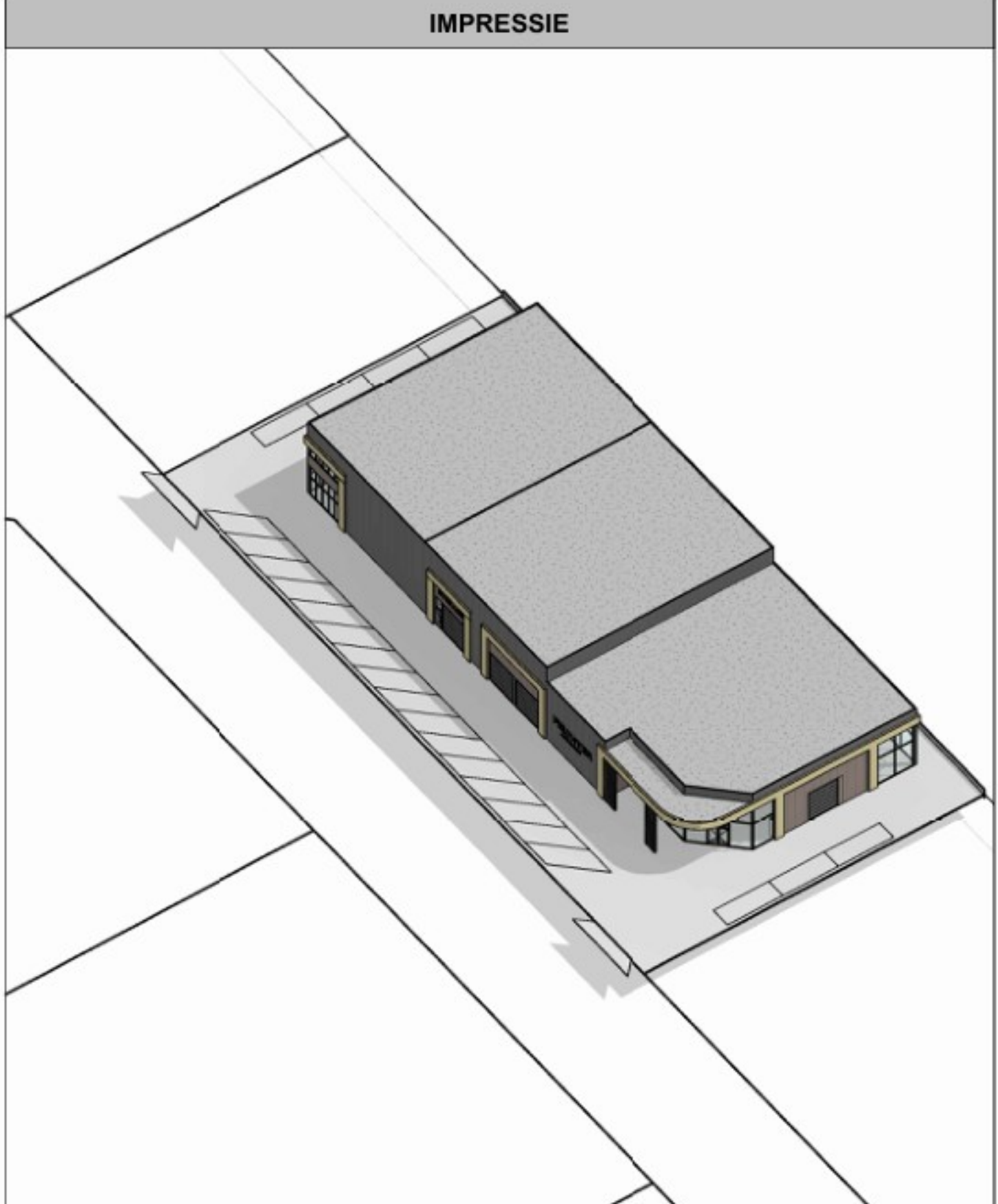




Willige Laagt



BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

ALGEMEEN

- Meten in millimeter, tenzij anders aangegeven.
- Meten en afmeten is het werk te controleren en afmetingen door aanvrager direct te meten aan de hand.
- Aansluitingen op bestaand: altijd ter plaatse te controleren en de bestaande bouw te controleren op kwaliteit.
- Kwaliteitsafspraken zijn relevant aan de digitale landbouw kaart van het Kadaster. Het kunnen geen rechten aan worden ontleend.

CONSTRUCTIES

- Alle constructies, funderingen en verankeringen volgens opgave constructeur.
- Tekeningen constructeur zijn maatgevend voor de constructie.
- Indien er in de bouw een afwijking naar wordt geconstateerd is direct te melden aan de constructeur.
- Technische grondslagen bouwconstructies: Eurocode 2: NEN 1993:1991 betonnen en verankeringen.
- Technische grondslagen bouwconstructies: Eurocode 5: NEN 1995 houtconstructies.

INSTALLATIES

- Alle installaties volgens opgave installateur. Aangegeven installaties zijn installatie en dienen maar te worden bepaald door installateur.
- Algemeen voorschrift voor waterinstallaties: AWW 2002 NEN 1006.
- Elektrische voorschriften: NEN 1018.
- Leidingen voorschriften: NEN 1006.
- Montages volgens eigen constructies en NEN 2768.
- Montages voorzien van ventilatie, met een capaciteit van minimaal 20m³/h.
- Installaties volgens NEN 5015.
- Ventilatie en processen: NEN 5007 / NEN 1067.
- Rookmelders volgens NEN 2507.
- Rookmelders NEN 2515 en NEN 2516.
- Alle brandmelders dienen te worden voorzien van brandmelders.

BOUWKUNDIG

- Meetstand: vlakke stand.
- Begroting volgens NEN 2501 (verhouding tussen binnen en buiten bij glas < 0,80m).
- Keukens voorzien van KMO-certificaat. Uitvoering tussen keukens conform EN 13001 kwaliteitsbeheer, profiel en overige, (hand)voorzieningen volgens laatste KVT-afspraken en prijs van de markt.
- Aansluiting van kunststof keukens volgens opgave leverancier.
- Dichtingen volgens eigen constructie.
- Dakconstructies voorzien van dampdichte thermische isolatie, manschet of dakbeschot.
- Keukens aan speciale bestanden of te niet opsluiting, compressie, pre-geïsoleerd (plaat) PUR-schuim.
- Dichtingen van gevels NEN 2507.
- Gevels volgens NEN 2507.
- Voorziening NEN 2778 en artikel 2.1 van Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- Een scheidingconstructie van een tabel of fundering heeft aan een 10m diepte grens aan de ruimte tot 1,2m hoogte boven vloer van de ruimte aan volgens NEN 2778.
- Nieuwe constructies die gemiddeld niet groter is dan 10m (20m) en in geen enkele plaats groter dan 10m (20m).
- Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5007 moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5006, een weerstandklasse voor inbraakveerbaarheid hebben van ten minste 2 (Physische Veiligheid).
- De trap moet voldoen aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving opende maximaal 180cm en aan de hand van NEN 5006, een weerstandklasse voor inbraakveerbaarheid hebben van ten minste 2 (Physische Veiligheid).
- Ten plasse van de trap moet de trap meer dan 1 meter boven de vloer bevinden moet een afdekking worden aangebracht die voldoet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- Tussentijdse meten volgens het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- De laatste meten aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- Alle binnenruimten moeten 215 hoog zijn en breedte volgens tekening (minimaal 80cm).

ISOLATIE

- Thermische isolatie van gebouwen NEN 1088 en NEN 2088.
- Isolatie van nieuwe begane grond vloer Rf minimaal 3,7 m² K/W.
- Isolatie van nieuwe gevels Rf minimaal 0,2 m² K/W.
- Isolatie van nieuwe dak Rf minimaal 0,2 m² K/W.
- U-waarde meerstroom (gevels) isolatie: minimaal 1,1 W/m² K.
- De "aanbevelingen" die duurzaam bouwen dienen mogelijk te worden overgenomen.
- De "aanbevelingen" die duurzaam bouwen dienen indien mogelijk te worden overgenomen.

BRAND

- Er dient voldaan te worden aan de brandveiligheidsklasse zoals gesteld in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- Een voorziening van de afvoer van rook bepaald volgens NEN 6052 moet brandveilig zijn.
- Het dak moet brandveilig zijn volgens NEN 6052.

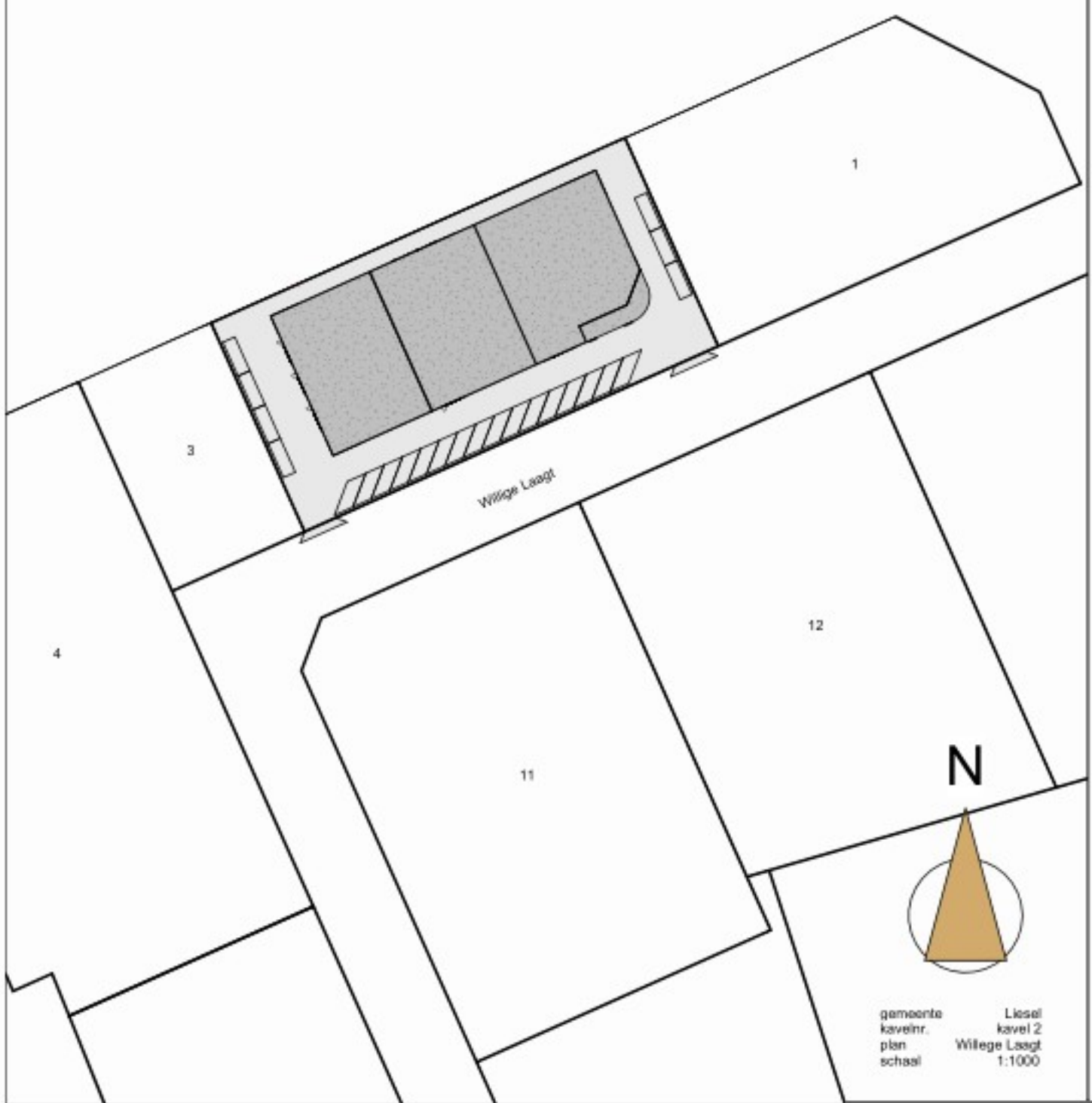
KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
gevel	sandwich steekplaat	zwart
luiken	staalstaal	grijs blauw
vulling	hout look latten	hout
buitenkozijnen	aluminium	antraciet
dakrand	aluminium daklat	zwart
hwal	stijl	natuur
dakbedekking	pvc	licht grijs

RENVOOI

	bestaande wand		beton		baksteen		holle baksteen		steen		metaal		isolatie		gravel		gravel met zand		gravel met zand en gravel		gravel met zand en gravel en gravel
--	----------------	--	-------	--	----------	--	----------------	--	-------	--	--------	--	----------	--	--------	--	-----------------	--	---------------------------	--	-------------------------------------

SITUATIE



Project	bouwen van een bedrijfsgebouw op kavel 2 bedrijventerrein Willige Laagt in Liessel	Getekend	TvE
Opdrachtgever		Formaat	A0
Onderdeel	begane grond en verdieping	Schaal	As indicated
Fase	bestektekening	Wijziging	23-10-25 (e)
Status	definitief	Datum	16-04-25
		Werknummer	2407
		Bladnummer	8014

PARKEERNORM of regeling parkeernorm Deurne 2019

Bedrijfsruimte: (568 + 171) = 739m² x 2,0 = 14,78pp

Opslag: (356 + 505) = 861m² x 0,9 = 7,75pp

22,53 = 23 parkeerplaatsen benodigd

perceel 3 184m², bebouwingspercentage tussen 50-70%

bebouwd oppervlakte 1.600m² (50,3%)