

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202402956

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: de vorming van meerdere zelfstandige woningen door het verbouwen van de zelfstandige woning Batjanstraat 23(woningvorming)

Adres: Batjanstraat 23

Datum Besluit (P) (GG): 29-01-2025

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A9009987.out.pdf

Documentid: 38336831

Bestandsgrootte: 0,18



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde woningvormingsvergunning Batjanstraat 23

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202402956/9009987

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 23 december 2024 hebben wij uw verzoek om de woning Batjanstraat 23 te verbouwen tot 3 woningen ontvangen. Dit verzoek is gebaseerd op artikel 21, onder d van de Huisvestingswet 2014 en Artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de woningvormingsvergunning moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 21, onder d van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 besluiten wij de gevraagde woningvormingsvergunning te weigeren.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

Namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage:

Dit verzoek is getoetst aan de Huisvestingswet 2014 en Huisvestingsverordening Den Haag 2023.

Artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 geeft aan dat het zonder vergunning verboden is een zelfstandige woonruimte tot twee of meer zelfstandige woonruimten te verbouwen. Met het oog op de leefbaarheid van gebieden zoals genoemd in Bijlage III van de Huisvestingsverordening 2023, waarin de woningen gemiddeld al klein zijn, is het noodzakelijk dat ten aanzien van verdere opdeling van de woningen een restrictief beleid gevoerd wordt. Op deze wijze kan aantasting van het woon- en leefmilieu beperkt worden. Uw woning valt binnen een van deze gebieden.

Artikel 5:6 lid 7 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 stelt dat een woningvormingsvergunning wordt geweigerd als de aanvraag toeziet op een wijk (één van de donkergele wijken) als genoemd in bijlage III. De woning is gelegen in Archipelbuurt en dus in een donkergele wijk. De vergunning wordt daarom geweigerd.