

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202501081

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: de vorming van meerdere zelfstandige woningen door het verbouwen van de zelfstandige woning Strijpkade 3 (woningvorming

Adres: Strijpkade 3

Datum Besluit (P) (GG): 23-10-2025

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A9051838.out.pdf

Documentid: 38756098

Bestandsgrootte: 0,18



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde woningvormingsvergunning Strijkade 3

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202501081/9051838

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 2 september 2025 hebben wij uw verzoek om de woning Strijkade 3 te verbouwen tot drie woningen ontvangen. Dit verzoek is gebaseerd op artikel 21 lid 1 sub d van de Huisvestingswet 2014 en Artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en ingewonnen adviezen de woningvormingsvergunning kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 21 lid 1 sub d van de Huisvestingwet 2014 besluiten wij de gevraagde vergunning te verlenen omdat er geen bezwaar is tegen deze woningvorming.

Voor de verbouwing tot meerdere woonruimten is een omgevingsvergunning vereist. Indien u die nog niet heeft aangevraagd dient u deze zo spoedig mogelijk aan te vragen. Informatie hierover kunt u vinden op www.omgevingsloket.nl.

Burgemeester en wethouders van Den Haag
Namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage:

Artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 geeft aan dat het zonder vergunning verboden is een zelfstandige woonruimte tot twee of meer zelfstandige woonruimten te verbouwen. Met het oog op de leefbaarheid in een groot deel van Den Haag, waarin de woningen gemiddeld al klein zijn, is het noodzakelijk dat ten aanzien van verdere opdeling van de woningen een restrictief beleid gevoerd wordt. Op deze wijze kan aantasting van het woon- en leefmilieu beperkt worden. De woning Strijpkade 3 valt in een oranje gebied zoals weergegeven in bijlage III behorend bij de Huisvestingsverordening Den Haag 2023.

Bij de behandeling van het verzoek om toestemming de woning Strijpkade 3 te verbouwen tot drie woningen komen wij tot de volgende afweging:

Wij hebben vastgesteld dat de te vormen woningen een woonoppervlak hebben van meer dan 40 m². De woningen beschikken bovendien over tenminste één volledige bouwlaag. Hierdoor voldoet de aanvraag aan de eisen die zijn gesteld in de Huisvestingsverordening Den Haag 2023.