

PACHTVOORWAARDEN WATERBERGING (CAT. 1, 2 en 3)

1. De verpachter en de pachter verklaren, dat zij geheel bekend zijn met het gepachte en daarvan geen nadere beschrijving of aanwijzing verlangen. De pachter aanvaardt het gepachte in de onderhoudsstaat, waarin het verkeert, zodat hij geen vordering heeft op de verpachter wegens niet goede staat van onderhoud van het pachtobject bij de levering. De verpachter staat niet in voor enig gebrek van het verpachte, dat hij bij het aangaan van de pachtovereenkomst niet kende of had behoren te kennen en de pachter heeft op generlei wijze vordering op de verpachter.
2. Het perceel is ingericht als een zogenaamde waterberging: de waterberging wordt mede ingezet voor landbouwkundig gebruik.
3. Pachter mag het gepachte niet van bestemming, inrichting of gedaante veranderen, zoals door frezen, herinzaaien, egaliseren en andere bewerkingen. Alleen na schriftelijke toestemming van verpachter kan van dit verbod worden afgeweken.
4. Op het gepachte mogen geen gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt.
5. Pachter onderhoudt op zijn kosten de aanwezige sloten, greppels, taluds en duikers, zodat die in stand blijven en hun functie blijven vervullen. Onder dit onderhoud wordt in ieder geval begrepen het maaien van begroeiingen op de taluds, het verwijderen van het maaisel en het verwijderen van begroeiingen uit het natte profiel. Hoofdwatgangen die volgens de legger in onderhoud zijn bij het waterschap, worden door het waterschap onderhouden.
6. (CAT. 1) Pachter is verplicht jaarlijks na 15 juli het gepachte minimaal eenmaal te maaien met een moerasvoertuig (piste bully). Dit geldt ook voor de bijbehorende taluds. Pachter is verplicht het vrijgekomen maaisel telkens binnen 7 dagen na het maaien te verzamelen en af te voeren.
(CAT. 2 en 3) Pachter is verplicht jaarlijks na 15 juli het gepachte minimaal eenmaal te maaien. Dit geldt ook voor de bijbehorende taluds. Pachter is verplicht het vrijgekomen maaisel telkens binnen 7 dagen na het maaien te verzamelen en af te voeren.
7. De pachter is zelf verantwoordelijk voor het naleven van de Omgevingswet en voor de bescherming van aanwezige flora en fauna. Bij aanwezigheid van beschermde soorten dient de pachter te handelen volgens een erkende gedragscode, of zelfstandig een omgevingsvergunning aan te vragen.
8. Indien pachter nalatig is in de nakoming van zijn verplichtingen ten aanzien van het gepachte, is verpachter bevoegd op kosten van pachter te (doen) verrichten waarin hij nalatig is gebleven. Verpachter zal dit niet eerder doen dan nadat hij pachter heeft aangeschreven alsnog binnen een redelijke termijn die verplichtingen na te komen.
9. Pachter is aansprakelijk voor schade aan het gepachte, indien en voor zover die schade is veroorzaakt door het gebruik dat pachter maakt van het gepachte. Onder gebruik dienen ook werkzaamheden te worden verstaan die door pachter zelf of in diens opdracht door derden worden verricht.
10. Schade aan het gepachte die niet is veroorzaakt door het in artikel 9 genoemde gebruik, blijft voor rekening van de verpachter.

11. Verpachter is niet aansprakelijk voor enige schade aan het gewas voortkomend uit het reguliere gebruik van het gepachte voor waterberging door pachter.

12. De verpachter behoudt voor zichzelf en zijn gemachtigde het recht voor om het verpachte vrijelijk te betreden, zulks na overleg met de pachter.

13. Verpachter behoudt zich het recht voor vrijelijk te beschikken over het recht van jacht en visserij op en in het gepachte. Pachter machtigt hierbij verpachter om aan derden, die ten behoeve van de uitoefening van het jacht- en/of visrecht gebruik en of toegang tot het gepachte behoeven, namens hem als pachter, dat gebruik of die toegang toe te staan.

14. (CAT. 1 en 2) Pachter mag het gepachte niet beweiden.

(CAT. 3) (Pachter mag het gepachte beweiden met maximaal twee GVE's/ha. Voorwaarde hiervoor is dat de pachter een afrastering plaatst die tenminste 30 cm uit de insteek van de watergang komt te staan en aan artikel 6 is voldaan. Pagina 2 van 2

15. Eventuele gevolgen van het gebruik van het gepachte voor de gezondheid van het vee (bijvoorbeeld i.v.m. leverbot) zijn voor risico van pachter.

16. Op het gepachte kan Jacobskruiskruid voorkomen. Jacobskruiskruid is giftig voor vee. Wij wijzen u op uw eigen verantwoordelijkheid om het gewas te controleren op het voorkomen van Jacobskruiskruid, voordat dit aan vee wordt aangeboden.

17. Pachter mag het gepachte niet geheel of gedeeltelijk aan derden in pacht of gebruik afstaan.

18. (CAT. 1 en 2) Bemesting van het gepachte is verboden.

(CAT. 3) Gebruik van kunstmest op het gepachte is niet toegestaan. Op het gepachte mag wel dierlijke mest gebruikt worden tot een vastgesteld tonnage van maximaal 170 kilogram stikstof per hectare per jaar volgens de Nitraatrichtlijn. Bij de bemesting dient rekening gehouden te worden met:

- a. De wetgeving rond mestbeleid.
- b. Eventuele afspoeling van het gepachte ten gevolge van zware regenval, dit om afspoeling van mest naar het oppervlaktewater tot een minimum te beperken.
- c. Een mestvrije zone van 5 meter uit de insteek van de watergang.

19. Indien verpachter recreatief medegebruik van het gepachte toestaat, dient pachter recreanten op het gepachte toe te laten en toe te staan dat de voorzieningen die naar het oordeel van verpachter voor recreatief medegebruik nodig zijn, in of op het gepachte worden aangebracht. Als hierdoor aanleiding is voor een pachtwijziging wegens verandering van pacht prijs en/of oppervlakte, komen de kosten daarvan voor rekening van verpachter.

20. Pachter levert het gepachte bij het einde van de pachtijd aan verpachter op in dezelfde staat en met dezelfde bestemming als waarin pachter het heeft ontvangen, of waarin het is gebracht met toestemming van verpachter.