



**Gemeente
Rotterdam**

Omgevingsvergunning

- **Omgevingsplanactiviteit**
 - Bouwwerken
- **Bouwactiviteit (technisch)**

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het college van burgemeester en wethouders
Kenmerk:	Z2025-002434
Datum:	20 oktober 2025
Aanvrager:	Brefu funderingstechniek B.V. Taxusstraat 11 A 3061HT Rotterdam
Alleen digitaal verstuurd:	Aanvrager, thijs.machielsen@brefu.nl
Opmerkingen:	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

- 1 Aanvraag**
- 2 Besluit aanvraag omgevingsvergunning**
- 3 Ondertekening**
- 4 Inwerkingtreding**
- 5 Project**
- 6 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
 - 6.1 Voorschriften Opa – Bouwwerken (bouwactiviteit omgevingsplan)
- 7 Voorschriften 'Bouwactiviteit (technisch)'**
 - 7.1 Voorschrift nog aan te leveren gegevens
 - 7.2 Voorschriften uitvoering en/of gebruik
- 8 Overige vergunningen en aandachtspunten**
 - 8.1 Overige vergunningen en/of meldingen
 - 8.2 Aandachtspunten
- 9 Procedure**
- 10 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
 - 10.1 Omgevingsplanactiviteit – Algemeen toetskader
 - 10.2 Omgevingsplanactiviteit – Bouwwerken (bouwactiviteit omgevingsplan)
- 11 Overwegingen Bouwactiviteit (technisch)**
- 12 Documenten behorend bij dit besluit**
- 13 Rechtsmiddelen**
 - 13.1 Bezwaar
 - 13.2 Voorlopige voorziening
- 14 Afkortingen & websites**



1 Aanvraag

Op 17 juli 2025 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor:

- **Omgevingsplanactiviteit**
 - Bouwwerken
- **Bouwactiviteit (technisch)**

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Taxusstraat 11A, 3061HT in Rotterdam.
Het project betreft het uitvoeren van funderingsherstel en het vergroten van de kelder.

2 Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor:

- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
 - Bouwwerken (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)
- Bouwactiviteit (technisch) (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, tweede lid, onder a*)

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

3 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*

4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. (*Grondslag: Ow, artikel 16.79, eerste lid*)



5 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Taxusstraat 11A, 3061HT in Rotterdam.
Het project betreft het uitvoeren van funderingsherstel en het vergroten van de kelder.

Er wordt voorgesteld om funderingsherstel uit te voeren, waarmee tevens de keldervloer wordt verlaagd en daarmee het volume van der kelder vergroot. En wordt er een nieuwe trap naar de kelder aangebracht

6 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.
(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

6.1 Voorschriften Opa – Bouwwerken (bouwactiviteit omgevingsplan)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan dit onderdeel. (Grondslag: Ow, artikel 5.34)

6.1.1 Voorschrift nog aan te leveren gegevens

Voor wat betreft de **kwaliteit van de bodem**:

1. Een bewijs van de saneringsmelding 'Melding saneren van de bodem'.

Voor oplevering / ingebruikname

Uiterlijk drie weken voor oplevering, tenzij een afwijkende termijn wordt genoemd, moeten onderstaande gegevens aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingswet.overheid.nl. U kunt het bouwwerk pas opleveren als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

U moet nog de volgende gegevens indienen:

Voor wat betreft **kwaliteit van de bodem**:

2. Een verklaring over de wijze waarop er één of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen. Het gebouw, of een gedeelte daarvan, mag pas in gebruik worden genomen al u deze verklaring heeft aangeboden. (Grondslag: Omgevingsplan Rotterdam, artikel 22.31)

6.1.2 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

Voor wat betreft de **kwaliteit van de bodem**:

3. Saneren van de bodem

Er is al een 'Melding saneren van de bodem' gedaan. De sanering van de bodem moet plaatsvinden volgens deze volledige melding. (Grondslag: Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), Paragraaf 4.121 en Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), Artikel 5.89ka, en Omgevingsplan Rotterdam, Artikel 22.29, eerste lid onder c)



7 Voorschriften 'Bouwactiviteit (technisch)'

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

7.1 Voorschrift nog aan te leveren gegevens

Voor aanvang werkzaamheden

Uiterlijk drie weken van tevoren, tenzij een afwijkende termijn wordt genoemd, moeten onderstaande gegevens voor de start van de desbetreffende werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingswet.overheid.nl in het lopende dossier onder (tenzij anders vermeld). U kunt pas beginnen met de desbetreffende werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd. *(Grondslag:*

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.3c, in combinatie met Omgevingsregeling, artikel 7.16)

U moet nog de volgende gegevens (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten) indienen:

Voor wat betreft de **constructie (definitieve uitvoeringsdocumenten, oa trap):**

1. Een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
2. De controleberekening van de bestaande constructie ter plaatse van de wijzigingen;
3. De gewichts- en stabiliteitsberekening;
4. De toe te passen palen en het palenplan;
5. De constructies van beton;
6. De constructies van metaal;
7. De constructies van hout;
8. De constructies van steenachtig materiaal;
9. De constructies van glas (inclusief voorgeschreven beproeving);
10. De constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen.

Voor wat betreft de **brandveiligheid:**

4. Certificaten van puien, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen rook, branddoorslag en brandoverslag gelden, te weten: WBDBO 30;
5. Huisinstallatie/type rookmelder;

Voor wat betreft de **kwaliteit van de bodem:**

6. Een bewijs van de saneringsmelding 'Melding saneren van de bodem'.

7.2 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

Voor wat betreft de **brandveiligheid:**

1. Rookmelders NEN 2555

De op tekening met RM aangegeven ruimten moeten zijn voorzien van rookmelders. Deze rookmelders moeten onderling te zijn gekoppeld. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door ons met positief resultaat zijn getest.



2. De woningscheidende wand op de begane grond tussen de gang van de betreffende woning op deze verdieping en de trap naar de bovenliggende woning dient 30wbdbo te hebben.

8 Overige vergunningen en aandachtspunten

8.1 Overige vergunningen en/of meldingen

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor de overige benodigde vergunningen en/of meldingen voor het uitvoeren van het project.

1. Sloopmelding

Het voornemen tot slopen (sloopmelding) waarbij naar redelijke inschatting de hoeveelheid sloopaafval meer dan 10 m³ zal bedragen of asbest wordt verwijderd, moet u ten minste 4 weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden indienen via

www.omgevingswet.overheid.nl. (Grondslag: Bbl, artikel 7.10)

(= Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk))

2. Vergunning gebruik van de weg voor (bouw)werkzaamheden

Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger, hijskraan of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg/water heeft u een vergunning nodig van de afdeling stadsbeheer.

Hiervoor verwijzen wij u naar de website <https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg>.

3. KLIC-melding

Als u de grond machinaal gaat roeren bent u verplicht voor aanvang van de werkzaamheden een klic-melding te doen. Na de melding ontvangt u kabel- en leidinginformatie van de plek waar u gaat graven. Voor meer informatie hierover kunt u de website

<https://zakelijk.kadaster.nl/klic-melding-kabel-en-leidinginformatie> raadplegen.

8.2 Aandachtspunten

3. Begin en beëindiging werkzaamheden

U moet het begin van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, uiterlijk twee werkdagen voordat u begint aan ons melden.

De beëindiging van de werkzaamheden wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden aan ons gemeld.

U dient deze informatie in op het omgevingsloket, www.omgevingswet.overheid.nl, door in het project van deze vergunningsaanvraag, bij “Kies activiteiten” de activiteit “Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk” te selecteren en de bijbehorende velden in te vullen. Bij “Verzoeknummer” vult u het verzoeknummer **Z2025-002434** in. (Grondslag: Bbl, artikel 7.7) (=

Bouwactiviteit (technisch) - Informatie (Rijk))

Alle later aan te leveren stukken moeten eveneens via het omgevingsloket te worden aangeboden via de betreffende bouwactiviteit.



4. Archeologie

In het geval van het aantreffen van toevalsvondsten moet melding worden gedaan bij het bevoegd gezag gemeente Rotterdam, Archeologie Rotterdam (BOOR), via telefoon 010-489 8500 of e-mail archeologie@rotterdam.nl onder vermelding van het adres.

5. Graven in de bodem

Als grond van de locatie wordt afgevoerd, moet dit gemeld worden volgens de wettelijke bepalingen. Bij het graven van meer dan 25 m3 grond moet (voor zowel het graven in bodem met kwaliteit onder of gelijk, als boven, de interventiewaarde bodemkwaliteit) tenminste vier weken voor het begin van de activiteit bepaalde gegevens en bescheiden ingediend worden volgens de algemene regels van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). *(Grondslag: Bal, paragraaf 3.2.21 en 3.2.22)*

Bij het graven van grond boven de interventiewaarde bodemkwaliteit is tevens een melding nodig (milieubelastende activiteit 'graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit'). Deze melding en het indienen van de informatie moet u doen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Voor meer informatie over graven in de bodem bij meer dan 25 m3 verwijzen wij u naar: <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/milieubelastende-activiteiten-hoofdstuk-3-bal/>.

Voor het graven van een bodemvolume van 25 m3 of minder (kleinschalig graven) gelden in sommige gevallen ook voorschriften en een informatieplicht. *(Grondslag: Omgevingsplan gemeente Rotterdam, paragraaf 22.3.7.2)*

Voor meer informatie over kleinschalig graven verwijzen wij u naar: <https://iplo.nl/thema/bodem/regelgeving/omgevingswet/wetsinstrumenten/omgevingsplan/kl-einschalig-graven-bodem-25-m3/>

6. Beschermde plant- en diersoorten

Als er bij de sloop- en/of bouwwerkzaamheden beschermde soorten als bedoeld in de Omgevingswet worden aangetroffen, moet u dit melden bij het bevoegd gezag.

Voor meer informatie over beschermde soorten verwijzen wij u naar: <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/rijksregels/>

7. Mogelijke schade aan omliggende gebouwen

Door de uitvoering van het project kan schade ontstaan aan de omliggende gebouwen in de directe omgeving. Als hoofdregel geldt dat alleen degene die de schade daadwerkelijk heeft veroorzaakt daarvoor aansprakelijk is.

Voorafgaand aan de bouw kan de aannemer door de eigenaren van deze gebouwen op voorhand aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade die als gevolg van de bouwwerkzaamheden aan de omliggende gebouwen ontstaat, alsmede om een vooropnamerapport (een zogenaamde 'nulmeting') uit te laten voeren. Een dergelijke aansprakelijkstelling wordt ook wel een bouwexploit genoemd. Het is van groot belang dat de staat van de omliggende gebouwen wordt vastgelegd voordat de bouwwerkzaamheden



beginnen, en dat dit wordt gemonitord gedurende de bouw en gebruiksfase. Als na de bouw schade aan de omliggende gebouwen wordt geconstateerd dan moet bewezen worden dat die schade voor de verbouwing niet aanwezig was.

9 Procedure

Wettelijk kader

Het besluit is gebaseerd op de door u ingediende aanvraag, de Ow en andere afgeleide regelgeving. In de betreffende onderdelen vindt u de overwegingen die tot het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning hebben geleid.

Reguliere procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. *(Grondslag: Ow, artikel 16.62)*

Aanvullende gegevens

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om aanvullende gegevens op te vragen. Op 31 juli 2025 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 22 augustus 2025 ontvangen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5 in samenhang met artikel 4:15, eerste lid)

Ontvankelijkheid

Er zijn voldoende gegevens en bescheiden aangeleverd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten. *(Grondslag: Ow 16.55 en de Omgevingsregeling, hoofdstuk 7)*

10 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

10.1 Omgevingsplanactiviteit – Algemeen toetskader

De aanvraag is voor wat betreft de omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit het omgevingsplan. *(Grondslag: Ow artikel 5.21 in combinatie met Omgevingsplan gemeente Rotterdam, artikel 22.29, eerste lid)*

10.1.1 Toets ruimtelijke regels

Het Omgevingsplan gemeente Rotterdam is van kracht voor dit project.

Gebied: Kralingen-West

De gronden zijn aangewezen voor:

- Artikel 30 Wonen
- Artikel 35 Waarde – Archeologie - 3
- Maatvoeringen; Maximum bouwhoogte: 12
 Maximum goothoogte 9m



Het project voldoet aan de bovenstaande regels van het omgevingsplan.

Toets gestelde regels archeologie

De noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden is nader beoordeeld en naar aanleiding van de plannen zijn er geen redenen tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de projectlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis.

De beoordeling met motivering van Archeologie Rotterdam (BOOR) is opgenomen in de brief van 21 juli 2025 onder kenmerk AS25/05038 – 25/0011870. Deze brief maakt onderdeel uit van dit besluit.

(Grondslag: omgevingsplan Rotterdam)

In het geval van het aantreffen van toevalsvondsten moet melding worden gedaan bij de gemeente Rotterdam, Archeologie Rotterdam (BOOR). *(Grondslag: Ow, artikel 19.9)*

10.1.2 Parkeren

Het project ligt in het gebied waar het omgevingsplan 'Paraplulherziening parkeernormering Rotterdam' van kracht is. *(Grondslag: Paraplulherziening parkeernormering Rotterdam artikel 2 en artikel 3)*

De 'Beleidsregel Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2025' (hierna: beleidsregeling) is van kracht. *(Grondslag: beleidsregeling, artikel 3)*

Kleine projecten zijn, onder bepaalde voorwaarden, volledig vrijgesteld van de parkeereis. Het project voldoet aan deze voorwaarden, daarom wordt geen (aanvullende) parkeereis gesteld.

(Grondslag: beleidsregeling, artikel 4)

10.1.3 Conclusie

Uw aanvraag is getoetst aan het van toepassing zijnde omgevingsplan. Het project voldoet aan de planregels.

10.2 Omgevingsplanactiviteit – Bouwwerken (bouwactiviteit omgevingsplan)

De aanvraag is voor wat betreft de omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit het omgevingsplan. *(Grondslag: Ow artikel 5.21 in combinatie met Omgevingsplan gemeente Rotterdam, artikel 22.29, eerste lid)*

10.2.1 Toets ruimtelijke regels

Zie 'Algemeen toetskader', 'Toets ruimtelijke regels' aan het begin van dit hoofdstuk.

10.2.2 Toets gestelde regels omgevingskwaliteit (voormalig Welstand)

De aanvraag heeft alleen betrekking op inpassende wijzigingen en is daarom niet ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed (Commissie OCER).

10.2.3 Toets gestelde regels kwaliteit van de bodem

Bij de aanvraag is het onderzoek "Verkennd bodemonderzoek Taxusstraat 11a te Rotterdam" van 23 juni 2025 met kenmerk 1268.163.251.r1, opgesteld door Moerdijk Bodemsanering B.V.



ingediend en beoordeeld door de Milieudienst Rijnmond, DCMR Bodem. De DCMR heeft aangegeven dat er sprake is van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem.

(Grondslag: Omgevingsplan gemeente Rotterdam, artikel 22.29, eerste lid onder c, onder 2^o)

De locatie is daarom nog niet geschikt bevonden voor het voorgenomen gebruik. Er zal eerst een bodemsanering moeten plaatsvinden volgens de algemene rijksregels van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna Bal). *(Grondslag: Bal, paragraaf 3.2.23)*

Het bovenstaande is bij u bekend en u heeft een melding milieubelastende activiteit 'Saneren van de bodem' gedaan. Hiermee is voor de beoordeling van de aanvraag voldoende aannemelijk gemaakt dat er sanerende of andere beschermende maatregelen zullen worden getroffen. *(Grondslag: Omgevingsplan gemeente Rotterdam, artikel 22.29, eerste lid onder c)*

Naar aanleiding van het bovenstaande zijn voorschriften opgenomen. *(Grondslag: Vangnetregeling Omgevingswet: artikel 1.10 en Bouwverordening Rotterdam 2010: artikel 2.4.2)*

10.2.4 Verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden

Het is voldoende aannemelijk dat wordt voldaan aan:

- Artikel 22.5 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

(Grondslag: Omgevingsplan gemeente Rotterdam §22.2.2)

11 Overwegingen Bouwactiviteit (technisch)

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit bouwen getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. *(Grondslag: Ow artikel 5.20, 5.18 en Bkl, afdeling 8.3)*

11.1.1 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

De aanvraag is getoetst aan het Besluit bouwwerk leefomgeving (hierna: Bbl) met het volgende uitgangspunt:

- Verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie *(Grondslag: Bbl, hoofdstuk 5)*

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de eisen uit het Bbl.



12 Documenten behorend bij dit besluit

De aanvraag is beoordeeld op basis van de onderstaande stukken. De documenten heeft u al in uw bezit.

Alleen de documenten gemarkeerd met “X” zijn bij dit besluit meegezonden. Deze bevatten correcties of betreffen stukken die nog niet in uw bezit zijn. Bij een bestandsgrootte van meer dan 10 MB worden deze via een aparte service verzonden, zodat u deze kunt downloaden.

	Datum	Bestandsnaam	Docnum
1	22-8-2025	AS25.05038-25.0011870 beoordeling A2025240 Taxusstraat 11 R'dam.pdf	4645392
2	22-8-2025	250422-OV (Taxusstraat 11 fase 1).pdf	4645391
3	22-9-2025	brf bodem bij bouw - Taxusstraat 11a Rotterdam.docx	4659145
4	17-7-2025	1268.163.251.r1 Verkennend bodemonderzoek MBS.pdf	4618334
5	17-7-2025	20250717_formulier-informatie-aanleveren-maatregelen- emissiereductieplicht_1.pdf	4618333
6	17-7-2025	20250717_bouwplaatsinrichting.pdf	4618332
7	17-7-2025	20250717_Risicomatrix-bouw-en-sloopactiviteit- 221105.pdf	4618330
8	17-7-2025	20250717_Bouwveiligheidsplan_kelder.pdf	4618329
9	17-7-2025	GF20251394-00-00.pdf	4618328
10	17-7-2025	25-3249 Constructie Risico Inventarisatie kelder.pdf	4618327
11	17-7-2025	25-3249 Constructieber Taxusstraat 11 d.d.13.07.2025.pdf	4618326
12	17-7-2025	25-3249 ConstructieTEK Taxusstraat 11 d.d.13.07.2025.pdf	4618325



13 Rechtsmiddelen

13.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7*)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

13.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft.

(*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3*)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



14 Afkortingen & websites

Afkorting	Toelichting	
AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
“Bruidsschat”	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket)	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
ETFAL	Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO))	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als “Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)”)	
Ow	Omgevingswet https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	Web adres
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam)
IPLO, Informatiepunt leefomgeving	https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/ (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving)

In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:	In het omgevingsloket (bij “Aanvragen”, “Mijn activiteiten”)
Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot:	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente



▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemmingsplan)	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk
Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding)	Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk
Bouwmelding (Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)	Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk
Slopmelding (Meer dan 10 m ³ of asbest)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk