

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT

Z-25-134479/D-25-168711



1 Procedure

Datum vergunning: 20 oktober 2025
Datum aanvraag: 25 augustus 2025
Verzoeknummer: 2025082500116
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Nee
Procedure opgeschort: Ja, met 14 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 9 september 2025
Aanvrager: Gemeente Den Haag, Spui 70, 2511 BT Den Haag
Locatie activiteit: Nabij Papegaaiduikerplein 1, 2492 PP Den Haag
Projectnaam: Landscheidingsdijk natuurvriendelijke oevers

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil een aantal natuurvriendelijke oevers en een ijsvogelwand realiseren. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd. Deze activiteiten vinden plaats in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk de landscheiding, bijbehorende beschermingszone en een oppervlaktewaterlichaam. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Graven binnen de landscheiding en bijbehorende beschermingszone;
- Ophogen van de landscheiding;
- Plaatsen vogelwand in de beschermingszone van de landscheiding;
- Aanbrengen natte ecologische zones in primair oppervlaktewaterlichaam;
- Tijdelijk versmallen van een oppervlaktewaterlichaam.

Onderdeel van de vergunning als omgevingsvergunningsvrije activiteit is het onttrekken van grondwater en oppervlaktewater. Door de onttrekking kan een bouwkuip gerealiseerd worden waar in den droge gewerkt worden. De onttrekking is omgevingsvergunningsvrij zoals gesteld in de Waterschapsverordening van Delfland in artikel 5.9, mits 48 uur van te voren melding wordt gemaakt en artikel 6.5.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen;
- Beleidsregel Dempen en Graven;
- Beleidsregel Natte Ecologische Zones.

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
 - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
 - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
 - c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
 - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
 - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
 - f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

3.3.2 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;

- b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
- a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
- a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht.

Activiteiten in de landscheiding

Een landscheiding is een overige waterkering tussen verschillende waterschappen waarmee, in geval van overstroming in het ene beheergebied, overstroming van het andere beheergebied kan worden voorkomen.

De werken vinden plaats in de landscheiding tussen het Hoogheemraadschap van Delfland en het hoogheemraadschap van Rijnland. Deze landscheiding heeft aan beide kanten water. De theoretische kruinhoogte van de landscheiding is NAP -3,85m en de daadwerkelijke hoogte is NAP -3,95m. Over de volle breedte van de landscheiding heeft de waterkering een verheeld karakter.

De landscheiding heeft een robuust grondlichaam met aan beide kanten een oppervlaktewater met een klein verschil in waterpeil. Bij een eventuele calamiteit kan er hierdoor weinig schade ontstaan. Deze conclusie werd getrokken na het uitvoeren van overstromingsberekeningen door Rijnland.

Over het algemeen kan over deze landscheiding gesteld worden dat de kruin iets onder gedimensioneerd is maar dat er weinig risico's te verwachten zijn bij een eventuele doorbraak. Als specifiek naar de beleidsregel Medegebruik Waterkeringen hoofdstuk 5.2 gekeken wordt, dan blijkt dat de te plaatsen vogelwand met betonnen keerwand:

- 1. Buiten het leggerprofiel van de landscheiding wordt aangelegd;
- 2. Voldoende afstand heeft tot de binnenkruinlijn;
- 3. Geen holle ruimtes veroorzaakt;
- 4. Bestand is tegen (toekomstige) grondophogingen.

Voor het aanleggen van de vogelwand wordt een betonnen keerwand met betonplaat in de landscheiding geplaatst. Dit voldoet aan bovenstaande punten. Voor het kunnen aanleggen van deze werken zal een ophoging met grond gemaakt worden. Omdat het

hier een landscheiding betreft, wordt dit getoetst aan hoofdstuk 4.2 van de beleidsregel Medegebruik Waterkeringen. Het feit dat het hier om een robuuste landscheiding gaat zorgt ervoor dat er geen risico's zijn voor het waterkerend vermogen van de waterkering. Het is daarmee overbodig om te eisen dat de aanvrager voldoet aan lid 4a en lid 4b. Omdat de ophoging achter een betonnen keerwand plaatsvindt zal naar verwachting geen verweking van de waterkering optreden aan de voet. Door middel van de fundering met een betonplaat blijft de wand stabiel.

Uitvoering ijsvogelwand

Zoals eerder aangegeven wordt een betonplaat als fundering van de ijsvogelwand gebruikt. Voor de aanleg van de betonplaat en de ijsvogelwand zal een gedeelte van primair polderwater (OWL086416) tijdelijk worden versmald. De vergunninghouder wil een droogbak aanleggen zodat de werken in den droge uitgevoerd kunnen worden. Normaal stelt de Beleidsregel Dempen en Graven dat als er water gedempt wordt er water gegraven moet worden. Echter voor tijdelijke dammen en versmallingen is een specifiek toetsingskader in bijlage 4. Het specifiek toetsingskader tijdelijke dammen en versmallingen biedt mogelijkheid tot maatwerk.

De aanvraag is beoordeeld op een aantal aspecten uit het specifieke toetsingskader. Het gaat om een tijdelijke versmalling van 2 meter (breed) bij 6 meter (lang). De polderwatergang is hier 12,5 meter breed en zal door de tijdelijke versmalling minimaal gehinderd worden in haar doorstroming en waterbergende functie. Mede omdat de werken maximaal voor een aantal dagen aanwezig zijn, zijn er geen bezwaren tegen deze versmalling.

Delfland accepteert hierbij tijdens de uitvoering van de werkzaamheden een tijdelijke toelaatbare achteruitgang in het watersysteem, maar accepteert geen negatief effect na deze werkzaamheden.

Natuurvriendelijke oevers

De initiatiefnemer is voornemens om een 6 tal natuurvriendelijke oevers aan te leggen die onder klasse 2 NEZ vallen. Dit betekent dat de natuurvriendelijke oevers op de legger komen te staan maar dat deze zonder compensatie verwijderd mogen worden. Het verwijderen van de oevers is overigens wel vergunningsplichtig.

De natte ecologische zones (NEZ) waaronder de natuurvriendelijke oevers vallen, worden in de Delflandse zijde van landscheiding (WK0052) aangelegd. Voor de beplanting van de NEZ worden enkel inheemse planten gebruikt. Er worden zes natuurvriendelijke oevers aangelegd met daarin twee verschillende profielen, namelijk Profiel A en Profiel B. Beide profielen vallen onder het NVO subtype plasberm.

De bestaande waterkant is dusdanig homogeen begroeid dat er vanuit ecologisch perspectief een verbetering wordt verwacht. Het bestaande talud vanaf de waterkant tot de bodem watergang ligt op 1:3 en er is geen beschoeiing aanwezig. In de nieuwe situatie blijft het talud op 1:3 liggen en wordt er geen onderwaterbeschoeiing aangelegd.

NVO Profiel A

De NVO van profiel A heeft een actieve breedte vanaf de oeverlijn tot 3,5 meter landinwaarts. Door het flexibel peil ziet Delfland de actieve breedte van de NVO breder dan de 2,0 meter bij het schouw peil. De verantwoordelijkheid voor onderhoud van de NVO ligt bij de eigenaar ofwel vergunninghouder. Doordat er geen onderwaterbeschoeiing aan de waterkant aanwezig is, kan de NVO de watergang ingroeien. Daarom zijn hier onderhoudsafspraken belangrijk zodat geen meerwerk voor Delfland ontstaat.

NVO Profiel B

De NVO van profiel b heeft een actieve breedte vanaf de oeverlijn tot 5,5 meter landinwaarts. Door het flexibel peil ziet Delfland de actieve breedte van de NVO breder dan de 4,0 meter bij het schouw peil. De verantwoordelijkheid voor onderhoud van de NVO ligt bij de eigenaar ofwel vergunninghouder. Doordat er geen onderwaterbeschoeiing aan de waterkant aanwezig is, kan de NVO de watergang ingroeien. Daarom zijn hier onderhoudsafspraken belangrijk zodat geen meerwerk voor Delfland ontstaat.

De verantwoordelijkheden voor het onderhoud zullen verder toegelicht worden in hoofdstuk 3.5 onderhoud.

Risico's primair polderwater

De NVO's worden landinwaarts aangelegd vanaf de bestaande oeverlijn. Hierdoor behoudt de watergang haar waterbergend vermogen en wordt de doorstroming van de watergang en omliggende gebieden niet negatief beïnvloedt.

De primaire polderwatergang is geen kleine watergang die snel zal dichtgroeien. Met goed onderhoud van de NVO's zijn geen extra maatregelen nodig om dichtgroeien van de bestaande watergang te voorkomen.

Maatregelen ontwikkeling NVO

Vooralsnog is bij ons bekend dat de aanvrager gaas en/of rasters zal plaatsen om de jonge planten te kunnen beschermen tegen vraat van vogels. Ten tweede is er hier geen sprake van vaarwater en is er ook geen vee te verwachten. Delfland verwacht dat de gemeente Den Haag als medeoverheid de nodige maatregelen zal nemen als blijkt dat de NVO's zich niet goed ontwikkelen en er maatregelen genomen moeten worden.

Bovenstaande analyse heeft plaatsgevonden aan de hand van de Beleidsregel natte ecologische zones, hoofdstuk 3, artikel 3.1 lid 1 t/m 11. Wij concluderen dat de NVO's conform ons beleid worden aangelegd en onderhouden zullen worden.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de Waterschapsverordening Delfland, zie [Waterschapsverordening - Delfland \(hhdelfland.nl\)](#).

Extra onderhoudsafspraken

In de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd, zie artikel 1.5 lid 1 van de [Legger - Delfland \(hhdelfland.nl\)](#).

Specifieke aandacht voor het onderhoud voor de waterzijde is nodig om te grote uitgroei van de NEZ in de primaire watergang, die in onderhoud is bij Delfland, te voorkomen. Zo nodig kunnen aanvullende afspraken met Delfland worden gemaakt voor het optimaliseren van de ecologische waarden.

De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit. Tot en met het opnemen van het leggerbesluit gelden de afspraken zoals gemaakt in bovenstaande toelichting.

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben positieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

Delfland verwacht dat de realisatie van de NEZ voor de flora en fauna van het aangrenzende watersysteem een kwaliteitsverbetering zal geven.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.

4.2.2 Werken in de watergang

1. De tijdelijke versmalling van watergang (OWL086416) mag maximaal 6 meter lang en 2 meter breed zijn.
2. De versmalling mag maximaal voor 1 week aanwezig zijn.
3. Na het verwijderen van de versmalling moet de watergang in haar originele staat worden teruggebracht.
4. De ijsvogelwand dient geen verontreiniging/uitloging op het water te veroorzaken die voor schade aan de natuur kan zorgen.
5. De fundering van de ijsvogelwand mag geen opbarsting van de watergang veroorzaken.

4.2.3 Natte ecologische zone

1. De natte ecologische zone (NEZ) moet aan de volgende criteria voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Klasse *	2, zonder wateropgave
Type NEZ	Natuurvriendelijke oever
Subtype NEZ	Plas/drasberm
Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn	Profiel A: 3,5 meter Profiel B: 5,5 meter
Breedte droge deel, gemeten vanuit de doorgaande oeverlijn	1 m
Lengte, gemeten langs de watergang	Zoals aangegeven op de tekeningen onderdeel van hoofdstuk 5 Besluit.
Taludhelling: nat/droog	Profiel A: Nat: 1:10 / droog: 1:10 Profiel B: Nat: 1:10 / droog: 1:3
Leggerdiepte aangrenzende watergang	1 meter
Schouwpeil, peilgebied 1, NAP -4,85 m Schouwpeil, gebied met afwijkend peil 1u, NAP -4,70m	Flexibel: NAP -4,85 m / NAP -4,70 m Flexibel: NAP -4,70 m / NAP -4,43 m

Klasse *: conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

2. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
3. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.
4. De NEZ moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
5. De NEZ mag het waterprofiel niet verder ingroeien dan de aangrenzende oevervegetaties om het door Delfland gewenste doorstroomprofiel te handhaven.
6. De NEZ mag niet komen te verlanden.
7. Verwijdering van de NEZ dient te voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in de Beleidsregel NEZ onder Hoofdstuk 4. "Toetsingscriteria verwijderen NEZ". Om de NEZ te verwijderen dient een aanvraag voor vergunning te worden ingediend.

4.3 Waterkeringen**4.3.1 Waterkeringen algemeen**

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

4.3.2 Werken in de landscheiding

1. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan 1,5 m beneden het maaiveld.
2. De ijsvogelwand mag op de oeverlijn worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan 1,5 m beneden het maaiveld.
3. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
4. De ophoging rond de ijsvogelwand mag niet hoger worden aangebracht dan is aangegeven op de tekening NVO ijsvogelwand, welke onderdeel is van het besluit.

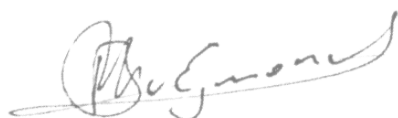
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan de gemeente Den Haag, Spui 70, 2511 BT Den Haag, voor het aanleggen en hebben van:
 - 6 tal natte ecologische zones in primair oppervlaktewaterlichaam;
 - een ijsvogel wand met fundering en ophoging in de beschermingszone van de landscheiding;
 - tijdelijke versmalling van de watergang.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening: Landscheidingsdijk NVO, Bestektekening, project nr. 7012505, blad: 1/4, 2/4 en 3/4, d.d. 03-09-2025;
 - Tekening: Landscheidingsdijk NVO ijsvogelwand, project nr. 7012505, blad 4/4, d.d. ongedateerd;
 - Memo, toelichting aan te leggen NVO, ongedateerd;
 - Memo: plantlijst, d.d. 17-10-2025;
 - Tekening: Documentnaam: "Schets tijdelijke drooglegging t.b.v. werkzaamheden", datum ontvangen: 26-09-2025.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
De Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.