

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

**herstel kademuren Emmalaan
Valkenburg aan de Geul
(inclusief een tijdelijke afdamming)**

Zaaknummer: 2025-Z9246

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie.....	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening.....	4
5	Locatie	5
6	Voorschriften.....	5
6.1	Algemene voorschriften	5
6.2	Specifieke voorschriften	8
7	Aanvraag.....	9
7.1	Samenvatting aanvraag	9
7.2	Vergunningplichtige handelingen	10
7.3	Meldingsplichtige handelingen.....	10
7.4	Zorgplicht	10
7.5	Andere wet- en regelgeving.....	12
8	Toetsing	13
8.1	Algemeen.....	13
8.2	Overwegingen.....	14
8.3	Conclusie toetsing.....	15
9	Procedure en rechtsbescherming	16
9.1	Procedure.....	16
9.2	Rechtsbescherming.....	16
10	Mededelingen.....	17
11	Bijlagen	18

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 16 juni 2025 een aanvraag ontvangen van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond om een vergunning als bedoeld in afdeling 4.1 van de Omgevingswet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het herstel van de kademuren van de Geul, gelegen aan de Emmalaan in Valkenburg aan de Geul en het afdammen van de Geul ter plaatse in verband met het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden, waarvoor krachtens de Omgevingswet en/of de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en paragraaf 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond voor:
 - het maken van een kademuur in de Geul, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.23 lid 1 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
 - het tijdelijk en gedeeltelijk afdammen van de Geul, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.83 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - bijlage 1: Tekening "Definitief ontwerp kadeconstructie", d.d. 27-01-2025, tekeningnummer 03-3004 Witteveen en Bos (WLD0C 1663486819-386753);
 - bijlage 2 : Rapport "Ontwerpnota, definitieve herstelmaatregelen Emmalaan Valkenburg a/d Geul", d.d. 11 Augustus 2023, rapportnummer 133056 (WLD0C 1663486819-386751);
- d. het Objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016 (bijlage 3) deel uit te laten maken van de vergunning;

- e. De vergunning met nummer B 10972 waarvan Waterschap Limburg de rechtverkrijgende is, in te trekken na realisatie van de in deze vergunning bedoelde kademuur.

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

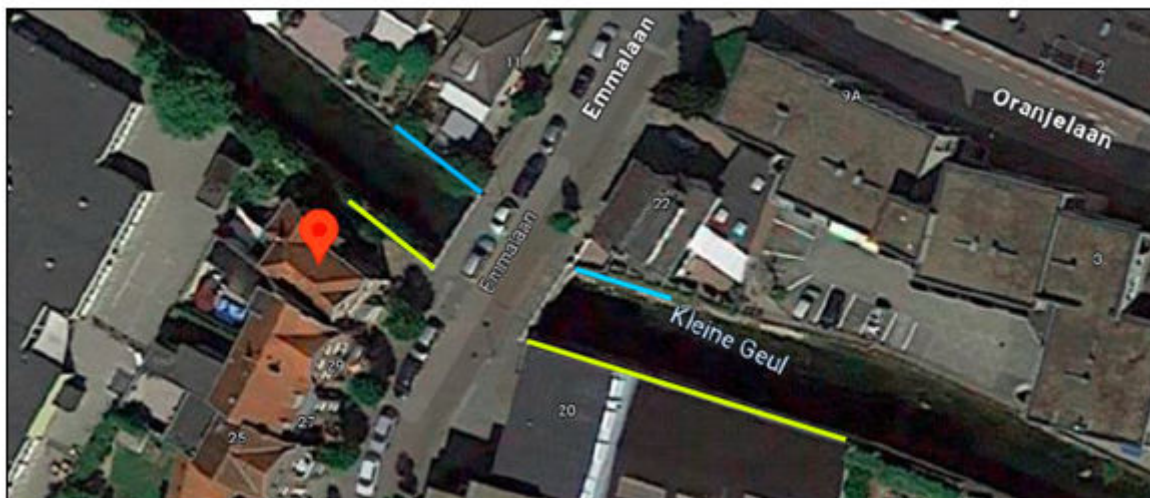
19-10-2025

W. van der Dennen

Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Locatie

De werken worden gerealiseerd op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 186.129, Y = 319.587.



Figuur 1: Bovenaanzicht projectlocatie met de te vervangen (geel lijn) en te herstellen (blauwe lijn) kademuur

De Geul is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Valkenburg aan de Geul en is als primair water opgenomen in de werkingsgebieden behorende bij de Waterschapsverordening Waterschap Limburg. De Geul heeft ter plaatse een profiel van vrije ruimte met een breedte van 5 meter en een beschermingszone van 6 meter, beide gemeten vanuit de insteek van de watergang. Het oppervlaktewater heeft een natuurbeekfunctie.

6 Voorschriften

6.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Aanwezigheid vergunning

De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3*Contactpersoon*

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4*Start en einde werkzaamheden*

1. De vergunninghouder belegt tenminste 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden een startoverleg, waarbij in elk geval de toezichthouder namens het waterschap aanwezig is.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5*Afwijken van de vermelde gegevens*

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de bijlagen 1 en 2:
 - Tekening "Definitief ontwerp kadeconstructie", d.d. 27-01-2025, tekeningnummer 03-3004 Witteveen en Bos (bijlage 1);
 - Rapport "Ontwerpnota, definitieve herstelmaatregelen Emmalaan Valkenburg a/d Geul", d.d. 11 Augustus 2023, projectcode 133056 (bijlage 2);
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. De revisietekening dient aangeleverd te worden in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het Objectenhandboek Waterschap Limburg (bijlage nummer) van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. De gegevens kunnen verstuurd worden naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 - 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800 - 0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het terrein en het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

6.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Afdammen (kwantiteit)

1. Om in den droge te kunnen werken mag ter hoogte van de te realiseren kademuur De Geul, tijdelijk en gedeeltelijk worden afgedamd. De dam mag een maximale hoogte hebben van 1,20 meter boven het niveau van de Geulbodem. Deze dam mag maximaal 1/2 van de bodembreedte afsluiten. Na realisatie van de dam dient het deel waar gewerkt wordt te worden afgevist door een daartoe deskundig bureau.
2. De tijdelijke afdamming mag niet langer worden behouden dan strikt noodzakelijk.
3. De vergunninghouder waarborgt tijdens de uitvoering van de werken de doorstroomcapaciteit van de watergang ter plaatse.
4. De tijdelijke afdamming wordt zo gedimensioneerd en ingericht dat deze bij calamiteiten kan overlopen of makkelijk verwijderd kan worden.
5. Ten aanzien van het voorgaande lid stelt de vergunninghouder een veiligheids- en risicoplan op waarin is beschreven welke maatregelen (inclusief schetsen en hydrologische verantwoording van de aan te leggen afdamming) worden genomen om nadelige effecten ten gevolge van hoge afvoeren in de gedeelte van de Geul te voorkomen. Dit veiligheids- en risicoplan moet 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden zijn afgestemd met het team toezicht en handhaving van Waterschap Limburg.
6. De afdamming wordt zodanig uitgevoerd dat eventuele vissen en andere fauna de mogelijkheid heeft om het afgedamde gebied te verlaten.
7. Tijdens de afdamming van de watergang mag water uit die watergang worden onttrokken en in diezelfde watergang worden geloosd. Het onttrekkings- en lozingswerk moet zodanig zijn ingericht dat verlies van water zoveel mogelijk wordt voorkomen.
8. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
9. Drijfvuil moet worden verwijderd.

Voorschrift 10

Afdammen (kwaliteit)

Het lozen in een oppervlaktewaterlichaam van water uit datzelfde oppervlaktewaterlichaam waaraan geen stoffen en/of warmte zijn toegevoegd is toegestaan.

Voorschrift 11

Sloop

De sloop van het pand Emmalaan 20 mag niet leiden tot instabiliteit van de kademuur. De vergunninghouder moet voor aanvang van de sloop van het pand Emmalaan 20 aantonen dat de stabiliteit van de kademuur ook in de tijdelijke situatie is gewaarborgd. Dit moet in afstemming met het team toezicht en handhaving van Waterschap Limburg gebeuren. Hiervoor moet 1 week voorafgaand aan de sloop van het pand een monitoringsplan ter goedkeuring worden voorgelegd aan de afdeling vergunningverlening van Waterschap Limburg.

7 Aanvraag

7.1 Samenvatting aanvraag

In juli 2021 is tijdens de overstromingen van de Geul in het centrum van Valkenburg de brug van de Emmalaan weggespoeld. De kademuren van de Geul zijn hierbij ernstig beschadigd.

In het najaar van 2021 is de situatie provisorisch hersteld. Vanaf dat moment is een project opgestart om te komen tot definitief herstel van de situatie. De nu voorliggende vergunningaanvraag gaat over het definitieve herstel.

In feite gaat het om herstel van de vroegere kademuren en brug over de Geul. Aangezien er een compleet nieuwe constructie wordt aangelegd is een nieuwe vergunning aangevraagd.

Voor de aanleg van de kademuur wordt het pand Emmalaan 20-20A volledig gesloopt tot aan maaiveld. Dit pand maakt onderdeel uit van de bestaande kademuur. Gedurende de werkzaamheden zal er een periode zijn waarbij de oude kademuur moet functioneren maar de bovengelegen bebouwing is gesloopt. De stabiliteit van de keermuur moet in deze periode worden geborgd.

De aanleg van de kademuren moet in den droge gebeuren. Om dit te kunnen doen, wordt de Walramstuw zo ingesteld dat het water van de Geul via de Franse Molentak stroomt. Door de Geul stroomt vanaf dat moment nog maar een beperkte hoeveelheid water, voldoende voor het ecosysteem (waaronder vis) in de Geul. Ter plaatse van de werkzaamheden wordt de Geul in twee delen gesplitst door een kerende constructie met een beperkte hoogte. Het deel van de Geul dat grenst aan de kademuur wordt vervolgens afgevist en leeggepompt. Op dat moment wordt de oude en de tijdelijk kademuur afgebroken en de nieuwe kademuur gerealiseerd. Op deze manier wordt de kademuur in verschillende traject hersteld. Bij hoge afvoeren van de Geul zal de Oude en Franse Molentak niet al het water kunnen verwerken. In dat geval gaat de Geul ter hoogte van de geplande werkzaamheden meestromen.

De Geul is aangewezen als een Natura 2000 gebied. Voor het tijdelijk afdammen is op grond Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit door de provincie Limburg onder voorwaarden een tijdelijke vergunning verleend.

7.2 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het maken van een kademuur in de Geul, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.23 lid 1 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- het tijdelijk en gedeeltelijk afdammen van de Geul, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.83 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

7.3 Meldingsplichtige handelingen

Ter hoogte van de Emmalaan wordt een brug aangelegd. De aanleg van de brug maakt integraal onderdeel uit van dit project. De beheerder van de brug wordt de gemeente Valkenburg aan de Geul. Aangezien de aanleg en het behouden van een brug meldplichtig is wordt hiervoor aan de gemeente Valkenburg aan de Geul een aparte toestemming verleend onder zaaknummer 2025-Z14423.

7.4 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 1.3 'zorg voor de fysieke leefomgeving' van de Omgevingswet geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in de fysieke leefomgeving. Het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte maken onderdeel uit van deze fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht op grond van de Waterschapsverordening

In aanvulling op de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kent de Waterschapsverordening een specifieke zorgplicht (zie artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg).

De initiatiefnemer dient te voorkomen dat er nadelige effecten optreden in het watersysteem, inclusief de bijbehorende zones en gebieden. Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:

- a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen of inundaties;
- b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
- c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
- d. belemmering van de inspectie- of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 10.3 van de Omgevingswet, belemmeren;
- e. verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;
- f. negatieve effecten van wegzijging of kwel op de chemische en ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
- g. verzakkingen van de bodem of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevolg van grondwateronttrekkingen of grondboringen;
- h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem; en
- i. verslechtering van de grondwaterkwaliteit.

Per activiteit is uitgewerkt hoe deze specifieke zorgplicht moet worden ingevuld.

De invulling van de zorgplicht voor het herstellen van de kademuren is geregeld in artikel 2.22:

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat:

- a. het plaatsen en behouden van een bouwwerk niet leidt tot beschadiging van het talud, de bodem en de oever van het oppervlaktewater; en
- b. het bouwwerk zo geplaatst wordt dat het geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud.

De invulling van de zorgplicht voor het afdammen van de Geul is geregeld in artikel 2.82:

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat schade wordt hersteld die binnen twee jaar na de tijdelijke afdamming ontstaat aan de oever en het talud van het oppervlaktewater.

Indien er ten gevolge van de afdamming water wordt verpompt uit en geloosd in de Geul dan zijn ook de zorgplichten van artikel 2.5 (onttrekken van oppervlaktewater) en artikel 2.98 (lozen van water) van toepassing.

Artikel 2.5

1. De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat:

- a. de instroomvoorziening het onderhoud en de doorstroming van het oppervlaktewater niet belemmert;

- b. de onttrekking niet leidt tot beschadiging van de bodem, oevers of taluds;
 - c. het bij het onttrekken meenemen van levende organismen zoveel mogelijk wordt beperkt; en
 - d. degene die het water onttrekt het bestuur zo spoedig mogelijk informeert over eventuele veroorzaakte schade en over de getroffen en nog te treffen maatregelen.
2. Aan het eerste lid, onder c, wordt in ieder geval voldaan als tijdens het onttrekken een zuigkorf om de zuigmond wordt aangebracht, waarbij de zuigmond van de aanzuigslang is voorzien van gaten met een diameter van maximaal 3 mm en de diameter van de zuigkorf minimaal 3 maal de diameter van de aanzuigslang is.

Artikel 2.98

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat:

- a. de lozing niet leidt tot beschadiging van oevers, taluds en bodem;
- b. het onderhoud (maaïen oevers, taluds, bodem en onderhoudsstrook) niet wordt belemmerd door de aanwezigheid van een lozingsvoorziening;
- c. na het verwijderen van de (tijdelijke) lozingsvoorziening de watergang in oorspronkelijke toestand wordt hersteld;
- d. degene die water loost op de bodem ervoor zorgt dat afstroming naar een oppervlaktewater wordt vermeden; en
- e. degene die het water loost het bestuur zo spoedig mogelijk informeert over eventuele veroorzaakte schade en over de getroffen en nog te treffen maatregelen.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze specifieke zorgplichte) wordt voldaan.

7.5 Andere wet- en regelgeving

Een kademuur is een bouwwerk. Als er stoffen in de Geul worden geloosd ten gevolge van het reinigen, conserveren, bouwen, renoveren of slopen van bouwwerken is deze activiteit informatieplichtig op grond van paragraaf 2.2.7 'Lozen bij reinigen, conserveren, bouwen, renoveren of slopen van bouwwerken'. Hierbij moet een werkplan worden opgesteld (kwaliteitsaspecten).

Indien het afdammen van (een gedeelte) van de Geul plaats vindt met klei of zand dan kunnen het Besluit Bouwkwiteit en de Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) van toepassing zijn (kwaliteitsaspecten).

Als er wordt gegraven in de bodem van de Geul, is er sprake van lozen bij ontgravingen, baggerwerkzaamheden en werkzaamheden door de waterbeheerder op een oppervlaktewater (zie paragraaf 2.2.11). Afhankelijk van de bodemkwaliteit gelden er bepaalde verplichtingen voor de uitvoerder van het werk.

8 Toetsing

8.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.6 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
- b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
- c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
- d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
- e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor oppervlaktewateren voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van een oppervlaktewater, zoals vastgelegd in de legger, waardoor het watersysteem niet meer beantwoordt aan het doel waarvoor het is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling;
- b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van het watersysteem;
- c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van het watersysteem; en
- d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het watersysteem in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor oppervlaktewateren aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van de Omgevingswet, het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door waterstaatswerken. De

uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Geul heeft de functie natuurbek. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

8.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- De Waterschapsverordening Waterschap Limburg; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

6. Aanleggen van een bouwwerk

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

Overwegingen ten aanzien van de kademuren en de afdamming

- afname bergingscapaciteit oppervlaktewater;
De Geul heeft geen bergende functie. Er is geen sprake van afname.
- afname doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;
De kademuren worden op dezelfde locatie vervangen met dezelfde kerende hoogte. Hierdoor verandert de doorstroomcapaciteit van de Geul niet. Om de bovenstaande verbetering te kunnen realiseren, wordt de Geul tijdelijk deels afgedamd. Dit heeft een tijdelijke afname van de doorstroomcapaciteit van de Geul tot gevolg. Onder normale omstandigheden wordt dit effect tijdens de werkzaamheden opgevangen door het aanpassen van de Walramstuw waardoor er een andere waterverdeling in Valkenburg plaatsvindt. Mocht er sprake zijn van een hoogwatersituatie dan is de hoogte van de afdamming zodanig dat de dam bij een bepaalde hoogte overstroombaar is waardoor dit gedeelte van de Geul toch haar bijdrage kan leveren in de waterafvoer. Om dit te waarborgen, moet er ook een veiligheids- en risicoplan worden opgesteld (zie voorschrift 9). Hierdoor is er sprake van een aanvaardbaar effect op de afname van de doorstroomcapaciteit.

- stabiliteit taluds;
De kademuur wordt uitgevoerd als een gewichtsmuur met aan de onderzijde een breedte van 3,5 meter. Achter deze muur ligt een drainage die de waterstanden voor en achter de kademuur nivelleert. Deze constructie is tijdens een grootschalige vervanging van de kademuren in 2011 langs de Geul toegepast en daarmee een bewezen techniek.
- negatief effect op waterkwaliteit;
Er wordt gewerkt met niet uitlogbare materialen. Er wordt geen effect op de waterkwaliteit verwacht. Zie ook paragraaf 7.4.
- negatief effect op ecologie;
De ecologische aspecten tijdens de uitvoering worden geborgd door de Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit die door de Provincie Limburg is verleend onder nummer 2023-023293.
- negatief effect op grondwaterregime;
Het grondwater bevindt zich dieper dan het niveau waarop de werkzaamheden plaatsvinden. Een negatief effect op het grondwaterregime wordt daarom niet verwacht.
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;
De situatie blijft gelijk aan de huidige situatie.
- toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem.
Gezien de ligging van de Geul in het stedelijk gebied worden geen ontwikkelingen aan het watersysteem verwacht.

Overwegingen ten aanzien van het intrekken van de vergunning met nummer B 10972

Het waterschap is rechtsverkrijgende van de vergunning met nummer B 10972. Voor hetzelfde object is een nieuwe vergunning is aangevraagd. Daarom wordt de oorspronkelijke vergunning ingetrokken. Dit heeft geen effect op de waterbelangen die het waterschap op grond van haar wettelijke taak beschermd. Zo blijven onder andere de onderhoudsverplichtingen hetzelfde. Daarnaast geeft een nieuwe vergunning duidelijkheid en de voorschriften zijn hierdoor actueel en in overeenstemming met de huidige wet- en regelgeving. Er is maar één vigerende vergunning van toepassing op de werken.

8.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

9 Procedure en rechtsbescherming

9.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 16 juni 2025 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2025-Z9246.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

9.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

10 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

Gemeente Valkenburg aan de Geul, Postbus 998, 6300 AZ te Valkenburg

11 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2025-Z9246:

1. Tekening "Definitief ontwerp kadeconstructie", d.d. 27-01-2025, tekeningnummer 03-3004 Witteveen en Bos (WLDOC 1663486819-386753);
2. Rapport "Ontwerpnota, definitieve herstelmaatregelen Emmalaan Valkenburg a/d Geul", d.d. 11 Augustus 2023, rapportnummer 133056 ((WLDOC 1663486819-386751);
3. Objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016.