

---

**AFSCHRIFT AKTE VAN PROCES-VERBAAL  
BIZ VASTGOED BINNENSTAD ENSCHEDE**

---



AKTE VAN PROCES-VERBAAL  
BIZ VASTGOED BINNENSTAD ENSCHEDE

Op achtentwintig januari tweeduizend vijftientwintig verklaar ik, mr. Arjan Hermannus ten Vergert, notaris te Hengelo, \_\_\_\_\_  
op verzoek van de publiekrechtelijk rechtspersoon Gemeente Enschede, gevestigd te \_\_\_\_\_  
Enschede, feitelijk gevestigd 7514 AD Enschede, Hengelosestraat 51, \_\_\_\_\_  
hierna te noemen: de gemeente. \_\_\_\_\_

**In aanmerking nemende dat:** \_\_\_\_\_

- de gemeente een draagvlakmeting heeft gehouden onder eigenaren van \_\_\_\_\_  
commercieel vastgoed (niet-woningen) in de binnenstad van Enschede in verband \_\_\_\_\_  
met mogelijke invoering van een Bedrijven Investeringszone (BIZ). Dat de gemeente  
heeft aangegeven in dat verband zeshonderd vijf en veertig (645) stembiljetten te \_\_\_\_\_  
hebben uitgereikt aan vastgoed eigenaren; \_\_\_\_\_
- conform de Wet op Bedrijfsinvesteringszones moeten ten minste vijftig procent \_\_\_\_\_  
(50%) van de stemgerechtigden zich hebben uitgesproken voor of tegen de \_\_\_\_\_  
inwerkingtreding, omdat anders het quorum niet behaald wordt en de stemming in \_\_\_\_\_  
dat geval niet rechtsgeldig is; \_\_\_\_\_
- mij is gevraagd door de Gemeente Enschede om ter zake van die stemming een \_\_\_\_\_  
notariële (ambts)verklaring af te leggen omtrent mijn waarnemingen. \_\_\_\_\_

**Wettelijke kader** \_\_\_\_\_

De verordening waarbij de BIZ-bijdrage wordt ingesteld treedt niet in werking dan nadat \_\_\_\_\_  
gebleken is van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen. Van voldoende steun is \_\_\_\_\_  
sprake indien na toepassing van artikel 4 Wet op de bedrijveninvesteringszones blijkt dat:

- a. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding \_\_\_\_\_  
heeft uitgesproken; \_\_\_\_\_
- b. ten minste twee/derde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, \_\_\_\_\_  
en \_\_\_\_\_
- c. de som van de WOZ waarden, bedoeld in artikel 2, eerste lid Wet op de \_\_\_\_\_  
bedrijveninvesteringszones, van onroerende zaken in eigendom van \_\_\_\_\_  
bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan \_\_\_\_\_  
de som van de WOZ waarden in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben \_\_\_\_\_  
uitgesproken tegen inwerkingtreding. \_\_\_\_\_

**Waarnemingen:** \_\_\_\_\_

- op acht en twintig januari tweeduizend vijf en twintig ben ik aanwezig tijdens het \_\_\_\_\_  
openen van de enveloppen en de per email ingediende stembiljetten en het tellen \_\_\_\_\_  
van de stemmen op het stadhuis van de gemeente Enschede, in tegenwoordigheid \_\_\_\_\_



van: \_\_\_\_\_

1. de heer D. Hoek, accountmanager van het Ondernemersloket van de gemeente Enschede; \_\_\_\_\_
  2. de heer M.A.J. Brummelenbos, stafadviseur van GB-Twente; \_\_\_\_\_
  3. de heer F.J. Niemeijer, projectmanager van de gemeente Enschede. \_\_\_\_\_
- volgens mijn waarnemingen zijn driehonderd acht en zeventig (378) stembiljetten — retour ontvangen door de gemeente. \_\_\_\_\_
  - van deze driehonderd acht en zeventig (378) stembiljetten zijn er vier (4) ongeldige — stemmen uitgebracht, namelijk driemaal een dubbel stembiljet en éénmaal een — blanco stembiljet; \_\_\_\_\_
  - er zijn derhalve driehonderd vier en zeventig (374) geldige stembiljetten ontvangen, — welke als geldig uitgebrachte stem kunnen worden aangemerkt, waarmee meer dan — de helft van de bijdrageplichtigen — te weten acht en vijftig procent (58%) — zich — heeft uitgesproken; \_\_\_\_\_
  - van de driehonderd vier en zeventig (374) uitgebrachte stemmen zijn tweehonderd — drie en zeventig (273) vóór en éénhonderd een (101) tegen, waarmee een — meerderheid van drie en zeventig procent (73%) zich voor de inwerkingtreding heeft — uitgesproken. \_\_\_\_\_
  - de uitgebrachte stemmen vóór vertegenwoordigen tezamen een WOZ-waarde van — driehonderd twee miljoen éénhonderd twee en zestigduizend euro (€ — 302.162.000,=); de uitgebrachte stemmen tegen vertegenwoordigen tezamen een — WOZ-waarde van drie en zestig miljoen éénhonderd zeven en negentigduizend euro (€ 63.197.000,=), waarmee de som van de WOZ-waarden van de bijdrageplichtigen — die zich voor de inwerkingtreding hebben uitgesproken hoger is dan som van WOZ- — waarden van de bijdrageplichtigen die zich tegen de inwerkingtreding hebben — uitgesproken. \_\_\_\_\_

**Conclusie: Voldoende steun** \_\_\_\_\_

Derhalve is voldaan aan de vermelde criteria van Wet op de Bedrijveninvesteringszones — en het daarin vereiste quorum van vijftig procent (50%) en de vereiste meerderheid vóór — is behaald, zodat de uitslag van de stemming de vereiste rechtsgeldigheid heeft. \_\_\_\_\_

**Slot akte** \_\_\_\_\_

Waarvan proces-verbaal is opgemaakt op acht en twintig januari tweeduizend vijf en — twintig en verleden te Enschede op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. —  
Volgt ondertekening.

**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT**

door mr. A.H. ten Vergert  
op 28 januari 2025

