



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2025-33441

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Afwijzen aanvraag voor maatwerkvoorschrift Nassauplein 23

Geachte heer, mevrouw,

Op 5 augustus 2025 ontvingen wij uw aanvraag voor een maatwerkvoorschrift over artikel 5.23, eerste lid Besluit bouwwerken leefomgeving voor het veranderen van het kantoor Nassauplein 23 naar beschermd en begeleid wonen.

Procedure

Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing.

Beoordeling

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat wij de aanvraag voor het maatwerkvoorschrift moeten afwijzen.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 5.3a, eerste lid van het Besluit bouwwerken leefomgeving besluiten wij het gevraagde maatwerkvoorschrift af te wijzen op basis van de in de documentenlijst genoemde documenten.

In de bijlage kunt u lezen hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2025-33441 - Afwijzen aanvraag

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

A. Maatwerkvoorschrift artikel 5.23, eerste lid Besluit bouwwerken leefomgeving

De documentenlijst en de daarin genoemde documenten

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Toezicht

Het is mogelijk dat de gemeente voor het toezicht gebruik maakt van een drone. Daarbij verwerkt zij persoonsgegevens. Op de website www.denhaag.nl/nl/algemene-privacyverklaring/privacyverklaring-bouw-en-woningtoezicht-met-drones/ kunt u lezen hoe de gemeente met uw gegevens omgaat en wat uw rechten zijn.

BIJLAGE A: MAATWERKVOORSCHRIFT ARTIKEL 5.23, EERSTE LID BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

Op grond van artikel 5.3a, eerste lid van het Besluit bouwwerken leefomgeving is het mogelijk om bij maatwerkvoorschrift af te wijken van artikel 5.23 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, zodat de toegestane binnenwaarde versoepeld wordt. Op grond van artikel 5.23a, aanhef en onderdeel b van het Besluit bouwwerken leefomgeving mag deze versoepeld worden tot maximaal 38 dB.

Beoordeling

Een maatwerkvoorschrift moet worden gesteld met hetzelfde doel als de wet waarvan bij het maatwerkvoorschrift wordt afgeweken. Daarom hebben wij uw verzoek tot het vaststellen van dit maatwerkvoorschrift beoordeeld aan de hand van de doelen en strekking van de Omgevingswet in het algemeen en het Besluit bouwwerken leefomgeving in het bijzonder. Uit deze beoordeling volgt dat wij uw verzoek moeten afwijzen. Hierna lichten wij dit toe.

In het door u aangeleverde document ‘Pherenike – intern geluid onderzoek – Nassauplein 23 Den Haag; Intern geluidonderzoek’ van 5 augustus 2025 concludeert u dat met het beschreven pakket maatregelen een maatwerkvoorschrift voor een verhoogde binnenwaarde niet nodig is, omdat met dit pakket reeds wordt voldaan aan de standaard binnenwaarde-eis van 33 dB. Op 29 september 2025 heeft de Omgevingsdienst Haaglanden aan ons bevestigd dat de uitgangspunten van uw onderzoek kloppen. Nu u aangeeft zelf voldoende middelen te hebben om de vereiste binnenwaarde te bereiken, vervalt de noodzaak om het verzochte maatwerkvoorschrift vast te stellen.

Eindoordeel

Uit de beoordeling van uw verzoek volgt dat wij onvoldoende aanleiding hebben om het gevraagde maatwerkvoorschrift over artikel 5.23, eerste lid Besluit bouwwerken leefomgeving vast te stellen.