

Datum**Zaaknummer**

2025-010073

OnderwerpAanvullende gegevens aanvraag
Omgevingswet Flora- en Fauna-
activiteit**Inlichtingen bij**Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl**Blad**

1 van 3

Locatie

Lawickse Allee 130, Wageningen

Activiteit

Herinrichting kantoor naar woningen

DSO-verzoeknummer

2025072500272

Beste [REDACTED],

U heeft een aanvraag voor een vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en Fauna-activiteit bij ons ingediend. Deze hebben wij op 25 juli 2025 ontvangen. Naar aanleiding van de beoordeling hebben we nog de volgende gegevens nodig:

- De aanvraag is ingediend door [REDACTED]. Dit is volgens ons systeem niet gedaan namens De Woningstichting Wageningen. Dit was waarschijnlijk wel de bedoeling. Graag bevestigen dat de aanvraag wel namens De Woningstichting Wageningen ingediend had moeten worden.
- Graag toestemming geven dat wij ambtelijk de indiener mogen wijzigen.
- Wat zijn de juiste post adres gegevens van De Woningstichting Wageningen?

Onderzoek:

- Welke tijden wordt het paarverblijf uitgevoerd?
- Is er een warmtebeeldcamera gebruikt bij de onderzoeken?
- Graag onderbouwen waarom de 'extra in- uitvliegopeningen' bij het kraamverblijfplaats geen afzonderlijke zomerverblijfplaatsen zijn en ook dusdanig gemitigeerd en gecompenseerd moeten worden. De onderbouwing dat het gaat om een aaneengesloten spouwmuur is onvoldoende.

Mitigatie:Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nlBNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2GBtw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

Datum



Zaaknummer

2025-010073

Blad

2 van 3

- Graag onderbouwen waarom er wel gewerkt kan worden aan de grijze gevel direct naast/bij het massawinterverblijf. Volgens het onderzoek kan daar geen massawinterverblijfplaats worden uitgesloten.
- Graag bevestigen dat de het rapport '2503-01552 v2.0 – Memo werkzaamheden gevel' verouderd is er de werkzaamheden aan de rode (en grijze) gevel bij het massawinterverblijf niet worden uitgevoerd.
- Hoeveel afstand zit er tussen de tijdelijke kasten aan de oostgevel en de balkons er onder?

Algemeen:

- De onderbouwing van het wettelijk belang is toegespitst op het renoveren van woningen. Het huidige gebouw is/was in gebruik als kantoor en niet als bestaande woningen. Graag het wettelijk belang zo opschrijven dat het van toepassing is op het huidige gebouw.
- Loopt de spouw tussen het grijze bakstenen deel, het rode bakstenen deel en de cassette deel door? Zo ja, worden er spouwborstels gebruikt en waar?
- Loopt de spouw tussen gebouwdeel A en gebouwdeel C en gebouwdeel B door? Zo, ja worden er spouwborstels gebruikt en waar?
- Wordt gebouwdeel c in zijn geheel gesloopt?

Opmerking:

Er mogen 's nachts geen steigers rond het massawinterverblijf staan tussen 1 augustus en 1 april om verstoring van het massawinterverblijf te voorkomen.

Lever uw gegevens op tijd aan

Wilt u de gevraagde gegevens binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief via het Omgevingsloket opsturen? Vermeld hierbij ook het zaaknummer. Dit vindt u bovenaan deze brief.

Datum



Zaaknummer

2025-010073

Blad

3 van 3

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Voor deze brief geldt:

Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5