

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 15:10
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens Lawickse Alle 130 Wageningen zaaknummer 2025-010073

Hallo [REDACTED],

Om ervoor te zorgen dat de uitvoering van het project goed loopt willen we de aanpassingen verwerkt zien in het activiteitenplan.

In het activiteitenplan moet staan:

1. De oostgevel ongeschikt maken 15 okt en werken tussen okt-1 april
2. De zuidgevel ongeschikt maken 1 april en werken tussen 1 april en 1 augustus.
3. Plaatsen van de spouwborstel boven het lange raam aan de oostzijde.
4. Toevoegen plaatsen van balkons in de lijst met werkzaamheden

Deze toevoeging moet binnen zijn vóór 14 oktober 10:00 uur zodat de vergunning 15 oktober verleend kan worden. De vergunning zal met spoed worden verzonden. Wij houden de datum 15 oktober aan voor het ongeschikt maken voor vleermuizen. Graag een aannemer regelen die 15 oktober 2025 (de oost-, noord- en westgevel) ongeschikt kan maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Mobiel, sms of whatsapp 06 [REDACTED] | [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED]



 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [REDACTED]@sweco.nl>
Verzonden: woensdag 8 oktober 2025 15:55
Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>
CC: [REDACTED]@wswageningen.nl>; [REDACTED]@ gelderland.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens Lawickse Alle 130 Wageningen zaaknummer 2025-010073

Dag [REDACTED],

Terecht punt wat je hieronder aanhaalt. Met de uitvoerder heb ik inmiddels contact gehad en zij gaan onderstaande planning aanpassen zodat de oostgevel buiten de genoemde kritische periode uitgevoerd wordt. Dit kan dus in de vergunning zo verwerkt worden.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team Manager



Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@ gelderland.nl>
Verzonden: maandag 6 oktober 2025 15:22
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@sweco.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@wswageningen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@ gelderland.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens Lawickse Alle 130 Wageningen zaaknummer 2025-010073

Goedemorgen,

Jullie plannen om in het kraamseizoen te werken aan de gevel met de kraamverblijven. Dit hebben wij eerder al afgewezen (zie mail 13 augustus), omdat er niet wordt voldaan aan randvoorwaarde. We hebben onderstaande ook niet besproken tijdens de vergadering van vorige week maandag.

Wij hebben eerder toegezegd:

Jullie mogen aan de oostzijde in de winter werken (15 okt-1 april) en aan de zuidzijde in de zomer (1 april - 1 aug) als jullie de beschreven scheiding aanbrengen en ongeschikt maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Mobiel, sms of whatsapp 06 [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]@ gelderland.nl> | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED]



 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@sweco.nl>
Verzonden: vrijdag 3 oktober 2025 13:43
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@ gelderland.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@wswageningen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@ gelderland.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens Lawickse Alle 130 Wageningen zaaknummer 2025-010073

Goedemiddag allen,

Zoals begin deze week besproken zouden wij nog op een aantal punten terugkomen.

Planning

De werkzaamheden aan de oostgevel worden buiten de kwetsbare winterperiode uitgevoerd.

Aanvang opbouw steiger rondom start week 16-2025 medio mei tot gereed week 23-2025 eerste week juni
Sloopwerken en demontage kozijnen rode gevel start 2e week juni week 24-2026 gereed week 38 -2026 eind september

Aan de rode gevel ter plaatse van kraamverblijf vinden geen werkzaamheden plaats voor die tijd.

Ontmoediging

De oostgevel zal ook ontmoedigd worden voor vleermuizen, middels het aanbrengen van rugvulling en exclusion flaps. Dit zal uitgevoerd worden in de periode tweede helft van oktober 2025. De werkzaamheden aan de oostgevel zelf starten in april 2026, maar de glazen sluis aan de noordoostkant zal al wel eerder verwijderd worden. Om die reden is het wenselijk om de ontmoediging nog voor de winterperiode uit te voeren. Er zal in de oostgevel een scheiding aangebracht worden aan de zuidoostkant omdat deze spouw in verbinding staat met het massawinterverblijfplaats. De scheiding vindt plaats ter hoogte van de verticale beglazing zoals afgelopen maandag besproken. De zuidoostkant zal niet in oktober 2025 ontmoedigd worden.

Dakwerkzaamheden

De dakwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode week 24 t/m 38-2026. Hiervoor komt de spouwmuur niet open te liggen. De massawinterverblijfplaats blijft hiermee ongemoeid.

Wij hopen hiermee voldoende informatie te hebben aangeleverd voor de vergunningsaanvraag. Voor de noordoost-, west en noordgevel is De Woningstichting voornemens deze tweede helft oktober 2025 te ontmoedigen. Wij hopen daarom spoedig het besluit te kunnen ontvangen zodat de ontmoediging uitgevoerd kan worden.

Vriendelijke groet,

Team Manager

Sweco Nederland B.V. | Doetinchem
M +31



Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.



Van: @gelderland.nl>
Verzonden: woensdag 24 september 2025 15:59
Aan: @sweco.nl>
CC: @wswageningen.nl>; @gelderland.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens Lawickse Alle 130 Wageningen zaaknummer 2025-010073

Hallo ,

We hebben de aanvullingen goed ontvangen. We willen graag een teams-gesprek plannen om de puntjes op de i te zetten voor dit project.

Heb jij morgen of begin volgende week tijd daarvoor?

Morgen zijn wij beschikbaar tussen 9:00 -11:00 of tussen 13:00 en 15:00.
Maandag zijn wij beschikbaar tussen 9:00 en 12:00 of tussen 14:00 en 16:30.

Zou jij een vergaderverzoek willen inplannen wanneer jij tijd hebt?

Met vriendelijke groet,

Mobiel, sms of whatsapp 06 | @gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: |





Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [redacted] <[\[redacted\]@sweco.nl](mailto:[redacted]@sweco.nl)>

Verzonden: maandag 15 september 2025 08:58

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@gelderland.nl](mailto:[redacted]@gelderland.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@wswageningen.nl](mailto:[redacted]@wswageningen.nl)>

Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens Lawickse Alle 130 Wageningen zaaknummer 2025-010073

Dag [redacted],

Heb je onderstaande mail in goede orde ontvangen? Graag hoor ik of je voldoende informatie hebt om de aanvraag af te handelen.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Team Manager

Sweco Nederland B.V. | Doetinchem

M +31 [redacted]



Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 8 september 2025 09:28

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@gelderland.nl](mailto:[redacted]@gelderland.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@wswageningen.nl](mailto:[redacted]@wswageningen.nl)>

Onderwerp: FW: Verzoek aanvullende gegevens Lawickse Alle 130 Wageningen zaaknummer 2025-010073

Dag [redacted],

In onderstaande mail heeft de Woningstichting en de aannemer een reactie in het rood aangegeven. Ik hoop je hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Team Manager

Sweco Nederland B.V. | Doetinchem

M +31 [redacted]



Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.



Van: [redacted] <[\[redacted\]@gelderland.nl](mailto:[redacted]@gelderland.nl)>

Verzonden: woensdag 3 september 2025 11:25

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@sweco.nl](mailto:[redacted]@sweco.nl)>; [redacted]

[redacted] <[\[redacted\]@gelderland.nl](mailto:[redacted]@gelderland.nl)>

Beste [REDACTED],

Ik heb nog een aantal aanvullende vragen na aanleiding van het aangepaste plan. Zijn er gevels in het gebouw nu al (enigszins) geïsoleerd? **De rode baksteen gevel en lichtgrijze baksteen geven zijn geïsoleerd uitgevoerd. Let op licht grijze muur wordt volledig gesloopt.**

Vinden er werkzaamheden plaats aan het dak waarbij potentiële invliegopeningen afgesloten worden? **Het dak wordt gesloopt en opnieuw voorzien van isolatie en nieuwe dakranden. De verwachting is dat hier geen extra invlieg openingen worden geblokkeerd**

Is er geïnspecteerd of er langs de te vervangen kozijnen openingen zijn en dat de open stootvoegen op de zuid- en oostgevel daadwerkelijk open zijn? Zo niet, dan moeten er invliegstenen worden gemaakt 1 op de zuidgevel en 2 op de oostgevel per verdieping. De invliegstenen kunnen dan tegelijk met de werkzaamheden aan de ramen worden uitgevoerd. **Er zijn geen openingen bij de kozijnen aanwezig. Zover wij hebben kunnen beoordelen zijn er voldoende open stootvoegen aanwezig in metselwerk gevels.**

Het vervangen van de kozijnen van de ramen kan verstorend zijn voor de vleermuizen. Hoelang duurt het om alle kozijnen aan de oost/zuid gevel te vervangen? **Werkzaamheden duren circa 4 maanden** Kan dit eventueel ook met weinig trillingen? **Gezien het aanpassen van de betonconstructie en vergroting van kozijnopeningen kan dit niet volledig trillingsvrij.** Het is het beste als het vervangen van de ramen overdag plaatsvindt voor het einde van het actieve seizoen (sept/okt) om verstoring van overwinterende vleermuizen en het kraamverblijf te voorkomen. Aangezien de kozijnen vervangen worden buiten de kwetsbare periode van vleermuizen en het kraamverblijf alleen zeer tijdelijk verstoord wordt zijn de 4 tijdelijke kraamkasten waarschijnlijk voldoende.

Voor het vervangen van de ramen en het plaatsen van de invliegstenen hoeft het gebouw niet ongeschikt gemaakt te worden. Dit geldt uitsluitend voor de zuid en de oostgevel. De west- en noordgevel moeten wel ongeschikt gemaakt, omdat de werkzaamheden daar anders zijn. **Ter verduidelijking? De rode metselwerkgevel wordt niet ongeschikt gemaakt, de Licht grijze baksteen gevel en metalen cassette gevel dienen wel ongeschikt gemaakt te worden**

We verwachten dat de sloop van gebouwdeel C weinig verstoring veroorzaakt, aangezien het glas zorgvuldig verwijderd dient te worden om schade aan de onderste 2 verdiepingen van gebouwdeel C te voorkomen. Bij het verwijderen van het glas moet wel gelet worden op het niet per ongeluk afsluiten van invliegopeningen/aanvliegroutes van vleermuizen in de oostgevel. **Akkoord**

Wat betreft de permanente voorzieningen. Aangezien de oostgevel beschikbaar blijft. Is het niet handig om hier permanente voorzieningen in te maken voor vleermuizen, omdat dan de gevel dan al geschikt is. Daarnaast heb je zelf aangegeven dat de oostgevel (rood) niet diep genoeg is voor het inbouwen van VMPW2. Deze zijn wel ingetekend. Aangezien de gehele oostgevel nu in de permanente situatie behouden blijft mogen twee van de alternatieve voor het massawinterverblijf vervallen onder voorwaarde dat de oostgevel 1) niet al geïsoleerd is en 2) daadwerkelijk beschikbaar blijft ook na het vervangen van de kozijnen en mogelijk openingen rond de kozijnen afsluiten. Om dat aan te tonen is er een inspectie nodig van de open stootvoegen. **Akkoord.**

Om te zien of het intern isoleren van de gevels invloed heeft op de functionaliteit van het massawinterverblijf en het kraamverblijf dient er monitoring uitgevoerd te worden 1 jaar na afronden van de werkzaamheden en 3 jaar na het afronden van de werkzaamheden. De resultaten van de monitoring moeten gedeeld worden met provincie Gelderland. **De initiatiefnemer vraagt zich af of dit noodzakelijk is aangezien er al veel gedaan is voor de mitigatie en behoud van de aangetroffen functies.**

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Mobiel, sms of whatsapp op [REDACTED] | [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED]



Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [REDACTED]@sweco.nl>

Verzonden: vrijdag 22 augustus 2025 08:02

Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@ gelderland.nl>

CC: [REDACTED]@wswageningen.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens Lawickse Alle 130 Wageningen zaaknummer 2025-010073

Dag [REDACTED],

Ik heb een geactualiseerde versie van het activiteitenplan opgesteld met daarin de resultaten van het laatste paaronderzoek en opheldering van de gevraagde aanvullingen. Het paaronderzoek heeft geen nieuwe resultaten opgeleverd, enkel activiteit bij 1 van de bekende zomerverblijfplaatsen buiten de planlocatie bij de B-vleugel. In je onderstaande mail vast een korte toelichting op je punten in het rood. De uitwerking is in het activiteitenplan verwerkt.

Het geactualiseerde activiteitenplan staat in de bijlage van deze mail en is geüpload in het Omgevingsloket.

Ik hoop je hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Wij zijn uit naar de verdere beoordeling van de aanvraag.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Manager

Sweco Nederland B.V. | Doetinchem

M +31 [REDACTED]

<image001.png>

Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.

<image002.png> <image003.png>

Van: [REDACTED]@ gelderland.nl>

Verzonden: woensdag 13 augustus 2025 11:04

Aan: [REDACTED]@sweco.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@ gelderland.nl>

CC: [REDACTED]@wswageningen.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens Lawickse Alle 130 Wageningen zaaknummer 2025-010073

Beste [REDACTED],

Afgelopen maandag hadden we telefonisch overleg. Hierbij schriftelijk een samenvatting wat er besproken is en wat de eisen zijn vanuit de provincie.

Massawinterverblijfplaats:

1. De bouwtekeningen geven alleen inzicht in hoe de spouw loopt horizontaal en niet of de spouw verticaal ook doorloopt. Ik ben het niet eens met de conclusie dat de spouw niet doorloopt om de hoek heen. De ruimte tussen het beton en de buitenmuur lijkt niet te worden onderbroken (zie afbeelding).
2. In de permanente situatie moet de hoek behouden blijven i.v.m. verschillende microklimaten.
3. Graag aangeven hoe en wanneer de oostgevel afgesloten wordt van die hoek.

Er is besloten om de oostgevel niet isoleren. Zowel het kraamverblijf als het winterverblijf blijft behouden. De westgevel wordt wel geïsoleerd maar staat niet in verbinding met de zuid en oostgevel (rode stenen). Zie tekeningen in de bijlage van het activiteitenplan.

Kraamverblijf:

4. We zijn het er niet mee eens dat de gehele oostgevel telt als 1 kraamverblijf. Wij gaan nu uit van minimaal 3 kraamverblijven.
5. Hiervoor kan gecompenseerd worden met grote VMPW2 kasten (permanent). 4 per kraamverblijf.
6. Er dienen extra tijdelijke kraamkasten te worden opgehangen, graag dezelfde type kraamkasten ophangen als die al opgehangen zijn. Graag de locaties delen van de kasten.

VMPW2 kasten passen qua diepte niet in de muur van de rode gevel. We hebben een nieuw voorstel uitgewerkt met een aantal VMPW2 kasten en een aantal VMPMK1 kasten (zie activiteitenplan). Gezien de kraamfunctie behouden blijft lijkt ons het plaatsen van tijdelijke kraamkasten niet meer nodig. Ik hoor graag jullie visie hierop.

Een aantal kleine verblijfplaatsen mogen ook permanent gecompenseerd worden door 1 grotere kast te maken. (max 4 kleine per grotere kast).

Dit is aangepast in een nieuw voorstel voor permanente voorzieningen in het gewijzigde activiteitenplan.

Gierzwaluw:

7. De permanente inbouwkasten moeten verdeeld worden over de noord- en oostgevel.

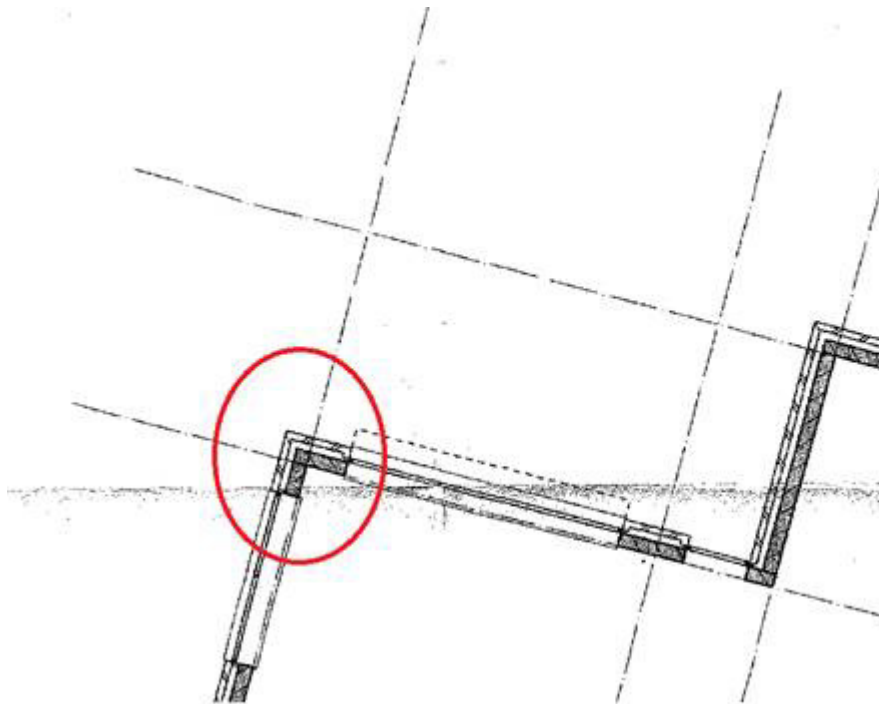
Dit is aangepast in een nieuw voorstel voor permanente voorzieningen in het gewijzigde activiteitenplan.

De locaties van de tijdelijke vleermuiskasten boven de balkons zijn goedgekeurd.

Update generieke omgevingsvergunning:

Het lijkt erop dat alle bezwaren worden ingetrokken dat het toch doorgang kan vinden. Deze zaak laten we nu wel lopen via het reguliere proces, vanwege het massawinterverblijf en het benodigde maatwerk.

We ontvangen ook graag de resultaten van de paarronde.



Afbeelding 1. Spouw om de hoek.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Mobiel, sms of whatsapp 06 [Redacted] | [Redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [Redacted] |

<image005.png>



Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [Redacted]@sweco.nl>

Verzonden: woensdag 13 augustus 2025 09:57

Aan: [Redacted]@ gelderland.nl>

CC: [Redacted]@ wswageningen.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens Lawickse Alle 130 Wageningen zaaknummer 2025-010073

Dag [Redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van afgelopen maandag stuur ik je hierbij alvast de tekeningen toe van het pand waaruit blijkt dat de spouwmuur niet doorloopt. Zoals maandag afgesproken sturen jullie nog een mail met jullie voorstel/vragen die we maandag telefonisch hebben besproken. Na het ontvangen van je mail zal ik aan de slag gaan met een reactie op de overige punten.

Vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Team Manager

Sweco Nederland B.V. | Doetinchem
M +31 [Redacted]

Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.

Van: [REDACTED]@ gelderland.nl >

Verzonden: maandag 11 augustus 2025 13:33

Aan: [REDACTED]@ sweco.nl >

Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens Lawickse Alle 130 Wageningen zaaknummer 2025-010073

Tussen 3 en 4 is goed. Bel ik je dan.

Van: [REDACTED]@ sweco.nl >

Verzonden: maandag 11 augustus 2025 13:23

Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl >

CC: [REDACTED]@ wswageningen.nl

Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens Lawickse Alle 130 Wageningen zaaknummer 2025-010073

Dag [REDACTED],

Vanmiddag tussen 15-16 uur ben ik beschikbaar. Morgenochtend tot 11 uur beschikbaar. Schikt dat?

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team Manager

Sweco Nederland B.V. | Doetinchem

M +31 [REDACTED]

Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.

Van: [REDACTED]@ gelderland.nl >

Verzonden: maandag 11 augustus 2025 13:21

Aan: [REDACTED]@ sweco.nl >

CC: [REDACTED]@ wswageningen.nl

Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens Lawickse Alle 130 Wageningen zaaknummer 2025-010073

Hallo [REDACTED],

We hebben na aanleiding van jouw aanvullingen nog een paar vragen.

Heb jij vanmiddag of morgen tijd om telefonische of via teams een paar vragen te beantwoorden?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Mobiel, sms of whatsapp 06 [REDACTED] | [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED] |



Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.

De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [redacted] <[redacted]@sweco.nl>

Verzonden: vrijdag 8 augustus 2025 09:49

Aan: [redacted] <[redacted]@ gelderland.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@wswageningen.nl>; [redacted] <[redacted]@ gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens Lawickse Alle 130 Wageningen zaaknummer 2025-010073

Dag [redacted],

Hierbij ontvang je de gevraagde aanvullende gegevens. Wij hebben deze in uw bestand in het rood er aan toegevoegd. Ik zal de aanvullende gegevens ook nog via het Omgevingsloket uploaden. Fijn dat u er spoedig naar kunt kijken en alvast een goede vakantie gewenst.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Team Manager

Sweco Nederland B.V. | Doetinchem
M +31 [redacted]

Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.

Van: [redacted] <[redacted]@ gelderland.nl>

Verzonden: dinsdag 5 augustus 2025 12:59

Aan: [redacted] <[redacted]@sweco.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@wswageningen.nl>; [redacted] <[redacted]@ gelderland.nl>

Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens Lawickse Alle 130 Wageningen zaaknummer 2025-010073

Beste [redacted],

Ik ben de vergunningverlener die het project aan de Lawickse Allee 130 in Wageningen oppakt en een concept besluit gaat opstellen. Ik heb hiervoor een verzoek om aanvullende gegevens opgesteld.

Ik ga op vakantie tussen 15 augustus en 1 september. Dan ben ik niet beschikbaar. Als de antwoorden daarvoor binnenkomen dan kan ik die op tijd verwerken in het concept en na mijn vakantie en het paarrond is uitgevoerd het besluit verlenen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Mobiel, sms of whatsapp 06 [redacted] | [redacted] <[redacted]@ gelderland.nl> | www.gelderland.nl
werkdagen: [redacted] |



Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.

De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl