

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag
 ingekomen d.d. : 30-08-2025;
 dossiernummer : 2025-118016;
 van : B.C. de Smaele;

om vergunning tot : het plaatsen van een bootliftje aan eigen steiger gelegen aan het binnenwater
 achter de woning

plaatselijk gemerkt : Pinaskade 23, 2725 EN te Zoetermeer;

Besluiten

Gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet (Ow), de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot:
 - a. (ver)bouwen;

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

1. het project heeft betrekking op het plaatsen van een bootliftje aan eigen steiger gelegen aan het binnenwater achter de woning;

Omgevingsplanactiviteit(en) met betrekking tot het (ver)bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a, in samenhang met artikel 5.21, lid 2, onder a, Ow)

2. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is beoordeeld aan de hand van de beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning binnenplanse omgevingsplanactiviteit;
3. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is gelegen binnen het omgevingsplan Zoetermeer. Het valt binnen de onderdelen 'De leyens en Noordhove' en de 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten';
4. ter plaatse van het omgevingsplan 'De Leyens en Noordhove' geldt de bestemming 'Water';
5. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is in overeenstemming met de doeleindenomschrijving binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 18.1.1 onder c van de

omgevingsplanvoorschriften omdat de gronden zijn bestemd voor aanlegplaatsen voor boten met de daarbij behorende bouwwerken. Het plan betreft het plaatsen van een bootliftje aan eigen steiger gelegen aan het water ter plaatse van de aanlegplaats van de boot en voldoet hiermee aan de doeleindenomschrijving;

6. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is in overeenstemming met de bouwregels binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 18.2.2 onder b van de omgevingsplanvoorschriften omdat het een botenlift betreft welke aan de steiger wordt bevestigd en de maximale hoogte van 2,5m niet overschrijdt;
7. verder geldt dat de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van de 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten' omdat de activiteit (ver)bouwen in overeenstemming is met de Algemene gebruiksregels (het gebruik wijzigt niet) en het plaatsen van een bootliftje heeft geen invloed op de parkeernorm en er is ook geen sprake van een nieuw geluidsgevoelig object.
8. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen kan worden verleend met toepassing van de daarvoor in het omgevingsplan gestelde regels;
9. de stadsbouwmeester heeft in de vergadering van 9 oktober 2025 geoordeeld dat de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen voldoet aan de redelijke eisen van welstand omdat het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. Daarnaast heeft de bootlift een bescheiden impact op de omgeving.

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 1, aanhef en onder a, Ow treedt deze omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit aan u is bekendgemaakt door toezending.

U bouwt op eigen risico zolang de omgevingsvergunning niet onherroepelijk is. Indien de voorzieningenrechter de werking van de omgevingsvergunning schorst, mag u gedurende die schorsing niet doorbouwen.

Betaling Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 30 augustus 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan artikel 8.0a Bkl en paragraaf 7.2.1 van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 4 september 2025 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 Ow.

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Awb tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

De onderstaande bijlagen maken onderdeel uit van het besluit.

Omschrijving	Naam	Creatie
Aanvraagformulier	Samenvatting 000.pdf	30-08-2025
Foto locatie boot	Locatie boot.jpg	30-08-2025
Foto steiger Pinaskade 23	Steiger Pinaskade 23.jpg	30-08-2025
Folder Slagtech bootliften 2023	Folder Slagtech bootliften 2023.pdf	30-08-2025
Foto bootlift aan steiger	Bootlift aan steiger.jpg	30-08-2025
Foto situatie binnenwater en burens	Situatie binnenwater en burens.jpg	30-08-2025

en

BIJLAGE 1: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning 2025-118016, ten behoeve van het plaatsen van een bootliftje aan eigen steiger gelegen aan het binnenwater achter de woning op het perceel Pinaskade 23, 2725 EN te Zoetermeer.

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 Apv en een vergunning op grond van artikel 2.7 Apv worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- Indien een geluidsontheffing noodzakelijk is, dient u die geluidsontheffing 8 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan te vragen;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden;
- In dit kader wijzen wij u tevens op een mogelijke vergunningsplicht op basis van de Waterwet. U dient hierover voor aanvang van de werkzaamheden contact te leggen met het waterschap Rijnland OF Delfland OF Schieland en de Krimpenerwaard.
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met R.J. Weeda, telefoonnummer 079 346 8824, email r.weeda@zoetermeer.nl. Wilt u hierbij het kenmerk 2025-118016 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer,
De teammanager Leefomgeving, Bouwen en Wonen van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,

R.W.A. Heerings

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Robbert Heerings