

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-125487/D-25-154555



1 Procedure

Datum vergunning: 16 oktober 2025
Datum aanvraag: 17 februari 2025
Verzoeknummer: 2025021701291
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Nee
Procedure opgeschort: Ja, met 75 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 9 mei 2025
Aanvrager: [REDACTED], Noordersingel 20 a, 2651 LV Berkel en Rodenrijs
Gemachtigde: Allure Bouw, Argonstraat 3, 7463 PD Rijssen
Locatie activiteit: t.h.v. Noordersingel 20 a, 2651 LV Berkel en Rodenrijs
Projectnaam: 2470601-Olsthoorn-Berkel en Rodenrijs 2
Referentiecode: 2470601

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil op perceel 8688, ten zuiden van de woning aan de Noordersingel 20a, een nieuwe inrit realiseren voor toegang tot de bouwlocatie en toekomstige nieuwe woning. Er wordt eerst een tijdelijke dam aangelegd, vervolgens een definitieve dam. Deze tijdelijke dam is groter dan de definitieve dam. Dit in verband met het benodigde bouwverkeer. De overige bouwwerkzaamheden (o.a. nieuw te bouwen woning) vallen buiten deze vergunning.

Om dit te realiseren worden er activiteiten uitgevoerd. Deze activiteiten vinden plaats in een beperkingengebied zoals aangewezen in de waterschapsverordening Delfland, namelijk de secundaire polderwatergang met code OWL090043. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

De benodigde compensatie ten behoeve van de toegenomen verharding (watersleutel) wordt uitgevoerd in open water. Dit is aangevraagd in vergunningsaanvraag met zaaknummer Z-25-135956.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten, in de secundaire polderwatergang OWL090043:

- Het aanleggen en hebben van een tijdelijke dam met duiker (inrit);
- Het aanleggen en hebben van een definitieve dam met duiker (inrit);
- Het dempen van water, door het aanleggen van een dam;
- Het graven van water, door het verbreden van de watergang.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempfen en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedsactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd.
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden.
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt.
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen.
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen.
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn.
 - e) de migratie van vissen.

- f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
- a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is.
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Het toetscriterium waterveiligheid wordt niet meegenomen in de beschouwing. Dit gezien de aangevraagde activiteiten niet plaatsvinden binnen de zoneringen van een waterkering. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht.

Waterkwantiteit

Gedurende de tijdelijke dam met duiker

In de beleidsregel "Dempen en graven", bijlage 4: "Specifiek toetsingskader voor tijdelijke dammen en versmallingen" staan de eisen en voorwaarden beschreven voor een tijdelijke dam met duiker. De tijdelijke dam met duiker voldoet aan de uitgangspunten uit de genoemde bijlage.

Zoals opgenomen in hoofdstuk 4.2.2 lid 1 van deze vergunning is de tijdelijke dam met duiker toegestaan vanaf week 44 (2025) tot en met week 24 (2026). Deze tijdelijke dam met duiker is zodoende korter dan één jaar aanwezig. Zodoende valt de tijdelijke dam onder de door Delfland opgestelde definitie van *tijdelijk*.

In de tijdelijke dam wordt een duiker aangebracht die voldoet aan de eisen uit de beleidsregel "Kunstwerken in wateren". Hierdoor blijft de huidige aan- en afvoer gewaarborgd.

Daarnaast is overlegd met de initiatiefnemer om de uit te voeren verbreding van de watergang tegelijk of voor de aanleg van de tijdelijke dam met duiker uit te voeren.

Dit is opgenomen als voorschrift in hoofdstuk 4.2.2 lid 5 van deze vergunning.

De tijdelijke dam heeft op de waterlijn een oppervlakte van circa 23 m². Het te compenseren wateroppervlakte (verbreding) wordt gebaseerd op de definitieve eindsituatie. Deze compensatie bedraagt 18,25 m² en is zodoende niet minimaal gelijk met het te dempen oppervlakte van de tijdelijke dam. Door deze compensatie tijdens de tijdelijke dam met duiker te eisen wordt voorkomen dat de tijdelijke dam met duiker zorgt voor onvoldoende waterberging binnen het afwijkende peilgebied.

Definitieve dam met duiker

De definitieve dam met duiker is kleiner dan de tijdelijke dam met duiker. De demping ten behoeve van de definitieve dam met duiker bedraagt namelijk 16,10 m². In de definitieve situatie is er daarom sprake van een positieve waterbalans, waarbij er minimaal net zoveel water wordt gegraven als dat er wordt gedempt. Dit zoals is voorgeschreven in de beleidsregel "Dempen en graven", hoofdstuk 3.2.1.

Daarnaast voldoet de duiker in de definitieve dam aan de eisen en voorschriften genoemd in de beleidsregel "Kunstwerken in wateren", hoofdstuk 4.2.

Uit de bovenstaande beschouwing kan worden geconcludeerd dat, gedurende zowel de tijdelijke als definitieve dam, de waterkwantiteit gewaarborgd blijft.

Waterkwaliteit en ecologie

In de eindsituatie is er betreft waterkwaliteit en ecologie sprake van het "stand-still principe", de waterkwaliteit en ecologie mag niet verslechteren. In de eindsituatie is er iets meer wateroppervlakte aanwezig dan voorheen, de waterdiepte en bijvoorbeeld de taluds van de watergang blijven gelijk. Er is dus géén sprake van een verslechtering in de eindsituatie.

Tijdens de uitvoering van de aangevraagde activiteiten kan er een tijdelijke verslechtering ontstaan van de waterkwaliteit en ecologie. Dit door bijvoorbeeld

omwoeling van de waterbodem tijdens het realiseren van de dammen. Om dit zoveel mogelijk te voorkomen en beperken zijn er voorschriften opgenomen.

In deze vergunning zijn vanaf hoofdstuk 4 specifieke voorschriften opgenomen om risico's en het ontstaan van negatieve effecten tijdens de uitvoering en in de eindsituatie te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd, zie artikel 1.5 lid 1 van de [Legger - Delfland \(hhddelfland.nl\)](http://hhddelfland.nl)

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

Maatschappelijke functies voor regionale wateren:

- Natura 2000-gebieden
- Drinkwaterbeschermingszones (bescherming rond de innamepunten)
- Zwemwaterlocaties
- Overige recreatieve activiteiten
- Viswateren (alle wateren zijn aangewezen als water voor karperachtigen)
- Schelpdierwateren (wateren voor schelpdieren in de Waddenzee, Delta en Voordelta)
- Scheepvaart

Er is geen sprake van een negatief effect op bovenstaande functies, vanwege de volgende redenen:

- De functievervulling van de watergang wijzigt door de verbreding van de watergang en de (tijdelijk en definitieve) dam met duiker niet;
- Er is sprake van een stand-stil principe; er wordt minimaal net zoveel water gegraven (door middel van de verbreding) als dat er wordt gedempt.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke dam met duiker

1. De tijdelijke dam is toegestaan voor de periode vanaf week 44 (2025) tot en met week 24 (2026). Hierna dient de tijdelijke dam met duiker verwijderd te zijn en te zijn vervangen voor de definitieve dam met duiker.
2. De afsluiting door de tijdelijke dam met duiker van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
3. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
4. Als de dam met duiker in den droge wordt aangelegd, dienen hiervoor vooraf maatregelen te worden genomen, eventueel in overleg met Delfland. Dit bijvoorbeeld met een toereikende pomp met voeler met een marge van plus/min 5 cm. De doorstroming en het waterpeil in de watergang dient ten alle tijden te

worden gehandhaafd. Er mag geen (tijdelijk) watertekort of wateroverlast ontstaan als gevolg van de uitvoering.

5. Voor of tegelijk met de aanleg van de tijdelijke dam met duiker moet de verbreding van de watergang worden uitgevoerd, zoals dit is opgenomen in hoofdstuk 4.2.4 lid 1 van deze vergunning.
6. De tijdelijke dam moet zijn opgebouwd uit grond van minimaal dezelfde milieukwaliteit als de waterbodem.
7. De tijdelijke dam met duiker moet voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.
8. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder op eigen kosten de tijdelijke dam met duiker direct verwijderen, bijvoorbeeld in geval van calamiteiten (zoals neerslagtekort of neerslagoverschot >50 mm/24 uur).
9. Het watervoerende deel ter plaatse van de tijdelijke dam met duiker moet worden vrijgehouden van begroeiing en drijfvuil.
10. De functie van eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op het te dempen oppervlaktewaterlichaam moeten in stand blijven. Dit geldt ook voor eventuele inlaten en/of duikers.
11. Eventuele tijdelijke kabels en leidingen in de tijdelijke dam zijn alleen toegestaan gedurende de termijn van de tijdelijke dam met duiker. De tijdelijke kabels en/of leidingen kunnen direct buiten functie worden gesteld en worden verwijderd wanneer nodig.
12. De tijdelijke dam moet zijn voorzien van een duiker.
13. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
14. De tijdelijke duiker in de tijdelijke dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 10,0 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,60 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -5,42 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil (Afwijkend peil GPG2018MEP 39 j)	NAP -5,02 m
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

15. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
16. De doorstroming van de duiker mag niet worden gehinderd door objecten voor of in de duiker.
17. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
18. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
19. Het water moet eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat in het water levende dieren kunnen ontsnappen. Achtergebleven fauna moet worden weggevangen en in het direct aanliggende water worden overgezet voordat de demping wordt uitgevoerd.

4.2.3 Definitieve dam met duiker

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 7,0 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,60 m

Hoogte binnenonderkant	NAP -5,42 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil (Afwijkend peil GPG2018MEP 39 j)	NAP -5,02 m
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de dam en duiker, mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
8. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.
9. Als de dam met duiker in den droge wordt aangelegd, dienen hiervoor vooraf maatregelen te worden genomen, eventueel in overleg met Delfland. Dit bijvoorbeeld met een toereikende pomp. De doorstroming en het waterpeil in de watergang dient ten alle tijden te worden gehandhaafd. Er mag geen (tijdelijk) watertekort of wateroverlast ontstaan als gevolg van de uitvoering.

4.2.4 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen (voor dammen met duikers) worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Minimaal 1,0 m verbreding
Lengte	18,25 m
Leggerdiepte	Minimaal 0,25 m is NAP -5,27 m
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil (vergunde peilafwijking GPG2018MEP 39 j)	NAP -5,02 m

3. Er moet ten minste 18,25 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 16,10 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Het surplus van 2,15 m² mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,50 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

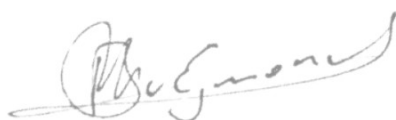
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED] Noordersingel 20 a, 2651 LV Berkel en Rodenrijs, voor het:
- aanleggen en hebben van een tijdelijke dam met duiker (inrit);
 - aanleggen en hebben van een definitieve dam met duiker (inrit);
 - dempen van water, door het aanleggen van een dam;
 - graven van water, door het verbreden van de watergang.
- Dit binnen, het waterstaatswerk, de secundaire polderwatergang met code OWL090043.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- Tekening "2470601-Olsthoorn-Tijdelijke Dam-DEF-090525", met de volgende kenmerken:
 - naam tekening: Nieuw te plaatsen dam;
 - datum: 03-12-2024;
 - gewijzigd: 4. 08-05-2025 WVB VL.
 - Tekening "2470601-Olsthoorn-Dam-DEF-090525", met de volgende kenmerken:
 - naam tekening: Te plaatsen tijdelijke dam;
 - datum: 03-12-2024;
 - gewijzigd: 4. 08-05-2025 WVB VL.
 - Tekening "2470601-Olsthoorn-Watergang-DEF-090525", met de volgende kenmerken:
 - naam tekening: Verbreden watergang;
 - datum: 03-12-2024;
 - gewijzigd: 4. 08-05-2025 WVB VL.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
De Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.