
MODEL HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW

door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015 vastgesteld en tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Dit model kunt u gebruiken voor het vastleggen van de rechtsverhoudingen tussen Huurder en Verhuurder bij de huur en verhuur van bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a Burgerlijk Wetboek. U kunt dit model terug vinden op de website van de ROZ: www.roz.nl.

Ook voor de van de Huurovereenkomst deel uitmakende Algemene bepalingen en voor de Handleiding wordt u verwezen naar de website www.roz.nl.

Let wel dat u bij het opstellen van een nieuwe huurovereenkomst het meeste recente model gebruikt. Dat geldt ook voor de Algemene bepalingen, waarnaar in artikel 2.1 van de Huurovereenkomst wordt verwezen.

HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE

en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Verwijzing naar dit model en het gebruik ervan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde en/of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'Bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente Den Haag, statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te Spui 70, 2511 BT 's-Gravenhage, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27370927, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. de Wolf, hoofd Vastgoed Portefeuille Management van de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag, bevoegd krachtens artikel 171 Gemeentewet en artikel 10:12, Algemene wet bestuursrecht, bij besluit de dato 22 december 2023, kenmerk DSO/10662025, hierna te noemen: '**Gemeente**' of '**Verhuurder**';

EN

2. *** hierna te noemen: '**Huurder**',

Hierna gezamenlijk te noemen: "**partijen**".

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- Verhuurder eigenaar is van het pand, bekend als de Appelloods, gelegen aan Laan van Poot 97 (2566 EA) te 's-Gravenhage;
- Door Verhuurder een openbare aanbestedingsprocedure heeft plaatsgevonden conform de regels van het arrest van de Hoge Raad van 21 november 2021 (het Didam-arrest, ECLI:NL:HR:2021:1778);
- Naar aanleiding van de uitkomst van deze openbare aanbestedingsprocedure Verhuurder aan Huurder wenst te verhuren, gelijk deze van Verhuurder wenst te huren, het pand staande en gelegen aan Laan van Poot 97 (2566 EA) te 's-Gravenhage;
- Partijen hun rechtsverhouding uit dien hoofde nader wensen te regelen.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder de bedrijfsruimte (hierna 'gehuurde'), gelegen aan **Laan van Poot 97 (2566 EA te 's-Gravenhage)**, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AO, nummer 3395 (ged.)**, ter grootte van in totaal circa **900 m² b.v.o.**

Het gehuurde is nader aangeduid op de als **bijlage 1** bij deze huurovereenkomst gevoegde en door partijen geparafeerde plattegrond/tekening. De staat van het gehuurde op de opleveringsdatum is beschreven in het als **bijlage 2** aan te hechten en door partijen te paraferen proces-verbaal van oplevering.

1.2 Het gehuurde zal door of vanwege Huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als **(theater) repetitieruimte en opslag van bijbehorende rekwisieten.**

1.3 Het is Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.

1.4 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt **zoveel als bouwkundig is toegestaan.**

1.5 Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst **niet** een kopie van het energielabel, als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen, ontvangen ten aanzien van het gehuurde.

1.6 Indien blijkt dat de in artikel 1.1 genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat: **een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.**

Voorwaarden

2.1 Van deze huurovereenkomst maken deel uit de "ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW" (**bijlage 3**), gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 februari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21, (hierna te noemen "algemene bepalingen"). De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en Verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.

2.2 De algemene bepalingen waarnaar in artikel 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze huurovereenkomst gaat in op **1 januari 2026** (hierna 'ingangsdatum') en is aangegaan voor **een periode van 1 jaar en loopt tot en met 31 december 2026.**

3.2 Na het verstrijken van de in artikel 3.1 genoemde periode wordt deze huurovereenkomst behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging door **Huurder of Verhuurder** in overeenstemming met artikelen 3.3 en 3.4 voortgezet voor **een aansluitende periode van 1 jaar, derhalve tot en met 31 december 2027.**

Deze huurovereenkomst wordt vervolgens voortgezet voor **een aansluitende perioden van 1 jaar.**

3.3 Beëindiging van deze huurovereenkomst vindt plaats door opzegging door Huurder aan Verhuurder of door Verhuurder aan Huurder tegen het einde van de lopende huurperiode met inachtneming van een termijn van **6 maanden.**

3.4 Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

Huurprijs, omzetbelasting, servicekosten, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op de ingangsdatum op jaarbasis **€ 34.618** (zegge: **vierendertigduizend zeshonderdachtien euro**).

4.2 Partijen komen overeen dat Verhuurder **geen** omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien ~~geen met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is~~ Huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan Verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat Verhuurder ~~e.g. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van Verhuurder niet (meer) aftrekbaar is.~~ Het gestelde in artikel 19 van de algemene bepalingen is dan niet van toepassing.

4.3 Partijen verklaren onder verwijzing naar artikel 11 lid 1 aanhef onder b onderdeel 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 een met omzetbelasting belaste verhuur te zijn overeengekomen. Tevens wordt omzetbelasting in rekening gebracht over de vergoeding die Huurder verschuldigd is voor door of vanwege Verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten, zoals vastgelegd in artikel 5 van de huurovereenkomst en in artikel 18 van de algemene bepalingen.

Huurder verklaart door ondertekening van deze huurovereenkomst, mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van Verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.

4.4 Het boekjaar van Huurder loopt van **1 januari** tot en met **31 december**.

4.5 De huurprijs wordt jaarlijks per **1 januari** voor het eerst met ingang van **1 januari 2027** aangepast overeenkomstig artikelen 17.1 t/m 17.3 van de algemene bepalingen.

4.6 De vergoeding die Huurder verschuldigd is voor de door of vanwege Verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten wordt bepaald overeenkomstig artikel 18 van de algemene bepalingen. Op deze vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

4.7 Huurder is geen omzetbelasting meer over de huurprijs verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat wel waren overeengekomen. Als dat het geval is, komen de in artikel 19.1 van de algemene bepalingen bedoelde vergoedingen voor de omzetbelasting in de plaats en wordt deze vergoeding bij voorbaat weergegeven in artikel 4.8.

4.8. De betalingsverplichting van de Huurder bestaat uit de volgende componenten:

Per betaalperiode van 1 kalendermaand(en) bedraagt bij huuringangsdatum:

- | | |
|--|------------|
| - de huurprijs | € 2.884,83 |
| - het voorschot op de vergoeding voor door of vanwege Verhuurder verzorgde levering van zaken en diensten met de daarover verschuldigde omzetbelasting | € |
| - in geval van belaste huur de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting | € |
| - {...% van de kale geïndexeerde huurprijs wegens BTW derving | |
| Verhuurder op de exploitatiekosten (niet zijnde servicekosten)*] | € |
| - [BTW schade als gevolg van niet aftrekbaarheid BTW van de stichtingskosten van het gehuurde. Dit bedrag is niet meer verschuldigd per | € |
| {.....einddatum herzieningsperiode*}] als gevolg van aflopen herzieningsperiode*] | |
| Dit bedrag wordt niet geïndexeerd. | |

totaal € 2.884,83

zegge: tweeduizend achthonderdvierentachtig euro en drieëntachtig eurocent

4.9 Met het oog op de ingangsdatum heeft de eerste betaling van Huurder betrekking op de periode van **1 januari 2026** tot en met **31 januari 2026** en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag **€ 2.884,83**.

Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op **1 januari 2026**.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

4.10 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door Huurder aan Verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in artikel 4.8 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben **door middel van automatische incasso van de bankrekening van Huurder** volledig zijn voldaan. **Voor iedere betaling die niet door middel van automatische incasso is geslaagd, is Huurder aan Verhuurder een bedrag van € 5,- aan administratiekosten verschuldigd. Huurder machtigt hierbij Verhuurder om alle uit deze huurovereenkomst voortvloeiende bedragen af te schrijven van bankrekening:**

N	L																		
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tenaamstelling bankrekening:

4.11 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

Nutsvoorzieningen

5. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de levering van nutsvoorzieningen en zal daartoe zelfstandig, tijdig en op eigen naam de benodigde overeenkomsten met nutsleveranciers aangaan en in stand houden.

Servicekosten

6. Door Verhuurder zullen geen nadere leveringen en diensten worden verricht.

Zekerheden

7. Huurder heeft geen verplichting tot het stellen van zekerheid met betrekking tot deze huurovereenkomst.

Beheerder

8.1 Totdat Verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op:

Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
centralevastgoedorganisatie@denhaag.nl
070-7528141

8.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient Huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

8.3 De huuropzegging moet tevens aan de Verhuurder worden gezonden.

Incentives

9. Partijen verklaren dat er tussen partijen geen andere incentives zijn overeengekomen dan in deze huurovereenkomst vermeld.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

Asbest/Milieu

10.1 Aan Verhuurder is niet bekend dat in het gehuurde asbest is verwerkt. De onbekendheid van Verhuurder met de aanwezigheid van asbest in het gehuurde houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Verhuurder dat er geen asbest aanwezig is.

10.2 Aan Verhuurder is niet bekend dat in, op of aan het gehuurde een verontreiniging aanwezig is die van dien aard is dat op grond van geldende wetgeving ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst het nemen van maatregelen noodzakelijk is. De onbekendheid van Verhuurder met aanwezigheid van een verontreiniging in, op of aan het gehuurde ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Verhuurder dat er geen verontreiniging aanwezig is.

Vergunningen

11. Huurder dient zich te houden aan alle publiekrechtelijke regels en deze huurovereenkomst ontheft Huurder niet van de verplichting om vergunning(en), zoals een omgevingsvergunning, of ontheffing(en) te verkrijgen. Verhuurder is uit hoofde van deze huurovereenkomst niet aansprakelijk indien vergunningen niet worden verleend dan wel de vergunningen in een bezwaar of beroepsprocedure worden gewijzigd, geschorst of vernietigd.

Oplevering bij beëindiging

12. Na het beëindigen van deze huurovereenkomst dient Huurder, tenzij er sprake is van een door Verhuurder geaccepteerde contractsovername, voor zijn rekening en risico het gehuurde in kale staat, bezemschoon en leeg op te leveren in een staat welke overeenkomt met de staat waarin het gehuurde verkeerde ten tijden van de aanvang van deze huurovereenkomst en zoals beschreven het proces-verbaal van oplevering. Bij beëindiging van deze huurovereenkomst zal Verhuurder het gehuurde inspecteren. Indien de oplevering niet of niet naar behoren is geschied, is Verhuurder toegestaan dit alsnog voor rekening en risico van Huurder (doen) uitvoeren.

Aansprakelijkheid

13. Huurder is aansprakelijk voor alle schade die Verhuurder en derden lijden als gevolg van een niet goede of niet tijdige uitvoering van deze huurovereenkomst. Hieronder is mede begrepen de aansprakelijkheid van Verhuurder op grond van art. 6:174 van het Burgerlijk Wetboek (behoudens grove schuld of opzet van Verhuurder).

Bijzondere bepalingen

14.1 Huurder dient te voldoen aan de eisen en gevolgen van de Tabakswet- en rookwarenwet (hierna te noemen: 'Tabakswet'). De bij Verhuurder opgelegde boetes in het kader van de Tabakswet in verband met het niet voldoen aan de eisen van de Tabakswet van het gehuurde, worden verhaald op de Huurder.

14.2 Indien Huurder de rechten en plichten uit deze huurovereenkomst door middel van contractsovername wenst over te dragen aan een derde, dient Huurder ten minste drie maanden voor de gewenste overdrachtsdatum een schriftelijk verzoek in te dienen bij Gemeente. Gemeente is niet verplicht medewerking te verlenen aan een dergelijke contractsovername en een eventuele overdracht vindt alleen doorgang als op de gewenste ingangsdatum alle huurpenningen zijn voldaan.

14.3 Huurder is verplicht gedurende de gehele huurperiode zorg te dragen voor een inboedelverzekering die minimaal dekking biedt tegen schade door brand, storm, waterschade, diefstal en vandalisme. Verhuurder draagt zorg voor een opstalverzekering.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

14.4 Voor het gedeelte van het gehuurde dat Huurder niet zelf in gebruik heeft, zal Huurder zorgdragen voor een (tijdelijke) invulling hiervan. Deze (tijdelijke) invulling bestaat uit het beschikbaar stellen van repetitieruimte aan andere (theater)gezelschappen die actief zijn binnen het gemeentelijke beleidsveld Cultuur. Deze derde partijen zijn niet bevoegd het gehuurde aan anderen te verhuren of in gebruik te geven. Huurder draagt zorg dat de (tijdelijke) invulling in overeenstemming is met de bestemming van het gehuurde en geen overlast veroorzaakt voor Verhuurder of derden.

14.4 Huurder zal de huidige overeenkomst van onderhuur zoals deze thans geldt tussen de huidige Huurder en onderhuurder voortzetten. Huurder zal zich voorts inspannen de onderhuurovereenkomst voor langere tijd te continueren. De huurprijs voor deze onderhuur zal maximaal bedragen hetgeen overeenkomt met een bedrag, berekend naar rato van het aantal vierkante meters van het betreffende gedeelte van het gehuurde ten opzichte van de totale jaarlijkse huurprijs per vierkante meter van het gehele gehuurde.

14.5 Huurder zal zich inspannen om er zorg voor te dragen dat de duur van eventuele overeenkomsten van onderhuur tussen haar en onderhuurders gelijk lopen met deze huurovereenkomst, inclusief de opzegtermijn, die eveneens 6 (zes) maanden zal bedragen. Huurder zal niet eerder overgaan tot het sluiten van een overeenkomst van onderhuur ten aanzien van het gehuurde voordat door Verhuurder schriftelijk is ingestemd met het sluiten van de onderhuurovereenkomst.

14.6 Huurder is verplicht de bepalingen zoals vermeld in artikel 14.7, 14.8, 14.9 en 14.10 op te leggen in de onderhuurovereenkomst met haar onderhuurders.

14.7 Voorstellingen in het gehuurde mogen uitsluitend plaatsvinden in het gehuurde met schriftelijke toestemming van de Verhuurder, verkregen op grond van de huurovereenkomst en uitsluitend indien de vereiste meldingen, vergunningen en toestemmingen zijn verleend.

14.8 Het is niet toegestaan om vervoermiddelen, ongeacht het type aandrijving, in het gehuurde te stallen, gebruiken of parkeren. Dit verbod geldt onder meer voor elektrisch aangedreven vervoermiddelen, zoals elektrische scooters, auto's fietsen, stepjes en stints, evenals voor voertuigen aangedreven door fossiele brandstoffen, zoals auto's, motoren en bromfietsen.

14.9 Huurder mag bij het gebruik van het gehuurde of in de nabijheid daarvan, geen hinder, overlast of molest veroorzaken. Huurder zal ervoor zorgdragen dat vanwege hem aanwezige derden, waaronder onderhuurders, dit evenmin doen, zowel bij de entree('s) zelf als in de directe omgeving ervan.

14.10 Het is Huurder en gebruikers van het gehuurde niet toegestaan om de ruimte te gebruiken voor evenementen met ticketverkoop, dan wel andere publiek toegankelijke evenementen die kunnen worden aangemerkt als nachtclub-, discotheek- of vergelijkbare activiteiten. Eveneens is openbare commerciële horeca-exploitatie in welke vorm dan ook niet toegestaan binnen het gehuurde. Hieronder vallen alle evenementen en activiteiten die zich primair richten op publiekelijke dansgelegenheden, recreatief nachtverblijf en/of commerciële horecadoeleinden.

14.11 In aanvulling en onder verwijzing naar artikel 11, lid 5, sub g en h van de algemene bepalingen, is Huurder verplicht een onderhoudscontract af te sluiten en te onderhouden voor alle gebouwgebonden installaties in het gehuurde, waaronder, maar niet uitsluitend, het brandmeldinstallatiesysteem (BMI), de centrale verwarmingsinstallatie, de noodverlichting en overige technische installaties.

14.12 Verhuurder verhuurt het gehuurde uitsluitend casco, inclusief de gebouwgebonden installaties. Het onderhoud van de aanwezige keukens en/of pantries is voor rekening van Huurder. Eventuele vervanging vindt plaats in overleg met Verhuurder, vanwege de aanwezigheid van gebouwgebonden installaties.

14.13 Huurder is ermee bekend dat Verhuurder op dit moment en in de toekomst, noodzakelijk onderhoud aan het gehuurde uitvoert, teneinde de levensduur van het gehuurde te verlengen en de huidige culturele functies voort te kunnen zetten. Onder noodzakelijk onderhoud worden in ieder geval begrepen, maar niet daartoe beperkt, de aanleg van een brandmeld- en ontruimingsinstallatie, de aanleg van een noodverlichtingsinstallatie, vervanging cv-installatie (in het voorste gedeelte van het gehuurde) alsmede schilderwerk. Huurder stemt ermee in dat Verhuurder, dan wel door Verhuurder ingeschakelde derden, deze onderhoudswerkzaamheden aan en in het gehuurde uitvoeren, ook indien deze werkzaamheden enige overlast veroorzaken. Het gedogen van deze werkzaamheden door Huurder wordt niet aangemerkt als een gebrek in het huurgenot en geeft geen recht op huurprijsvermindering of enige andere vorm van schadevergoeding.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

14.18 Huurder is verantwoordelijk voor het onderhoud, de reparatie en het vervangen van alle inrichtingszaken en gebruikersspecifieke installaties en voorzieningen in het gehuurde.

14.19 Met uitzondering van het looppad (betegeling) richting Point of Presence zoals aangegeven op tekening van 7 oktober 2025 (**bijlage 4**), is het periodiek en correctief onderhoud van het looppad (betegeling) aan de buitenzijde van het gehuurde voor rekening van Huurder.

14.20 Het periodiek onderhoud van de dakgoot van het gehuurde is voor rekening van Huurder.

14.21 Het gehuurde maakt onderdeel uit van de cultuurportefeuille en Verhuurder een exploitatielastendekkende huur in rekening brengt uit hoofde van de culturele bestemming en invulling van het gehuurde.

15 Wet Bibob

15.1 Op deze huurovereenkomst is de Wet Bibob, de daarop gebaseerde regelgeving en de beleidslijn Bibob van Gemeente (Regeling Bibob Den Haag 2021) dienovereenkomstig van toepassing. Door ondertekening verklaart Huurder kennis te hebben genomen van deze regelgeving en daarmee bekend te zijn.

15.2 Gemeente kan de huurovereenkomst, voor zover nodig na tussenkomst van de rechter, opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover uit het onderzoek dat is verricht in het kader van de Wet Bibob blijkt dat:

- a) Er sprake is van ten minste een mindere mate van gevaar dat het gehuurde mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
- b) Er sprake is van ten minste een mindere mate van gevaar dat in of met het gehuurde mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
- c) Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat Huurder in relatie staat tot strafbare feiten;
- d) Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter aangaan van deze huurovereenkomst en/of het gehuurde een strafbaar feit is gepleegd;
- e) Huurder de vragen die hem door Gemeente zijn gesteld op grond van artikel 7a Wet Bibob, niet volledig en naar waarheid heeft beantwoord en/of Huurder de vragen die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12, derde lid Wet Bibob, niet volledig en naar waarheid heeft beantwoord.

15.3 De begrippen 'ernstig gevaar', 'mindere mate van gevaar', 'strafbare feiten', in relatie staan tot' en feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden' hebben in deze huurovereenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.

15.4 Gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob met het oog op diens taak zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob, om advies vragen.

16 Rechts- en forumkeuze

16.1 Ieder geschil tussen partijen ter zake van deze huurovereenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement 's-Gravenhage.

16.2 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Domicilie

17.1 Vanaf de ingangsdatum van deze huurovereenkomst worden alle mededelingen van Verhuurder aan Huurder in verband met de uitvoering van de huurovereenkomst gericht aan het adres *** **.

17.2 Alle mededelingen van Huurder aan Verhuurder in verband met de uitvoering van de huurovereenkomst dient te worden gericht aan het adres postbus 16460, 2500 BL Den Haag.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

Slotbepalingen

18.1 De bepalingen van deze huurovereenkomst laten de rechten van partijen op grond van de wet onverlet, tenzij daarvan uitdrukkelijk afgeweken is.

18.2 Wijzigingen of aanvullingen op de huurovereenkomst zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk tussen partijen worden overeengekomen of vastgelegd.

18.3 Indien een bepaling van deze huurovereenkomst nietig, vernietigbaar of niet afdwingbaar blijkt te zijn, dan heeft dat geen gevolgen voor de rechtsgeldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van de overeenkomst. Indien het voornoemde zich voordoet, zullen partijen nader onderhandelen over vervanging van de betreffende bepaling door een bepaling die wel afdwingbaar is en die de inhoud en strekking van de niet afdwingbare bepaling zo dicht als mogelijk benadert.

18.4 Geen artikel in deze huurovereenkomst zal ten nadele van de partij worden uitgelegd uitsluitend vanwege het feit dat die partij verantwoordelijk was voor het opstellen van het betreffende artikel.

18.5 De inhoud en strekking van het bepaalde in de overwegingen maakt deel uit van deze huurovereenkomst. De kopteksten boven de artikelen hebben geen zelfstandige betekenis.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

plaats

datum

(naam Verhuurder)

plaats

datum

(naam Huurder)

.....
(handtekening Verhuurder)

.....
(handtekening Huurder)

Bijlagen: *)

- ☒ plattegrond/tekening van het gehuurde.
- ☒ tekening d.d. 7 oktober 2025 van looppad (betegeling) naar Point of Presence.
- ☒ proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering).
- ☐ ~~meting volgens.....~~
- ☐ ~~energielabel.~~
- ☒ algemene bepalingen.
- ☐ ~~bankgarantie~~
- ☐ ~~milieuonderzoek.~~
- ☐ ~~uittreksel handelsregister Kamer van Koophandel Verhuurder.~~
- ☐ ~~uittreksel handelsregister Kamer van Koophandel Huurder.~~
- ☐ ~~kopie paspoort [rechtsgeldig vertegenwoordiger Verhuurder*].~~
- ☐ ~~kopie paspoort [rechtsgeldig vertegenwoordiger Huurder*].~~

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Verhuurder

paraaf Huurder

Afzonderlijke handtekening[en*] van Huurder[s*] voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW' als genoemd in artikel 2.1.

Handtekening[en*] Huurder[s*]:

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.