

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT

Z-25-134856/D-25-168048



1 Procedure

Datum vergunning: 15 oktober 2025
Datum aanvraag: 1 september 2025
Verzoeknummer: 2025090101114
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Hoogheemraadschap van Delfland, Phoenixstraat 32, 2611AL Delft
Locatie activiteit: Oude Leedeweg 117, 2641 NN Pijnacker
Projectnaam: Tuinen van Oude Leede - vak 5 & 6 VED

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland is voornemens een bestaande waterkering op te hogen, omdat de huidige waterkering niet voldoet aan de eisen die zijn gesteld aan een regionale waterkering. De omgevingsvergunning betreft een omgevingsvergunning eigen dienst (VED). In deze aanvraag gaat het om de activiteiten die zullen worden uitgevoerd in dijkvak 5 en dijkvak 6.

Voor de kadewerkzaamheden worden activiteiten uitgevoerd. Deze activiteiten vinden plaats in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening, namelijk de zoneringen van de regionale waterkering met leggercode RK340. Om deze activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben op de leefomgeving, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Waterstaatswerk ophogen en verbreden;
- Het verwijderen, aanbrengen en hebben van beplanting in de zone waterstaatswerk;
- Het verwijderen en aanbrengen van verharding;
- Het verwijderen, aanleggen en hebben van leidingen.

In deze omgevingsvergunning wateractiviteit worden specifiek begrippen met betrekking tot het waterbeheer genoemd. Deze begrippen zijn in de toelichting nader uitgelegd om de leesbaarheid van deze vergunning te vergroten.

Het gebruik van pontons om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren maakt geen onderdeel uit van de huidige aanvraag. Hiervoor is een aparte vergunning afgegeven met zaaknummer: Z-25-134857.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones, door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedsactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:

- a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren.
- b) Het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd.
- c) Het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde.
- d) Onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven.
- e) De kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen.

3.3.2 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het

- oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
- c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
- a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - d) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
- a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Eindsituatie waterkering

De regionale waterkering ter hoogte van de Oude Leedeweg te Pijnacker, met leggercode: RK340, voldoet niet meer aan de standaard hoogte- en breedte eisen voor regionale waterkeringen. Om de regionale waterkering te laten voldoen aan de gestelde eisen is door Delfland een kadeverbeteringsproject gestart. Binnen de op te hogen gedeelten van de waterkering zijn verschillende niet waterkerende objecten in de zones van de waterkering aanwezig. Voor de start van de kadeverbeteringswerkzaamheden worden zoveel mogelijk van deze niet waterkerende objecten van de waterkering verwijderd. De zone waterstaatswerk wordt, waar mogelijk, vrij gehouden van waterkering vreemde werken en objecten. Dit is nodig om het onderhoud en toekomstige werkzaamheden aan de waterkering gemakkelijker uit te kunnen voeren en de waterkering niet onnodig te belasten.

De kruinhoogte van de regionale waterkering moet liggen op NAP – 2,50 m zijn om te voldoen aan de minimale keerhoogte. De kruin van de waterkering wordt in dit specifieke geval echter op een hoogte van NAP – 2,27 m aangelegd. Dit zorgt ervoor dat de waterkering een overhoogte heeft en er een robuuste en toekomstbestendige waterkering ontstaat. Met de overhoogte wordt ingespeeld op de zettingen die, in het gebied, ongeveer 20 mm per jaar bedragen. Na ongeveer 10 à 15 jaar zal, indien nodig blijkt, opnieuw groot onderhoud aan de waterkering worden uitgevoerd.

Naast dat de waterkering wordt opgehoogd, wordt het leggerprofiel van de regionale waterkering aangepast. Het buitentalud wordt aangepast naar een 1:1 talud. Dit is conform Delflands beleid. Voor meer stabiliteit aan de binnenzijde van de waterkering wordt waar mogelijk een binnentalud van minimaal 1:5 aangelegd.

Uitvoering

Het ophogen van de waterkering brengt, met name tijdens de uitvoering, risico's met zich mee. Zo kan de grond bij een ophoging horizontaal gaan afschuiven. Uit de aangeleverde stabiliteitsberekeningen blijkt dat de stabiliteit van de waterkering gewaarborgd blijft en daarmee de kans op afschuiving minimaal is. Daarnaast wordt gedurende de werkzaamheden de waterkering gemonitord volgens het aangeleverde monitoringsplan.

Op de op te hogen waterkering zijn verschillende niet waterkerende constructies aanwezig. Deze zijn vaak in slechte staat en zullen voorafgaand aan de werkzaamheden worden verwijderd. De enige niet waterkerende constructies die terug geplaatst zullen worden zijn hekwerken.

Beplanting

In de zone waterstaatswerk zijn een aantal bomen en struiken aanwezig. Deze bomen en struiken worden verwijderd voor de start van de ophoogwerkzaamheden. De boomstobben welke achterblijven worden weggevoerd. Het gat wat hierbij in het maaiveld ontstaat wordt met daartoe geschikt materiaal afgedicht zodat er geen holle ruimten in de waterkering achterblijven.

Met het verwijderen van de beplanting uit de zonewaterstaatswerk wordt het makkelijker om de waterkering in de toekomst te kunnen onderhouden en te inspecteren.

Beschoeiing

Naast de onderhoudswerkzaamheden aan de waterkering wordt bij sommige percelen de beschoeiing vervangen. De nieuwe beschoeiing wordt op dezelfde locatie gerealiseerd als de bestaande beschoeiing. Er is bij deze werkzaamheden dan ook geen sprake van gedeeltelijke demping van de watergang.

Waterkwaliteit en ecologie

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen directe betrekking op het oppervlaktewater aangezien de werkzaamheden op het droge deel van de kering uitgevoerd zullen worden.

Echter zou het zo kunnen zijn dat bij het vervangen van de beschoeiing tijdelijk wat roering in het water plaatsvindt, waardoor vertroebeling van het water kan optreden. Deze effecten zijn van tijdelijke aard en hebben geen permanente negatieve invloed op de (ecologische) waterkwaliteit. In de eindsituatie hebben de werkzaamheden geen negatieve gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie.

Inlaat

Ter hoogte van huisnummer 13a is nog een gedeelte van een inlaatleiding aanwezig. De inlaatleiding wordt in verband met de werkzaamheden verwijderd. Na afronding van de kadeverbeteringen wordt deze leiding volgens de standardeisen van het hoogheemradschap van Delfland teruggeplaatst. Het betreft hier alleen het vervangen van het leidingengedeelte en niet de putconstructie en de oeverbescherming.

Verharding

Bij de kadewerkzaamheden wordt op een tweetal locaties de huidige verharding (toegangswegen) verwijderd, waarna de werkzaamheden aan de waterkering worden uitgevoerd. Nadat deze werkzaamheden zijn afgerond, zal de verharding worden teruggebracht. Hierbij wordt de verharding en bijbehorende fundatie zo aangelegd dat deze gedurende de levensduur (10 á 15 jaar) buiten het leggerprofiel van de waterkering blijft. Hiermee is de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering in de toekomst gegarandeerd.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd, zie artikel 1.5 lid 1 van de [Legger - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://hhdelfland.nl)

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

Maatschappelijke functies voor regionale wateren:

- Natura 2000-gebieden
- Drinkwaterbeschermingszones (bescherming rond de innamepunten)
- Zwemwaterlocaties
- Overige recreatieve activiteiten
- Viswateren (alle wateren zijn aangewezen als water voor karperachtigen)
- Schelpdierwateren (wateren voor schelpdieren in de Waddenzee, Delta en Voordelta)
- Scheepvaart

Er is geen sprake van een negatief effect op bovenstaande functies, omdat het hier gaat om werkzaamheden welke een tijdelijke aard hebben. Het primair polderwater is geen officieel aangewezen vaarwater. Dit houdt in dat er niet gemotoriseerd gevaren mag worden. Echter zou het wel kunnen zijn dat er in het water gesupt of kanogevaren wordt. Door de aanwezigheid van pontons in het water wordt de doorgang van het water versmald. Echter wordt niet de gehele watergang dichtgelegd met pontons waardoor het nog mogelijk is om de pontons te passeren.

Eventuele recreatie vaart heeft minimale last van de werkzaamheden. De overige bovengenoemde maatschappelijke functies zijn ter hoogte van de werkzaamheden niet van toepassing.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
3. De nieuwe beschoeiing dient op dezelfde locatie als de huidige beschoeiing geplaatst te worden. Er mag geen demping plaatsvinden bij het vervangen van de beschoeiing.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Ophogen Waterkering

1. Het aan te brengen profiel van de nieuwe waterkering moet de volgende afmetingen hebben:
 - Een kruinbreedte van minimaal 1,50 meter;
 - Een kruinhoogte van minimaal NAP -2,27 meter;
 - Een binnentalud van minimaal 1 op 3;
 - Een buitentalud van 1 op 1.
2. Alvorens de waterkering op te hogen, moet de bestaande begroeiing en grasmatten worden verwijderd. Deze mogen, conform tekeningen behorende bij deze aanvraag, na de ophoging worden hersteld.
3. Het nieuwe profiel van de waterkering moet met gras worden bekleed of de verhardingslagen moeten worden hersteld.
4. De grond onder de aan te brengen ophoging van de waterkering moet vooraf tot een diepte van 0,50 m beneden het huidige maaiveld worden ontdaan van puin, hout, (boom)stronken en drijfvuil.
5. Voor ophoging van de waterkering moet kleisoort erosieklasse 2 worden gebruikt. Deze klei moet voldoen aan de Standaard RAW bepalingen 2010 artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07. Indien erosieklasse 2 niet beschikbaar is, moet erosiebestendigheid

- 1 worden toegepast, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 01. Overige toepassingen van klei in de kade moeten voldoen aan erosiebestendigheid 2, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 2. Voor binnendijkse verzwaringen tegen de bestaande dijk moet worden voldaan aan erosiebestendigheid 3. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan Delfland.
6. De klei moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht.
 7. De aanvoer van klei moet vanaf de openbare weg plaatsvinden en dan middels een ponton over het water worden vervoerd naar de op te hogen waterkering. Het toepassen van ponton is middels een separate vergunning met zaaknummer Z-25-134857 vergund.
 8. Het te gebruiken materieel op de waterkering mag geen hoger eigen gewicht hebben dan 7 ton en moet geschikt zijn voor het gebruik op de waterkering.
 9. Indien noodzakelijk moeten er voorzieningen worden toegepast om beschadiging van de waterkering te voorkomen.

4.3.3 Inlaat

1. Het te vervangen gedeelte van de inlaatleiding moet que sterkte/wanddikte voldoen aan de standaard van een inlaatconstructie van Delfland.
2. De werken moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de leiding kan ontstaan.
3. De inlaat moet aan de hoogwaterzijde worden voorzien van een tegen beschadigingen beschermde afsluiter, die niet door onbevoegden kan worden bediend.
4. De inlaat moet voor bediening en onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.
5. De afsluiter mag uitsluitend worden geopend voor het inlaten van water ten behoeve van een goede doorstroming, berging of de waterkwaliteit waarbij het inlaten van water tot het noodzakelijke wordt beperkt.
6. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zo nodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.
7. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.

4.3.4 Beplanting

1. Boomstobben dienen te worden weg gefreesd en het houtachtige materiaal moet zoveel mogelijk worden verwijderd. Het ontstane gat moet worden opgevuld met hiervoor geschikte klei, zoals in paragraaf 4.3.2 lid 5, is aangegeven.
2. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering achterblijven.
3. De bomen en struiken dienen van hart tot hart minimaal 4 meter uit elkaar te staan.
4. De aanwezige beplanting wordt na de werkzaamheden conform de Beleidsregel Medegebruik waterkeringen teruggeplaatst, waarbij het wortelpakket buiten het leggerprofiel van de waterkering blijft.

4.3.5 Beschoeiing

1. De oeverbeschoeiing wordt op de plaats van de bestaande beschoeiing aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbeschoeiing moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbeschoeiing uitsteken.
5. De oeverbeschoeiing moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. In de waterkering wordt geen verankering toegepast.
7. De oeverbeschoeiing moet grond dicht worden afgewerkt, zodat grond of puin niet in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
8. Er mogen geen materialen worden gebruikt die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.

5 Besluit

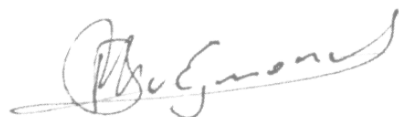
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Hoogheemraadschap van Delfland Phoenixstraat 32, 2611AL Delft, voor het:
- Ophogen en verbreden van een waterstaatswerk;
 - Het verwijderen, aanbrengen en hebben van beplanting in de zone waterstaatswerk;
 - Het verwijderen en aanbrengen van verharding op het waterstaatswerk;
 - Het verwijderen, aanleggen en hebben van een gedeelte van een inlaatleiding.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- Tekening: Kadeverbetering Oude Leedeweg Dijkvak 5 & 6, Totaaloverzicht dijkvak 5 en 6, archiefnr. 702084-014-016, prj-nr.: 702084-014, Datum: 19-08-2025;
 - Tekening: Kadeverbetering Oude Leedeweg 50 en 52 – Dijkvak 6, DO, bewonerstekening, archiefnr. 702084-014-06-DO-OLW50/52, Prj-nr.: 702084-014, datum: 31-01-2025;
 - Tekening: Kadeverbetering Wilgenweg 9 – Dijkvak 5, DO, bewonerstekening, Archiefnr. 702084-014-05-DO-WW009, Prj0nr.: 702084-014, Datum: 31-01-2025;
 - Tekening: Kadeverbetering Wilgenweg 13 – Dijkvak 6, DO, bewonerstekening, Archiefnr.: 702084-014-06-DO-WW0013, Prj-nr.: 702084-014, Datum: 31-01-2025;
 - Tekening: Kadeverbetering Wilgenweg 1 Dijkvak 5, DO, bewonerstekening, Archiefnr. 702084-014-05-DO-WW001, Prj-nr.: 702084-014, Datum: 28-08-2025;
 - Tekening: Kadeverbetering Wilgenweg 13b – Dijkvak 6, DO, bewonerstekening, Archiefnr.: 702084-014-06-DO-WW013b, Prj-nr.: 702084-014, Datum: 31-01-2025;
 - Tekening: Kadeverbetering Wilgenweg 11 – Dijkvak 5, DO, bewonerstekening, Archiefnr. 702084-014-DO-WW011, Prj-nr.: 702084-014, Datum: 31-01-2025;
 - Tekening: Kadeverbetering Wilgenweg 15 t/m 19a – Dijkvak 6, DO, bewonerstekening, Archiefnr.: 702084-014-06-DO-WW15/19a, Prj-nr.: 702084-014, Datum: 31-01-2025;
 - Tekening: Kadeverbetering Oude Leedeweg 48 – Dijkvak 5, Do, Bewonerstekening, archiefnr.: 702084-014-05-DO-OLW048, Prj-nr.: 702084-014, Datum: 31-01-2025;
 - Tekening: Kadeverbetering Oude Leedeweg 62a – Dijkvak 6, DO, bewonerstekening, Archiefnr.: 702084-014-06-DO-OLW62a, Prj-nr.: 702084-014, Datum: 02-04-2025;
 - Tekening: Kadeverbetering Oude Leedeweg 60 – Dijkvak 6, DO, bewonerstekening, Archiefnr.: 702084-014-06-DO-OLW060, Prj-nr.: 7020874-014, Datum: 31-01-2025;
 - Tekening: Kadeverbetering Wilgenweg 21 – Dijkvak 6, DO, bewonerstekening, Archiefnr.: 702084-014-06-DO-WW0021, Prj-Nr.: 702084-014, Datum: 04-09-2025;
 - Tekening Kadeverbetering Wilgenweg 13a – Dijkvak 6, DO, bewonerstekening, Archiefnr.: 702084-014-06-DO-WW013a, Prj-nr.: 702084-014, Datum: 31-01-2025;
 - Memo: Toelichting op de aanvraag Omgevingsvergunning (vergunning eigen dienst) Wijziging leggerprofiel Oude Leedeweg gemeente Pijnacker-Nootdorp, Projectnummer 702084-014, Datum: 01-09-2025;

- Memo: Rekenkundige onderbouwing ontwerp Oude Leedeweg Kadevak 5 en 6, referentie: NL202047105-N25-209, Datum: 2 oktober 2025.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
De Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van

bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.