

Nummer: 950878

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 10 juli 2025, ingekomen op 10 juli 2025 geregistreerd onder zaaknummer 0652927934.

Van: Maas-Jacobs Vastgoed B.V.
de Ambachten 31
4881 XZ te Zundert

Namens: Somnium Real Estate B.V.
Hofdreven 18
4891 CE te Rijsbergen

Gelet op: - de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van diverse waterhuishoudkundige werkzaamheden ten behoeve van nieuwbouwproject 'Nieuw Tervoort'.
2. In dit gebied zullen 165 appartementen en grondgebonden woningen worden gebouwd.
3. Deze ontwikkeling is nog tot stand gekomen onder de 'oude' regels, wat betekent dat hier een 'ouderwets' bestemmingsplan is gedraaid. Dit bestemmingsplan is reeds onherroepelijk. Vanaf januari 2026 wordt het plangebied bouwrijp gemaakt. Dan wordt onder andere het nieuwe riool aangelegd, aanpassingen aan bestaande watergangen gedaan en de eventuele bemaling in gebruik gebracht.
4. Bij deze ontwikkeling zal totaal 15.511m² verhard oppervlak (zowel dakoppervlak als terreinverharding) aangelegd worden. In het verleden was al 3.552m² verhard oppervlak aanwezig. Het is niet bekend hoe de afwatering van dit verhard oppervlak was.
5. Er zal een hemelwaterafvoer en een droogweerafvoer aangelegd worden. Daarnaast worden er twee wadi's aangelegd voor de opvang en infiltratie van hemelwater.

Dammen met duiker en aanpassen B-water

6. In het B-water (met leggercode OWL29162) wat aan de noordkant van het plangebied (Kluisstraat) grenst zullen drie dammen met duiker worden aangelegd (met een lengte van 15, 7 en 10 meter) met een diameter van 40 centimeter. Deze dammen met duiker worden aangelegd om meerdere aansluitingen vanaf het gebied 'Nieuw Tervoort' op de Kluisstraat mogelijk te maken.
7. De dammen met duiker (moeten) voldoen aan de algemene regels (vergunningvrije gevallen) uit de Waterschapsverordening (paragraaf 2.1.5).
8. Het B-water langs de Kluisstraat (met leggercode OWL29162) zal op 2 plaatsen aangepast worden (breder en/of dieper maken) om beter aan te sluiten in de bestaande situatie.

Bemaling

9. Onder één van de appartementenblokken wordt een parkeerbak gerealiseerd. Hiertoe zal een bemaling worden aangebracht, om de grondwaterstand lokaal en tijdelijk te verlagen, zodat de ontgravingswerkzaamheden mogelijk worden gemaakt.
10. Ook voor het aanleggen van de riolering is mogelijk bronbemaling noodzakelijk. De benodigde onttrekking in GHG condities is berekend op maximaal 90m³ per uur, 30.000m³ per maand, 100.000m³ totaal. De locatie ligt in een invloedsgebied Natura2000.
11. Het onttrokken grondwater zal geloosd worden in de wadi centraal in het plangebied met een overstort naar het omliggende oppervlaktewater.

Participatie

12. De aanvrager heeft aangegeven dat het initiatief bij de voorbereiding van de aanvraag is afgestemd met de (directe) omgeving. De omwonenden zijn positief.

Wetgeving

13. Volgens artikel 2.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone en in een b-water:
- handelingen te verrichten;
 - werken te behouden; of
 - vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.
14. Volgens artikel 2.2, lid 5 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning water te lozen in of te onttrekken aan een oppervlaktewaterlichaam.
15. Volgens artikel 5.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning grondwater te onttrekken of water te infiltreren.

Algemene regels

16. De volgende aangevraagde werkzaamheden zijn op basis van de verordening Waterschap Brabantse delta vrijgesteld van vergunningverlening en kunnen worden uitgevoerd binnen de randvoorwaarden van algemene regels dan wel vergunningsvrije criteria en vallen buiten de reikwijdte van deze vergunning:
- drie dammen met duiker in B-water langs de Kluisstraat;
 - onttrekken grondwater/toepassen bronbemaling ten behoeve van aanleg van de verdiepte kelder en de riolering;
 - lozingsconstructie in B-water (noodoverstort wadi's).
17. Deze werkzaamheden dienen derhalve te voldoen aan de algemene regels uit de Waterschapsverordening. Voor de volledigheid zijn deze regels als bijlage toegevoegd bij deze vergunning.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

18. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
19. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
20. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
- a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
 - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
 - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
21. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.
22. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
23. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
24. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
25. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet

26. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.

Afvoer hemelwater door toename van verhard oppervlak

27. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.
28. Uitbreidingsplannen met een toename aan verhard oppervlak en/of het afkoppelen van verhard oppervlak dienen zo veel als mogelijk hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem.

29. Het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld om een ernstige belasting van het watersysteem te voorkomen. Het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen.
30. De toename van verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, is groter dan 10.000m², namelijk 15.511m². Daarvan is 6.967m² dakoppervlak en 8.544m² terreinverharding.
31. Voor deze ontwikkeling is waterhuishoudkundig plan Dorstseweg te Bavel opgesteld door Waterfeit adviseurs.
32. Het waterhuishoudkundig plan is ook afgestemd met de gemeente Breda.
33. Voor alle paden geldt dat het water oppervlakkig afstroomt naar het naastgelegen groen, de paden worden niet aangesloten op de riolering of de wadi's. Ook voor de rijbaan in de zuidwesthoek en de parkeervakken aan de zuidrand van het gebied geldt dat deze oppervlakken naar de berm afwateren.
34. Voor deze situatie wordt retentie geëist. Door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast.
35. Hemelwater wat via daken en (openbare) verharding binnen het plangebied valt, zal middels een nieuw aan te leggen gescheiden rioolstelsel op worden gevangen en via nieuw aan te leggen wadi's vertraagd af worden gevoerd naar bestaande watergangen. Als onderdeel hiervan worden tevens noodoverstorten gerealiseerd, welke aan worden gesloten op bestaande watergangen.

Eis gemeente Breda

36. Door de gemeente is aangegeven dat voor Bavel de afvoermogelijkheden van het gebied zeer beperkt zijn. Hierdoor geldt een hogere waterbergingsnorm van minimaal 94 millimeter. De norm geldt voor de toename van het aangesloten verhard oppervlak, in te vullen middels robuuste voorzieningen zoals vijvers en wadi's.
37. Voor het vervangend verhard oppervlak geldt voor dit project een norm van 7 millimeter berging.
38. Verhardingen die afwateren op groen, dus niet op de riolering of rechtstreeks naar oppervlaktewater of een wadi, tellen niet als afvoerende verharde oppervlakken. Voor deze oppervlakken geldt geen bergingsopgave.
39. Bij tuinen kleiner dan 500m² moet uitgegaan worden van een verhardingspercentage van 90%, bij grotere tuinen moet worden uitgegaan van een verhardingspercentage van 50%.
40. Verder moet water zoveel mogelijk op natuurlijke wijze in de bodem infiltreren, het water moet bij kleine buien zoveel mogelijk daar waar het valt worden verwerkt.
41. De uitgangspunten van de gemeente Breda zijn door de gemeente weergegeven in een maatwerknootitie.

Beschrijving retentiesysteem

42. In het plangebied worden twee wadi's aangelegd zodat hemelwater wordt opgevangen, geïnfiltreerd en eventueel kan worden afgevoerd. Deze wadi's zijn verbonden met elkaar door middel van een duiker waardoor beide wadi's werken als één geheel.
43. Voor deze ontwikkeling wordt (conform de eis van de gemeente) uitgegaan van een bergingsopgave van 94 millimeter voor nieuw verhard oppervlak en 7 millimeter voor vervangend verhard oppervlak.
44. De bergingsopgave bedraagt daarmee 1.124m³ voor de 11.959m² nieuw verhard oppervlak en 25m³ voor de 3.552m² vervangend verhard oppervlak. De totale bergingsopgave komt daarmee op 1.149m³.
45. In het gebied wordt water zo veel mogelijk lokaal verwerkt, voor alle paden geldt dat het water oppervlakkig afstroomt naar het naastgelegen groen, de paden worden niet aangesloten op de riolering of de wadi's. Ook voor de rijbaan in de zuidwesthoek en de parkeervakken aan de zuidrand van het gebied geldt dat deze oppervlakken naar de berm afwateren.
46. Aan de noordzijde van het plan wordt een kleine wadi (wadi 2) gerealiseerd, op deze wadi wordt het verhard oppervlak van vier woningen aangesloten. Naast wadi 2 worden twee laagtes gerealiseerd. Het maaiveld in het midden van de laagtes is 30 tot 40 centimeter lager dan het omliggende maaiveld, met als laagste peil +4,60m NAP. Op deze laagtes wordt het verhard oppervlak van enkele woningen aangesloten. Bij beperkte neerslaghoeveelheden zal het water ter plaatse infiltreren, bij grote neerslaghoeveelheden stroomt het water af naar wadi 2. De bodemhoogte van de laagtes is gelijk aan de hoogte van de stuw, waardoor aan de laagtes geen bergingscapaciteit wordt toegerekend. De overige verharde oppervlakken voeren rechtstreeks of via het HWA stelsel af naar de grote centrale wadi (wadi 1).
47. In wadi 1 is 1.165m³ (1.113m³ en 52m³) berging beschikbaar en in wadi 2 is 56m³ beschikbaar.
48. De waterberging moet beschikbaar zijn boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG).

Lediging retentievoorziening

49. In dit plan ledigen de wadi's middels infiltratie naar de bodem. De ledigingstijd van de wadi's door infiltratie is berekend op minder dan 24 uur.
50. De wadi's in het gebied hebben ruim 94 millimeter bergingscapaciteit. Dit betekent dat de wadi's minder dan één keer per honderd jaar volledig gevuld raken.

51. Vanuit wadi 2 is een noodoverstort naar het B-water aan de noordzijde van het plangebied. De noodoverstort zal gaan overstorten bij een waterstand van 4,60m NAP in de wadi's.

Algemeen

52. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan Somnium Real Estate B.V., Hofdreven 18, 4891 CE te Rijsbergen en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 2.2, lid 1 en 5 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:

- lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak in het B-water langs de Kluisstraat (met leggercode OWL29162);

ten behoeve van nieuwbouwproject 'Nieuw Tervoort' ter hoogte van de Dorstseweg/Kluisstraat te Bavel in de gemeente Breda één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
1.2. De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen 25-927934-A en "Definitief ontwerp bijlge verguningaanvraag Waterschap, d.d. 01-07-2025".

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
6.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.

7. As built gegevens

- 7.1. Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk stuurt de vergunninghouder as built gegevens van de realisatie, per post op een digitaal medium of via handhavingkeur@brabantsedelta.nl, aan team toezicht en handhaving omgeving van waterschap Brabantse Delta.

- 7.2. De gegevens moeten voldoen aan het uniform meetbestek en handboek Beheerregister van waterschap Brabantse Delta.
- 7.3. Voor het opvragen van het meetbestek en handboek kunt u contact opnemen met team gegevens via intaketeamda@brabantsedelta.nl of 076 564 10 00.

II Bijzondere voorschriften

8. Lozen hemelwater van verhard oppervlak

- 8.1. Het verhard oppervlak waarvan het hemelwater afkomstig is heeft een totale oppervlakte van 15.511m².
- 8.2. Het afstromend hemelwater dient te worden opgevangen in een retentievoorziening van ten minste 1.149m². Dit komt overeen met 1.124m³ voor de 11.959m² nieuw verhard oppervlak en 25m³ voor de 3.552m² vervangend verhard oppervlak.
- 8.3. De retentieruimte dient beschikbaar te zijn boven de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG).
- 8.4. De aanleg van de retentie en het rioleringssysteem dient verder te worden uitgevoerd zoals is aangegeven in het waterhuishoudkundig plan Dorstseweg te Bavel.
- 8.5. Het hemelwater wordt in het principe in de wadi's geïnfiltreerd. Daarom moeten de wadi's zodanig aangelegd worden dat deze voldoende infiltratiecapaciteit hebben om het hemelwater binnen 2 droge dagen te kunnen infiltreren.
- 8.6. De noodoverstort vanuit de wadi's op het B-water met Leggercode OWL29162 dient te worden gerealiseerd met drempelhoogte van minimaal 4,60meter+NAP.
- 8.7. Het retentiesysteem dient te worden gerealiseerd voorafgaand aan het aansluiten van de verharding.
- 8.8. Op de retentievoorziening mag enkel hemelwater uit het plangebied worden aangesloten zonder toestemming of vergunning van het waterschap.

Breda, 15 oktober 2025
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Dam met duiker (paragraaf 2.1.5)

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 2.2, lid1 van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta geldt niet voor:

1. Het aanleggen, verlengen, behouden of verwijderen van een dam met duiker voor perceelontsluiting in een **b-water**, als:

- a. de dam met duiker 5 meter of meer van een bestaande dam met duiker, of van een ander (kunst)werk, wordt aangelegd;
- b. de buislengte maximaal 15 meter per perceelzijde bedraagt;
- c. de inwendige diameter van de duiker 0,30 meter of meer bedraagt;
- d. de binnenonderkant van de duiker 0,05 meter of dieper onder de waterbodem ligt, gemeten bij een goede onderhoudstoestand; en
- e. de duiker wordt aangelegd zonder knikpunten of bochten.

2. Het aanleggen, verlengen en behouden van een **extra** dam met duiker langs een perceelzijde in een **b-water**, als:

- a. het perceel over een lengte van meer dan 100 meter grenst aan de watergang;
- b. de dam met duiker 5 meter of meer van een bestaande dam met duiker, of van een ander (kunst)werk, wordt aangelegd;
- c. de buislengte maximaal 15 meter bedraagt;
- d. de inwendige diameter van de duiker 0,30 meter of meer bedraagt;
- e. de binnenonderkant van de duiker 0,05 meter of dieper onder de waterbodem ligt, gemeten bij een goede onderhoudstoestand; en
- f. de duiker wordt aangelegd zonder knikpunten of bochten.

indien wordt voldaan aan artikel 2.29:

- De dam met duiker wordt op eigen kosten verwijderd op een bij maatwerkvoorschrift te bepalen tijdstip.

4. Het aanleggen, wijzigen of behouden van **objecten op een dam** met duiker in **een b-water** als:

- a. het object de constructie van de duiker niet negatief beïnvloedt, en:
- b. de afmetingen van de dam of duiker niet wijzigt.

Toelichting

Het aanleggen, behouden of verwijderen en het verlengen van een dam met duiker in b -wateren betreft vanuit waterhuishoudkundig oogpunt een relatief eenvoudig en veel voorkomend werk. De relevante waterhuishoudkundige belangen kunnen in dit geval voldoende worden gewaarborgd door het stellen van algemene regels.

Bij het plaatsen van een dam met duiker treedt er vernauwing op van het betreffende oppervlaktewaterlichaam, waardoor de doorstroming vermindert. Er wordt dan ook terughoudend omgegaan met het toestaan van dammen met duiker. Om de afwatering van het gebied waarbinnen het oppervlaktewaterlichaam zich bevindt te garanderen, worden er voorwaarden gesteld aan de afmetingen van de duiker, en het aantal dammen met duikers per perceel.

Wanneer het oppervlaktewaterlichaam waarin een dam met duiker wordt geplaatst, verlengd (gedeeltelijk) of vervangen wordt, niet in eigendom is van de initiatiefnemer, dient meestal privaatrechtelijk toestemming te worden gekregen van de eigenaar van deze percelen. Wanneer een dam met duiker wordt aangelegd of verlengd ten behoeve van een ontsluiting naar de openbare weg dient toestemming te worden gekregen van de wegbeheerder.

Het verwijderen van een duiker in een a-water ten behoeve van eigen perceelontsluiting heeft slechts geringe gevolgen voor het watersysteem. Daarom zijn deze werkzaamheden in een algemene regel opgenomen. Een melding wordt verplicht gesteld om de legger op orde te houden.

Op een duiker, bedoeld voor perceelontsluiting, worden met regelmaat objecten geplaatst. Denk hierbij aan een hekwerk, brievenbus, pilaren of stenen muurtjes. Vanuit waterstaatkundig oogpunt is dit toegestaan zolang de afmetingen van de duiker niet worden gewijzigd en de duiker het (extra) gewicht kan dragen. Daarnaast zal men privaatrechtelijk toestemming moeten vragen bij de aangrenzende perceeleigenaren indien de duiker door meerdere personen wordt gebruikt.

Tijdelijke bronbemalingen (Grondwater paragraaf 5.1.6)

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 5.2 lid 1 van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta geldt niet voor:

1. Het onttrekken van grondwater voor het onttrekken van grondwater voor bronbemaling, als:
 - a. de te onttrekken hoeveelheid grondwater *maximaal 70 m³ per uur is; en*
 - b. de onttrekking *niet langer dan vijf dagen op één locatie plaatsvindt;*

indien wordt voldaan aan artikel 5.42 en 5.44:

- De verlaging van de grondwaterstand en de hoeveelheid water die onttrokken wordt, zijn niet groter dan noodzakelijk is voor het uitvoeren van het werk.
- De onttrekking duurt niet langer dan noodzakelijk is voor het uitvoeren van het werk.
- Een put die niet langer gebruikt wordt of niet meer geschikt is voor het gebruik waarvoor deze is aangelegd, wordt afgedicht

2. Het onttrekken van grondwater voor het onttrekken van grondwater voor bronbemaling als:

- a. de bronbemaling alleen gebruikt wordt voor het droog houden van een bouwput voor:

1. bouwkundige of civieltechnische werking; of
2. bodemsanering;

- b. de te onttrekken hoeveelheid grondwater *maximaal 50.000 m³ per maand is;*

- c. de onttrekking *niet langer duurt dan 6 maanden; en*

- d. bij een *onttrekkingsinrichting gelegen **binnen** een beschermd gebied, beperkt beschermd gebied, attentiegebied, invloedsgebied Natura 2000 of beperkt invloedsgebied Natura 2000: het onttrokken grondwater volledig wordt teruggebracht in de bodem;*

indien wordt voldaan aan artikel 5.42 en 5.44:

- De verlaging van de grondwaterstand en de hoeveelheid water die onttrokken wordt, zijn niet groter dan noodzakelijk is voor het uitvoeren van het werk.
- De onttrekking duurt niet langer dan noodzakelijk is voor het uitvoeren van het werk.
- Een put die niet langer gebruikt wordt of niet meer geschikt is voor het gebruik waarvoor deze is aangelegd, wordt afgedicht.

indien wordt voldaan aan artikel 5.43 en 5.44:

- Er wordt niet meer grondwater onttrokken dan noodzakelijk is voor het beoogde gebruik.
- Een put die niet langer gebruikt wordt of niet meer geschikt is voor het gebruik waarvoor deze is aangelegd, wordt afgedicht.

Begripsbepalingen

put: alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat en doorlatende filters;

bronbemaling: uit de bodem of bouwputten onttrekken van grondwater door middel van een pomp;

pompcapaciteit: het maximum wateropbrengend vermogen van een inrichting in kubieke meters per uur;

Toelichting

Deze algemene regel regelt vrijstelling van vergunningplicht voor tijdelijke bronbemalingen in beginsel zoals dat voorheen in de keur en daarvoor in de provinciale verordening geregeld was. Onttrekkingen met een langere duur en/of een groter debiet en met een ander doel dan is aangegeven, blijven vergunningplichtig. Bij het formuleren van de vergunningplicht is voor het debiet en de tijdsduur aansluiting gezocht bij wat in de praktijk gangbaar en acceptabel is qua werkdruk en grondwatergebruik.

In het eerste lid van deze algemene regel, is specifiek bronbemaling geregeld met een maximum aan hoeveelheid en tijdsduur. Hierbij kan gedacht worden aan sleufbemaling, bronbemaling van korte duur ten behoeve van reparatie of inspectie van ondergrondse leidingen en installaties en bemalingen ten behoeve van onderzoek voor het bepalen van o.a. de doorlatendheid of funderingsonderzoek.

In het tweede lid van deze algemene regel, worden bronbemalingen voor het droog houden van een bouwput of ten behoeve van bodemsanering geregeld. Hierin wordt vrijstelling gegeven voor bronneringen in Beschermd gebied mits het water ter plaatse wordt teruggebracht in de bodem. Dit wordt verantwoord geacht gezien het feit er volledige retournering in de bodem van het onttrokken water dient te geschieden waardoor de onttrekking effectief geen invloed heeft. Hiermee is de beoogde standstill ten behoeve van verdrogingsbestrijding in deze gebieden nog steeds afdoende geborgd.

Afbeelding: schematische weergave watersysteem

