

Bouwtechnische keuring



Bolwaterstraat 38, 5911 GC, Venlo

Jordy Smeets

Facilicom

25-8-2025

Inhoudsopgave

1.0 Objectinformatie.....	2
1.1 Informatie vooraf	2
1.2 Scope	2
1.3 Uitgangspunten.....	2
1.4 Uitsluitingen.....	3
2.0 Samenvatting	4
2.1 Totaaltabel (kosten en conditie)	5
2.2 Gevelverbeteringen	5
3.0 Hoofdgroepen	6
3.1 Fundering	6
3.2 Kruipruimte en begane grondvloer	7
3.3 Gevels en kozijnen	8
3.4 Constructie en daken.....	9
3.5 Installaties (G-W-E).....	10
3.6 Keuken en sanitair	11
3.7 Interieur.....	12
3.8 Bijgebouwen	12
3.9 Kelder/trapkast.....	13
4.0 Bevindingen met foto's	14

1.0 Objectinformatie

Adres	Bolwaterstraat 38
<i>Postcode</i>	5911 GC
<i>Plaats</i>	Venlo
<i>Telefoon</i>	-
<i>Inspecteur</i>	Jordy Smeets
<i>Inspectiedatum</i>	25-08-2025
<i>Oriëntatie voorgevel</i>	Zuid
<i>Monument</i>	Nee
<i>Ligging</i>	Centrum
<i>Bruto vloeroppervlak</i>	80 m ² (BAGViewer)
<i>Bouwjaar</i>	1906
<i>Renovatiejaar</i>	Onbekend
<i>Weersgesteldheid</i>	Zonnig
<i>Prijspeil</i>	1-1-2025
<i>Energielabel</i>	-

1.1 Informatie vooraf

1.2 Scope

Een bouwkundige keuring is een visuele inspectie van alle bouwkundige onderdelen, maar wel een momentopname. De non-destructieve wijze van deze keuring heeft zijn beperkingen. Alle daken, goten e.d. worden indien mogelijk en indien noodzakelijk met behulp van een ladder (tot max. 3,5 meter) geïnspecteerd. Inspectie kan alleen plaats vinden indien het gebruik van hulpmiddelen zonder risico's kan worden ingezet. Kruipruimtes worden visueel geïnspecteerd in de directe omgeving van een toegangsluik, indien aanwezig en redelijkerwijs bereikbaar. Voor gebreken die binnen de scope van de keuring niet waarneembaar waren op het moment van het onderzoek is Facilicom niet aansprakelijk. Niet zichtbare en door eigenaar/verkoper niet benoemde onderdelen en risicofactoren vallen buiten de verantwoordelijkheid van Facilicom, evenals ingewonnen informatie bij derden. Bij de inspectie wordt niet getoetst op het voldoen aan het huidige bouwbesluit of NEN normen.

1.3 Uitgangspunten

De bouwkundige keuring en het bouwkundig rapport voldoet aan de NEN2767. Dit is de norm die een eenduidige methodiek beschrijft om de technische staat van alle bouwdelen vast te leggen. De inspecteur beoordeelt tijdens de keuring steekproefsgewijs de relevante onderdelen. Voor de hele inspectie geldt daarom dat alle uitspraken, gebreken, beoordelingen, vaststellingen en bevindingen uitsluitend betrekking hebben op datgene wat visueel waarneembaar is. De inspecteur zal voor niet of moeilijk waarneembare onderdelen zijn oordeel baseren op kenmerken die op een eventueel

risico wijzen. Als hij hiervoor aanleiding ziet, zal hij nader onderzoek aanbevelen om risico's kenbaar te maken of uit te sluiten. De inspecteur beoordeelt, analyseert en rapporteert. Bij twijfel wordt er doorverwezen naar specialistisch onderzoek.

1.4 Uitsluitingen

Vanwege de steekproefsgewijze controle, garandeert Facilicom niet dat álle zichtbare gebreken benoemd worden. Daarnaast kunnen gebreken alsnog zichtbaar worden aan bouwkundige elementen en/of (geïsoleerd) leidingwerk na verwijdering van afwerkingen, voorzetwanden, rolluiken, zonneschermen, bekledingen of andere elementen, terwijl deze als voldoende of goed zijn beoordeeld in deze rapportage. Ook kunnen geconstateerde gebreken bij herstel of vervanging groter van omvang blijken of meer vervolgschade van onderliggende delen hebben, dan visueel zichtbaar tijdens de bouwkundige keuring, waardoor de kosten vanzelf ook hoger zullen kunnen uitvallen. Inspectie van elektra- en gasinstallatie, aanwezige leidingen, overige installaties, riolering, asbest, zwam, houtworm of overige ongedierte vallen buiten de scope van een bouwkundige keuring. Wanneer in dit rapport opmerkingen of bevindingen over deze onderdelen zijn opgenomen, heeft dit alleen een signaalfunctie. Voor deze onderdelen dient altijd een speciaal daarvoor bedoelde inspectie te worden uitgevoerd. Houtaantasters zoals bruinrot, houtworm en boktor zijn vaak zeer moeilijk visueel waar te nemen. Om deze te traceren of te herkennen moet er vaak een destructief onderzoek worden uitgevoerd. Bij nader onderzoek waarbij balk voor balk wordt 'afgeklopt' kan alsnog blijken dat een aantasting in meer of mindere mate aanwezig is. Als optrekkend vocht of een ander risico met betrekking tot het ontstaan van schade aan de vloeren en wanden wordt aangetroffen, dan leest u hierover de rapportage. In de meeste gevallen is een nader onderzoek noodzakelijk, waarmee ook eventuele gevolgschade duidelijk wordt.

2.0 Samenvatting

Het rapport betreft Bolwaterstraat 38 te Venlo. Het oorspronkelijke bouwjaar van het object is 1906 en verkeert over het algemeen in een redelijke tot matige staat van onderhoud. Op korte termijn kunnen hoge onderhoudskosten verwacht worden.

In de fundering (kelder) zijn gecorrodeerde draagprofielen waargenomen. Onduidelijk is of deze hierdoor draagkracht verliezen. Advies om een constructief vervolgonderzoek te laten uitvoeren maar ook zeker herstelwerkzaamheden uit te voeren om de draagkracht van de stalen profielen te kunnen waarborgen.

De begane grondvloer is slechts beperkt zichtbaar. Het zichtbare gedeelte vertoont geen gebreken. Er zijn geen kosten voor opgenomen op korte tot middellange termijn. Het gebrek en eventuele herstelkosten aan de draagprofielen onder de begane grondvloer is daarentegen hoger ingeschat voor eventueel herstel aan de begane grondvloer na de herstelwerkzaamheden aan de draagprofielen.

De gevels en kozijnen vertonen regelmatig gebreken. Gebreken die direct onderhoud vereisen betreft het houtrot in de houten kozijnen (vervangen) en boeiboorden, loskomende muurankers en schilderwerk op de gevelbanden, gevels, boeiboorden en kozijnen incl. deuren. Omdat specifiek gevraagd is voor gevelverbeteringen is het schilderwerk aan de voorgevel, herstel van de gevelbanden, herstel van de gootconstructie incl. bekleding en reinigen van de kunststof boeiboorden opgenomen als direct onderhoud.

De constructie en de afwerking van de dakvlakken verkeren in een acceptabele conditie, echter vertoont het interieur gebreken die duiden op een lekkage in het dakbeschoot. Advies om een vervolgonderzoek te laten uitvoeren naar de waterdichtheid van het dak ter plaatsen van de vochtproblematiek rondom de sparren aan de binnenzijde van het dakbeschoot. Afhankelijk van de uitkomst van het onderzoek ook herstelwerkzaamheden uit laten voeren.

Wat betreft installaties verkeert het object in een redelijke staat van onderhoud. De installaties zijn beoordeeld volgens de technische levensduur die bepaald is in de NEN2767. Hiermee zijn het expansievat, de lokale afzuigventilatoren, de brandblussers, het vluchtwegpictogram en de lichtgroepenkast opgenomen als direct onderhoud of op de korte termijn.

Voor de keukens en het sanitair is als direct onderhoud beide keukens opgenomen vanwege de slechte staat en defecte onderdelen. De toiletruimte en de badkamer zijn in goede conditie met uitzondering van klein onderhoud zoals douchewand en garnituur.

Het interieur is in redelijke staat. Gebreken als loslatend stucwerk en behang zijn opgenomen als direct onderhoud.

Bijgebouwen zijn niet van toepassing en de kelder en trapkast vereisen op korte geen onderhoud. Op middellange termijn kan verwacht worden dat de houten afdekking van de kelderentree vervangen zal moeten worden door degradatie.

2.1 Totaaltabel (kosten en conditie)

Bouwdeel	Conditie	Direct	Binnen 5 jaar	5-10 jaar
<i>Fundering</i>	2	€2000,-	€0,-	€0,-
<i>Kruipruimte en begane grondvloer</i>	2	€0,-	€0,-	€0,-
<i>Gevels en kozijnen</i>	4	€21200,-	€800,-	€20500,-
<i>Constructie en daken</i>	3	€2500,-	€0,-	€0,-
<i>Installaties (G-W-E)</i>	3	€1850,-	€1350,-	€3000,-
<i>Keuken en sanitair</i>	3	€12500,-	€0,-	€0,-
<i>Interieur</i>	2	€2500,-	€0,-	€0,-
<i>Bijgebouwen</i>	n.v.t.	€0,-	€0,-	€0,-
<i>Kelder/trapkast</i>	2	€0,-	€1500,-	€0,-
TOTAAL	3	€42550,-	€3650,-	€23500,-

De totale te verwachten kosten voor de eerste 10 jaar bedraagt: €69.700,- excl. BTW

Van de bovengenoemde kosten bedragen de kosten voor de gevelverbeteringen €10.550,- . Deze zijn verwerkt in het hoofdstuk *Gevels en kozijnen*. In de onderstaande paragraaf zijn de werkzaamheden die de gevelverbeteringen betreffen opgenomen.

2.2 Gevelverbeteringen

In deze paragraaf is het onderhoud beschreven waarmee de voorgevel esthetisch verbeterd kan worden. De kosten hiervan zijn opgenomen in de daarvoor bestemde paragraaf (*gevels en kozijnen*).

- Vervangen houten kozijnen in dakkapel
- Herstellen voegwerk keramische buitenwandafwerking
- Herstellen betonnen gevelbanden
- Herstellen houtrot gootconstructie en gootbekleding
- Schilderwerk gootconstructie
- Schilderwerk voorgevel (gevelbanden en pleisterwerk)
- Reinigen kunststof wandbekleding dakkapel

3.0 Hoofdgroepen

In dit hoofdstuk zijn alle hoofdgroepen behandeld. Per hoofdgroep is de conditie bepaald en een inzage gegeven in de te verwachten kosten. Opgedeeld in direct onderhoud (dat uitgevoerd dient te worden om het object functioneel te houden voor toekomstige gebruikers), onderhoud binnen 5 jaar (dat geen direct onderhoud vereist) en onderhoud tussen de 5 en 10 jaar (dat verwacht kan worden in deze periode).

3.1 Fundering

De fundering is slechts gedeeltelijk zichtbaar in de kelder. De stalen draagprofielen in de kelder vertonen zichtbare corrosie. Gezien het bouwjaar van 1906 is dit niet ongebruikelijk. Het is niet in te schatten of de draagprofielen hun draagkracht hierdoor verliezen. Hiervoor is het advies van een professionele constructeur nodig om te kunnen bepalen of de corrosie de draagkracht van de profielen in gevaar brengt. Echter is conservering en beperking van de corrosie wel een maatregel voor de korte termijn.

Over het algemeen krijgt de fundering een conditie 2. Kleine en gebruikelijke gebreken zijn waargenomen die geen direct onderhoud vereisten. Gebreken die zijn waargenomen betreft kleine haarscheuren, afbrokkelingen en vervuiling. Enkel direct onderhoud verwacht in de vorm van een vervolgonderzoek naar de draagkracht van de draagprofielen en de herstelkosten hiervan.

Conditie

2

Direct onderhoud

Draagprofielen	Vervolgonderzoek	€500,-
Draagprofielen	Herstelpost	€1500,-
Onderhoud binnen 5 jaar		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Onderhoud 5-10 jaar		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

3.2 Kruipruimte en begane grondvloer

De woning is niet voorzien van een kruipruimte. De begane grondvloer vertoont geen gebreken. De staat van de begane grondvloer wordt beoordeeld op conditie 2 door het natuurlijke verouderingsproces. Op korte termijn wordt geen direct onderhoud verwacht.

Conditie

2

Direct onderhoud

n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
--------	--------	--------

Onderhoud binnen 5 jaar

n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
--------	--------	--------

Onderhoud 5-10 jaar

n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
--------	--------	--------

3.3 Gevels en kozijnen

De gevels zijn opgebouwd uit metselwerk in combinatie met wandtegels op de begane grond bij de commerciële plint. Het wandtegelswerk vertoont scheuren in het voegwerk. De kozijnen op de begane grond bestaan uit aluminium kozijnen met enkele beglazing. De entree is overdekt met een luifel die is afgewerkt met kunststof boeiboorden en een kunststof plafond. De kunststof boeiboorden zijn vermoedelijk over op hout bevestigd. De laag achter de boeiboorden vertoont houtrot. Op termijn kan verwacht worden dat het houtrot verergerd en dat deze laag vervangen dient te worden.

De eerste verdieping is afgewerkt met metselwerk met betonnen gevelbanden. De gevelbanden vertonen aanzienlijke afbrokkelingen. De eerste verdieping is ook voorzien van aluminium kozijnen met enkele beglazing. De kozijnen zijn voorzien van rolluiken. De dakrand is afgewerkt met een houten gootconstructie met zinken gootbekleding. De houten gootconstructie vertoont plaatselijk houtrot en het schilderwerk is regelmatig aan het afbladderen. Een extra post is opgenomen voor eventuele vervanging van de gootbekleding dat de oorzaak kan zijn voor het houtrot in de gootconstructie. Ook het schilderwerk aan de betonnen elementen aan de voorgevel vertonen afbladderingen. De dakkapel is rondom afgewerkt met kunststof wandbekleding die over het algemeen vervuild is. De dakkapel is uitgevoerd met houten kozijnen waarbij het schilderwerk dermate achterstallig is dat de schade aan de houten kozijnen niet meer hersteld kan worden. Vervanging van de kozijnen opgenomen.

De achtergevel is afgewerkt met cementgebonden pleisterwerk in combinatie met houten kozijnen met enkele beglazing. Het pleisterwerk vertoont afbladderingen. De houten kozijnen vertonen plaatselijk houtrot dat niet hersteld kan worden. Ook zijn alle kozijnen uitgevoerd met enkele beglazing. Vervangen van de houten kozijnen opgenomen als direct onderhoud. Het schilderwerk op de houten kozijnen en deuren verkeert in een slechte staat met afbladderingen en barsten. Het voegwerk bij de uitbouw aan de achtergevel vertoont plaatselijk afbrokkelingen en onvoldoende body in het voegwerk. Ook vertoont deze uitbouw loslatende muurankers. Naast herstelwerkzaamheden wordt ook een vervolgonderzoek opgenomen naar de stabiliteit van de constructie. De uitbouw is langs het dak afgewerkt met houten boeiboorden. Deze boeiboorden zijn niet geconserveerd en hiermee blootgesteld aan de elementen. Schilderwerk opgenomen als direct onderhoud.

De algemene conditie van de gevels en kozijnen worden beoordeeld met conditie 4. Op korte termijn wordt direct onderhoud verwacht als direct resultaat van achterstallig onderhoud.

Conditie

4

Direct onderhoud

Keramische buitenwandafwerking	Herstellen voegwerk	€500,-
Betonnen gevelbanden	Herstellen banden incl. hoogwerker	€2000,-

Houten gootconstructie	Herstellen houtrot en vervangen gootbekleding incl. hoogwerker	€2000,-
Schilderwerk gootconstructie	Herschilderen incl. hoogwerker	€800,-
Schilderwerk voorgevel	Herschilderen incl. hoogwerker	€1500,-
Schilderwerk achtergevel	Herschilderen en klein herstel	€750,-
Wandbekleding dakkapel	Reinigen incl. hoogwerker	€250,-
Houten kozijnen (gedeeltelijk)	Vervangen	€7500,-
Houten kozijnen	Herschilderen	€1500,-
Houten deuren	Herschilderen	€400,-
Boeiboorden hout	Schilderen	€500,-
Voegwerk	Herstel voegwerk	€1500,-
Muurankers	Vervolgonderzoek	€2000,-
Muurankers	Herstelpost (PM)	n.t.b.
Onderhoud binnen 5 jaar		
Boeiboorden entree overstek	Vervangen triplex achter boeiboorden	€800,-
Onderhoud 5-10 jaar		
Aluminium kozijnen	Vervangen	€13000,-
Houten kozijnen (overige deel)	Vervangen	€7500,-

3.4 Constructie en daken

De constructie vertoont geen gebreken die binnen nu en 10 jaar onderhoud vereist, in tegenstelling tot de dakvlakken. De dakvlakken zijn uitgevoerd met keramische pannen met twee houten dakramen. De pannen zelf vertonen verwerking maar vereist op korte termijn geen noodzakelijk onderhoud. Aan de binnenzijde van het geïsoleerde dakbeschot is regelmatig vochtintreding waargenomen. Hier is een vervolgonderzoek gewenst op korte termijn. Ook is rekening gehouden met een herstelpost aan het dak.

Conditie

3

Direct onderhoud		
Dakbeschot lekkage	Vervolgonderzoek en herstel	€2500,-
Dakvlak keramisch	Herstelpost (PM)	n.t.b.
Onderhoud binnen 5 jaar		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Onderhoud 5-10 jaar		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

3.5 Installaties (G-W-E)

De aanwezige installaties in de woning betreft;

- Ketel: Nefit TrendLine HRC30 CWS II (30 kW) uit 2024
- Expansievat: Flamco Flexcon 18L uit 2011
- Aggregaat t.b.v. koeling (defect)
- Brandblusser (3 stuks) uit 2005
- Verlichtingsarmaturen
- Armaturen buitenverlichting
- Gasleiding
- Radiatoren
- Lokale afzuigventilator (2 stuks)
- Lichtgroepenkast: 2 krachtgroepen, 16 lichtgroepen, 1 hoofdschakelaar
- Vluchtwegpictogram

De ketel verkeert in nieuwstaat, echter is het bijbehorende expansievat over de technische levensduur. Op de begane grond is vermoedelijk een oude koelcel ooit geplaatst. De aggregaat van de koelcel is nog steeds aanwezig maar heeft geen functie meer. Verwijdering opgenomen. In het object zijn 3 niet gekeurde oude brandblussers aangetroffen. De verlichtingsarmaturen zijn over het algemeen verouderd. Het armatuur op de zolder is defect. Aan de achtergevel hangt een bullseye armatuur dat over de technische levensduur is. De gasleiding voldoet evenals de radiatoren. Geen onderhoud vereist. In de toiletruimte en de badkamer zijn lokale afzuigventilatoren aangetroffen. Beiden zijn over de technische levensduur en over het algemeen vervuild. Het vluchtwegpictogram is over de technische levensduur. De lichtgroepenkast op de begane grond is over de technische levensduur en is niet afgewerkt in een kast. Aanbrengen van afdichting opgenomen als direct onderhoud. Over het algemeen worden alle installaties samen beoordeeld met een geaggregeerde conditie 3.

Conditie

3

Direct onderhoud

Lokale afzuigventilator x2	Vervangen	€500,-
Aggregaat koeling	Verwijderen	€200,-
Brandblussers	Vervangen of verwijderen	€300,-
Verlichtingsarmatuur zolder	Vervangen	€150,-
Vluchtwegpictogram	Vervangen	€200,-
Lichtgroepenkast	Aanbrengen omkasting	€500,-
Onderhoud binnen 5 jaar		
Expansievat	Vervangen	€600,-
Verlichtingsarmaturen	Vervangen	€800,-
Armatuur buitenverlichting	Vervangen	€150,-
Onderhoud 5-10 jaar		

Lichtgroepenkast	Vervangen	€3000,-
------------------	-----------	---------

3.6 Keuken en sanitair

De woning is voorzien van 1 toiletruimte op de eerste verdieping, 1 badkamer op de tweede verdieping, een eenvoudig keukenblok op de begane grond en een complete keuken op de eerste verdieping. De toiletruimte en de badkamer verkeren in een goede conditie met uitzondering van schimmel in het voegwerk, vervuilde douchegarnituur en een vervuilde douchewand. Deze zijn opgenomen als direct onderhoud. Zowel de eenvoudige keuken als de complete keuken zijn verouderd en vertonen beschadigingen, materiaal aantasting en defecte onderdelen. De keukens en het sanitair is over het algemeen beoordeeld met conditie 3.

Conditie

3

Direct onderhoud

Keuken groot	Vervangen	€8500,-
Keuken eenvoudig	Vervangen incl. tegelwerk	€3000,-
Badkamer	Reinigen schimmel voegwerk	€250,-
Badkamer	Vervangen douchewand	€500,-
Badkamer	Vervangen douchegarnituur	€250,-

Onderhoud binnen 5 jaar

n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
--------	--------	--------

Onderhoud 5-10 jaar

n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
--------	--------	--------

3.7 Interieur

Voor het interieur zijn de zachte vloerafwerking niet meegenomen in de bouwtechnische keuring. Het interieur verkeert in een redelijke staat. Door alle aanwezig spullen van de huurder is het interieur op de begane grond slechts beperkt bekeken. Op de begane grond is echter een keramische vloer aangetroffen die geschilderd is. Het schilderwerk is plaatselijk afgebladderd. De terazzo vloer in de bijkeuken op de begane grondvloer vertoont scheurvorming maar onderhoud is niet noodzakelijk. Direct onderhoud wordt gevormd door het loslatende stucwerk en behang in keuken en bijkeuken op de eerste verdieping. De binnenwanden zijn voornamelijk afgewerkt met sauswerk dat in goede conditie verkeert. Het interieur wordt gemiddeld beoordeeld met een conditie 2

Conditie		2
Direct onderhoud		
Stucwerk	Deelvervanging	€1500,-
Behang	Vervangen en schilderen	€500,-
Keramische vloer	Herschilderen	€300,-
Onderhoud binnen 5 jaar		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Onderhoud 5-10 jaar		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

3.8 Bijgebouwen

Dit bouwdeel is niet van toepassing voor Bolwaterstraat 38.

Conditie		n.v.t.
Direct onderhoud		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Onderhoud binnen 5 jaar		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Onderhoud 5-10 jaar		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

3.9 Kelder/trapkast

De kelder is zo goed als onderhoudsvrij en vertoont enkel vervuiling. De toegang naar de kelder wordt verleend middels houten afdekking die op termijn zal degraderen. Helaas zijn hier geen foto's van. Op korte termijn worden weinig onderhoudskosten verwacht. De kelder wordt beoordeeld met conditie 2.

Conditie

2

Direct onderhoud

n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
--------	--------	--------

Onderhoud binnen 5 jaar

Houden afdekking kelder	Vervangen (traanplaat)	€1500,-
-------------------------	------------------------	---------

Onderhoud 5-10 jaar

n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
--------	--------	--------

4.0 Bevindingen met foto's

Hoofdgroep	Foto's
Fundering	
Kruipruimte en begane grondvloer	n.v.t.
Gevels en kozijnen (keramische afwerking)	

**Gevels en
kozijnen
(betonnen
gevelbanden)**



**Gevels en
kozijnen
(houten
gootconstructie
)**



**Gevels en
kozijnen
(gootconstructie
e schilderwerk)**



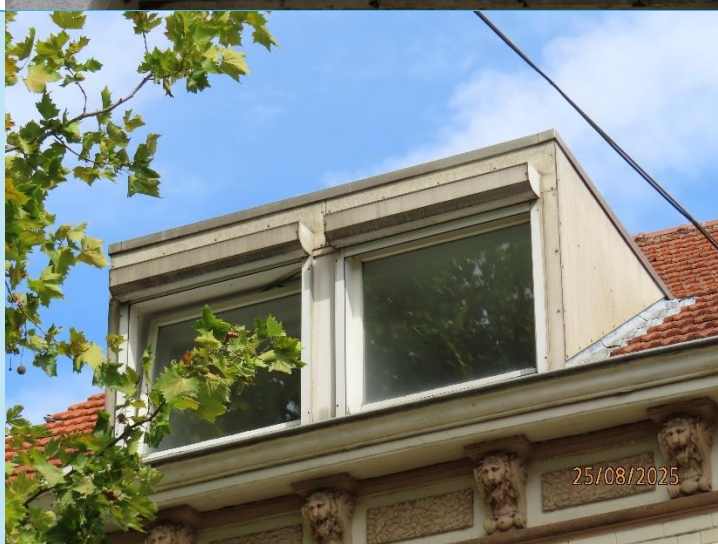
**Gevels en
kozijnen
(schilderwerk
voorgevel)**



**Gevels en
kozijnen
(Schilderwerk
achtergevel)**



**Gevels en
kozijnen
(wandbekleding
dakkapel)**



**Gevels en
kozijnen
(houten
kozijnen)**



**Gevels en
kozijnen
(houten
kozijnen)**



**Gevels en
kozijnen
(houten deuren)**



**Gevels en
kozijnen
(houten
boeiboorden)**



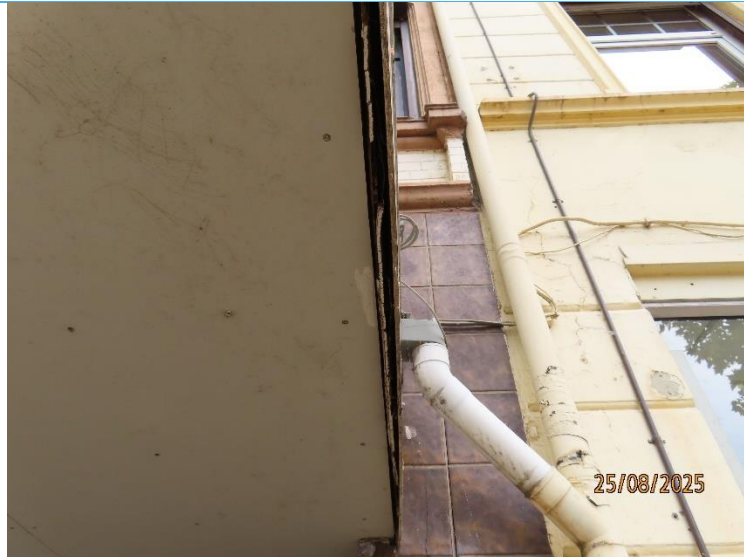
**Gevels en
kozijnen
(voegwerk)**



**Gevels en
kozijnen
(muurankers)**



**Gevels en kozijnen
(boeiboorden
overstek entree)**



**Gevels en kozijnen
(houten kozijnen)**



**Gevels en kozijnen
(aluminium kozijnen)**



Constructie en daken (dakbeschot)



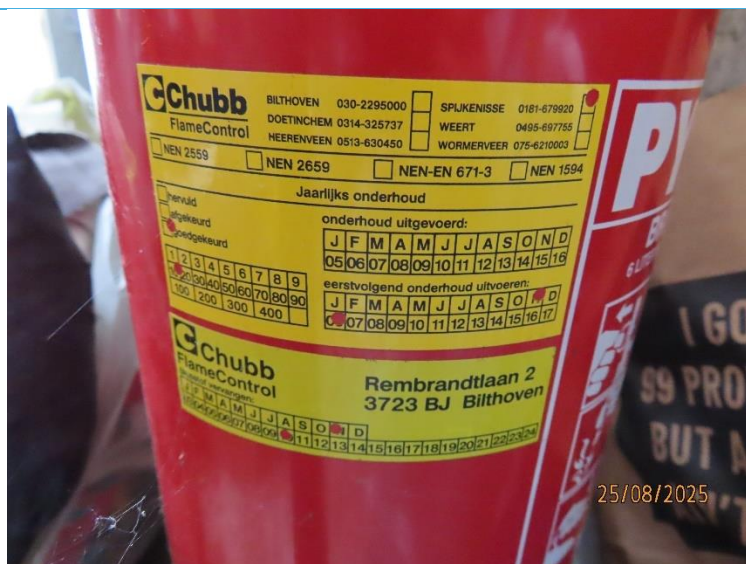
Installaties (G-W-E) (lokale afzuigventilator)



Installaties (G-W-E) (Aggregaat koeling)



**Installaties (G-W-E)
(Brandblussers)**



**Installaties (G-W-E) (Armatuur
zolder)**



**Installaties (G-W-E)
(vluchtwegpictogram)**



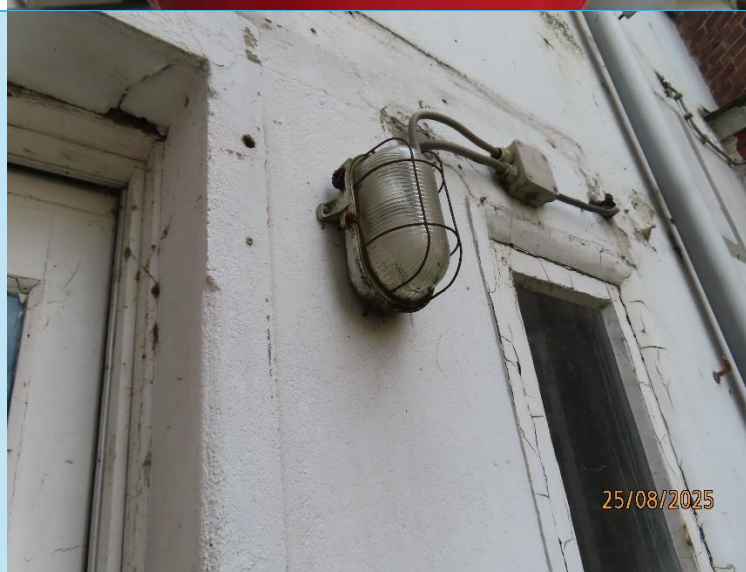
**Installaties (G-W-E)
(lichtgroepenkast)**



**Installaties (G-W-E)
(expansievat)**



**Installaties (G-W-E) (Armatuur
buitenverlichting)**



**Keuken en
sanitair (keuken
groot)**



**Keuken en
sanitair (keuken
eenvoudig)**



**Keuken en
sanitair
(badkamer
schimmel)**



**Keuken en
sanitair
(badkamer
douchewand)**



**Keuken en
sanitair
(badkamer
douchegarnituu
r)**



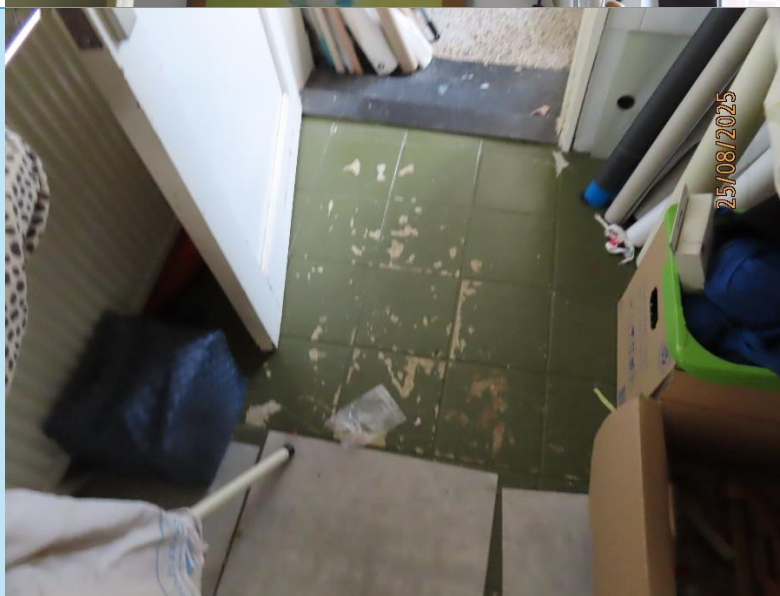
**Interieur
(stucwerk)**



**Interieur
(behang)**



**Interieur
(keramische
vloer)**



**Kelder/trapkast
(afdekking
kelder) foto niet
representatief**

